

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING

HOEK TERBORGSEWEG EN BAKKERSKAMPSTRAAT TE BREEDENBROEK

INHOUDSOPGAVE

1 ALGEMEEN	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.3 Situering	4
1.4 Gewenste situatie	5
2 KENMERKEN VAN HET PROJECT	9
2.1 Omvang van het project	9
2.2 Cumulatie met andere projecten	9
2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	9
2.4 Productie van afvalstoffen	9
2.5 Verontreiniging en hinder	9
2.6 Risico zware ongevallen/rampen	9
2.7 Gezondheidsrisico's	9
3 Plaats van het project	10
3.1 Bestaand grondgebruik	10
3.2 Natuurlijke hulpbronnen	10
3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	10
4 Kenmerken van het potentiële effect	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Bodem	11
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	11
4.4 Flora en Fauna	12
4.4.1 Gebiedsbescherming Natura 2000	13
4.4.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk/Groene ontwikkelingszone	13
4.4.3 Soortenbescherming	13
4.5 Geluid	14
4.6 Luchtkwaliteit	14
4.7 Bedrijven en milieuzonering	15
4.8 Externe veiligheid	15
4.9 Water	16
4.10 Verkeer en parkeren	16
4.11 Kabels en leidingen	17
5 Conclusie	18



1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding

In de bebouwde kom van Breedenbroek, op de hoek van de Terborseweg en de Bakkerskampstraat, worden tien nieuwe woningen ontwikkeld. Het betreft een achttal levensloopbestendige woningen en twee eengezinswoningen. Tevens wordt de voormalige pastorie gerenoveerd en hierin worden naast de bestaande woning 2 starterswoningen gerealiseerd. In de eindsituatie biedt het plangebied ruimte aan 13 woningen.

Binnen de regels van het geldende bestemmingsplan is het niet toegestaan om de beoogde woningbouw te realiseren. Daarom dient het bestemmingsplan voor deze locatie te worden herzien. De gemeente Oude IJsselstreek heeft in verband met de vereiste herziening van het bestemmingsplan gevraagd om een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen.



1.2 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de “moederprocedure”, een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

→ *Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan)*

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

→ *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3)*

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

→ *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4)*

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

De gemeente Oude IJsselstreek heeft aangegeven de ontwikkeling aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Nu daarbij de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordeling in kolom 2 niet worden overschreden volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Figuur 2 categorie D11.2 uit bijlage Besluit milieueffectrapportage

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden anders dan de naam doet vermoeden wel degelijk inhoudsvereisten. Daarvoor moet worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese MER-richtlijn. Hierin zijn drie in overweging te nemen onderdelen benoemd:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Die onderdelen worden in hoofdstuk 2, 3 en 4 verder uitgewerkt.



1.3 Situering

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Breedenbroek. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oude IJsselstreek, sectie R nummers 1349, 1351, 1382 en 1383 en heeft een totale oppervlakte van 6.065m².



Figuur 3 bestaande planologische situatie plangebied (rood) t.o.v. omliggende functies

Maatschappelijk



1.4 Gewenste situatie

In de gewenste situatie is sprake van de realisatie van woningen op de locatie Bakkerskampstraat en Terborgseweg te Breedenbroek. De verbeelding voor de gewenste situatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 4 verbeelding gewenste situatie

Locatie pastorie (2 starterswoningen en een bestaande woning in de voormalige pastorie)

De pastorie (nummer 13) betreft een bestaande woning. De tuin is aan de zuidzijde gelegen. In het bijgebouw bij de pastorie wordt een tweetal starterswoningen (nummer 11 en 12) ontwikkeld. Deze tuinen komen aan de zuidwestzijde en zijn via een achterpad bereikbaar. Deze 3 woningen worden ontsloten via een gedeelde toegangsweg aan de Terborgseweg. De tuinen bij de pastorie (nummers 11, 12 en 13) mag niet zonder vergunning bebouwd worden. Voorheen behoorde de grond bij kavel 9 ook bij de pastorie, daarom is ervoor gekozen om op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan ook deze gronden uit te sluiten van de mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen.





Figuur 5 weergave voormalige pastorie met 2 starterswoningen

Locatie 2 vrijstaande eengezinswoningen

De 2 vrijstaande eengezinswoningen (nummer 9 en 10) worden gerealiseerd ten zuidwesten van het plangebied. De woningen zijn bereikbaar via een gezamenlijk toegangsweg welke aansluit op de Terborgseweg. Bij deze woningen is voldoende ruimte beschikbaar om op eigen terrein te parkeren. Een deel van kavel 10 krijgt de bestemming 'groen' om zo het groene karakter te behouden. Naast deze woning wordt tevens het bestaande Mariabeeld herplaatst. De grond direct rondom het Mariabeeld behoudt een open karakter zodat er een doorkijkje ontstaat naar achterliggen landschap.



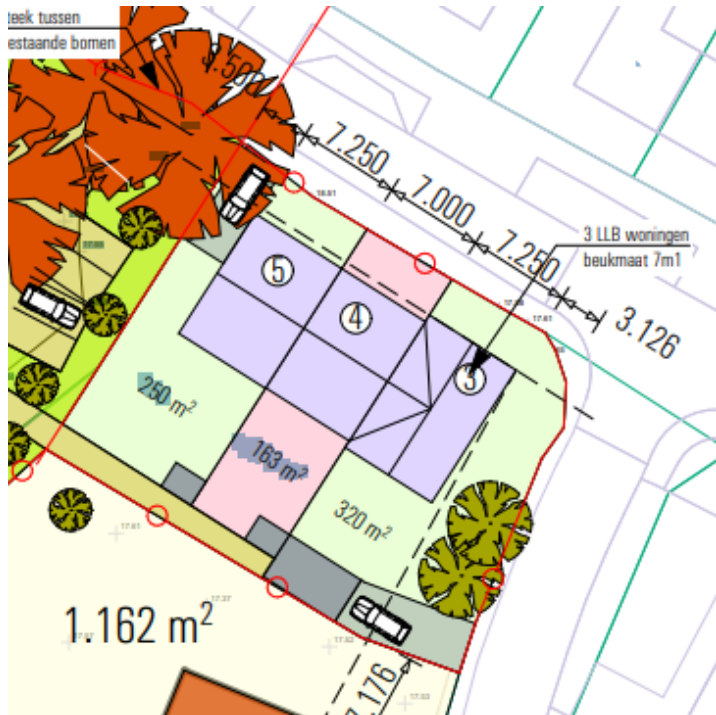
Figuur 6 weergave vrijstaande eengezinswoningen



Locatie 6 levensloopbestendige woningen (twee blokken met 3 woningen onder één kap)

De levensloopbestendige woningen worden in twee blokken van 3 woningen uitgevoerd.

Een blok van 3 woningen (nummer 3, 4 en 5) is direct gelegen aan de Terborgseweg. Woning 5 op de hoek vindt direct de ontsluiting aan de Terborgseweg. Woning 3 wordt met de inrit aan de Bakkerskampstraat ontsloten. Woning 4 en 5 zijn beide middels een achterpad aan de zuidzijde bereikbaar. De buitenste woningen hebben de parkeerplekken op eigen terrein.

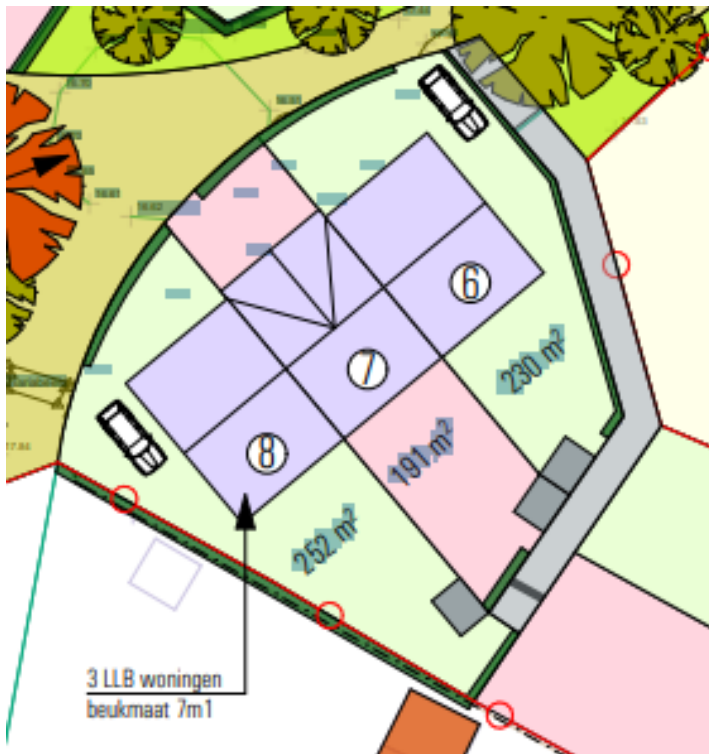


Figuur 7 weergave blok 1 van 3 levensloopbestendige woningen

Het andere blok van 3 woningen (nummer 6, 7 en 8) wordt gerealiseerd aan de zuidzijde van het plangebied. Deze zijn bereikbaar via de gezamenlijke inrit aan de Terborgseweg. De voorgevels zijn noordwestelijk gericht. De tuinen zijn via een achterpad, welke naast nummer 6 is gelegen, bereikbaar.

Door het unieke plan worden in dit geval de afstanden tot aan de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter, zoals dat in het bestemmingsplan 'Kom Breedenbroek is vastgelegd, niet behaald. Doordat er op dit stukje plangebied een drietal levensloopbestendige woningen worden ontwikkelt, is er meer ruimte op de begane grond (voetprint) benodigd. In dit geval wordt een afstand van 2 meter tot de zijdelingse perceelsgrens wel behaald. Dit is zo opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

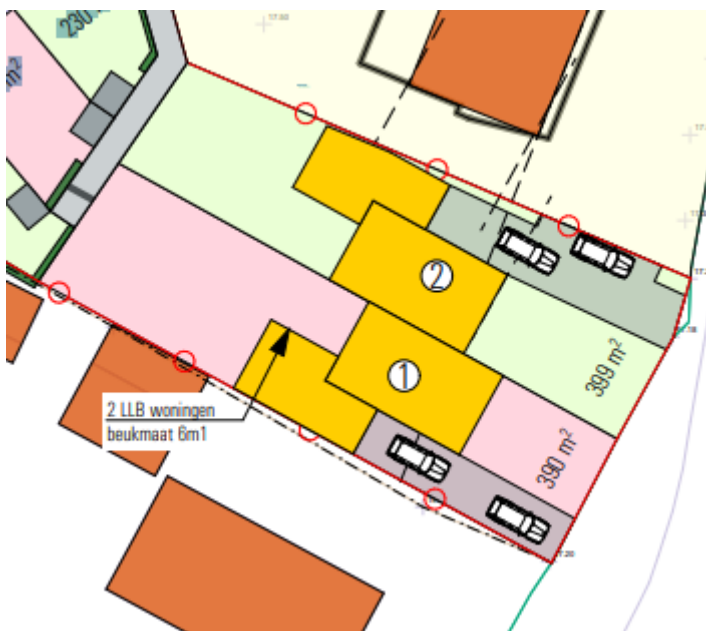




Figuur 8 weergave blok 2 van 3 levensloopbestendige woningen

Locatie 2 levensloopbestendige woningen (twee-aan-een)

Aan de zuidoostzijde van het plangebied worden twee levensloopbestendige woningen (nummer 1 en 2) gerealiseerd. De voorgevels van deze woningen verspringen ten opzichte van elkaar zodat deze beter op naastgelegen woningen aansluiten. Deze levensloopbestendige woningen worden ontsloten via de Bakkerskampstraat. Parkeren geschiedt hier volledig op eigen terrein.



Figuur 9 weergave twee-aan-een



2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

Er is op de planlocatie sprake van de realisatie van 13 woningen. De ontwikkeling vindt deels plaats binnen bestaande gebouwen. Zie hoofdstuk 1 voor een verdere beschrijving en situatietekeningen.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatieve milieueffecten met andere projecten in de omgeving.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling leidt niet tot een bijzondere beslaglegging op natuurlijke hulpbronnen. Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden zal grondverzet nodig zijn. Voor de gebruiksfase zijn water en elektriciteit nodig.

2.4 Productie van afvalstoffen

Er is alleen sprake van huishoudelijk afval (inclusief klein chemisch afval) en huishoudelijk afvalwater. Huishoudelijk afval zal worden ingezameld door de huisvuilinzamelaar. Huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Van daken en verhardingen afstromend, niet verontreinigd hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij de sloop van een bestaand pand komt puin en ander bouw- en sloopafval vrij, dat wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

2.5 Verontreiniging en hinder

De extra woningen brengen niet meer hinder voor de omgeving met zich mee dan de mogelijkheden die op grond van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn. Omgekeerd is sprake van een zorgvuldig onderzochte inpassing van de beoogde woningen. Hierbij zijn met name de aspecten bodem, geluid en water van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

2.6 Risico zware ongevallen/rampen

De woningen zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Andersom is geen sprake van ontoelaatbare risico's op zware ongevallen of rampen door gevaarlijke stoffen of klimaatverandering.

2.7 Gezondheidsrisico's

Uit beoordeling van de in hoofdstuk 4 beschreven omgevingsaspecten volgen geen verhoogde gezondheidsrisico's voor toekomstige bewoners.



3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Het bestaande grondgebruik is omschreven in hoofdstuk 1. Het betreft o.a. een voormalige tuin bij bestaande woningen.

3.2 Natuurlijke hulpbronnen

Voor wat betreft de relatieve rijkdom aan en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied kan worden opgemerkt dat in de bestaande situatie al sprake is van een zodanige verstoring door humaan gebruik, dat hieraan door de ontwikkeling geen verdere afbreuk wordt gedaan. Er zijn geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig op de planlocatie.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

De planlocatie bevindt zich op een al voor andere doeleinden ontwikkelde locatie in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Daarbij is geen sprake van ligging in of nabij:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- Natura 2000-gebieden;
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Wel is de voormalige pastorie aangewezen als gemeentelijk monument. De ontwikkeling strekt er mede toe om deze gemeentelijke monumenten op te knappen en duurzaam in stand te houden.

Vanwege de externe werking is voor de Natura 2000-gebieden onderzoek gedaan naar de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie die samenhangen met de uitvoering van het plan. Zoals blijkt uit paragraaf 4.4.1 leidt uitvoering van het plan niet tot een te berekenen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.



4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de (mogelijk) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld door per omgevingsaspect te bepalen of sprake kan zijn van mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd voor de herziening van het bestemmingsplan. Om die reden zijn deze onderzoeken niet als bijlage bij deze aanmeldnotitie opgenomen, maar wordt hiervoor verwezen naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

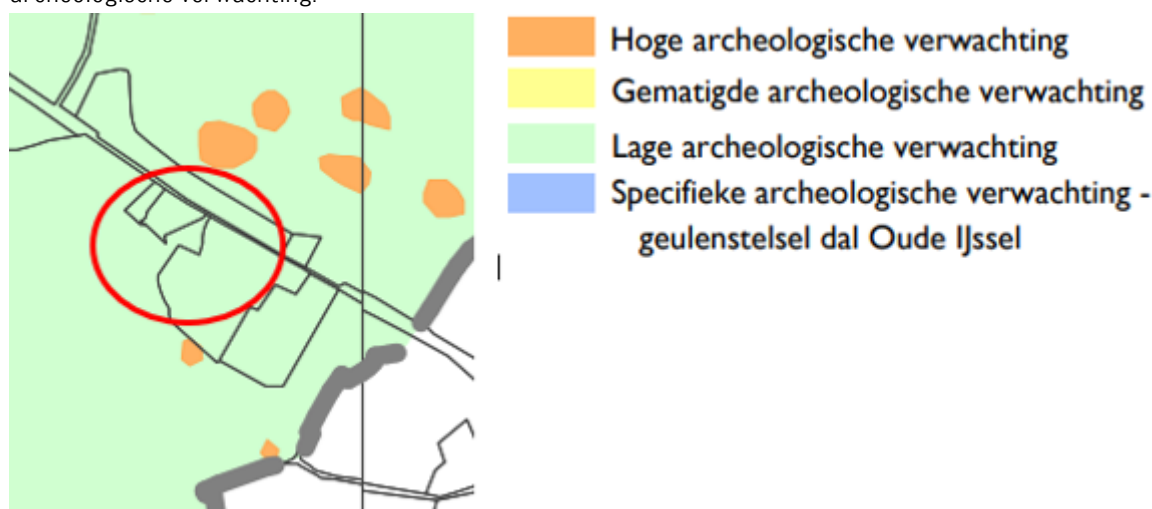
4.2 Bodem

Op de locatie wordt, onder meer na sloop van de bestaande schuur, nieuwbouw gepleegd. Zodoende is hiervoor een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Daarbij is een verhoogde gehalte aan lood aangetroffen. Daarom is door de Omgevingsdienst Achterhoek een toetsing uitgevoerd met de module “diffuus lood” van de Risicotoolbox. Uiteindelijk is de bodemkwaliteit geschikt gebleken voor het beoogde gebruik. Het beoogde gebruik zelf leidt niet tot een verhoogd risico op bodemverontreiniging.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect bodem.

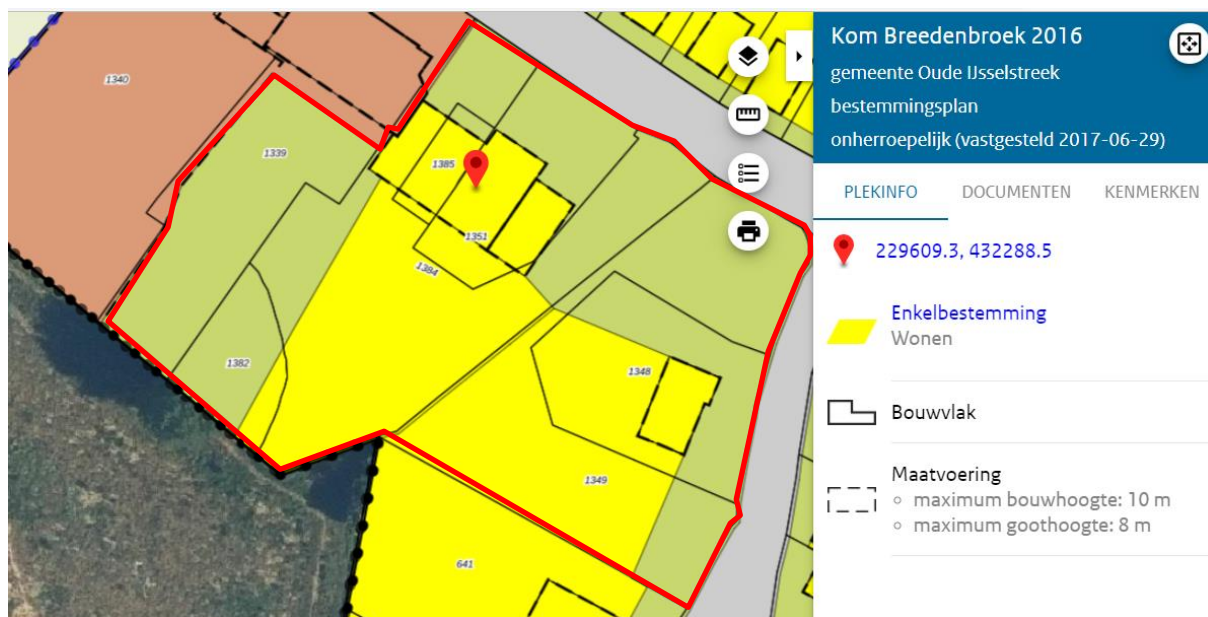
4.3 Archeologie en cultuurhistorie

De voormalige pastorie is aangewezen als gemeentelijk monument. Uit de gemeentelijke kaart “Archeologische waarden en verwachtingen (zie onderstaande figuur), blijkt dat de planlocatie is gelegen in een gebied met lage archeologische verwachting.



Figuur 10 uitsnede gemeentelijke kaart Archeologische waarden en verwachtingen, met rood omcirkeld de planlocatie

De locaties met een hoge archeologische verwachtingswaarde van de ondergrond binnen de gemeente Oude IJsselstreek zijn vastgelegd in verbeelding en de regels. Voor de planlocatie aan hoek Bakkerskampestraat en Terborgseweg te Breedenbroek is in het vigerende bestemmingsplan 'Kom Breedenbroek 2016' geen dubbelbestemming met een archeologische verwachtingswaarde opgenomen (zie onderstaande figuur).



*Figuur 11
uitsnede bestemmingsplan "Kom Breedenbroek 2016", met rood omkaderd de planlocatie*

De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan geen nadere aanduiding ten aanzien van archeologie of cultuurhistorie. Daarbij betreft het een ruimtelijk plan van beperkte aard en omvang. Onderzoek naar archeologische waarden is daarom niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

4.4 Flora en Fauna

Met de beoogde ontwikkeling mogen beschermde soorten (flora en fauna) niet worden gefrustreerd. Tevens moet beoordeeld worden in hoeverre beschermde gebieden (negatief) worden beïnvloed. Het wettelijk kader hieromtrent is de Wet natuurbescherming. Voor gebiedsbescherming is daarnaast de Omgevingsverordening Gelderland van belang in verband met de voor hierin opgenomen natuurgebieden geldende instructieregels.



4.4.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

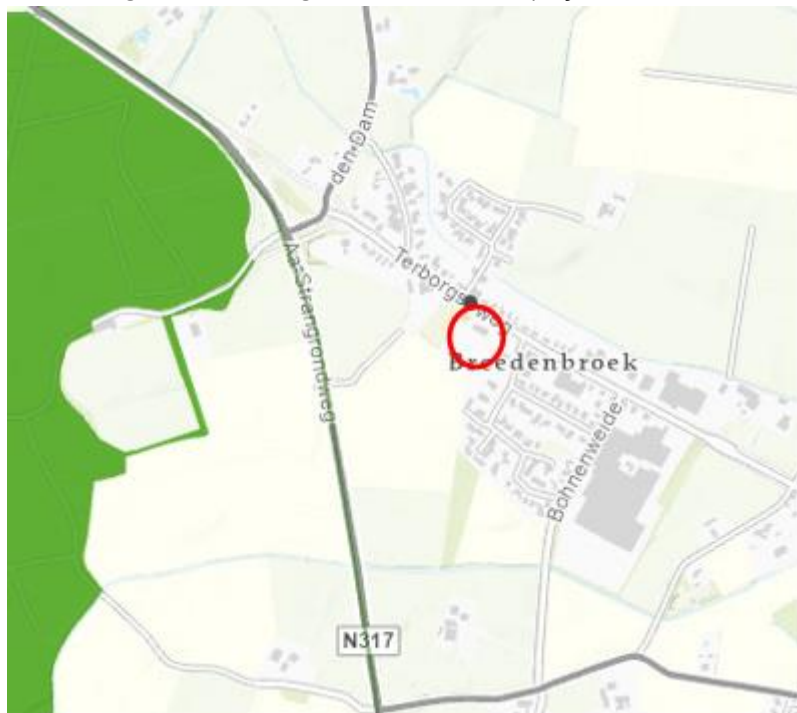
Natura 2000-gebieden bevinden zich niet op korte afstand van de planlocatie. Het meest nabijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebied is het Bekendelle en bevindt zich op een afstand van circa 17 kilometer. Op een afstand van circa 6,5 km is een Duits Natura 2000-gebied gelegen, NSG Hetter-Millinger Bruch). Het is niet aannemelijk dat de ontwikkeling leidt tot nadelige gevolgen voor deze gebieden.

Op aangeven van de gemeente Oude IJsselstreek zijn stikstofberekeningen uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit volgt dat geen sprake is van een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar, zodat nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Natura 2000.

4.4.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk/Groene ontwikkelingszone

De planlocatie is niet gelegen binnen of nabij de begrenzings van het Gelders Natuurnetwerk, of de Groene ontwikkelingszone, zodat negatieve effecten hierop zijn uit te sluiten.



Figuur 1: ligging t.o.v. Gelders Natuurnetwerk

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Gelders Natuur Netwerk/Groene ontwikkelingszone.

4.4.3 Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling op de locatie hoek Bakkerskampstraat en Terborgseweg is een natuurwaarden uitgevoerd. Hierbij is vast komen te staan dat bij de voorgenoemen werkzaamheden geen sprake is van aantasting van natuurwaarden, mits nestplaatsen buiten het seizoen worden verwijderd en broedende vogels niet worden verstoord.

Het aspect natuurwaarden vormt geen belemmering voor de voorgenoemen ontwikkeling. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. Er dient rekening te worden gehouden met het volgende:

1. Geen grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden (verjagen, wegvangen of ontheffing aanvragen);
2. Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels.



4.5 Geluid

Voor geluid zijn meerdere akoestische onderzoeken uitgevoerd naar zowel wegverkeerslawaai als het geluid afkomstig van naastgelegen kerk.

Het woon- en leefklimaat wordt beïnvloed door muziek in het kerkgebouw. Dat kan op basis van een bestuurlijke afweging aanvaardbaar worden bevonden waarbij de gemeente dient te motiveren waarom het deze geluidbelasting in deze concrete situatie acceptabel acht. De geluidargumenten daarvoor staan in het akoestisch onderzoek en deze zijn onderbouwd en akkoord.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect geluid.

4.6 Luchtkwaliteit

Uit berekening met de NIBM-tool is gebleken dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Verder is in en in de omgeving van het plangebied geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Daarnaast is geen sprake van realisatie van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	104
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,07
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.



4.7 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving is een bedrijf en een maatschappelijke bestemming (kerkgebouw) gelegen. In onderstaande tabel zijn deze vermeld. De afstanden in de tabel zijn gemeten vanuit de rand van de bouwvlakken tot op de (geprojecteerde) gevels van de woningen. In deze situatie is sprake van een rustige woonwijk.

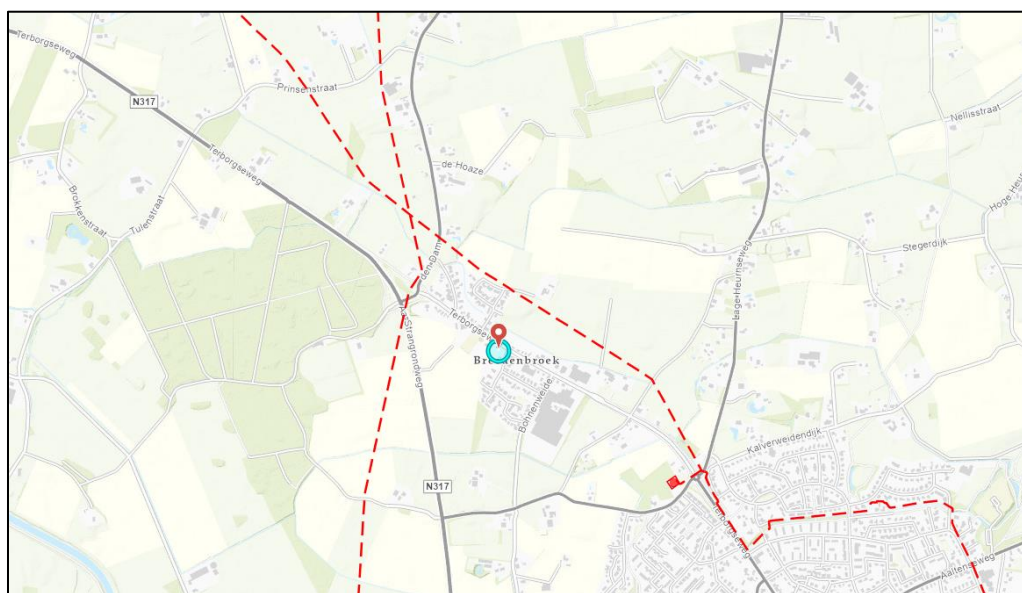
Adres	Bedrijf	Richtafstand	Feitelijke afstand
Terborgseweg 42	Dichterbij d'Eliefste (webshop voor boeken en tijdschriften)	30 meter	70 meter
Terborgseweg 44	Autobedrijf Koenders (handelen in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's)	30 meter	70 meter
Terborgseweg 30	Stichting Cultuurkerk De Toekomst (beheren en exploiteren kerkgebouw)	30 meter	0 meter

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van een nabijgelegen kerkgebouw. Direct naast de kerk is de pastorie gelegen welke direct aansluitend aan het kerkgebouw is gesitueerd. In deze bestaande situatie is er al een woonbestemming op de pastorie gelegen. Hier mogen dus op grond van het bestemmingsplan nu al mensen wonen die geen binding hebben met het kerkgebouw. Dat betekent dat sprake is van bestaande beperkingen in gebruikruimte voor de kerk. Andersom mag worden verondersteld dat hier sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dat gaat ook op voor de andere woningen in het plangebied, die op grotere afstand dan de voormalige pastorie van het kerkgebouw zijn gelegen. Bovendien zijn de activiteiten in het kerkgebouw dermate weinig milieuhinderlijk dat deze prima direct naast de functie wonen kunnen bestaan.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.8 Externe veiligheid

Uit de Risicokaart (zie figuur 9) blijkt dat op korte afstand van het plangebied planlocatie geen (stationaire) risicobronnen, ondergrondse gastransportleidingen of wegen aanwezig zijn die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} /jaar en de invloedsgebieden van het groepsrisico. Ook valt het plangebied buiten de effectafstanden genoemd in de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid".



Figuur 12 kaartuitsnede risicokaart.nl (planlocatie bij zwarte pijl)

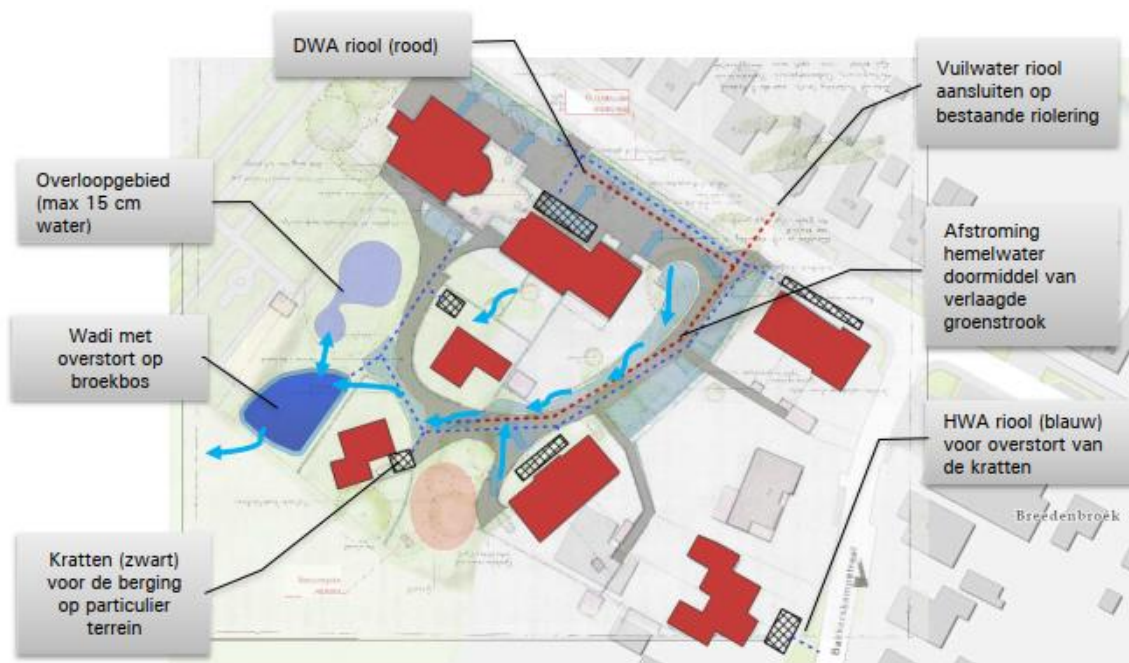


Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

4.9 Water

In gewenste situatie neemt het bebouwde oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie toe. Het gaat om: 1.185m². Op basis van de bergingseis (gesteld door het Waterschap Rijn en IJssel) van 80mm betekent dit dat er 95m³ water geborgd moet worden binnen het plangebied. Voor het bebouwde oppervlakte geldt een toename van 1.450m². Ook hierbij geldt een bergingseis van 80mm. Hierdoor betreft de berging 116m³. In totaliteit gaat het om een berging van 211m³.

In het ontwerp is er vanuit gegaan dat het hemelwater van particuliere terreinen op eigen terrein middels infiltratie kratten wordt geborgd. Deze kratten zijn aangesloten op een HWA-riool zodat wanneer de kratten vol zijn afgewaterd kan worden op de wadi's. De groenstrook centraal in het plangebied wordt gebruikt als greppel om het hemelwater naar de zuidwestzijde van het plangebied te leiden. Vanuit hier kan overstort plaatsvinden op het lager gelegen broekbos indien het watersysteem (incl. overloopgebied) volledig gevuld is (laagste punt). Hieronder een weergave van het water systeem. Een volledige weergave van het waterhuishoudkundigplan is bijgevoegd als bijlage 9 (Geofoxx, projectnummer 20220790/MZEN met datum maart 2023) bij dit bestemmingsplan.



Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect water.

4.10 Verkeer en parkeren

Qua verkeersbewegingen zal er met de komst 13 woningen een beperkte toename optreden van het aantal verkeersbewegingen. De ontsluiting vindt, behalve de twee woningen aan de Bakkerskampstraat, plaats op de Terborgseweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen te verwerken. In de beoogde opzet wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein om te kunnen voldoen aan de parkeernormen uit het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van de aspecten verkeer en parkeren.



4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Met een zogenaamde klic-melding krijgt initiatiefnemers alle kabel- en leidinginformatie, zodat graafschade en gevaarlijke situaties worden voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van kabels en leidingen.



5 CONCLUSIE

Uit de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Hieruit kan worden afgeleid dat er geen reden is tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure. Het is aan het bevoegd gezag om hierover een beslissing te nemen in een beoordelingsbesluit.

