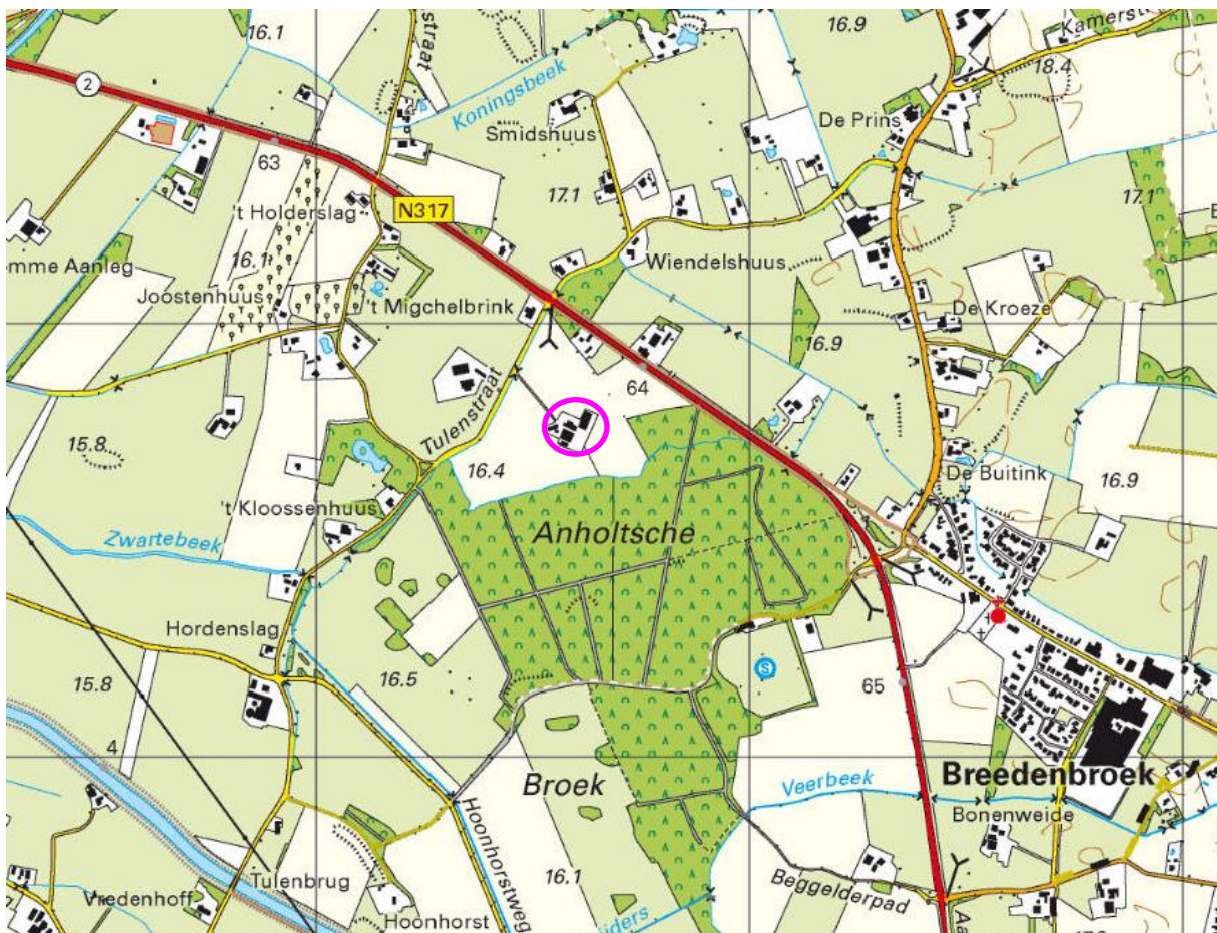


Nader onderzoek
Huismus, kerkuil, huiszwaluw, boerenzwaluw en
soortgroep vleermuizen
Tulenstraat 1, Breedenbroek



**Nader onderzoek
Huismus, kerkuil, huiszwaluw, boerenzwaluw en
soortgroep vleermuizen
Tulenstraat 1, Breedenbroek**



Opdrachtgever: Thuismakers Breedenbroek BV
Pompmolenlaan 10A
3447 GK Woerden

Datum: 15 september 2022

Status: **Definitief- V2**

Uitvoering: Foreest Groen Consult BV
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	METHODE VAN ONDERZOEK	5
2.1	VLEERMUIZEN	5
2.2	HUISMUS	5
2.3	HUISZWALUW EN BOERENZWALUW	6
2.4	KERKUIL	6
2.5	ONDERZOEKSTEAM.....	6
2.6	LIGGING PLANGEBIED	6
3	RESULTATEN VLEERMUIZEN	8
3.1	ONDERZOEK ZOMER EN KRAAMVERBLIJVEN	8
3.2	ONDERZOEK PAARVERBLIJVEN.....	9
3.3	ONDERZOEK MASSA WINTERVERBLIJF	10
3.4	OVERIGE WAARNEMINGEN.....	11
4	RESULTATEN HUISMUS	13
5	HUISZWALUW EN BOERENZWALUW	14
6	RESULTATEN KERKUIL	15
7	OVERIGE SOORTEN	16
7.1	STEENUIL	16
7.2	SPREEUW	17
8	CONCLUSIE.....	18
8.1	VLEERMUIS.....	18
8.1.1	<i>Verblijfplaatsen</i>	<i>18</i>
8.1.2	<i>Foerageergebied</i>	<i>18</i>
8.1.3	<i>Massawinterverblijf.....</i>	<i>18</i>
8.1.4	<i>Vliegroute.....</i>	<i>18</i>
8.2	HUISMUS	19
8.3	ZWALUWEN	19
8.4	KERKUIL	19
8.5	STEENUIL.....	20
8.6	SPREEUW	20
9	ADVIES	21
9.1	INTRINSIEKE WAARDE.....	21
9.2	AANVRAGEN VAN EEN ONTKEFFING	21
9.3	STEENUIL.....	21

1 Inleiding

In opdracht van Thuismakers Breedenbroek B.V. is een nader onderzoek uitgevoerd naar een aantal beschermde diersoorten en soortgroepen op de locatie Tullenstraat 1 in Breedenbroek.

De reden voor dit nader onderzoek is dat de voormalige boerderij wordt getransformeerd naar een zorgcomplex. Hierbij worden aanwezige gebouwen gesloopt en voor een deel ingrijpend verbouwd.

In juli 2019 is door Foreest Groen Consult een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan natuuronderzoek Tullenstraat 1 Breedenbroek, Foreest Groen Consult, 24 juli 2019". Uit deze quickscan kwamen een aantal soorten en soortgroepen naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Het betreft de volgende soorten en soortgroepen:

- Vleermuizen;
- Huismus;
- Huis en boerenwaluw;
- Kerkuil.

Voor al deze soorten en soortgroepen is in 2021 en 2022 een nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns en team allen werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Methode van onderzoek

2.1 Vleermuizen

Voor het onderzoek is het geldende vleermuisprotocol 2021 gevolgd. Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn hiervoor 6 bezoeken bij elk cluster afgelegd. Het gebied is in drie clusters van onderzoek opgedeeld. De openkapschuur is voor vleermuizen van geen belang maar is bij de onderzoeken wel in de gaten gehouden.

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip	Cluster
1	24-08-2021	M. Ariëns	20:45 20 °C 0/8 22:45 -18 °C 0/8 0 Bft	20:45 - 22:45	39
1	24-08-2021	M. Ariëns	22:45 18 °C 0/8 00:45 - 13 °C 0/8 0 Bft	22:45 - 00:45	40
1	25-08-2021	M. Ariëns	23:45 18 °C 7/8 01:45 - 13 °C 7/8 1-2 Bft	23:45 - 01:45	41
2	07-09-2021	M. Ariëns	20 °C 0/8 0 Bft - 17 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
2	07-09-2021	M. Ariëns	17 °C 0/8 0 Bft - 16 °C 0/8 0 Bft	00:00 - 02:00	40
2	29-09-2021	M. Ariëns	12 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	01:00 - 03:00	41
3	22 september 2021	M. Ariëns	14 °C 1/8 0 Bft - 13 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
3	29 september 2021	M. Ariëns	13 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	23:00 - 01:00	40
3	22 september 2021	M. Ariëns	13 °C 0/8 0 Bft - 11 °C 0/8 0 Bft	00:00 - 02:00	41
4	18 mei 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	22 °C, 1 Bft W, 6/8 - 18 °C, 1 Bft W, 6/8	21:30 - 23:30	39, 40, 41
5	7 juni 2022	J. de Rijk, H. de Lange	15 °C, 1 Bft ZW, 8/8 - 15 °C, 1 Bft ZW, 8/8	03:15 - 05:15	40, 41
5	17 juni 2022	M. Ariëns	16 °C 1 Bft, 5/8 - 17 °C 1 Bft, 3/8	03:15 - 05:15	39
6	26 juni 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	19 °C, 0 Bft, W 0/8 - 18 °C, 0 Bft, W 0/8	22:00 - 00:00	39, 40, 41

Tijdens de bezoeken voldeed het weer aan de normen die hiervoor in het vleermuisprotocol zijn gesteld.

Het onderzoek gebeurt op zicht en met behulp van een batdetector, een Petterson D240 en de inzet van een Batlogger. De batlogger is de dag na het onderzoek uitgelezen met het programma Batexplorer van Elektron. Vervolgens zijn de opgeslagen gegevens verwerkt.

2.2 Huismus

Conform kennisdocument huismus, BIJ12, zijn in de periode tussen 1 april en 15 mei twee gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1	24 april 2022	08.00 – 10.00	10 °C, 1-2 Bft W, 6/8	M. Ariëns
2	12 mei 2022	08.30 – 10.30	16 °C, 1-2 Bft W, 0/8	M. Ariëns

2.3 Huiszwaluw en Boerenwaluw

De bezette nesten van de huiszwaluw en boerenwaluw zijn op 29 juni 2022 geteld door J. de Rijk Msc.

2.4 Kerkuil

Conform kennisdocument Kerkuil BIJ12 zijn in de periode tussen 1 februari en 15 oktober drie gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden. Tussen 12 mei 2022 en 29 juni 2022 is een cameraval ingezet op de locatie die verdacht was op de aanwezigheid van de kerkuil. Op deze locaties waren braakballen aangetroffen. De camerabeelden zijn na afloop bekeken op de aanwezigheid van de uil. Daarnaast is bij alle uitgevoerde vleermuisonderzoeken ook de kerkuil gemonitord. Bij het huismussenonderzoek is de locatie nagezocht op verse sporen.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1	8 oktober 2022	19.00 – 21.00	12 °C, 0 Bft W, 0/8	Ir. M. Ariëns
2	9 maart 2022	05.20 – 07.10	12 °C, 0 Bft W, 0/8	Ir. M. Ariëns
3	19 april 2022	20.00 – 22.40	11 °C, 1 Bft W, 1/8	Ir. M. Ariëns

2.5 Onderzoeksteam

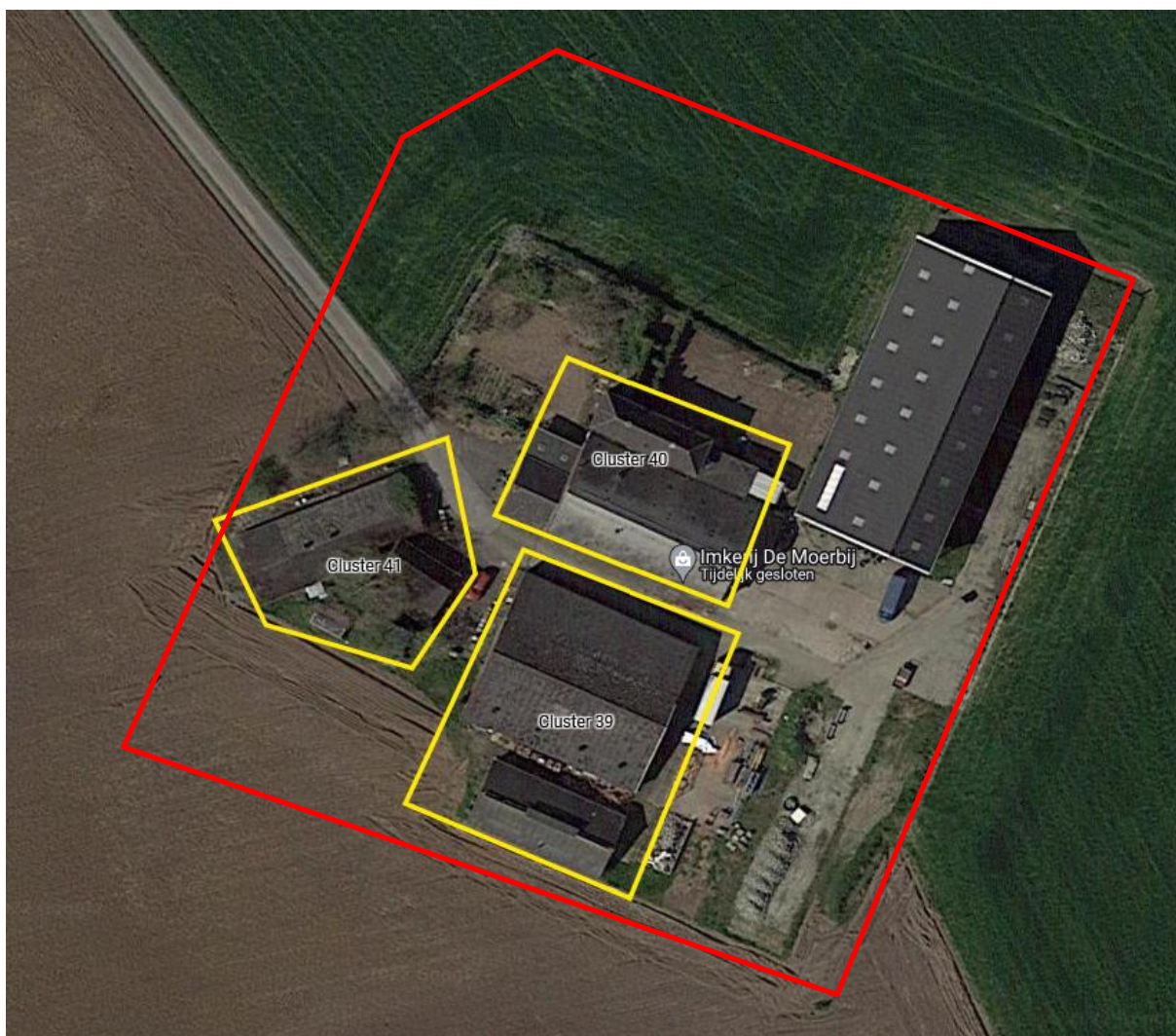
Het onderzoeksteam bestaat uit de volgende personen: Ir. M. Ariens, J. de Rijk Msc, D. Cuyvers Msc, H. de Lange Bsc.

2.6 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Breedenbroek. De boerderij ligt rondom in een agrarisch gebied en grenst, aan de zuidoostzijde, aan het bos van het Anholtse broek.

Het plangebied bestaat uit een verzameling bedrijfsgebouwen op het erf van de boerderij. Vrijwel het gehele plangebied is ofwel bebouwd ofwel verhard. Alleen voor de boerderij woning is een siertuin aanwezig. Tussen de gebouwen en aan de randen staan enkele kleine bomen en struiken.

Op enkele voormalige kuilvoerplaten is zand en puingranulaat opgeslagen. De gebouwen zijn, niet meer agrarisch in gebruik. De loopstal werd ten tijde van de quickscan gebruikt voor jongvee. In het najaar 2022 was geen jongvee meer aanwezig en is de locatie in gebruik bij een mobiele houtzagerij. Rondom de planlocatie is de grond als akkerland in gebruik.



Afbeelding 1, Ligging van het onderzochte terrein, het terrein is met een rode lijn omcirkeld. De clusters van onderzoek zijn met een gele lijn aangegeven

3 Resultaten Vleermuizen

3.1 Onderzoek zomer en kraamverblijven

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip	Cluster
4	18 mei 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	22 °C, 1 Bft W, 6/8 - 18 °C, 1 Bft W, 6/8	21:30 - 23:30	39, 40, 41
5	7 juni 2022	J. de Rijk, H de Lange	15 °C, 1 Bft ZW, 8/8 - 15 °C, 1 Bft ZW, 8/8	03:15 - 05:15	40, 41
5	17 juni 2022	M. Ariëns	16°C 1 Bft, 5/8 - 17°C 1 Bft, 3/8	03:15 - 05:15	39
6	26 juni 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	19 °C, 0 Bft, W 0/8 - 18 °C, 0Bft, W 0/8	22:00 - 00:00	39, 40, 41



Afbeelding 2, visualisatie van de aangetroffen dieren, tijdens het onderzoek in het voorjaar. De gele cirkels met ruitjes geven zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aan.

Bij het onderzoek naar kraamverblijven en zomerverblijven zijn vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betrof telkens één exemplaar.

Verblijfplaats	Soort	Locatie	Aantal
1	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Kopgevel lage uitbouw schuur bij ventilatieopening	1
2	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Zuidelijke vorst wolfseinde westzijde woonhuis	1
3	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Noordelijke vorst wolfseinde oostzijde woonhuis	1
4	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	4 ^e vorstpan noordzijde wolfseinde oostzijde van woning	1
5	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	5 ^e vorstpan van onder zuidzijde wolfseinde oostelijke zijde van de woning	1

Aan de oostzijde van de woning liggen drie verblijfplaatsen vlak bij elkaar op het wolfseinde. Het kan zijn dat het hier om één verblijfplaats gaat met verschillende invlieglocaties. Dit is echter niet met zekerheid vast te stellen zodat de drie plaatsen als drie verblijfplaatsen worden aangemerkt.

3.2 Onderzoek paarverblijven

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip	Cluster
1	24-08-2021	M. Ariëns	20:45 20 °C 0/8 22:45 -18 °C 0/8 0 Bft	20:45 - 22:45	39
1	24-08-2021	M. Ariëns	22:45 18 °C 0/8 00:45 - 13 °C 0/8 0 Bft	22:45 - 00:45	40
1	25-08-2021	M. Ariëns	23:45 18 °C 7/8 01:45 - 13 °C 7/8 1-2 Bft	23:45 - 01:45	41
2	07-09-2021	M. Ariëns	20 °C 0/8 0 Bft - 17 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
2	07-09-2021	M. Ariëns	17 °C 0/8 0 Bft - 16 °C 0/8 0 Bft	00:00- 02:00	40
2	29-09-2021	M. Ariëns	12 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	01:00- 03:00	41
3	22 september 2021	M. Ariëns	14 °C 1/8 0 Bft - 13 °C 1/8 0 Bft	22:00- 00:00	39
3	29 september 2021	M. Ariëns	13 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	23:00- 01:00	40
3	22 september 2021	M. Ariëns	13 °C 0/8 0 Bft - 11 °C 0/8 0 Bft	00:00- 02:00	41

Bij de onderzoeken naar de paarverblijven is één baltsende gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de oostzijde van de woning en schuur. Dit dier vloog op alle momenten van onderzoek hier baltsrondjes. Hier bevindt zich een territoriaal mannetje.



Afbeelding 3, visualisatie van de aangetroffen dieren, tijdens het onderzoek in het najaar. Het geel gearceerde gebied geeft het baltsterritorium aan. De druppels betreft foeragerende gewone dwergvleermuizen.

3.3 Onderzoek massa winterverblijf

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip	Cluster
1	24-08-2021	M. Ariëns	20:45 20 °C 0/8 22:45 -18 °C 0/8 0 Bft	20:45 - 22:45	39
1	24-08-2021	M. Ariëns	22:45 18 °C 0/8 00:45 - 13 °C 0/8 0 Bft	22:45 - 00:45	40
1	25-08-2021	M. Ariëns	23:45 18 °C 7/8 01:45 - 13 °C 7/8 1-2 Bft	23:45 - 01:45	41
2	07-09-2021	M. Ariëns	20 °C 0/8 0 Bft - 17 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
2	07-09-2021	M. Ariëns	17 °C 0/8 0 Bft - 16 °C 0/8 0 Bft	00:00- 02:00	40
2	29-09-2021	M. Ariëns	12 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	01:00- 03:00	41
3	22 september 2021	M. Ariëns	14 °C 1/8 0 Bft - 13 °C 1/8 0 Bft	22:00- 00:00	39
3	29 september 2021	M. Ariëns	13 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	23:00- 01:00	40
3	22 september 2021	M. Ariëns	13 °C 0/8 0 Bft - 11 °C 0/8 0 Bft	00:00- 02:00	41

Het onderzoek naar een eventueel massa winterverblijf is uitgevoerd gelijktijdig met het onderzoek naar de paarverblijven.

Een massawinterverblijf is niet aangetroffen. Op geen enkele moment zijn zwermende vleermuizen waargenomen.

3.4 Overige waarnemingen

Op alle avonden zijn één soms twee foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen nabij beplantingen en langs de gebouwen. Meestal was dit een korte tijd waarna de dieren verdwenen. Bij het voorjaar onderzoek zijn enkele passerende laatvliegers aangetroffen nabij de bosrand, aan de oostzijde van de planlocatie. De dieren volgden hier de beplantingsstructuren. Mogelijk ligt hier een vliegroute voor deze soort. Uit eerder uitgevoerd onderzoek is bekend dat in de kerk van Breedenbroek en groot aantal laatvliegers verblijft (*Nader onderzoek Terborgseweg 28 en 28a Breedenbroek gierzwaluw, huismus, steenmarter en soortgroep vleermuizen, Foreest Groen Consult, 18 september 2018*).

Tenslotte is een enkele keer een rosse vleermuis waargenomen die de locatie op grote hoogte passeerde.

Bij of in de kapschuur foerageerde een enkele keer een gewone dwergvleermuis.



Afbeelding 4, visualisatie van overige soorten. Druppels foeragerende vleermuizen, Lijn passerende vleermuizen. Kleuren: Geel: gewone dwergvleermuis, Magenta: rosse vleermuis, Groen: laatvlieger.

4 Resultaten huismus

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1	24 april 2022	08.00 – 10.00	10 °C, 1-2 Bft W, 6/8	M. Ariëns
2	12 mei 2022	08.30 – 10.30	16 °C, 1-2 Bft W, 0/8	M. Ariëns

Bij het onderzoek naar de huismus zijn acht nestlocaties van de huismus vastgesteld. Alle acht de locaties bevinden zich in het dak van de bestaande woning. Zeven van de nesten bevinden zich nabij de dakrand/dakgoot en één locatie bevindt zich op de nok van het dak nabij de schoorsteen. In de schuren zijn geen nesten van de huismus aanwezig.



Afbeelding 5, visualisatie van de aangetroffen huismussen. De locaties van de nesten zijn met een oranje bolletje aangegeven. De belangrijke elementen van het leefgebied zijn met een blauwe lijn aangegeven.

De tuin aan de west en noordzijde fungeert als functioneel leefgebied.

5 Huiszwaluw en boerenzwaluw

Aangetroffen zijn vier nesten van de boerenzwaluw inde voormalige melkstal in de kapschuur. Onder de dakrand van de schuur die vaststaat aan de woning bevinden zich 12 broedparen van de huiszwaluw. De oude nesten voor een van de andere schuren zijn niet bezet.



Afbeelding 6, visualisatie van de aangetroffen zwaluwen. De boerenzwaluw is met ene groen vogelsymbool aangegeven, de huiszwaluw met een grijs vogelsymbool. Beide zijn met een rode lijn omcirkeld.

6 Resultaten kerkuil

Data van het gericht bezoek

Bezoek	Datum	Tijd	Omstandigheden	Onderzoeker
1	8 oktober 2022	19.00 – 21.00	12 °C, 0 Bft W, 0/8	Ir. M. Ariëns
2	9 maart 2022	05.20 – 07.10	12 °C, 0 Bft W, 0/8	Ir. M. Ariëns
3	19 april 2022	20.00 – 22.40	11 °C, 1 Bft W, 1/8	Ir. M. Ariëns

Data van vleermuisonderzoek waarbij ook is gelet op andere soorten waaronder de kerkuil

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip	Cluster
1	24-08-2021	M. Ariëns	20:45 20 °C 0/8 22:45 -18 °C 0/8 0 Bft	20:45 - 22:45	39
1	24-08-2021	M. Ariëns	22:45 18 °C 0/8 00:45 - 13 °C 0/8 0 Bft	22:45 - 00:45	40
1	25-08-2021	M. Ariëns	23:45 18 °C 7/8 01:45 - 13 °C 7/8 1-2 Bft	23:45 - 01:45	41
2	07-09-2021	M. Ariëns	20 °C 0/8 0 Bft - 17 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
2	07-09-2021	M. Ariëns	17 °C 0/8 0 Bft - 16 °C 0/8 0 Bft	00:00 - 02:00	40
2	29-09-2021	M. Ariëns	12 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	01:00 - 03:00	41
3	22 september 2021	M. Ariëns	14 °C 1/8 0 Bft - 13 °C 1/8 0 Bft	22:00 - 00:00	39
3	29 september 2021	M. Ariëns	13 °C 4/8 2-3 Bft - 12 °C 4/8 2-3 Bft	23:00 - 01:00	40
3	22 september 2021	M. Ariëns	13 °C 0/8 0 Bft - 11 °C 0/8 0 Bft	00:00 - 02:00	41
4	18 mei 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	22 °C, 1 Bft W, 6/8 - 18 °C, 1 Bft W, 6/8	21:30 - 23:30	39, 40, 41
5	7 juni 2022	J. de Rijk, H. de Lange	15 °C, 1 Bft ZW, 8/8 - 15 °C, 1 Bft ZW, 8/8	03:15 - 05:15	40, 41
5	17 juni 2022	M. Ariëns	16°C 1 Bft, 5/8 - 17°C 1 Bft, 3/8	03:15 - 05:15	39
6	26 juni 2022	D. Cuyvers, J. de Rijk, H. de Lange	19 °C, 0 Bft, W 0/8 - 18 °C, 0Bft, W 0/8	22:00 - 00:00	39, 40, 41

Op geen enkele moment is de kerkuil waargenomen, niet visueel en ook niet roepend.

Op de camerabeelden van de wildcamera op de plek waar de kerkuil heeft verbleven, is de soort niet op de camerabeelden vastgelegd.

Bij het nazoeken van de locatie op in april en mei waarbij ook onderzoek is gedaan naar de huismus zijn geen nieuwe sporen van de kerkuil aangetroffen.

7 Overige soorten

7.1 Steenuil

Bij het gerichte onderzoek naar de kerkuil is de steenuil niet waargenomen. Bij het in het najaar 2021 uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen evenmin. Op 17 mei en 7 juni is een steenuil waargenomen bij het onderzoek naar vleermuizen. Op 17 mei is de steenuil gezien in de notenboom tussen twee schuren en op 7 juni is de steenuil waargenomen op het dak van het achterhuis. Er is alleen één exemplaar waargenomen, geen territoriaal gedrag of andere signalen die wijzen op een nestlocatie.

De wildcamera die is opgehangen voor de kerkuil toont de steenuil op 12,14 en 15 juni. De vogel op de camerabeelden is een juveniel exemplaar.



Afbeelding 7, visualisatie van de aangetroffen steenuil. De steenuil is met een oranje vogelsymbool aangegeven. Het paarse symbool betreft de spreeuw.

7.2 Spreeuw

Tijdens het onderzoek naar de huismus bleek nabij de oostelijke schoorsteen een spreeuw te broeden onder een van de nokvorsten. De oudervogels vlogen af en aan met voedsel voor de jongen. De locatie is op afbeelding 7 (pagina 16) met een paars symbool aangegeven.

8 Conclusie

8.1 Vleermuis

8.1.1 Verblijfplaatsen

In het te verbouwen voorhuis bevinden zich vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Minimaal één van deze verblijfplaatsen wordt ook gebruikt als paarverblijfplaats. In de uitbouw van het achterhuis is een vijfde zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

Kraamverblijven en of massawinterverblijven zijn niet aanwezig. Bij de renovatie, sloop en herbouw gaan hierdoor vijf unieke verblijven van de gewone dwergvleermuis verloren vier zomerverblijven en één gecombineerd zomer/paarverblijf.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

8.1.2 Foerageergebied

Bij de renovatie, sloop en herbouw gaat geen foerageergebied voor vleermuizen verloren. De aanwezige dieren foerageren minimaal rondom de gebouwen op de locatie. De gebouwen zijn zeker geen essentieel onderdeel van het foerageergebied. De rosse vleermuis die eenmalig is waargenomen foerageert boven open terrein en dit foerageergebied blijft intact. De laatvlieger is alleen passerend aangetroffen langs de noordelijke en oostelijke bosrand. De locatie is als foerageergebied van geen enkele belang voor deze soort.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het foerageergebied van vleermuizen.

8.1.3 Massawinterverblijf

Het is uitgesloten dat een massa winterverblijf aanwezig is. Het aantal gelijktijdig aangetroffen vleermuizen is met twee exemplaren gering. Middernachtzwermen of andere aanwijzingen voor een massa winterverblijf zijn niet waargenomen.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het foerageergebied van vleermuizen.

8.1.4 Vliegroute

De gebouwen maken geen onderdeel uit van een vliegroute hiervoor zijn de openingen tot aan andere elementen die voor vleermuizen kunnen dienen als geleidingselementen te groot. Het is uitgesloten dat de gebouwen onderdeel zijn van een vliegroute. Het slopen van

de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen.

8.2 Huismus

Het voorhuis, de woning is van belang voor de huismus. In het dak van de woning zijn acht nesten/broedparen van de huismus aanwezig. De omringende vegetatie, de tuin, de hagen en de beplantingen fungeren hierbij als functioneel leefgebied.

Bij de renovatie, sloop en herbouw gaan acht nestlocaties verloren. Wordt de omringende tuin verwijderd, dan verdwijnt ook het functionele leefgebied van de huismus.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus.

8.3 Zwaluwen

Op de locatie zijn vier broedparen van de boerenzwaluw en twaalf broedparen van de huiszwaluw aanwezig. Indien uit een omgevingscheck blijkt dat de locatie ecologisch van zwaarwegend belang is, is voor deze soorten een ontheffing noodzakelijk.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden mogelijk tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huiszwaluw en boerenzwaluw. Een omgevingscheck is noodzakelijk.

8.4 Kerkuil

Onderzoek heeft aangetoond dat de locatie niet (meer) door de kerkuil wordt gebruikt. De kerkuil is niet aangetroffen. In de schuur waarin de braakballen zijn aangetroffen zijn geen recente nieuwe braakballen meer aangetroffen en de camerabeelden tonen geen kerkuil op deze locatie.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de kerkuil.

8.5 Steenuil

Tijdens het vleermuisonderzoek in het voorjaar/zomer van 2022 is op 17 mei een steenuil waargenomen. Vervolgens is de steenuil ook gezien op 7 juni en vastgelegd op een camera op 12, 14 en 15 juni.

Bij het in het vroege voorjaar uitgevoerde onderzoek gericht op de kerkuil is de soort niet waargenomen. Nest indicatieve waarnemingen zijn niet gedaan. Op de camerabeelden is te zien dat het waarschijnlijk om een juveniel exemplaar gaat. Er zijn nog wat restanten van het donsveren aanwezig.

De soort is waargenomen op diverse plaatsen op 1,5 tot 2 kilometer afstand van de planlocatie. Hierbij zijn ook enkele zekere broedlocaties. Waarnemingen die dichterbij de locatie liggen zijn niet aanwezig. De bezette territoria rondom de planlocatie, zullen ook telkens nieuwe exemplaren leveren die opzoek gaan naar een niet bezet gebied dat geschikt is. Het erf aan de Tullenstraat is in de huidige staat onvoldoende groot om een steenuil van voldoende voedsel te voorzien. Hiervoor is minimaal 5 hectare geschikt gebied nodig binnen een straal van 250 meter. De planlocatie is ca. 9000 meter groot en wordt omringd door akkers, die dit seizoen met mais zijn beplant en in 2021 met sorghum. Hierdoor is onvoldoende leefgebied voor de steenuil aanwezig zolang de omringende gronden als intensieve akkers met hoog opschietend gewas worden beplant.

In de plannen die Thuismakers heeft voor de inrichting van het terrein zal de situatie voor de steenuil op het plangebied verbeteren. De oppervlakte blijft echter te klein voor de vestiging van een zelfstandig territorium.

Hierdoor moet worden geconcludeerd dat het hier om een exemplaar gaat dat een nieuw territorium zoekt en dat de locatie niet kwalificeert als vaste rust- en verblijfplaats.

Het slopen van de gebouwen en de herontwikkeling leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de Steenuil.

8.6 Spreeuw

Tijdens het onderzoek naar de huismus bleek nabij de oostelijke schoorsteen een spreeuw te broeden onder een van de nokvorsten. De spreeuw heeft een zogenaamd categorie 5 nest. Dit betekent dat het nest van de spreeuw alleen beschermd is als de soort in de omgeving geen alternatieve locatie voor een nest kan vinden. Dit is hier niet de situatie. De locatie ligt in een agrarisch gebied met overal rondom de locatie boerderijen met stallen en bijgebouwen en verspreid staande burgerwoningen. Het grootste deel van deze gebouwen is traditioneel gebouwd met daken belegd met dakpannen en schoorstenen. Deze daken zijn vrijwel allemaal toegankelijk voor de spreeuw. Ook veel daken op stallen en schuren zijn voor deze soort geschikt. De sloop van de woning leidt daardoor niet tot een overtreding van de wet natuurbescherming zolang het pand wordt gesloopt buiten de broedperiode van de spreeuw.

9 Advies

9.1 Intrinsieke waarde

Onder de wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

9.2 Aanvragen van een ontheffing

Geadviseerd word om voor de gewone dwergvleermuis en huismus een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Door tijdig een ontheffing aan te vragen kan ook op tijd worden begonnen met de mitigerende maatregelen en kan de gewone dwergvleermuis en de huismus langzaam wennen aan de veranderingen in zijn leefgebied.

9.3 Steenuil

De steenuil is op de locatie aangetroffen en de buitenruimte wordt dusdanig ingericht dat de steenuil hier en basis kan vinden. De vestiging hangt echter af van het landgebruik van de omringende gronden. Door op de locatie een of meer nestkasten te plaatsen kan de soort zich hier vestigen op het moment dat de situatie rondom deze locatie verbeterd. Zwervende exemplaren kunnen eveneens tijdelijk gebruik maken van deze mogelijkheden. De inrichting zoals deze is voorzien, is al heel vriendelijk voor de steenuil. Een of twee nestkasten zijn een waardevolle aanvulling hierop.