

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. het college van B&W
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Datum : 10 februari 2023
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 23-63849/23-088797/JWG/JT
Behandeld door : J.W. van Gortel
Afschrift aan :
Bijlage(n) :
Onderwerp : Advies externe veiligheid Tulenstraat 1 te Breedenbroek

Geachte heer/mevrouw T.a.v. het college van B&W,

U heeft mij op 1 februari 2023 gevraagd te adviseren over de verandering van het bestemmingsplan Tulenstraat 1 te Breedenbroek. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van de wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt

Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Mijn advies is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Advies

Bij deze adviesaanvraag heb ik geconstateerd dat er geen zaken zijn die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Brandveiligheid

Een initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie een woonzorgboerderij te realiseren met 30 zorgstudio's. Gezien de doelgroep is brandveiligheid een belangrijk onderwerp. In het kader daarvan wil ik op dit adviesverzoek in het kader van een bestemmingsplanwijziging u toch al een paar overwegingen c.q. aandachtspunten in het kader van brandveiligheid meegeven, namelijk:

- Betrek uw accounthouder namens de VNOG dhr. D. Egberts vroegtijdig voor een bouwkundig advies in het kader van brandveiligheidsvoorzieningen;

Bluswatervoorziening

Bij de oprit naar Tulenstraat 1 is een ondergrondse brandkraan aanwezig met een diameter van 105 mm. Verder is er in de buurt geen bluswatervoorziening. Bij een ontwikkelde brand zal er derhalve snel een tekort aan bluswater zijn. Bij de ontwikkeling van het plan dient hiervoor een oplossing te worden gevonden. Dhr. Egberts kan meedenken over een optimale bluswatervoorziening op of nabij de planlocatie.

Bereikbaarheid

Om een goede inzet te kunnen doen is het belangrijk dat het perceel goed bereikbaar is. Het voorgestelde gebruik maakt dat dit extra van belang is. In de huidige situatie is sprake van een smalle, onverharde weg. De bereikbaarheid is derhalve onvoldoende. Op grond van het Bouwbesluit (artikel 6.37 lid 3) dient een toegangsweg aan bepaalde criteria te voldoen. Hierbij is met name de breedte van de verharding en de draagkracht van belang.

Overige aandachtspunten

Bij de verdere ontwikkeling van de plannen dient te worden voldaan aan de criteria van het Bouwbesluit. Specifieke aandachtspunten hierbij zijn:

- verdeling in brandcompartimenten, sub-brandcompartimenten en beschermde sub-brandcompartimenten.
- Toegankelijkheid van de gebouwen
- Brandmeldinstallatie (met doormelding)
- Afspraken over geverifieerde meldingen en handelingsperspectief van de repressieve dienst.

Wij adviseren om bij de planvorming van de panden te voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit.

Naast de Brandweer heeft ook de Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio (GHOR) deze adviesaanvraag beoordeeld, en waar mogelijk aan het bevoegd gezag (en daarmee de aanvrager) risico reducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Bij de wijziging van het bestemmingsplan, is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande aspecten:

Bereikbaarheid

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door voldoende toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij de gebouwen te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings-)voertuigen.
- Ambulances dienen dichtbij de gebouwen geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij de gebouwen kunnen komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van de gebouwen voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij de gebouwen duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Begaanbaarheid

- Om de gebouwen voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang en het gebruik van grote rubberen ringmatten vormen voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel.

Zelfredzaamheid

T.a.v. zelfredzaamheid adviseert de GHOR het volgende:

- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik, kan deze AED ook gebruikt worden bij nood in de omgeving.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom) aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Zorgcontinuïteit

Woonzorgnet is reeds bekend met het registratiesysteem GHOR4All en heeft hier tevens verrijkte gegevens in opgenomen. Nu de zorginstelling wordt verbouwd, is het mogelijk dat de situatie wijzigt. De GHOR adviseert om Woonzorgnet te stimuleren de planvorming en afspraken omtrent zorgcontinuïteit opnieuw onder de loep te nemen, waar nodig aan te passen, en in GHOR4All te plaatsen. Indien er zich een calamiteit voordoet, bijvoorbeeld een brand, langdurige stroomuitval of uitbraak van infectieziekte, kan Woonzorgnet de gemaakte plannen zelf gebruiken om de zorgcontinuïteit te waarborgen. Daarnaast beschikt de GHOR door de internetapplicatie GHOR4All zelf ook over de relevante gegevens van Woonzorgnet die nodig zijn om de calamiteit gecoördineerd te kunnen bestrijden. De GHOR kan de zorginstelling tevens bij de calamiteit ondersteunen. Voor meer informatie hierover kan Woonzorgnet contact opnemen met de Algemeen Commandant Geneeskundige Zorg (088 310 4010).

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met J.W. van Gortel, telefoonnummer +31883106384, e-mailadres J.vanGortel@vnog.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



H. Eshuis
teamleider Omgevingsveiligheid