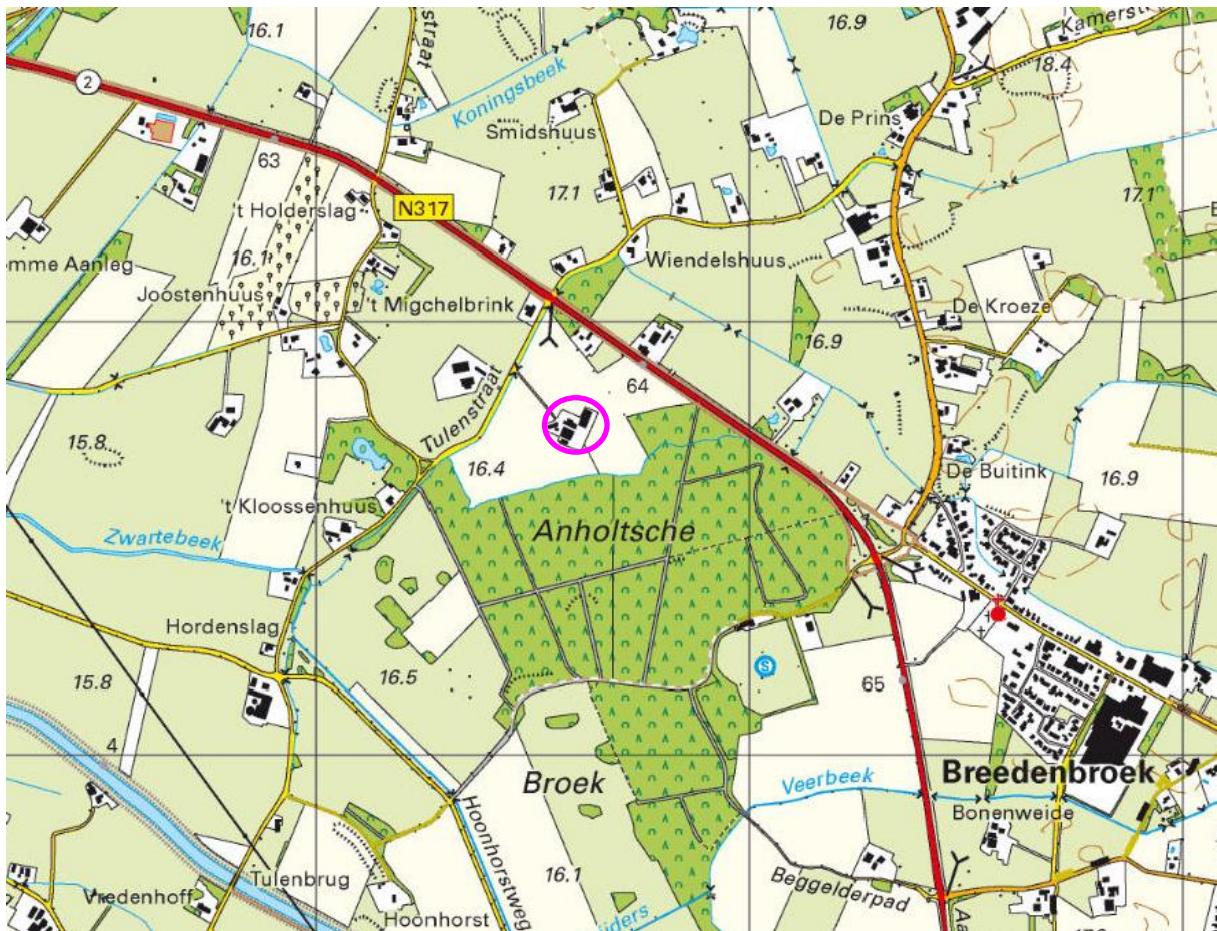


**Plan van aanpak en werkprotocol:
Huismus, kerkuil, huiszwaluw, boerenzwaluw en
gewone dwergvleermuis
Tulenstraat 1, Breedenbroek**



**Plan van aanpak en werkprotocol:
Huismus, kerkuil, huiszwaluw, boerenzwaluw en
gewone dwergvleermuis
Tulenstraat 1, Breedenbroek**



Opdrachtgever: Thuismakers Breedenbroek BV
Bezuidenhoutseweg 50
2594AW Den Haag

Datum: 14 februari 2022

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult BV
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	6
2	Algemene informatie	8
2.1	Ligging plangebied.....	8
2.2	Locatie	9
2.3	Naam aanvrager	9
3	Werkzaamheden en planning	10
3.1	Beschrijving van de werkzaamheden	10
3.2	Werkwijze van de werkzaamheden	10
3.2.1	Tijdelijke verblijven	10
3.2.2	Sloop.....	10
3.2.3	Herbouw.....	10
3.3	Planning van de werkzaamheden	11
4	Verbodsbepalingen	12
4.1	Huismus.....	13
4.2	Kerkuil.....	13
4.3	Boerenwaluw.....	14
4.4	Huiswaluw	14
4.5	Vleermuizen	15
5	Ecologische inventarisatie, achtergrond	16
5.1	Locatie van onderzoek	16
6	Ecologische inventarisatie, resultaten	17
6.1	Huismus	17
6.2	Vleermuizen	17
6.2.1	Voorjaar onderzoek.....	17
6.2.2	Najaar onderzoek	17
6.3	Kerkuil.....	18
6.4	Boerenwaluw.....	18
6.5	Huiswaluw	19
7	Effecten	20
7.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit	20
7.1.1	Huismus.....	20
7.1.2	Kerkuil.....	20
7.1.3	Boerenwaluw.....	20
7.1.4	Huiswaluw	20
7.1.5	Gewone dwergvleermuis	21
7.2	Effect werkzaamheden: monitoren	21
8	Maatregelen	22
8.1	Preventieve maatregelen	22
8.2	Tijdelijke locaties	23

8.2.1	Vleermuis	23
8.3	Fase van sloop	25
8.4	Permanente verblijven	25
8.4.1	Huismus	25
8.4.2	Huiswaluw	25
8.4.3	Boerenwaluw	26
8.4.4	Kerkuil	27
8.4.5	Gewone dwergvleermuis	28
8.5	Locatie maatregel	29
8.6	Effectiviteit	29
8.6.1	Huismus	29
8.6.2	Huiswaluw	30
8.6.3	Boerenwaluw	30
8.6.4	Kerkuil	30
8.6.5	Gewone dwergvleermuis	30
8.7	Uitvoering maatregelen: monitoren	30
9	Alternatieven	31
9.1	Alternatieve locatie	31
9.2	Alternatieve inrichting	31
9.3	Alternatieve werkwijze	31
9.4	Alternatieve planning	31
10	Gunstige staat van instandhouding	32
10.1	Staat van instandhouding	32
10.1.1	Huismus	32
10.1.2	Gewone dwergvleermuis	33
10.1.3	Kerkuil	34
10.1.4	Boerenwaluw	35
10.1.5	Huiswaluw	36
10.2	Afbreuk gunstige staat van instandhouding	37
10.2.1	Huismus	37
10.2.2	Huiswaluw	38
10.2.3	Boerenwaluw	38
10.2.4	Kerkuil	38
10.2.5	Gewone dwergvleermuis	38
10.3	Zorgvuldig handelen	38
11	Literatuur	39
12	Plan van aanpak in het kort	40
12.1	Huismus	40
12.1.1	Voor de start van de sloop	40
12.1.2	Fase van de herbouw	40
12.1.3	Algemeen	40
12.2	Huiswaluw, boerenwaluw	40
12.2.1	Voor de start van de sloop	40
12.2.2	Fase van de herbouw	40

12.2.3	Algemeen	40
12.3	Kerkuil.....	40
12.3.1	Voor de start van de sloop	40
12.3.2	Fase van de herbouw	40
12.3.3	Algemeen	41
12.4	Gewone dwergvleermuis	41
12.4.1	Voor de start van de bouw.....	41
12.4.2	Fase van de herbouw	41
12.4.3	Algemeen	41
13	Werk protocol	42
13.1.1	Preventief	42
13.1.2	Maatregelen 3 ^e kwartaal 2022.....	42
13.1.3	Voor de sloop 3 ^e kwartaal 2023	42
13.1.4	Herbouw.....	42
14	Begeleiding en communicatie	43
15	Advies	44
15.1	Intrinsieke waarde.....	44
15.2	Invloed weer.....	44
	Bijlage 1 artikel 3.69 bouwbesluit.....	45
	Bijlage 2: Quicksan natuuronderzoek.....	46
	Bijlage 3: Nader onderzoek.....	47

1 INLEIDING

In opdracht van Thuismakers is dit plan van aanpak opgesteld voor het waarborgen van de verblijfsmogelijkheden van vijf beschermde soorten, te weten: kerkuil, huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw en soortgroep vleermuizen op de locatie Tulenstraat 1 in Breedenbroek. Dit plan van aanpak is opgesteld op basis van een worst-case.

De reden voor dit plan van aanpak is dat Thuismakers hier bezig is met de ontwikkeling van een woon-zorgcomplex. Hierbij worden alle gebouwen gesloopt om plaats te maken voor 30 zorgeenheden en de noodzakelijke bijgebouwen. Alleen het oude woonhuis blijft in de huidige plannen behouden.

In 2019 is op de locatie een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: *“Quickscan natuuronderzoek Tulenstraat 1 Breedenbroek, Foreest Groen Consult, 24 juli 2019.”* Uit deze quickscan kwamen de vier genoemde soorten en één soortgroep naar voren als mogelijke soorten die een risico lopen als gevolg van de plannen. Op basis hiervan is het nader onderzoek opgestart. In het najaar 2021 heeft het najaar onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Dit najaar onderzoek wordt in het voorjaar 2022 voortgezet. De onderzoeken naar de overige soorten starten dit voorjaar.

Om met de bestemmingsplanwijziging verder te kunnen gaan is besloten het plan van aanpak op basis van de worstcase op te stellen. Hiermee wordt zekerheid verkregen dat beschermde soorten geen risico lopen en dat passende maatregelen worden genomen in de omgang met deze soorten. De resultaten van de nog uit te voeren onderzoeken leiden mogelijk tot een aanpassing van dit plan van aanpak. Als uit onderzoek blijkt dat de locatie uiteindelijk van geen belang is voor een van de soorten dan kunnen maatregelen die nu zijn opgenomen komen te vervallen.

Voor enkele soorten geldt een verplichte compensatie in aantal verblijfplaatsen. In dit plan van aanpak is uitgegaan van een worstcase op basis van de ecologische kennis van de locatie. De aantallen verblijfplaatsen die in dit document zijn genoemd voldoen aan de eisen die hieraan gesteld worden. De natuur is echter nooit volledig voorspelbaar. Mocht uit het onderzoek blijken dat de te compenseren aantallen te laag zijn aangehouden, dan worden de aantallen verhoogd met de noodzakelijk aantallen nieuwe verblijfplaatsen.

Dit alles leidt niet tot een conflict met gewenningsperioden. In juli 2022 zijn alle onderzoeken afgerond en kan een ontheffing van de Wet Natuurbescherming worden aangevraagd. Worden op dat moment de juiste aantallen vervangende verblijven aangelegd dan wordt daarmee voldaan aan de geldende gewenningsperioden. De start van de ontwikkeling staat namelijk gepland voor het 3^e kwartaal 2023. Tussen de aanleg van de voorzieningen en de start van de werkzaamheden ligt dan nog 12 maanden. Dit is ruim voldoende om aan de gewenningsperiode te voldoen.

Dit plan van aanpak zal op termijn fungeren als basis voor de ontheffing aanvraag voor de Wet natuurbescherming bij de provincie Gelderland. Een ontheffing aanvraag moet altijd zijn gebaseerd op werkelijke aantallen vanuit nader onderzoek. Dit plan van aanpak zal daarop worden gecorrigeerd.

Het plan van aanpak is opgesteld door ir. M.W.P. Ariëns, werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Algemene informatie

2.1 Ligging plangebied



Afbeelding 1: de ligging van het plangebied. De te slopen opstallen zijn met een rode lijn aangegeven.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Breedenbroek. De boerderij ligt rondom in een agrarisch gebied en grenst, aan de zuidoostzijde, aan het bos van het Anholtse broek. Het plangebied bestaat uit een verzameling bedrijfsgebouwen op het erf van de boerderij. Vrijwel het gehele plangebied is ofwel bebouwd ofwel verhard. Alleen voor de boerderij woning is een siertuin aanwezig. Tussen de gebouwen en aan de randen staan enkele kleine bomen en struiken.

Op enkele voormalige kuilvoerplaten is zand en puingranulaat opgeslagen. De gebouwen zijn, niet meer agrarisch in gebruik. De loopstal werd ten tijde van de quickscan gebruikt voor jongvee. In het najaar 2022 was geen jongvee meer aanwezig en is de locatie in gebruik bij een mobiele houtzagerij. Rondom de planlocatie is de grond als akkerland in gebruik.

2.2 Locatie

Straat: Tulenstraat 1
Postcode 7084 AK
Plaats: Breedenbroek
Gemeente; Gemeente Oude IJsselstreek
Provincie: Gelderland
Coördinaten: 52.17230, 6.10389
Kadastraal bekend: GDG00-R-1314 en GDG00-R-1318

2.3 Naam aanvrager

Thuismakers Breedenbroek BV
Bezuidenhoutseweg 50
2594AW Den Haag
Projectleider: de heer B. Fluttert

3 Werkzaamheden en planning

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

Alle gebouwen worden gesloopt uitgezonderd het bestaande woonhuis(voorhuis)

De sloop is voorzien voor het 3^e kwartaal 2023.

Na de sloop start de bouw van het nieuwe erf. De bouwtijd bedraagt ca 1 jaar.

3.2 Werkwijze van de werkzaamheden

3.2.1 Tijdelijke verblijven

- De tijdelijke verblijven worden geplaatst in het 3^e kwartaal 2022;

3.2.2 Sloop

- Tussen 15 augustus en 15 oktober 2023 worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen;
- Spouwmuren worden geopend, kozijnen, muurplaten en gevelbekleding wordt verwijderd;
- Het bestaande woonhuis wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen met behulp van exclusionflaps;
- Na 5 dagen vindt een controle plaats;
- Gevolgd door een ecologische vrijgave;
- De sloop van elk afzonderlijk gebouw wordt vanaf een zijde uitgevoerd;
- Van de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden.

3.2.3 Herbouw

- Het dak van het bestaande woonhuis wordt hersteld en is voor 1 maart 2024 gereed;
- De bestaande koeienstal wordt versmald en is voor 1 januari 2024 gereed;
- De permanente voorzieningen worden in de te bouwen gebouwen aangebracht;
 - Voorzieningen huismus door verplaatsen van vogelschroot naar 3^e panlat;
 - Voorzieningen vleermuizen, door toegankelijk maken van spouwmuren en vleermuiszolders;
 - Voorzieningen kerkuil door aanbrengen kast en roestbalk;
 - Voorzieningen huiszwaluw door aanbrengen kunstnesten;
 - Voorzieningen boerenzwaluw door verbreden balken in nieuw klein-dierenverblijf;
- Begeleiding door ecologisch deskundige;
- Bijhouden logboek.

3.3 Planning van de werkzaamheden

Omdat de planvorming nog in het stadium van de bestemmingsplanwijziging ligt, kan de planning hierdoor opschuiven. Moet worden opgeschoven dan schuift alles zover op dat de werkzaamheden in de juiste (ecologische) perioden worden uitgevoerd.

- Plaatsen van de tijdelijke verblijven in 3^e kwartaal 2023
- Sloop van bestaande gebouwen 3^e kwartaal 2023
- Herbouw tussen 3^e kwartaal 2023 en 4^e kwartaal 2024
 - Het dak van het bestaande woonhuis wordt hersteld en is voor 1 maart 2024 gereed;
 - De bestaande koeienstal wordt versmald en is voor 1 januari 2024 gereed;

4 Verbodsbepalingen

De onderstaande tabel geeft de soorten en verbodsbepalingen weer die mogelijk worden overtreden en waarvoor een ontheffing wordt aangevraagd.

Soort		Verboden		Belang
Huismus	<i>(Passer domesticus)</i>	3.1 lid 2	Het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen;	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Huismus	<i>(Passer domesticus)</i>	3.1 lid 3	Beschadigen of vernielen van eieren wanneer gewerkt wordt in de broedperiode van de huismus.	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Kerkuil	<i>(Tyto alba)</i>	3.1 lid 2	Het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen;	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Boerenwaluw	<i>(Hirundo rustica)</i>	3.1 lid 2	Het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen;	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Boerenwaluw	<i>(Hirundo rustica)</i>	3.1 lid 3	Beschadigen of vernielen van eieren wanneer gewerkt wordt in de broedperiode van de huismus.	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Huiswaluw	<i>(Delichon urbicum)</i>	3.1 lid 2	Het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen;	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Huiswaluw	<i>(Delichon urbicum)</i>	3.1 lid 3	Beschadigen of vernielen van eieren wanneer gewerkt wordt in de broedperiode van de huismus.	3.3 4b 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
Gewone dwergvleermuis	<i>(Pipistrellus pipistrellus)</i>	3.5 lid 2	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	3.8 5b 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Tabel 1: verbodsbepalingen en wettelijke grondslag

Soort	Verboden	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen	3.8 5b 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Tabel 1: vervolg verbodsbepalingen en wettelijke grondslag

4.1 Huismus

3.1 lid 2: van het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen is sprake indien het dak niet meer toegankelijk is voor huismussen. Door de renovatie van de woning is dit de situatie waardoor dit verbodsartikel, artikel 3.1 lid 2, wordt overtreden.

Door te werken buiten de broedperiode en de nieuwe verblijfplaatsen gereed te hebben op het moment dat de huismussen gaan broeden, kunnen de huismussen op deze locatie een nieuwe verblijfplaats vinden. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de huismus.

3.1 lid 3: beschadigen of vernielen van eieren kan alleen ontstaan als binnen de broedperiode wordt gerenoveerd. Omdat buiten de broedperiode wordt gewerkt wordt overtreding van artikel 3.1 lid 3 van de Wet Natuurbescherming voorkomen.

Wettelijke grondslag 3.3 4b 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

Het is van groot belang om de klimaatdoelen van Parijs te halen en de opwarming van de aarde onder de 2°C te houden. Door de renovatie wordt een labelsprong gemaakt naar Label A. De vrijwel niet geïsoleerd en gasgestookte woning wordt gewijzigd in een gasloze woning waardoor de CO2 uitstoot wordt teruggebracht naar nul.

4.2 Kerkuil

3.1 lid 2: van het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen is sprake indien de schuur niet meer toegankelijk is voor de kerkuil. Door de sloop van schuur is dit de situatie waardoor dit verbodsartikel, artikel 3.1 lid 2, wordt overtreden.

De kerkuil bezit over vele locaties om te roesten. De huidige locatie is er een van. De nestlocatie ligt bij de burens op Tulenstraat 2 en 2A. Het tijdelijk niet aanwezig zijn van een roestplek heeft geen invloed op het voortbestaan van de soort. Na afloop van de renovatie beschikt de kerkuil weer over een verblijfplaats op deze locatie.

Wettelijke grondslag 3.3 4b 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

Het dak van de schuur bestaat uit asbesthoudende cementgebonden golfplaten. Bij calamiteiten en door verwerking van de oude platen komt hierbij asbest vrij. Dit is niet gewenst voor de bewoners van dit perceel. Bij het vervangen van deze platen gaat de verblijfplaats verloren.

4.3 Boerenwaluw

3.1 lid 2: van het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen is sprake indien het schuren niet meer toegankelijk zijn voor de boerenwaluwen en als zij niet zelfstandig een nieuwe plek kunnen vinden. Door de sloop van het achterhuis en de vervanging van de jongveestal is dit de situatie waardoor dit verbodsartikel, artikel 3.1 lid 2, wordt overtreden. De overtreding wordt verzacht doordat de soort geachte kan worden voor een deel zelfstandig een nieuwe plek te vinden. In potentie zijn voldoende mogelijkheden in de directe omgeving aanwezig.

Doordat buiten de broedperiode wordt gewerkt en doordat de nieuwe stal weer geschikt wordt gemaakt voor de boerenwaluw, kunnen de boerenwaluwen op deze locatie een nieuwe verblijfplaats vinden. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de boerenwaluw.

3.1 lid 3: beschadigen of vernielen van eieren kan alleen ontstaan als binnen de broedperiode wordt gerenoveerd. Omdat buiten de broedperiode wordt gewerkt wordt overtreding van artikel 3.1 lid 3 van de Wet Natuurbescherming voorkomen.

Wettelijke grondslag 3.3 4b 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

Het is van groot belang om de klimaatdoelen van Parijs te halen en de opwarming van de aarde onder de 2°C te houden. Door de renovatie wordt een labelsprong gemaakt naar Label A. De vrijwel niet geïsoleerd en gasgestookte woning wordt gewijzigd in een gasloze woning waardoor de CO2 uitstoot wordt teruggebracht naar nul.

Daarnaast bestaat het dak van de schuur uit asbesthoudende cementgebonden golfplaten. Bij calamiteiten en door verwerking van de oude platen komt hierbij asbest vrij. Dit is niet gewenst voor de bewoners van dit perceel.

4.4 Huiswaluw

3.1 lid 2: van het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen is sprake indien het achterhuis en schuur niet meer toegankelijk zijn voor de huiswaluwen en als zij niet zelfstandig een nieuwe plek kunnen vinden. Door de sloop van het achterhuis en de schuur is dit de situatie waardoor dit verbodsartikel, artikel 3.1 lid 2, wordt overtreden.

Doordat buiten de broedperiode wordt gewerkt en doordat op de nieuwe stal weer nieuwe nesten worden opgehangen, kunnen de huiswaluwen op deze locatie een nieuwe verblijfplaats vinden. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de huiswaluw.

3.1 lid 3: beschadigen of vernielen van eieren kan alleen ontstaan als binnen de broedperiode wordt gerenoveerd. Omdat buiten de broedperiode wordt gewerkt wordt overtreding van artikel 3.1 lid 3 van de Wet Natuurbescherming voorkomen.

Wettelijke grondslag 3.3 4b 1° in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

Het is van groot belang om de klimaatdoelen van Parijs te halen en de opwarming van de aarde onder de 2°C te houden. Door de renovatie wordt een labelsprong gemaakt naar Label A. De vrijwel niet geïsoleerd en gasgestookte woning wordt gewijzigd in een gasloze woning waardoor de CO2 uitstoot wordt teruggebracht naar nul.

Daarnaast bestaat het dak van de schuur uit asbesthoudende cementgebonden golfplaten. Bij calamiteiten en door verwerking van de oude platen komt hierbij asbest vrij. Dit is niet gewenst voor de bewoners van dit perceel.

4.5 Vleermuizen

3.5 lid 2 Het slopen van gebouwen heeft nooit tot doel vleermuizen te verontrusten. Door dit op een zorgvuldige wijze uit te voeren worden de vleermuizen met ‘zachte’ hand uit het pand verwijderd.

3.5 lid 4 van het aantasten of vernietigen van één of meer voortplantingsplaatsen is sprake indien de gebouwen niet meer toegankelijk zijn. Door de sloop van de panden is dit de situatie waardoor verbodsartikel 3.5 lid 4 wordt overtreden.

Wettelijke grondslag 3.8 5b 3° in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De energietransitie is van groot belang om de temperatuur op aarde binnen aanvaardbare grenzen te houden. In Parijs is afgesproken om de temperatuur niet verder te laten stijgen dan 2 graden. Hiervoor is Nederland de klimaatwet aangenomen en wordt op dit moment het klimaat akkoord voorbereid. Gasloze woningen en goed geïsoleerde woningen zijn onderdeel van dit akkoord om de doelen van Parijs te realiseren. Renovatie is noodzakelijk. Door de renovatie wordt een labelsprong gemaakt naar Label A. De vrijwel niet geïsoleerd en gasgestookte woning wordt gewijzigd in een gasloze woning waardoor de CO2 uitstoot wordt teruggebracht naar nul.

Daarnaast bestaat de daken van de schuren uit asbesthoudende cementgebonden golfplaten. Bij calamiteiten en door verwerking van de oude platen komt hierbij asbest vrij. Dit is niet gewenst voor de bewoners van dit perceel.

5 Ecologische inventarisatie, achtergrond

Zoals in de inleiding vermeldt, loopt op dit moment het ecologische nader onderzoek. Alleen het najaar onderzoek naar vleermuizen is afgerond. De gegevens van dit najaar onderzoek zijn nog niet gepubliceerd maar zijn wel in dit plan van aanpak vermeld.

5.1 Locatie van onderzoek



Afbeelding 2: de locatie van onderzoek met de clusterindeling

6 Ecologische inventarisatie, resultaten

6.1 Huismus

Dit onderzoek volgt.

De quickscan geeft aan dat alleen het woonhuis geschikt is voor de huismus. Dit woonhuis heeft een dakrand van 42 meter. Op basis hiervan worden 10 broedparen van de huismus verwacht.

6.2 Vleermuizen

6.2.1 Voorjaar onderzoek

Dit onderzoek volgt. Op basis van de aangetroffen situatie in het najaar wordt uitgegaan van vier zomerverblijfplaatsen en één kleine kraamverblijfplaats. Bij het najaar onderzoek zijn maximaal twee gewone dwergvleermuizen gelijktijdig aangetroffen. Veel activiteit was niet aanwezig. Het aantal vleermuizen dat in het plangebied verblijft wordt geschat op 4-5 exemplaren. Andere soorten vleermuizen zijn niet waargenomen.

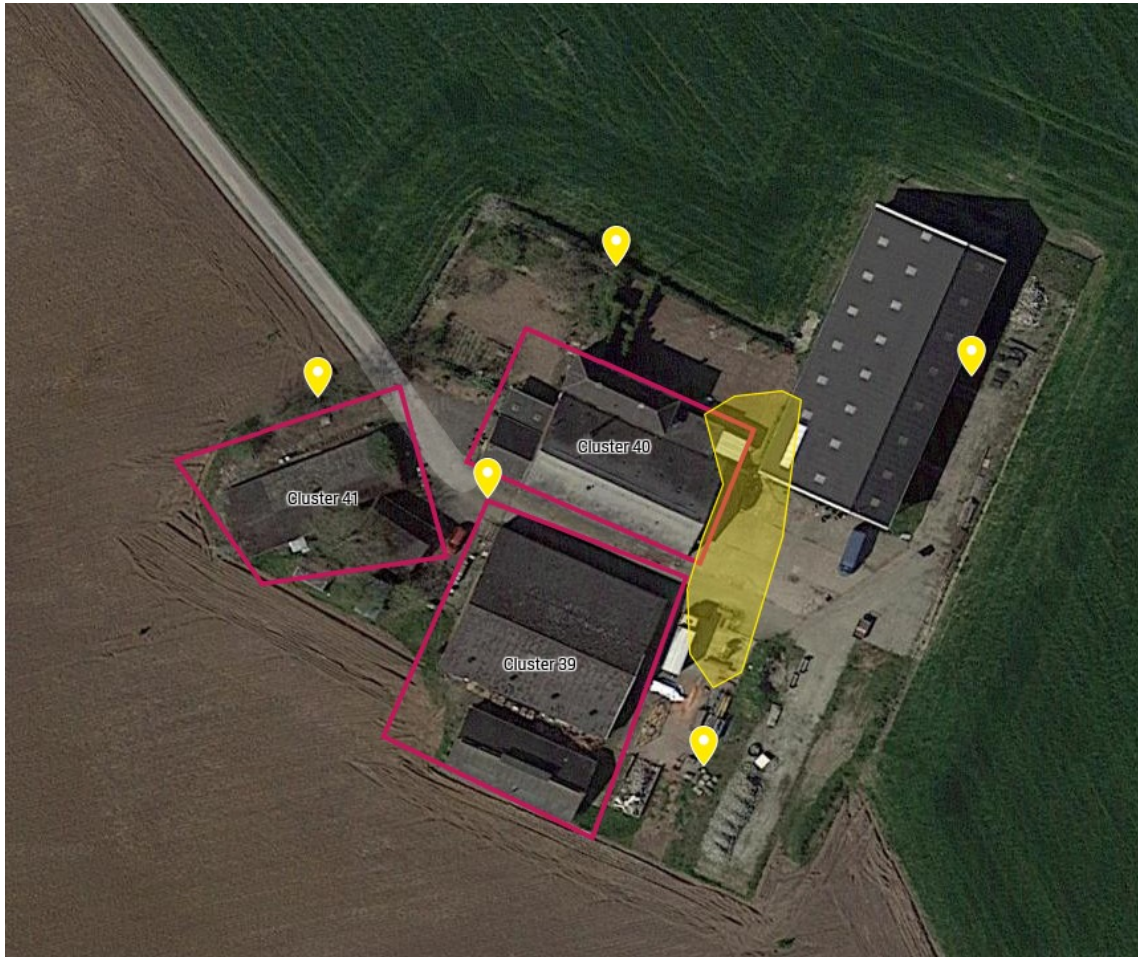
6.2.2 Najaar onderzoek

Bij het onderzoek in het najaar is één baltsterritorium aangetroffen. Op alle momenten van onderzoek was hier één gewone dwergvleermuis aanwezig, baltsend achter de gebouwen en boven de openruimte. De paarlocatie wordt vermoed in het woonhuis. De exacte locatie kon niet worden vastgesteld.

Een massa winterverblijf is niet aangetroffen.

Volgnummer	Datum	Tijdstip	Weer	Waarnemer
4e	24 augustus 2021	Maarten Ariëns	20:45 20 C. Heldere avond 22:45 -18 C Heldere nacht 0 Bft	20:45 - 00:45
	25 augustus 2021	Maarten Ariëns	23:45 18 C. zwaarbewolkt 01:45 - 13 C zwaar bewolkt 1-2 Bft	23:45 - 01:45
5e	7 september 2021	Maarten Ariëns	20 C Helder 0 Bft - 17 C helder 0 Bft	22:00 - 02:00
6e	22 september 2021	Maarten Ariëns	14 C. helder 0 Bft - 13 C. helder 0 Bft	22:00- 02:00
7e	29 september 2021	Maarten Ariëns	13 C. half bewolkt 2-3 Bft - 12 C. half bewolkt 2-3 Bft	23:00- 03:00

Tabel 2: momenten van onderzoek.



Afbeelding 3: resultaten najaar onderzoek. Geel gewone dwergvleermuis: druppel foeragerend, vlak baltsterritorium

6.3 Kerkuil

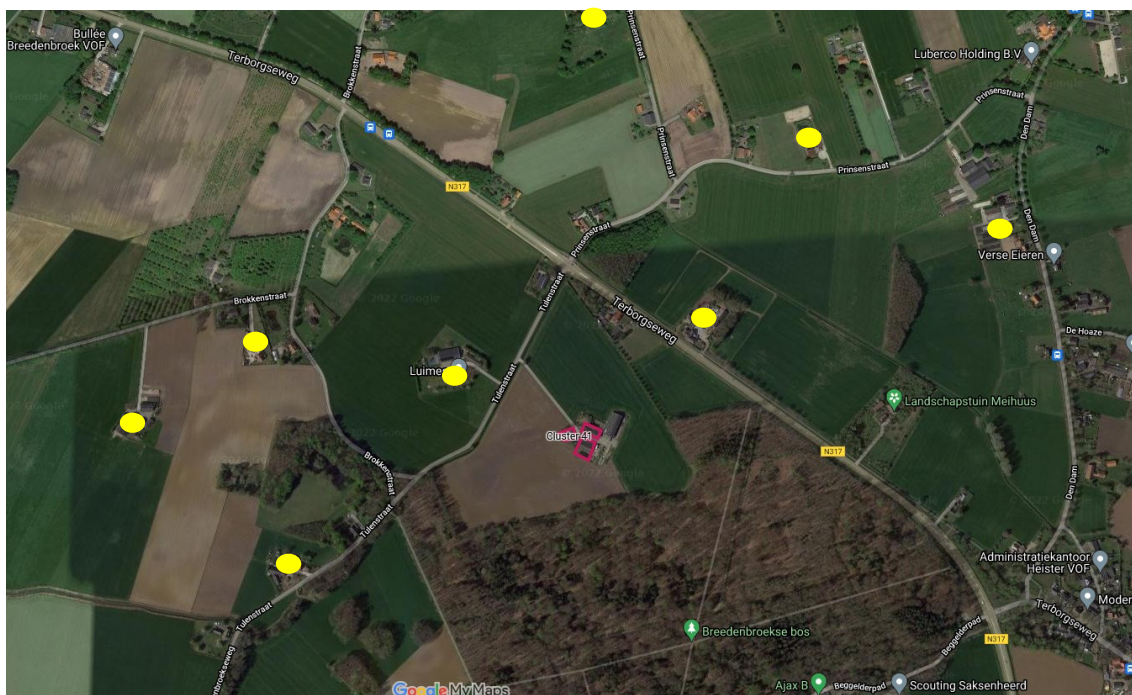
Naderonderzoek volgt. Bij de in het najaar uitgevoerde onderzoeken (vleermuizen) is geen kerkuil waargenomen op de planlocatie en ook niet gehoord in de omgeving. Allen bosuilen zijn gehoord rondom de planlocatie. Braakballen zijn voorafgaande aan het nader onderzoek niet aangetroffen. De locatie maakt op basis van worst-case deel uit van een kerkuil territorium en wordt incidenteel gebruikt als vaste rust- en verblijfplaats. Een nestlocatie is niet aanwezig. De laatste waarneming in de omgeving dateert van 2005. Dat jaar broeden er kerkuilen bij de burens op Tulenstraat 2 -2A. Hier zijn destijds drie jonge kerkuilen geteld.

6.4 Boerenwaluw

De boerenwaluw nestelt met 7 broedparen in de oude grupstal en met 6 broedparen in de voormalige jongveestal. De nesten van de boerenwaluw zijn zogenaamde categorie 5 nesten. Alleen als zwaarwegende ecologische redenen aanwezig zijn, zijn deze nesten beschermd. Wordt gekeken in het omringende gebied, dan zijn op diverse plaatsen mogelijkheden voor de boerenwaluw aanwezig. Op afbeelding 3 zijn deze met gele stippen gemarkeerd. Op al deze plaatsen zijn meerdere schuren aanwezig die voor de boerenwaluw geschikt zijn. Op basis

hiervan kan worden geconcludeerd dat de boerenwaluw zelfstandig een alternatieve locatie kan vinden.

Het aantal broedparen is echter dusdanig groot en dit plan van aanpak betreft een worst-case benadering dat ondanks de soort in de omgeving alternatieve plekken kan vinden ook op deze locatie voorzieningen wenselijk zijn. Dit is gezien de plannen geen probleem.



Afbeelding 4: geschikte broedlocaties voor de boerenwaluw zijn met gele stippen aangegeven.

6.5 Huiswaluw

Voor de huiswaluw geldt hetzelfde als voor de boerenwaluw. Ook de huiswaluw heeft een categorie vijf nest. Alleen als deze soort niet zelfstandig een alternatieve locatie kan vinden zijn de nesten van deze soort beschermd. De huiswaluw zal in het gebied het minder gemakkelijk een alternatieve verblijfplaats vinden. De 15 huiszwaluwen hebben namelijk nesten op speciaal voor hen geplaatste nestlocaties op het voormalige achterhuis en op de kopgevel van één van de stallen. Het hoge voorhuis is in potentie geschikt (overstek en hoge bakstenen muur) maar wordt niet gebruikt. In de omgeving van de locatie zijn ook alleen waarnemingen bekend van de huiswaluw op deze locatie. De locatie moet als essentieel worden aangemerkt.

7 Effecten

7.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

7.1.1 Huismus

Door de renovatie van de woning gaan tien nestlocaties locaties waar de huismus broedt tijdelijk verloren. De renovatie vindt plaats buiten de broedperiode van de huismus en het dak is weer intact op het moment dat de huismussen weer gaan broeden. Na de sloop van de gebouwen wordt als eerste de voormalige jongveestal hersteld. Het dak van dit gebouw wordt geschikt gemaakt voor de huismus door het afzien van een vogelschroot. Daarna wordt het dak van de woning gerenoveerd. De huismus heeft hierdoor ook bij vriezend weer de beschikking over een schuilplaats.

Het functionele leefgebied verandert maar wordt niet in kwaliteit aangetast. Het functionele leefgebied verbetert doordat het percentage verhard oppervlak afneemt. Het agrarische gebruik van de omringende gronden wordt voortgezet. Hierdoor blijft de functionele leefomgeving van de huismus behouden en zijn geen effecten te verwachten op deze groep huismussen.

7.1.2 Kerkuil

Door de sloop van de schuur gaat één rustplaats van de kerkuil verloren. In de gebouwen D en E worden, in de nok, kerkuil kasten geplaatst. Deze kasten zijn via de kopgevel toegankelijk. Hierdoor krijgt de kerkuil weer de beschikking over vaste rust- en verblijfplaatsen. Door de aanwezigheid van de kasten kan de kerkuil hier ook gaan broeden. Het omringende gebied wordt landschappelijk ingepast waardoor de voedselvoorraad voor de kerkuil toeneemt. Hierdoor is er geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de kerkuil.

7.1.3 Boerenwaluw

Door de sloop van het achterhuis en de jongveestal gaan de verblijfplaatsen van de boerenwaluw verloren. Na de sloop van de gebouwen wordt als eerste de voormalige jongveestal hersteld. Dit gebouw wordt weer toegankelijk gemaakt. In het gedeelte van de klein diervverblijven worden de houten zolderbalken verbreed met een panlat. Hierdoor krijgt de boerenwaluw voldoende steun voor het bouwen van een nest. In het verblijf blijven één of twee ramen permanent open zodat de zwaluwen hier vrij in of uit kunnen vliegen. Het is ook niet uit te sluiten dat de boerenwaluw ook in het werktuigen gedeelte en onder het overdekte terras nesten gaat bouwen. Ook deze ruimten zijn in potentie geschikt. Dit alles is gereed voordat de boerenwaluw weer terugkeert uit zijn overwinteringsgebied. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de boerenwaluw.

7.1.4 Huiswaluw

Door de sloop van het achterhuis en de schuur gaan de verblijfplaatsen van de huiswaluw verloren. Na de sloop van de gebouwen wordt als eerste de voormalige jongveestal hersteld. Op dit gebouw worden weer 20 kunstnesten voor de huiswaluw geplaatst. De positie van de nesten ten opzichte van de zon is gelijk aan de bestaande situatie. De nesten komen onder het overstek aan de zuid- en de oostzijde te hangen. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie van de huiswaluw.

7.1.5 Gewone dwergvleermuis

Door de sloop gaan vier zomerverblijfplaatsen, één paarverblijf en één klein kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis verloren. Door het plaatsen van vijf grote T3 paaltopkasten op stalen profielen blijven de vleermuizen de beschikking houden over verblijfsmogelijkheden op deze locatie. Voor het kraamverblijf wordt één grote gecombineerde kraamkast geplaatst gelijk aan de paaltopkasten maar dan met een minimale afmeting van 50 bij 80 cm.

Voor de permanente voorzieningen wordt, in de gevels van de nieuw te bouwen gebouwen, op de isolatielaag een griplaag van fijn gaas aangebracht waardoor in de spouwen weer verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen ontstaan. Deze verblijfplaatsen zijn elk via 2 open stootvoegen toegankelijk. Elke plaats bestaat uit 2 x 2 meter gaasoppervlak. De stootvoegen zijn 2 bij 5 cm groot. Hierdoor is ook de kraamfunctie weer gegarandeerd.

Bij de gebouwen met een niet geïsoleerde houtengevel worden in de gevels holle ruimten gemaakt achter de gevelbekleding zodat hier grote vleermuisverblijven ontstaan.

De grote groenstructuren langs de randen van het perceel worden niet aangetast. Vliegroueten en foerageergebieden blijven intact. Hierdoor zijn geen effecten te verwachten op de plaatselijke populatie.

7.2 Effect werkzaamheden: monitoren

Van de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.

Als deskundige zal optreden:

(Nog onbekend)

Namens opdrachtnemer: (Nog onbekend)

Telefoonnummer: (Nog onbekend)

E-mail: (Nog onbekend)

8 Maatregelen

Soort	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken	Permanente mitigatie
Huismus	Er wordt gewerkt buiten de broedperiode van de huismus.	N.v.t.	N.v.t.	Toegankelijk houden van het bestaande dak en het toegankelijk maken van de overige daken.
Boerenzwaluw	Er wordt gewerkt buiten de broedperiode van de boerenzwaluw	N.v.t.	N.v.t.	Toegankelijk maken van het nieuwe klein-dierenverblijf door openingen in de gevel en het verbreden van de houten balken
Huiszwaluw	Er wordt gewerkt buiten de broedperiode van de huiszwaluw	N.v.t.	N.v.t.	Aanbrengen van 20 nieuwe nestten voor de huiszwaluw op het nieuwe klein-dierenverblijf.
Kerkuil	Er wordt gewerkt buiten de broedperiode van de kerkuil	N.v.t.	N.v.t.	Aanbrengen van twee kasten in gebouw D en E
Gewone dwergvleermuis	Gezien de bouwtijd is dit niet mogelijk	Aanbrengen tijdelijke voorzieningen in de vorm van vijf paaltopkasten en één grote kast met vier compartimenten als kraamverblijf in 3 ^e kwartaal 2022.	Periode 15 augustus – 15 oktober 2023	Aanbrengen van 2 permanente voorzieningen in elke kopgevel 18 grote voorzieningen van ca 2 x 2 meter.

Tabel 3: maatregelen en mitigatie

8.1 Preventieve maatregelen

Huismus

N.V.T. Gewerkt wordt buiten de broedperiode en altijd zijn daken voor de huismus beschikbaar en toegankelijk.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

N.V.T. Gewerkt wordt buiten de broedperiode en bij terugkeer vinden de beide soorten weer nieuwe verblijfsmogelijkheden.

Kerkuil

N.V.T. De kerkuil bezit over veel verblijfplaatsen in zijn territorium na de bouw heeft de kerkuil op de locatie weer de beschikking over twee verblijfplaatsen.

Gewone dwergvleermuis

- De panden worden ongeschikt gemaakt door het verwijderen van de kozijnen en het aanbrengen van grote gaten in de hoeken van de te slopen panden.
- Binnen een straal van 200 meter zijn 5 (permanente) T3 paaltopkasten en één grote kraamkast vergelijkbaar met de T3 maar dan met een minimale afmeting van 50 x 80 cm geplaatst.

8.2 Tijdelijke locaties

Alleen voor de vleermuis zijn tijdelijke voorzieningen noodzakelijk. Voor de andere soorten wordt gewerkt buiten de broedperiode en de huismus en kerkuil beschikken in de directe omgeving over voldoende uitwijk mogelijkheden.

8.2.1 Vleermuis

De vijf zomer en paarverblijven worden vormgegeven als T3 paaltopkasten. Deze worden aan de rand van het plangebied geplaatst.



Vleermuiskast T3

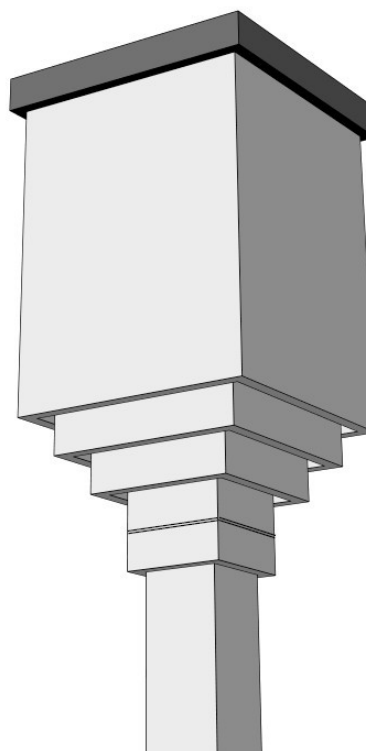
Bouwinstructies voor een vleermuizenkast op een paal met 12 kamers (klimaatzones) in drie lagen.

De kamers staan onderling met elkaar in verbinding zodat bewoners binnendoor kunnen verplaatsen.

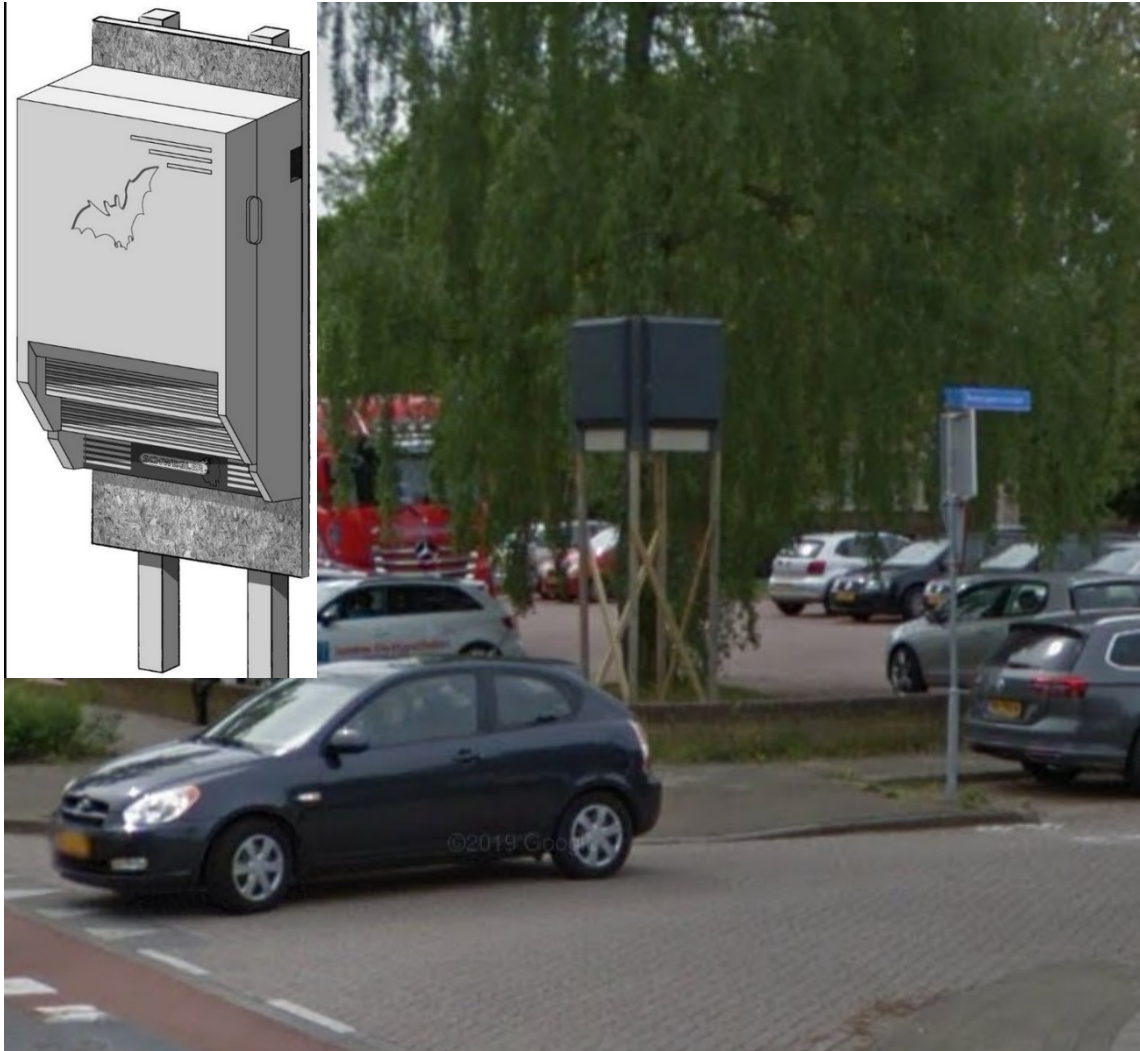
De kast wordt op z'n kop in elkaar gezet. Gebruik massief hout, bijvoorbeeld lariks, 22-30mm dik. De exacte uiteindelijke breedte van de kast hangt af van de dikte van de paal en het gebruikte materiaal voor de wanden.

De "aanvliegzijde" van iedere kamer dient ruw (niet geschaafd) te zijn zodat de vleermuizen voldoende grip hebben om zich aan vast te houden. De andere kant van de planken dient gladder te zijn om de ruggen van de vleermuizen niet te irriteren of te beschadigen.

Ontwerp René Spaargaren © 2016
www.vleermuizenindepolder.nl



Afbeelding 5: T3 paaltopkast (bron: www.vleermuizenindepolder.nl)



Afbeelding 6: toe te passen kraamkast en wijze van toepassing

De kraamkasten worden bij elkaar op palen geplaatst zoals op de bovenstaande afbeelding is aangegeven. Hiervoor worden vier: Universeel vleermuis-zomerverblijf Kraamkast 1FTH van de firma Schwegler, toegepast waarvan twee zwarte en twee grijze kasten.

Universeel vleermuis-zomerverblijf Kraamkast 1FTH

Materiaal Weerbestendig en ademend SCHWEGLER houtbeton. Interieur Geribbeld SCHWEGLER houtbeton en onbehandeld geribbeld multiplex. Ophanging verzinkt. Schoonmaken en controle Zelfreinigend. Schoonmaken is niet noodzakelijk. Eenvoudige controle van onderaf met zaklamp of spiegel mogelijk. Het universele verblijf 1FTH kan niet worden geopend. Buitenafmetingen H 70 cm x B 50 cm x D 19,5 cm.

8.3 Fase van sloop

- Uitvoeren inspectie op aanwezigheid huismus, boerenwaluw, huiswaluw en kerkuil direct voorafgaande aan de werkzaamheden door ecoloog;
- Ongeschikt maken van de gebouwen voor de vleermuis in de periode 15 augustus 2023 – 15 oktober 2023;
- Controle op aanwezigheid van vleermuizen 5 dagen na het ongeschikt maken;
- Afgeven natuurvrijverklaring;
- Slopen de gebouwen vanaf één zijde;
- Vastleggen bevindingen in het logboek.

8.4 Permanente verblijven

8.4.1 Huismus

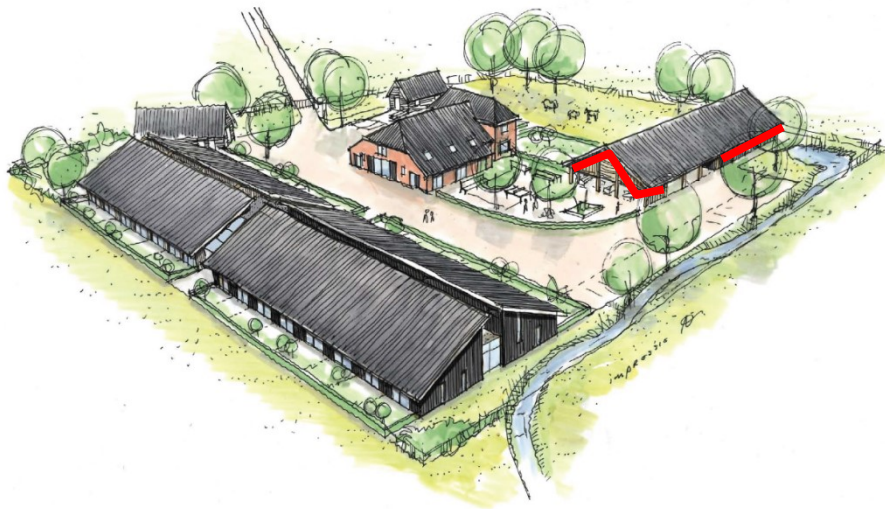
Het dak van de bestaande woning wordt weer toegankelijk gemaakt voor de huismus. Dit geldt ook voor de andere daken binnen het plan. De vogelschroten worden hiervoor op de 3^e panlat geplaatst. Bij het klein-dierenverblijf wordt volledig afgezien van een vogelschroot.

8.4.2 Huiswaluw

Op het klein-dierenverblijf worden 20 nestkommen voor de huiswaluw gemonteerd onder het overstek, bijvoorbeeld de Huiswaluwnest nr. 9B, leverancier Schwegler.



Afbeelding 7: Kunstnesten Huiswaluwnest nr. 9B



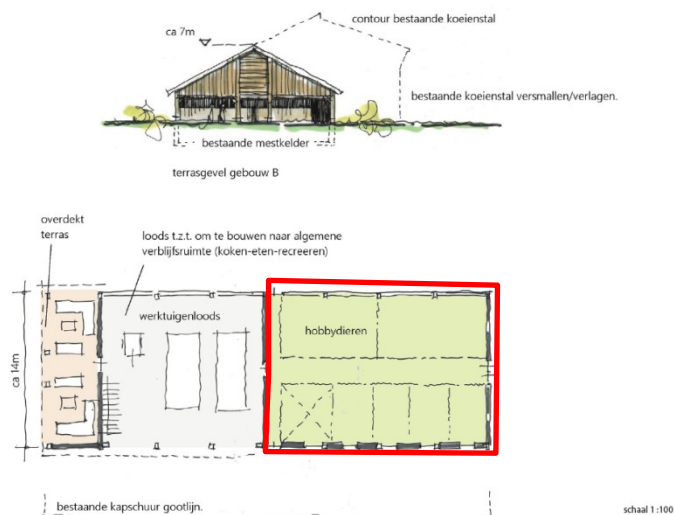
formaat: A3 | datum: 2020-04-22 | projectnr: 20-067

Transformatie boeren erf - Tulenstraat te Breedenbroek

Afbeelding 8: locatie van de huiszwaluwnesten verbeeld met de rode lijnen.

8.4.3 Boerenzwaluw

In het klein-dierenverblijf worden de balken van de verdiepingvloer boven de stal verbreed zodat de boerenzwaluw hier zijn nest kan bouwen. Kunstnesten zijn niet noodzakelijk.



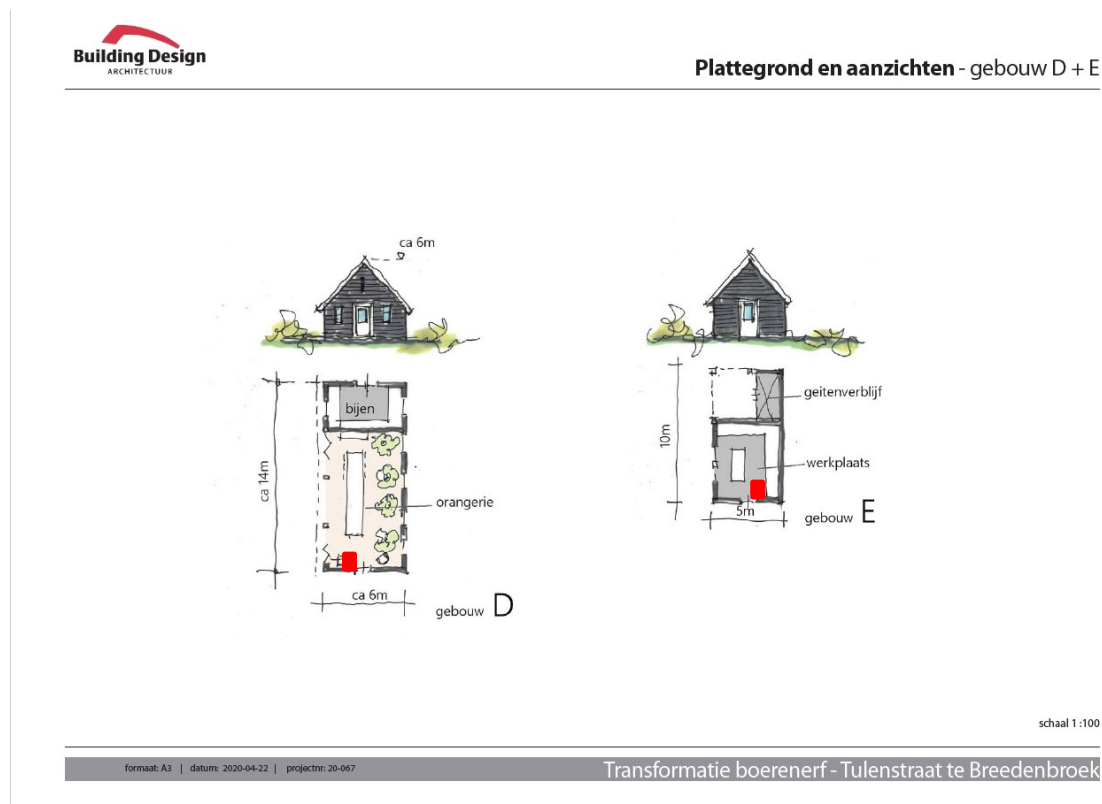
formaat: A3 | datum: 2020-04-22 | projectnr: 20-067

Transformatie boeren erf - Tulenstraat te Breedenbroek

Afbeelding 9: locatie voor de boerenzwaluw, verbeeld met de rode lijn.

8.4.4 Kerkuil

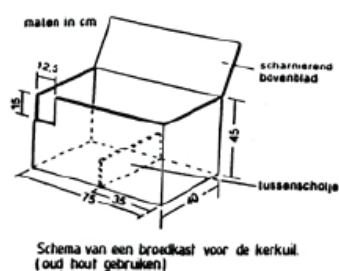
In beide gebouwen D en E wordt in de kopgevel één 1 kast aangebracht waardoor de kerkuil weer gebruik kan maken van deze locatie. De maatvoering van de kast is conform het kennisdocument.



Afbeelding 10: locatie voor de kerkuil, rood blokje een kast.

Kerkuil | Tyto alba
Kennisdocument | Versie 1.0 Juli 2017

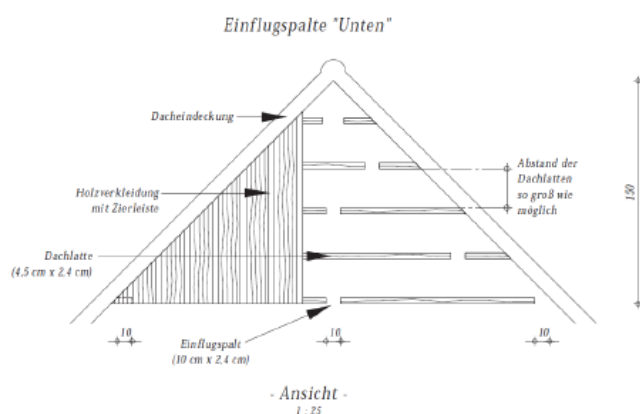
Figuur 18: voorbeeld van een kerkuilenkast. De kasten hebben bij voorkeur een hoogte van 45 centimeter, en een los, niet-scharnierend dekset (bron: Kerkuilen-werkgroep Betuwe-Oost)



Afbeelding 11: maten kerkuilenkast.

8.4.5 Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis worden verblijven gerealiseerd in de kopgevels van de diverse gebouwen. Zijn de gevels van hout en niet geïsoleerd dan komt hierin een vleermuiszoldertje, dit gebeurt bij de drie bijgebouwen.



Afbeelding 12: locatie voor vleermuizen in houten niet geïsoleerde kopgevels (bron mitigatiecatalogus)

In de woongebouwen komen in de spouwmuren verblijven. De luchtspouw tussen de isolatielaag en de buitenmuur wordt 3 cm dik. Tussen de buitenmuur en de isolatielaag wordt, strak op de isolatielaag, een fijn kunststof gaas aangebracht. Dit gaas fungeert als griplaag. Eventueel noodzakelijke dampwerende folie komt **onder** de griplaag te zitten zodat vleermuizen zich niet kunnen verhaken. In elke kopgevel worden twee vlakken van ca 2 x 2 meter op deze wijze geschikt gemaakt. De hoogte van deze verblijven, ligt boven de 3 meter. Elk verblijf wordt voorzien van twee open stootvoegen of openingen in een houtbekleding ongeveer halverwege het vlak van 2 x 2 meter. De openingen zijn 2 cm breed en 5 cm hoog.

Het gaas dat gebruik gaat worden als griplaag is:

- TOP7EVEN PP5230 kunststof gaas (25m/1m) of
- TOP7EVEN PE5016 kunststof gaas (25m/0.5m)
- <https://www.topzeven.com/product/pp-gaas-5230-rol-25-x-1m/>
- <https://www.topzeven.com/product/pe-gaas-5016-rol-25-x-0-5m/>

Dit type gaas is vermeld in de: "MITIGATIECATALOGUS GEBOUWBEWONENDE SOORTEN Leidraad natuurinclusief versterken, bouwen, renoveren en verduurzamen Centrum Veilig Wonen"



Locatie maatregel

Straat: Tulenstraat 1
Postcode: 7084 AK
Plaats: Breedenbroek
Gemeente: Gemeente Oude IJsselstreek
Provincie: Gelderland
Coördinaten: 52.17230, 6.10389
Kadastraal bekend: GDG00-R-1314 en GDG00-R-1318

8.6.1 Huismus

Huismussen broeden onder dakpannen en krijgen in de nieuwe situatie de beschikking over alle daken. Hierdoor kan de huismus op deze locatie blijven broeden. De functionele leefomgeving blijft intact, water, beplantingen en voedsel zijn en blijven aanwezig.

8.6.2 Huiswaluw

De huiswaluwen krijgen de beschikking over 20 nesten onder het overstek van het nieuwe klein-dierenverblijf. Hierdoor kan de huiswaluw op deze locatie blijven broeden. De functionele leefomgeving blijft intact: water, beplantingen en voedsel zijn en blijven aanwezig.

8.6.3 Boerenwaluw

De boerenwaluwen krijgen de beschikking over nieuwe nestlocaties in het klein-dierenverblijf. Deze komen overeen met de bestaande locaties in het achterhuis en de melkstal. Twee ramen blijven geopend zodat de boerenwaluwen vrij in en uit kunnen vliegen. Hierdoor kan de boerenwaluw op deze locatie blijven broeden. De functionele leefomgeving blijft intact: water, beplantingen en voedsel zijn en blijven aanwezig.

8.6.4 Kerkuil

De kerkuil krijgt de beschikking over twee nestlocaties. Dit is een aanvulling in zijn territorium. De buitenruimte wordt landschappelijk ingericht waardoor de hoeveelheid voedsel voor de kerkuil zal toenemen. Hierdoor kan de kerkuil op deze locatie gaan broeden.

8.6.5 Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis worden in alle gevels grote voorzieningen aangebracht. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis beschikken over vele kwalitatief goede verblijfplaatsen. De buitenruimte wordt groener waardoor de foerageermogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis zullen toenemen.

8.7 Uitvoering maatregelen: monitoren

- De voorzieningen zijn zo vormgegeven en hierbij zijn dusdanige materialen gekozen dat de inzet van deze voorzieningen langdurig is gegarandeerd;
- De permanente vleermuisvoorzieningen zitten in de gebouwen verwerkt zodat deze ongestoord kunnen functioneren;
- De neststenen van de huiswaluw zijn van hout beton waardoor een stevige basis aanwezig is. De huiswaluw kan defecten zelfstandig oplossen;
- Boerenwaluw zit op een plaats boven een dierenverblijf. Dit is de meest gunstige plek voor de boerenwaluw;
- De voorzieningen voor de kerkuil bevinden zich in de nok van twee bijgebouwen en zijn daarmee ongevoelig voor verstoring. De inpandige mogelijkheden worden door kerkuilen geprefereerd.

9 Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. De panden kunnen niet worden hergebruikt en bij de sanering van asbest gaan de verblijfplaatsen verloren. De aanwezigheid van deze asbestdaken maakt ook dat de omgeving door het verweren van het asbest langzaam wordt vervuild wat voor de kwetsbare bewoners niet toelaatbaar is.

9.2 Alternatieve inrichting

Bij sloop zijn geen alternatieven voorhanden. Het is onmogelijk om de panden te laten staan en her te bestemmen zonder dat de verblijfplaatsen van de diverse soorten verloren gaan. De zolder in het achterhuis voldoet op geen enkele wijze voor gebruik als woonruimte en dat is ook niet te realiseren. De hoogte van de zolder is te laag. De overige schuren bevatten asbesthoudende daken en zijn daarmee niet veilig voor bewoning. Bij sanering gaan de verblijfplaatsen verloren.

9.3 Alternatieve werkwijze

De planning is zo opgesteld dat de woningen voorafgaande aan de kwetsbare periode ongeschikt wordt gemaakt en dat zoveel mogelijk buiten de kwetsbare perioden worden gewerkt zodat de soorten de beschikking blijven houden over voldoende verblijfplaatsen. Waar nodig zijn alternatieve verblijfplaatsen aangebracht.

9.4 Alternatieve planning

Gewerkt word in de minst kwetsbare periode. Alleen de vleermuizen ondervinden hinder doordat de bouwperiode meer dan 1 jaar bedraagt. Hierdoor is niet te voorkomen dat vleermuizen hinder ondervinden. Voor de overige soorten is de overlast beperkt of niet aanwezig.

10 Gunstige staat van instandhouding

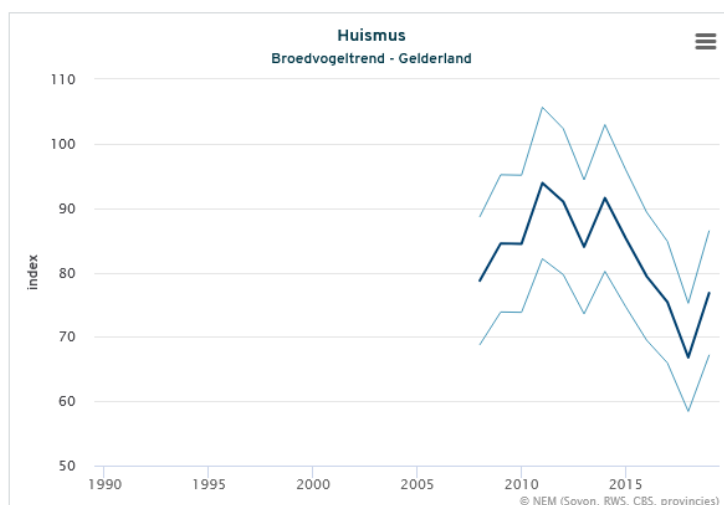
10.1 Staat van instandhouding

10.1.1 Huismus

De huismus staat onderdruk maar de laatste 10 jaar is er geen significante afname van het aantal broedparen aanwezig. De onderstaande afbeelding toont de trend zoals deze bij SOVON voor de huismus in de provincie Gelderland is te vinden.

Aantalsontwikkeling Gelderland

Broedvogeltrend



Deze grafiek is gebaseerd op het Meetnet Broedvogels (BMP). Weergegeven is de jaarlijkse index van de broedpopulatie t.o.v. 1990 en de standaardfout.

vanaf 1990

laatste 12 jaar **significante afname, <5% per jaar (-)**

Afbeelding 14: trend van de huismus in Gelderland (bron: SOVON)

Voor Gelderland is in 2018 een beoordeling gemaakt van de gunstige staat van instandhouding van de huismus. Deze geeft een eindbeoordeling die ongunstig- ontoereikend is.

Beoordeling staat van instandhouding van de huismus in Gelderland

Beoordelingscriterium	Huidige situatie	Laatste tien jaar van de registratie ('trend')	Referentiewaarde 1994
Aandeel Gelderland in landelijke populatie	Geringe oververtegenwoordiging (18 %)		
Populatieomvang	Ongunstig – ontoereikend	Stabiel	Wordt niet gehaald
Verspreidingsgebied	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Kwaliteit van het leefgebied	Ongunstig – ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald
Toekomstperspectief	Ongunstig – ontoereikend (met trend naar meer mitigerende maatregelen mogelijk gunstig)	n.v.t.	n.v.t.
Eindbeoordeling staat van instandhouding	Ongunstig - ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald

Afbeelding 15: beoordeling staat van instandhouding huismus
(bron: Arcadis_De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland (PS2018-372))

10.1.2 Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene soort van Nederland. Uitspraken over de aantalsontwikkeling is niet goed mogelijk. In beoordeling van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Gelderland is de staat van instandhouding als gunstig aangegeven.

Beoordeling staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Gelderland

Beoordelingscriterium	Huidige situatie	Laatste tien jaar van de registratie ('trend')	Referentiewaarde 1994
Aandeel Gelderland in landelijke populatie	Min of meer evenredig		
Populatieomvang	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Verspreidingsgebied	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Kwaliteit van het leefgebied	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Toekomstperspectief	Ongunstig – ontoereikend (gunstig indien voldoende mitigerende maatregelen worden genomen)	n.v.t.	n.v.t.
Eindbeoordeling staat van instandhouding	Ongunstig – ontoereikend (gunstig indien voldoende mitigerende maatregelen worden genomen)	Stabiel	Wordt gehaald

Afbeelding 16: beoordeling van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Gelderland. (bron: Arcadis: "De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland"(PS2018-372)

Blijven voor de gewone dwergvleermuis voldoende verblijfplaatsen aanwezig dan zal de gunstige staat van instandhouding van de plaatselijke populatie niet in gevaar komen. Door het aanbieden van 16 nieuwe verblijven in de muren, de plaatsing van de kantpannen en het toegankelijk houden van het dak zal de gewone dwergvleermuis ruim voldoende verblijfsmogelijkheden hebben om de plaatselijke populatie in stand te kunnen houden.

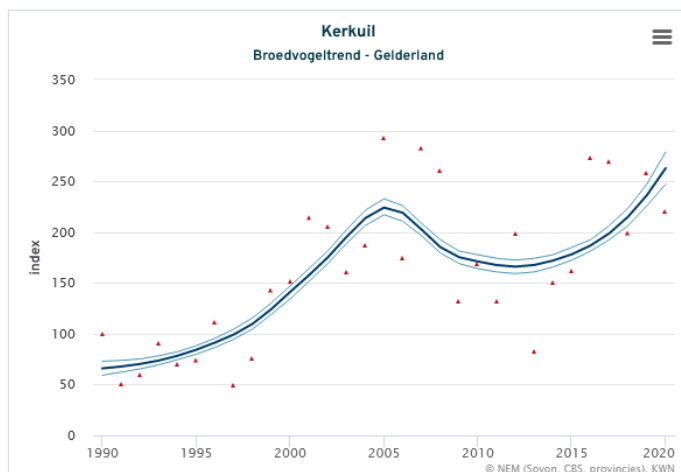
10.1.3 Kerkuil

De Kerkuil neemt in Gelderland de afgelopen jaren in aantal toe. De trendlijn is positief. Afbeelding 17 toont de trend zoals deze bij SOVON voor de Kerkuil in de provincie Gelderland is te vinden.

Door het realiseren van twee potentiële broedlocaties zal de plaatselijke populatie van de kerkuil in stand blijven. De staat van instandhouding is in Nederland als gunstig beoordeeld.

Aantalsontwikkeling Gelderland

Broedvogeltrend



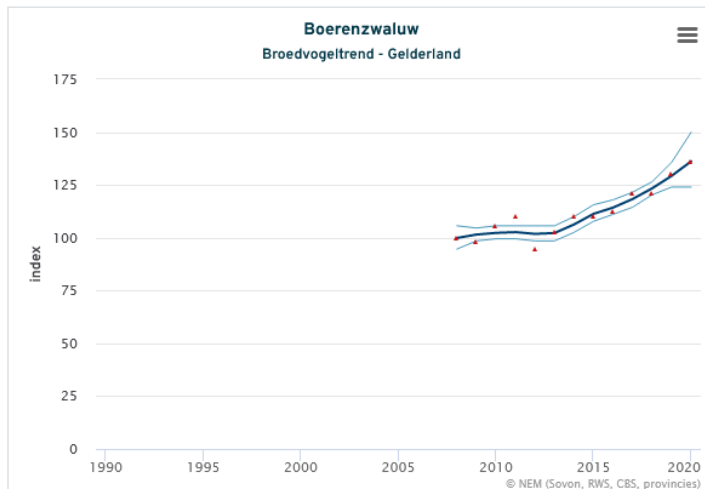
Afbeelding 17: trend van de kerkuil in Gelderland (bron: SOVON)

10.1.4 Boerenzwaluw

De boerenzwaluw neemt in Gelderland de afgelopen jaren in aantal toe. De trendlijn is positief. Afbeelding 18 toont de trend zoals deze bij SOVON voor de Boerenzwaluw in de provincie Gelderland is te vinden.

Door het realiseren van de broedlocaties zal de plaatselijke populatie van de boerenzwaluw in stand blijven. De staat van instandhouding is in Nederland als gunstig beoordeeld.

Broedvogeltrend



Deze grafiek is gebaseerd op het Meetnet Broedvogels (BMP). Weergegeven is de jaarlijkse index van de broedpopulatie (rode punten) en de trendlijn (donker gekleurde lijn).

vanaf 2008 **significante toename, <5% per jaar (+)**

laatste 12 jaar **significante toename, <5% per jaar (+)**

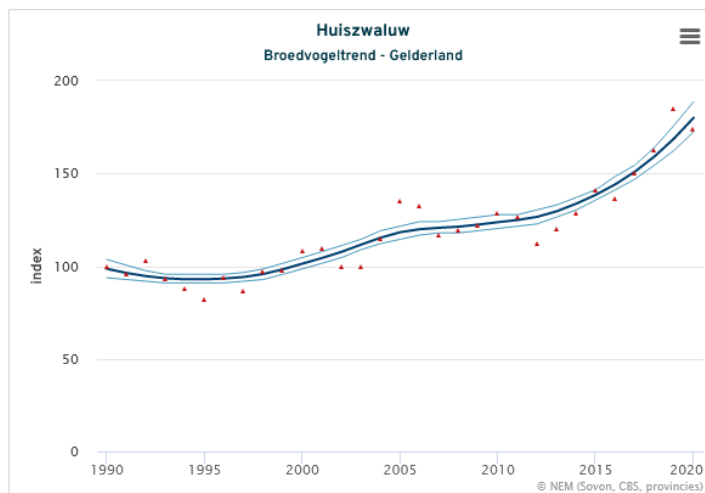
Afbeelding 18: trend van de boerenzwaluw in Gelderland (bron: SOVON)

10.1.5 Huiszwaluw

De huiszwaluw neemt in Gelderland de afgelopen jaren in aantal toe. Afbeelding 19 toont de trend zoals deze bij SOVON voor de huiszwaluw in de provincie Gelderland is te vinden.

Door het realiseren van de broedlocaties zal de plaatselijke populatie van de huiszwaluw in stand blijven. Door het aanbieden van de nesten blijven de factoren: verspreiding, leefgebied en toekomst op deze locatie behouden. Deze drie factoren maken dat de staat van instandhouding voor deze soort matig ongunstig is ondanks het toenemende aantal broedvogels.

Broedvogeltrend



Afbeelding 19: trend van de huiszwaluw in Gelderland (bron: SOVON)

Staat van instandhouding

De Huiszwaluw is beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn en de Wet natuurbescherming. Voor deze soort zijn in Nederland geen Natura 2000-gebieden aangewezen.

broedvogel

De Staat van Instandhouding van de Huiszwaluw als broedvogel in Nederland is matig ongunstig.

Beoordeling Staat van Instandhouding				
Populatie	Verspreiding	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
gunstig	matig ongunstig	matig ongunstig	matig ongunstig	matig ongunstig

Afbeelding 20: staat van instandhouding van de huiszwaluw in Nederland. (bron: SOVON)

10.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

10.2.1 Huismus

Als gevolg van de sloop wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie huismussen zal afnemen. De sloop wordt buiten de meest kwetsbare periode uitgevoerd ende huismus heeft voldoende alternatieve verblijven voorhanden. Het leefgebied van de huismus blijft intact. Door de landschappelijke inpassing zal de kwaliteit van het leefgebied nog iets verder toenemen. De hoeveelheid verhard oppervlak neemt verder af. De gunstige staat van instandhouding van de huismus in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

10.2.2 Huiswaluw

Als gevolg van de sloop wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie huiszwaluwen zal afnemen. De sloop wordt buiten de meest kwetsbare periode uitgevoerd en de huiswaluw heeft bij terugkeer uit de overwinteringsgebieden weer de beschikking over nestlocaties. Het leefgebied van de huiswaluw blijft intact. De gunstige staat van instandhouding van de huiswaluw in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

10.2.3 Boerenwaluw

Als gevolg van de sloop wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie boerenzwaluwen zal afnemen. De soort heeft in de omgeving vele uitwijk mogelijkheden. De sloop wordt buiten de meest kwetsbare periode uitgevoerd en de boerenwaluw heeft bij terugkeer uit de overwinteringsgebieden weer de beschikking over nestlocaties. Het leefgebied van de boerenwaluw blijft intact. De gunstige staat van instandhouding van de boerenwaluw in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

10.2.4 Kerkuil

Als gevolg van de sloop wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie van de kerkuil zal afnemen. In de schuur is een roestplaats aanwezig. Een van de vele waarover de kerkuil in zijn territorium beschikt. Na het realiseren van de plannen heeft de kerkuil de beschikking over twee nieuwe bloedlocaties. Het leefgebied van de kerkuil blijft intact en wordt door de landschappelijke inpassing van het gebied versterkt. De hoeveelheid verharding neemt door de plannen af. De gunstige staat van instandhouding van de kerkuil in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

10.2.5 Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloop wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie gewone dwergvleermuis zal afnemen. De vleermuizen hebben tijdig de beschikking over nieuwe verblijfplaatsen op het moment dat de woning wordt gesloopt. De foerageermogelijkheden veranderen niet en vliegrouten worden niet aangetast. Hierdoor blijft de plaatselijke populatie de gewone dwergvleermuis op peil.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

10.3 Zorgvuldig handelen

De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat de soorten voor de kwetsbare perioden aanbreken worden ontmoedigd en geleid naar de alternatieve mogelijkheden. De genomen maatregelen worden gecontroleerd zodat kan worden vastgesteld of de maatregelen effectief zijn. Het ongeschikt maken wordt handmatig uitgevoerd met inzet van de noodzakelijke apparatuur. Hierdoor kan bij het onverwacht aantreffen van soorten direct worden gestopt met de werkzaamheden waardoor schade wordt voorkomen.

11 Literatuur

- BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0;
- BIJ12-2017-011-Kennisdocument Kerkuil-1.0;
- BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0;
- Mitigatiecatalogus_gebouwbewonende_soorten_Centrum_Veilig_Wonen
- Arcadis_De_staat_van_instandhouding,_factsheets_voor_25_soorten_in_Gelderland_(P S2018-372);
- Notitie na-isoleren vleermuisvriendelijk bouwen, zoogdiervereniging;
- Brochure_vleermuisvriendelijk_bouwen, landschapsbeheer flevoland;

www.sovon.nl

www.vogelbescherming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.gelderland.nl

www.vleermuizenindestad.nl

www.vleermuiskasten.nl

www.vleermuizenindepolder.nl

12 Plan van aanpak in het kort

12.1 Huismus

12.1.1 Voor de start van de sloop

- Controle op aanwezigheid van de huismus;
- Natuurvrij verklaring door ecooloog.

12.1.2 Fase van de herbouw

- Realiseren van de permanente voorzieningen door het plaatsen van de vogelschroten op de 3^e panlat.

12.1.3 Algemeen

- De werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het gebied van huismus;
- Bijhouden van een logboek.

12.2 Huiswaluw, boerenwaluw

12.2.1 Voor de start van de sloop

- Controle op aanwezigheid van de huiswaluw en boerenwaluw;
- Natuurvrij verklaring door ecooloog.

12.2.2 Fase van de herbouw

- Realiseren van de permanente voorzieningen door het plaatsen van de 20 nestkommen voor de huiswaluw;
- Aanbrengen van panlatten op zolderbalken bij het klein-dierenverblijf;
- Permanente toegang tot klein-dierenverblijf;

12.2.3 Algemeen

- De werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het gebied van huiswaluw en boerenwaluw;
- Bijhouden van een logboek.

12.3 Kerkuil

12.3.1 Voor de start van de sloop

- Controle op aanwezigheid van de kerkuil;
- Natuurvrij verklaring door ecooloog.

12.3.2 Fase van de herbouw

- Realiseren van de permanente voorzieningen door het plaatsen van de 2 kasten in gebouw D en E;
- Kasten toegankelijk maken via de kopgevel.

12.3.3 Algemeen

- De werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het gebied van de kerkuil;
- Bijhouden van een logboek.

12.4 Gewone dwergvleermuis

12.4.1 Voor de start van de bouw

- Aanbrengen tijdelijke verblijven.

12.4.2 Fase van de herbouw

Ongeschikt maken van verblijven:

- Tijdig ongeschikt maken van verblijven, minimaal 5 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden;
- Het ongeschikt maken spouwmuren door verwijderen kozijnen en maken van gaten in de hoeken;
- Het ongeschikt maken gevelbekleding door handmatig verwijderen;
- Controle op effectiviteit, minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken;
- Realiseren van de nieuwe verblijven inde kopgevels van alle gebouwen.

Periode ongeschikt maken:

- 15 augustus 2023 – 15 oktober 2023;
- Nacht temperatuur boven 10 graden Celsius.

12.4.3 Algemeen

- De werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Bijhouden van een logboek.

13 Werk protocol

De wijze van werken staat per soort weergegeven in de volgende hoofdstukken. In dit hoofdstuk zijn de werkzaamheden per periode weergegeven. Alle werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek.

13.1.1 Preventief

13.1.2 Maatregelen 3^e kwartaal 2022

- Plaatsen tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis;
- Vastleggen in logboek.

13.1.3 Voor de sloop 3^e kwartaal 2023

- Verwijderen kozijnen;
- Openmaken spouwmuuren in de hoeken;
- Verwijderen bovenzijde spouwmuur;
- Loshalen van gevelbekleding;
- Controle effect na 5 dagen door ecooloog;
- Vastleggen in logboek.

13.1.4 Herbouw

- Realiseren klein-dierenverblijf voor 1 februari 2024;
- Het dak van het bestaande woonhuis wordt hersteld en is voor 1 maart 2024 gereed;
- Toegankelijk maken van alle daken voor de huismus door het plaatsen van vogelschroten op de 3^e panlat;
- Aanbrengen 20 nestkommen voor huiszwaluw op klein-dierenverblijf voor 1 mei 2024;
- Verbreden dakbalken in klein-dierenverblijf voor 1 mei 2024;
- Realiseren twee nestkasten voor de kerkuil in gebouw D en E;
- Vastleggen in logboek.

14 Begeleiding en communicatie

Opdrachtgever: Thuismakers Breedenbroek BV

Namens opdrachtgever: De heer B. Fluttert

Telefoonnummer 0654352788 0547261119

E-mail: b.fluttert@gmail.com

Projectmanager: De heer B. Fluttert

Telefoonnummer 0654352788 0547261119

E-mail: b.fluttert@gmail.com

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: (Nog onbekend)

Namens opdrachtnemer: (Nog onbekend)

Telefoonnummer: (Nog onbekend)

E-mail: (Nog onbekend)

Deskundige flora en fauna

Opdrachtnemer: (Nog onbekend)

Namens opdrachtnemer: (Nog onbekend)

Telefoonnummer: (Nog onbekend)

E-mail: (Nog onbekend)

Aandachtspunten voor de realisatie zijn:

1. Afstemmen en registratie van dit plan van aanpak en/of nieuw gevonden soorten, vaste rust- en verblijfplaatsen met toezichthouder
2. Verzorgen werkinstructie door de uitvoerder aannemer en deskundige flora-fauna; uitleg plan van aanpak aan betrokkenen, voordat de werkzaamheden starten;
3. Wekelijks agendapunt soortbescherming op de agenda van de bouwvergadering.
 - a. Wordt conform het plan van aanpak gewerkt;
 - b. Welke verbeterpunten gelden op basis van nieuwe inzichten en/of nieuwe verblijfplaatsen van soorten?
 - c. Afstemmen aanpassing tussen deskundige, opdrachtgever en opdrachtnemer;
 - d. Verwerken aanpassingen en nieuwe warnemingen in plan van aanpak, projectdossier.
4. Evaluatie zorgvuldig handelen na afronding van het project: wat ging goed en wat kan de volgende keer beter?

Controle en deskundigheid

(Nog onbekend) is beschikbaar voor advies en ondersteuning over de natuurwetgeving

Contactpersoon is: (Nog onbekend)

15 Advies

15.1 Intrinsieke waarde

Alle levende dieren hebben een intrinsieke waarde. Worden dieren bij de renovatie aangetroffen dan moeten deze dieren in veiligheid worden gebracht. Het moedwillig doden van dieren is niet toegestaan.

Ontstaan er onverwachte situaties met beschermde of strikt beschermde soorten dan zal direct contact gezocht worden met en ter zake deskundige om naar een oplossing te zoeken.

15.2 Invloed weer

Afhankelijk van de benodigde tijd om de renovatie uit te voeren kunnen tijdelijke maatregelen meer dan 1 jaar aanwezig zijn. De overlap die in desbetreffende paragrafen wordt aangehouden moet in acht worden genomen.

Afhankelijk van het temperatuurverloop in het voorjaar kunnen de veilige perioden vervroegen of vertragen. Hierdoor kunnen projecten mogelijk eerder of later starten. De nachttemperatuur aan het begin van de avond dient rond de 10 °C te liggen. De vleermuizen moeten actief zijn om te kunnen reageren op veranderingen in de verblijven.

Bijlage 1 artikel 3.69 bouwbesluit

Bouwbesluit Geldend van 03-11-2018 t/m heden

2012

Artikel 3.69. Openingen

1. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
2. In afwijking van het eerste lid is een grotere opening toegestaan voor een nest of een vaste rust- of verblijfplaats voor bij of krachtens hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten.
3. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt met een gebruiksfunctie waarop het eerste lid niet van toepassing is.

Bijlage 2: Quicksan natuuronderzoek

Quickscan natuuronderzoek Tullenstraat 1 Breedenbroek



Quicksan natuuronderzoek Tullenstraat 1 Breedenbroek

Opdrachtgever: De heer Massop
Wilhelminastraat 7a
7091 BL te Dinxperlo

Status: **Definitief**
Datum: 24 juli 2019

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Beschrijving van het plangebied.....	6
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	7
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	8
3	Resultaten	9
3.1	Flora	9
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën.....	10
3.4	Reptielen	10
3.5	Ongewervelden	10
3.6	Broedvogels	10
3.7	Vissen	10
3.8	Vleermuizen.....	11
3.8.1	Gebouwen	11
3.8.2	Bomen	12
4	Conclusie.....	13
4.1	Flora	13
4.2	Zoogdieren.....	13
4.3	Amfibieën.....	13
4.4	Reptielen	14
4.5	Ongewervelden	14
4.5.1	Vlinders	14
4.5.2	Libellen.....	14
4.5.3	Overige ongewervelden	14
4.6	Broedvogels.....	15
4.6.1	Huismus	15
4.6.2	Kerkuil	15
4.6.3	Huiszwaluw	15
4.6.4	Boerenzwaluw.....	15
4.6.5	Pimpelmees.....	16
4.6.6	Overige soorten.....	16
4.6.7	Samengevat.....	16
4.7	Vissen	16
4.8	Vleermuizen.....	16
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	16
4.8.2	Foerageergebied.....	17
4.8.3	Vliegroute.....	17
4.9	Samenvatting	17
4.10	Natura 2000.....	17
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	17
5	Advies.....	19
5.1	Intrinsieke waarde	19
5.2	Aanpassing vogelsoorten	19
6	Litteratuurlijst.....	20
6.1	Websites.....	20
6.2	Verspreidingsatlassen	20
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	21

Bijlage 2: Gegevens NDFF.....	24
Bijlage 3: Kernkwaliteiten deelgebied 37 Oude IJssel.....	25

1 Inleiding

In opdracht van de heer Massop is op 16 juli 2019 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op de locatie Tullenstraat 1 in Breedenbroek.

De reden voor deze quickscan is dat de stallen rondom de boerderij worden gesloopt om plaats te maken voor twee bouwpercelen. De boerderij zelf wordt aan de agrarische bestemming onttrokken en wordt bestemd als wonen. Naast de sloop van de opstallen moet ook het bestemmingsplan worden gewijzigd om dit alles mogelijk te maken.

Onderzocht is of de sloop van de opstallen rond de voormalige boerderij gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Breedenbroek. De boerderij ligt rondom in een agrarisch gebied en grenst, aan de zuidoostzijde, aan het Breedenbroekse bos.

Het plangebied bestaat uit een verzameling bedrijfsgebouwen op het erf van de boerderij.

Vrijwel het gehele plangebied is ofwel bebouwd ofwel verhard. Alleen voor de boerderij woning is een siertuin aanwezig. Tussen de gebouwen en aan de randen enkele kleine bomen en struiken.

Op enkele voormalige kuilvoerplaten is zand en puingranulaat opgeslagen. De gebouwen zijn, uitgezonderd een vrij recente loopstal, niet meer agrarisch in gebruik. De loopstal wordt op dit moment gebruikt voor jongvee. De melkinrichting is niet meer aanwezig.

Rondom de planlocatie is de grond als akkerland in gebruik.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld.
(bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 14°C

Windkracht: 1-2 Bft

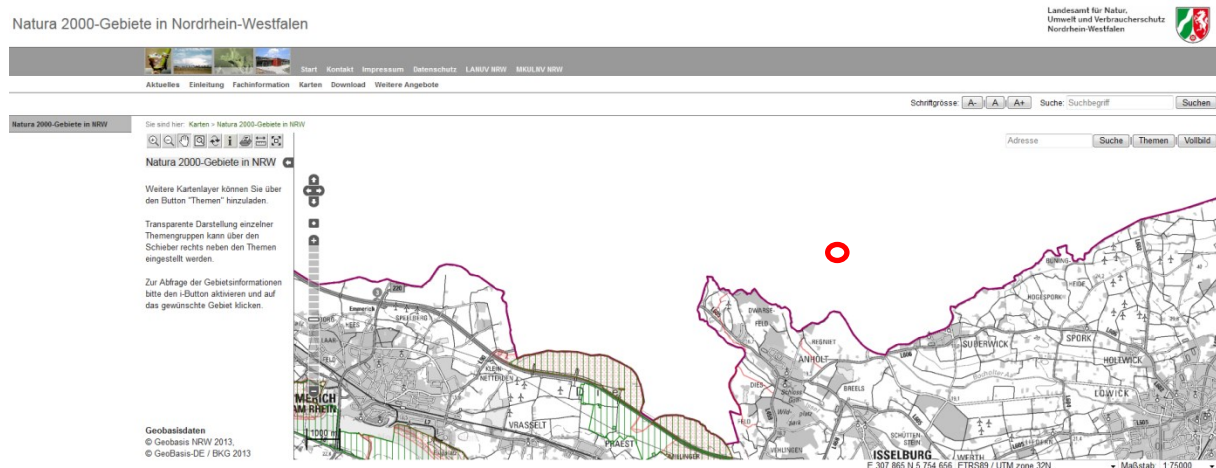
Omschrijving: Bewolkte dag

Alle te slopen bedrijfsgebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht op sporen van dieren, mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen of de aanwezigheid van dier- en plantensoorten. Vervolgens is het terrein rondom de gebouwen systematisch afgezocht op dier- en plantensoorten. Alle aangetroffen soorten of sporen van soorten zijn genoteerd.

Daarna heeft een literatuuronderzoek plaatsgevonden in openbare verspreidingsatlassen en websites die aanwijzingen kunnen geven over het eventueel voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten.

2.2 Natura 2000

De planlocatie ligt niet in de omgeving van een Nederlands Natura 2000 gebied. Het meest dichtbij gelegen gebied is het Korenburgerveen op ruim 16 kilometer afstand. Ook de gebieden in Duitsland Nordrhein-Westfalen liggen op ruime afstand tot de planlocatie. Het meest dichtbijgelegen gebied ligt op 6,7 kilometer afstand. Dit is het gebied: "FFH-Gebiete NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung" en "Vogelschutzgebiete VSG Unterer Niederrhein".



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. De planlocatie ligt in de rode cirkel (bron: <http://natura2000-meldedok.naturschutzinformationen.nrw.de>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt in de groene ontwikkelzone van het Gelders Natuur Netwerk. Deze groene ontwikkelzone maakt deel uit van deelgebied 37 Oude IJssel. De kernkwaliteiten die voor dit gebied zijn omschreven zijn opgenomen in bijlage 3 van deze rapportage.



Afbeelding 3: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden.
(bron: <http:// gelderland.maps.arcgis.com>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Boswilg
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Duizendblad
- ☐ Echte kamille
- ☐ Frans raaigras
- ☐ Gewone witbol
- ☐ Glad vingerkruid
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Grote weegbree
- ☐ Hanenpoot
- ☐ Hondspeterselie
- ☐ Kaal knopkruid
- ☐ Klimop
- ☐ Korrelganzenvoet
- ☐ Kropaar
- ☐ Kweek
- ☐ Liggende klaver
- ☐ Muskuskaarsjeskruid
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Perzikkruid
- ☐ Raket
- ☐ Schijfkamille
- ☐ Spiesmelde
- ☐ Timothee gras
- ☐ Varkensgras
- ☐ Varkenskers
- ☐ Vertakte leeuwentand
- ☐ Vogelwikke
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zand teunisbloem
- ☐ Zeepkruid
- ☐ Zevenblad
- ☐ Zoete kers
- ☐ Zwarte els
- ☐ Zwarte nachtschade

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Bruine rat
- ☐ Konijn
- ☐ Veldmuis

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Honingbij
- ☐ Koolwitje
- ☐ Segrijnslak
- ☐ Tuinslak

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Boerenwaluw
- ☐ Buizerd
- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus
- ☐ Huiswaluw
- ☐ Kerkuil
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Witte kwikstaart
- ☐ Zomertortel
- ☐ Zwarte kraai

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen



Blauw: varkensstal
Rood: garage
Geel: varkensstal
Oranje: varkensstal
Lichtblauw: kapschuur
Paars: loopstal
Lichtgroen: grupstal/achterhuis
Donkergroen: woonhuis

Blauw: varkensstal

Deze stal heeft gemetselde spouwmuren. De beide kopgevels zijn begroeid. Aan de noordwestzijde is op 1,5 meter hoogte in de muur op meerdere plaatsen een spouwmuur ontluchting aanwezig. De totale muur hoogte is ca. 180 cm.

Het dak van cementgebonden golfplaten is niet beschoten. Wel is aan de binnenzijde een isolatielaag van hardschuimplaten aangebracht.

Rood: garage

De garage heeft enkel steens muren met op regelmatige afstand massieve steunberen. De kap bestaat uit cementgebonden platen op een houten kapconstructie. De kap is plaatselijk met plaatmateriaal beschoten. Niet overal is dit materiaal aanwezig.

Geel: varkensstal

Deze stal heeft gemetselde muren met een spouw. De spouw heeft geen open stootvoegen of andere openingen. De bovenzijde van de spouwmuur is met een kantbalk afgedicht. De kap is van cement gebonden platen. Het overstek is niet afgetimmerd. Op de kopgevel is een kantplank aanwezig. Deze bevindt zich strak tegen de muur aan.

Aan de binnenzijde zijn tegen de balken hardschuim isolatieplaten aangebracht. In de stal zijn mestputten aanwezig. In een deel van de stal is de oude stalinrichting nog aanwezig.

Oranje: varkensstal

Deze stal is aan de oostzijde open gemaakt. De stal heeft enkel steens muren met op regelmatige afstand steunberen. De kap bestaat uit cementgebonden platen. De kap is niet beschoten. Op de kopgevels zijn stalen hoekplaten aanwezig. De stal heeft voor een varkensstal hoge muren. Op ongeveer 3,5- 4 meter hoogte is een vlakke isolatielaag van

hardschuimplaten aanwezig. Voor een klein deel is de oude stalinrichting nog aanwezig. Delen van de binnenmuren zijn verdwenen. Zodat vrijwel een grote openruimte is ontstaan. In deze stal zijn sporen van de kerkuil aangetroffen.

Lichtblauw: kapschuur

Deze kapschuur is tegen de varkensstal aangebouwd. De schuur bestaat uit stalen spanten met cementgebonden platen op houten kapdragers. Aan de westzijde is de kapschuur met een enkelvoudige stalendamwand afgedicht.

Paars: loopstal

Deze stal bestaat uit een stalenframe met stalendamwandplaten. Op het dak liggen cement gebonden platen afgewisseld met enkele transparante kunststof platen. De platen liggen op houten balken. De oude melkstal is leeg en hier bevinden zich enkele nesten van de boerenwaluw. De melkstal is geïsoleerd.

Lichtgroen: grupstal/achterhuis

Deze stal blijft in de plannen behouden. De stal heeft gemetselde muren met een spouw. Bij de lange zijde is de spouw met een kantbalk afgedicht. De kopse gevels zijn niet afgedicht. De stal heeft een niet beschoten pannendak. In de stal is een verdieping aanwezig die bestaat uit balken en deels beplankte vloeren. Deze vloeren verkeren in een slechte conditie zodat niet de hele zolder kon worden bekeken. In de stalruimte zijn nesten van de boerenwaluw aanwezig. Aan de buitenzijde zijn nesten van de huiswaluw aanwezig.

Donkergroen: woonhuis

Het woonhuis blijft in de plannen behouden. Het woonhuis heeft massieve muren. Het huis heeft een pannendak waarop huismussen aanwezig zijn. Naast de ramen hangen luiken. Het woonhuis was bewoond waardoor er niet binnen in de woning is gekeken.

3.8.2 Bomen

Grote bomen met een diameter van meer dan 30 centimeter zijn niet aanwezig.

4 Conclusie

4.1 Flora

In het plangebied zijn uitsluitend algemene soorten vaatplanten aangetroffen. Het plangebied is grotendeels verhard en wordt omringd door intensief beheerd akkerland. De planlocatie zelf is jarenlang als agrarisch bedrijf in gebruik geweest. Hierdoor zijn de omstandigheden die beschermde soorten planten nodig hebben niet aanwezig. Enkele opstallen zijn oud en zullen een zekere hoeveelheid kalk in de voegen hebben. Beschermde muurflora is niet aangetroffen. Verspreidingsgegevens laten ook geen waarnemingen zien in de directe omgeving van de planlocatie.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Bij de veldinspectie zijn enkele zoogdiersoorten aangetroffen. De bruine rat is niet beschermd. De veldmuis en het konijn zijn wel beschermd maar voor beide soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de verspreidingsgegevens zijn drie beschermde diersoorten bekend in de omgeving. Dit zijn: eekhoorn, boommarter en steenmarter.

De aanwezigheid van de eekhoorn en de boommarter kan worden uitgesloten. Hiervoor ontbreekt het geschikte habitat. In het nabijgelegen Breedenbroeks bos zullen de soorten aanwezig zijn maar dit bos wordt door een akker van een paar honderd meter breed van de locatie gescheiden. Op de locatie vinden beide soorten geen geschikt leefmilieu.

Van de steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. De gebouwen, uitgezonderd het woonhuis, zijn van binnen en buiten onderzocht. Nergens zijn sporen van de steenmarter aangetroffen.

De soort is niet op deze locatie aanwezig.

Andere beschermde soorten worden op basis van de aangetroffen situatie niet verwacht. Het plangebied is niet geschikt voor de beschermde soorten zoogdieren.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Op de planlocatie is geen voortplantingswater voor amfibieën aanwezig. Bij de veldinspectie zijn geen amfibieën aangetroffen. De locatie ligt vrij geïsoleerd tussen intensief beheerde akkers.

De in de omgeving aanwezige beschermde poelkikker komt zeker niet op deze locatie voor. Hiervoor ontbreekt het geschikte habitat. Incidenteel zou een gewone pad of bruine kikker de planlocatie kunnen passeren maar de dieren vinden hier niet veel voedsel. Deze algemene soorten zijn vrijgesteld bij een ruimtelijke ontwikkeling.

Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

De planlocatie is volledig ongeschikt voor reptielen. De locatie ligt bovendien zeer geïsoleerd ten opzichte van een geschikt leefgebied. Op enige afstand van de locatie zijn waarnemingen bekend van de hazelworm. Deze soort kan de planlocatie, door het omringende intensieve agrarische gebied, niet bereiken. Het is uitgesloten dat deze soort of een andere reptielensoort op de locatie aanwezig is.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Het aangetroffen koolwitje is niet beschermd. Uit de omgeving zijn waarnemingen van de kleine ijsvogelvlinder bekend. Deze soort leeft op kamperfoelie. Deze plant is op de planlocatie, of in de directe omgeving rond de planlocatie, niet aanwezig. Het is hierdoor uitgesloten dat deze soort vlinder aanwezig is.

Op de planlocatie ontbreken verder alle de specifieke waard- en voedselplanten voor beschermde vlinders. Het is uitgesloten dat beschermde vlinders op de locatie aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Op de locatie is geen voortplantingswater voor libellen aanwezig. Ook in de directe omgeving rond de planlocatie is geen voortplantingswater aanwezig. De planlocatie is hierdoor van geen belang voor deze soortgroep.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Het grotendeels verharde terrein is niet geschikt voor de overige beschermde ongewervelden. Het is uitgesloten dat deze soorten hier aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels



Op de locatie zijn een aantal vogelsoorten aangetroffen waarvan de nesten een beschermde status hebben. Het betreft: de huismus, kerkuil, huiszwaluw, boerenzwaluw en pimpelmees.

4.6.1 Huismus

De huismus kan alleen broeden onder de pannen van het woonhuis(donkergroen). Hier is een dakbeschot aanwezig en voorkomen panlatten dat de nesten naar beneden zakken. De stallen met de golfplatendaken zijn niet geschikt voor de huismus omdat het dakbeschot ontbreekt,

ofwel doordat de nesten op de hardschuimplaten niet blijven liggen en de ruimte te groot is. Als het woonhuis blijft zoals dit nu is dan ontstaat voor de huismus geen overtreding van de Wet natuurbescherming. Wordt het woonhuis ook verwijderd dan ontstaat een overtreding van de Wet natuurbescherming en is nader onderzoek noodzakelijk.

4.6.2 Kerkuil

De kerkuil heeft een verblijfplaats in de varkensstal (oranje) die aan de oostzijde open is. In deze stal lijkt geen broedgelegenheid aanwezig te zijn, maar de stal wordt door de soort wel gebruikt. Op meerder plaatsen zijn krijtstrepen aanwezig en liggen braakballen. Een afgesloten ruimte die door de uil gebruikt kan worden om te broeden ontbreekt. Naderonderzoek zal het belang van de locatie voor de kerkuil moeten aantonen.

4.6.3 Huiszwaluw

De huiszwaluw broedt op de gevel van de grupstal/achterhuis (lichtgroen). Hier zijn 23 nesten aanwezig. Dit gebouw blijft behouden. De soort heeft ook boven de opening van de varkensstal (oranje) gebroed maar deze nesten zijn verlaten.

Nesten van de huiszwaluw behoren tot de zogenaamde categorie 5 nesten. Dit zijn nesten die alleen het jaarrond beschermd zijn indien zwaarwegende ecologische redenen aanwezig zijn. Als de soort in de directe omgeving geen alternatieve locatie kan vinden zijn de nesten het jaarrond beschermd. In de omgeving van de planlocatie staan verspreid boerderijen. Het is alleen niet zeker dat deze geschikt zijn voor deze soort.

De aantallen van deze soort staan onder druk en steeds minder locaties zijn geschikt voor de soort om te broeden. Moet de grupstal/achterhuis worden gesloopt dan zal nader onderzocht moeten worden of de soort in de directe omgeving een vervangende locatie kan vinden.

Dit kan ook op de locatie zelf worden opgelost door eerst de nieuwe woningen te bouwen en deze geschikt te maken voor de huiszwaluw en vervolgens pas daarna de grupstal/achterhuis te slopen.

Blijft de grupstal/achterhuis behouden dan ontstaat er geen overtreding van de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek is dan niet noodzakelijk.

4.6.4 Boerenzwaluw

Voor de boerenzwaluw geldt hetzelfde als voor de huiszwaluw. Alleen broed de soort ook in enkele te slopen opstallen. Drie broedparen bevinden zich in de loopstal (paars) en onder de kapschuur (licht blauw) is ook een nest aangetroffen. In de grupstal/achterhuis (donkergroen) is de soort ook aanwezig. De complicerende factor bij de boerenzwaluw is dat de soort in een gebouw broed. Vervangende verblijven moeten dus in een gebouw worden gevonden. In deze situatie kan het de grupstal/achterhuis nog meer geschikt worden gemaakt voor de

boerenwaluw door onder de balken plankjes te schroeven zodat de soort op deze plankjes de nesten kan bouwen. Nu broedt de soort op een plank waar een lamp aan is bevestigd. De toegang heeft de soort via een balk die uit de staldeur is verdwenen. Als zeker is gesteld dat de soort op de locatie nieuwe plaatsen heeft om te broeden, dan ontstaat er geen overtreding van de Wet natuurbescherming.

4.6.5 Pimpelmees

De gebouwen zijn voor de pimpelmees van geen belang. De soort broedt in een kleine holte in een boom of nestkast. De sloop van de gebouwen heeft geen invloed op deze soort.

4.6.6 Overige soorten

Uit verspreidingsgegevens komen nog een aantal soorten broedvogels naar voren waarvan de nesten het jaarrond beschermd zijn. Voor de grote roofvogels geldt dat op de locatie geen bomen met oude kraaiennesten aanwezig zijn of andere locaties die door de soorten gebruikt kunnen worden. De buizerd is waargenomen, maar broed zeker niet op de locatie.

De steenuil is volgens de verspreidingsgegevens in de omgeving waargenomen, maar komt op deze locatie niet voor. De locatie heeft geen geschikt leefgebied voor de steenuil. Rondom de locatie liggen akkers waarop op dit moment mais en bieten groeien. Kort gemaaide of beweide graslanden met hagen, weidepalen, bosschages ontbreken. Het is zeker dat de steenuil hier niet aanwezig is.

Dit geldt ook voor de gierwaluw. Bij de veldinspectie zijn geen gierwaluwen aangetroffen of gehoord. De locatie ligt te geïsoleerd ten opzichte van andere bebouwing. De gierwaluw prefereert bewoond gebied met meerdere hoge gebouwen. Dit is hier niet aanwezig.

4.6.7 Samengevat

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden voor de soorten: huismus, huiswaluw, boerenwaluw en kerkuil. Indien de woning en de grupstal/achterhuis worden gesloopt is nader onderzoek naar al deze soorten noodzakelijk. Wordt de woning en grupstal/ achterhuis niet gesloopt, dan is naderonderzoek noodzakelijk naar de kerkuil en eventueel de boerenwaluw indien geen alternatieve verblijven kunnen worden gerealiseerd.

4.7 Vissen

Niet van toepassing de soortgroep ontbreekt.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

De woning, het achterhuis/grupstal en een van de varkensstallen kunnen door vleermuizen worden gebruikt als vaste rust- en verblijfplaatsen.

Bij sloop van deze gebouwen kan de Wet natuurbescherming worden overtreden. Op dit moment wordt alleen de varkensstal gesloopt. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat het belang is van de varkensstal voor vleermuizen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is wel noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. De locatie lijkt niet echt geschikt als foerageergebied. Op de locatie is vrijwel geen opgaande beplanting aanwezig. Alleen de zolder boven de grupstal/achterhuis zou door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Deze locatie blijft echter behouden.

Bij het nader onderzoek naar verblijfplaatsen in de varkensstal, wordt de functie van foerageergebied gelijktijdig meegenomen.

4.8.3 Vliegroute

De locatie lijkt door de geïsoleerde ligging geen deel uit te maken van een vliegroute.

Bij het nader onderzoek naar verblijfplaatsen in de varkensstal, wordt de functie van vliegroute gelijktijdig meegenomen.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja, mogelijk bij de sloop van de diverse panden	Ja, naar kerkuil en mogelijk huismus, huiszwaluw en boerenzwaluw indien de grupstal/achterhuis en woning worden gesloopt	Conform de kennis documenten	Niet slopen van woning en de grupstal/achterhuis en aanbrengen van plankjes voor de boerenzwaluw in de grupstal/achterhuis.
Vissen	N.V.T.	N.V.T.		
Vleermuizen	Ja, mogelijk bij sloop van de diverse panden	Ja, naar vaste rust en verblijfplaatsen incl. foerageergebied en vliegroute	Conform vleermuisprotocol 2017 een jaarrond onderzoek	Niet slopen van woning en de grupstal/achterhuis

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. Van een externe werking zal geen sprake zijn indien de locatie als wonen of kleine bedrijvigheid wordt bestemd.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt in GO zone. De kernkwaliteiten zijn van toepassing op dit gebied.

De plannen kunnen alleen doorgaan indien de kernkwaliteiten worden versterkt. Hiervoor zijn voor dit gebied ontwikkeldoelen vastgesteld.

De plannen voorzien in de bouw van twee woningen met daaromheen een bij het landschap passende inrichting. De kernkwaliteiten spreken van:

- ontwikkeling bosranden en singels en overgangen naar cultuurgronden en schrale graslanden
- ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen

Deze drie ontwikkeldoelen vinden aansluiting bij de plannen die nu worden ontwikkeld. Op de locatie zijn huiszwaluw, boerenzwaluw en kerkuil aanwezig. Voor deze drie soorten kunnen maatregelen worden genomen om de leefgebieden te versterken. Bij de woningen zouden open kapschuren gebouwd kunnen worden waarin de boerenzwaluw kan nestelen. Eventueel kan hier ook een nestkast voor de kerkuil worden geïnstalleerd.

Door een goede vormgeving van de dakrand kan ook de huiszwaluw weer een nieuwe plek vinden. De kerkuil zal na realisatie van de plannen door dat rondom de woningen groene 'landschapstuinen' komen te liggen meer foerageermogelijkheden hebben.

De groene inrichting rondom de woningen kan ook gaan passen bij de ontwikkeling van landgoedelementen en de ontwikkeling van singels en schrale graslanden.

Op dit moment kan nog niet goed worden beoordeeld of de plannen hieraan voldoen.

De plannen worden op dit moment door het Gelders Genootschap vormgegeven. In de eerste verkenning heeft het Gelders Genootschap al de ligging in de GO zone onderkend, zodat het landschapsplan waarschijnlijk voldoende aanknopingspunten krijgt bij de geformuleerde ontwikkeldoelen.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Aanpassing vogelsoorten

Het versterken van de mogelijkheden voor de huiszwaluw, boerenzwaluw, kerkuil en huismus is sterk aan te bevelen. Niet alleen voldoet men hiermee aan de ontwikkeldoelstellingen van de GO zone maar is dit ook een stukje maatschappelijke betrokkenheid. Met simpele middelen kan op een vroeg moment in de te ontwikkelen plannen veel gedaan worden voor deze soorten.

De soorten zijn aantoonbaar in het gebied aanwezig en met enige aandacht kunnen de toekomstige bewoners van deze soorten blijven genieten.

6 Litteratuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.gelderland.vissenatlas.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: links, varkensstal (geel) buiten met rondom een klinkerverharding.

Foto 2: rechts, varkensstal (geel) binnen met de geïsoleerde platen.



Foto 3: links, binnenzijde varkensstal (oranje).

Foto 4: rechts, open kapschuur (licht blauw) werktuigenberging die tegen de varkensstal aan staat.



Foto 5: links, braakballen en kalksporen van de kerkuil in de open varkensstal (oranje).



Foto 6: rechts, zwaluwnesten van de huiszwaluw op de grupstal/achterhuis (lichtgroen).



Foto 7: links, grupstal/achterhuis (lichtgroen), buiten zijde.



Foto 8: rechts, grupstal/achterhuis (lichtgroen) binnenzijde.



Foto 9: links, loopstal aan zuidzijde (paars).



Foto 10: rechts, zwaluwnest van de boerenzwaluw in de melkstal van de loopstal (paars).



Foto 11: links, varkensstal met de openingen in de spouwmuur (donker blauw).
Foto 12 rechts, garage (rood).



Foto 13: links, woonhuis met grupstal/achterhuis met daarvoor een tuin.
Foto 14: rechts, grupstal/achterhuis en loopstal met verhard terrein.



Foto 15: links, aangezicht van het grotendeels verharde erf komende vanaf de Tullenweg met rechts de begroeide varkensstal en links de grupstal/achterhuis.
Foto 16: rechts, oostzijde van het gebied met twee varkensstallen en kapschuur, ook hier wee vrijwel volledig verhard.

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 21-07-2019 14:19:40'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
kleine ijsvogelvinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibie	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Bijlage 3: Kernkwaliteiten deelgebied 37 Oude IJssel

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- oud industrielandchap langs de Oude IJssel en grootschalig broekontginningslandschap bij Azewijn en langs de Aa-strang; rivierduinen bij Gendringen (Engbergen); goeddeels bekade rivieren
- De evz Oude IJssel-oost verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het zuiden met Duitsland; modellen: das (in het zuiden), rietzanger (in het noorden) en winde
- de landgoederen De Kemnade/Waalse Water, Wisch en Landfort en de rivierduinen en uiterwaarden bij Engbergen zijn belangrijke schakels in de doorgaande groene lijn van de Oude IJssel
- de open ruimte ten zuiden van de A18 wordt ontwikkeld tot evz tussen Montferland en Slangenburg; model das
- De Wildt/Grenskanaal verbindt de Rijnstrangen met de Hetter (Duits N2000-gebied) en voedt de Rijnstrangen met schoon water
- leefgebied steenuil
- leefgebied kamsalamander
- industrieel erfgoed
- rivierduin bij Engbergen en bij Doetinchem
- zicht op Montferland
- cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Aardkundige waarden

+: Oude kleigronden van de Oude IJssel; Rivierduincomplex bij Doetinchem; Rivierlandschap bij Gendringen

Waardevol open gebied of verkaveling

+

Parel

-

Natte landnatuur

ja, enkele stapstenen

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- ontwikkeling moerassen langs de rivier met bijbehorende flora en fauna
- ontwikkeling van Engbergen en omgeving tot gevarieerd natuurgebied met droge en natte bossen, graslanden, moeras en open water
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schrale graslanden
- ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met natuurlijkere oevers voor de Oude IJssel, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N316, N317 en N335
- ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen
- ontwikkeling ecosysteemdiensten

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- ontwikkeling bosranden en singels en overgangen naar cultuurgronden en schrale graslanden
- ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met natuurlijkere oevers voor de Oude IJssel, poelen, natte graslanden en moerasjes, opgaande landschapselementen, etc.
- ontwikkeling ecologische verbinding Montferland - Slangenburger met opgaande landschapselementen, zoals heggen, hagen, singels en kleine bosjes, etc.
- ontwikkeling ecologische verbinding Grenskanaal - De Wildt met natuurlijke oevers, moerasjes, poelen, etc.
- ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N316, N317 en N335
- ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. landgoedelementen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen
- ontwikkeling ecosysteemdiensten

Ecologische verbindingen met evz-model

12. Oude IJssel Oost (Duitsland - IJssel): das, rietzanger, winde 14. Montferland - Slangenburger: das 16. De Wildt/Grenskanaal: winde

Bijlage 3: Nader onderzoek

Nader onderzoek rapportage volgt na afronding van de onderzoeken.