



Locis
Borchgraven 2.5
7051CW Varsseveld

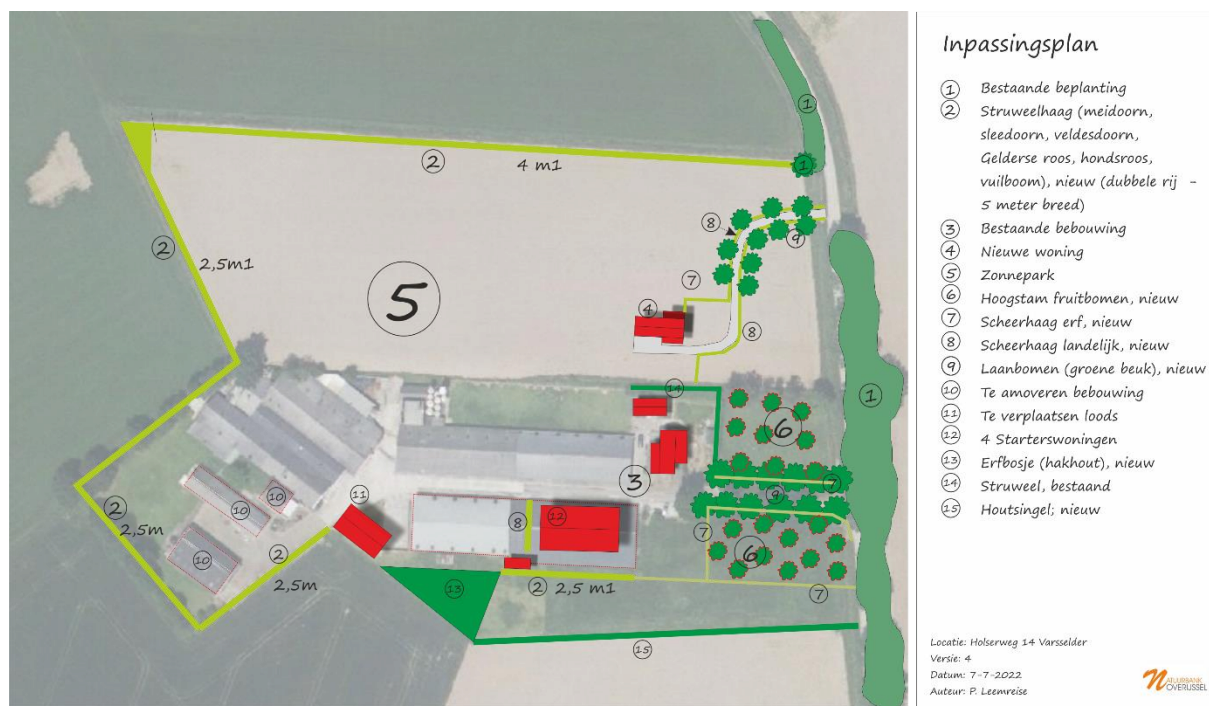
Kenmerk: 3524A
Datum: 7-7-2021
Betreft: Toelichting inpassingsplan Holserweg 12 te Varsselder

Geachte heer/mevrouw,

U heeft ons gevraagd een plan voor landschappelijke inpassing op te stellen voor het plangebied Holserweg 12 te Varsselder. Dit betreft een aanvulling op een inpassingsplan, dat in 2018 is opgesteld t.b.v. de ontwikkeling van een zonnepark. In navolging op het initiatief uit 2018, zijn er nu concrete plannen voor de sloop van bestaande bebouwing, de bouw van vier starterswoningen, de bouw van een vrijstaande woning en het uitbreiden van het zonnepark.

Inpassingsplan

Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het inpassingsplan weergegeven. In de daarop volgende alinea zal nader worden ingegaan op de te nemen maatregelen.



Inpassingsplan van het plangebied.

Inrichting

Het inpassingsplan bevat de volgende onderdelen;

Aanleg struweelhaag 4 meter breed (nummer 2 op de kaart)

Langs de noordzijde van het plangebied wordt een struweelhaag van 4 meter breed aangelegd. Deze bestaat uit een dubbele rij struweelbeplanting (0,5 m uit elkaar) en drie stuks plantsoen per meter haag. De haag bestaat uit een gelijk gemengd plantsoen van meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, vuilboom, wilde lijsterbes, wilde liguster, krent en rode kornoelje. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.

Aanleg struweelhaag 2,5 meter breed (nummer 2 op de kaart)

Langs de west-, zuidwest- en zuidzijde van het plangebied wordt een struweelhaag van 2,5 meter breed aangelegd. Deze bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting met drie stuks plantsoen per meter haag. De haag bestaat uit een gelijk gemengd plantsoen van meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, vuilboom, wilde lijsterbes, wilde liguster, krent en rode kornoelje. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm.

Hoogstam fruitbomen (nummer 6 op de kaart)

Er worden twee hoogstam fruitboomgaarden aangelegd. Geadviseerd wordt oude rassen toe te passen omdat die meer resistent zijn tegen ziekten en plagen. De boomgaard bestaat minimaal uit 80% appel- en perenbomen, de overige bomen mogen uit kersen of walnoten bestaan.



Voorbeeld van een boomgaard met volwassen hoogstam fruitbomen.

Scheerhaag erf (nummer 7 op de kaart)

Rond de voortuin van de nieuwe woning wordt een sheerhaag aangelegd. Deze bestaat uit beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster. Deze haag wordt maximaal 1,5 meter hoog. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een beuken scheerhaag.

Scheerhaag landelijk (nummer 8 op de kaart)

Langs de erftoegangsweg naar de nieuwe vrijstaande woning wordt een scheerhaag aangelegd. Deze bestaat uit meidoorn, veldesdoorn of liguster. Deze haag wordt maximaal 1,5 meter hoog. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een landelijke scheerhaag; deze is grilliger en wordt minder 'strak' geknipt of geschoren.

Laanbomen (nummer 9 op de kaart)

Langs de oprit van de nieuwe vrijstaande woning, worden tien groene beukenlaanbomen geplant. Ook worden twaalf groene beuken laanbomen geplant langs de erftoegangsweg naar de vier starterswoningen. Er worden bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen.



Voorbeeld van een laanboom met twee boompalen.

Erfbosje (nummer 13 op de kaart)

Het erfbosje bestaat uit boom- en struweelvormers, zoals meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, vuilboom, lijsterbes, wilde liguster, krent, zwarte els, boswilg, fladderiep, linde (spec.). Boomvormers in het midden, struweelvormers aan de oost-, zuid- en westzijde. Plantverband 1,5x1,5 meter. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).

Houtsingel (nummer 15 op de kaart)

Er wordt een gemengde houtsingel aangelegd, met een lengte van 115 meter en 7 meter breed. De singel bestaat uit drie rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er wordt gebruik gemaakt van een gelijk gemengde aanplant van zomereik, es, ruwe iep, zwarte els, ruwe berk, veldesdoorn, boswilg, zoete kers, meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsroos, wilde liguster, vuilboom en lijsterbes. Het plantmateriaal bestaat uit driejarig plantsoen. Bij de aanleg worden boomvormers in de middelste rij geplant.

Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. De haag wordt periodiek afgezet, doorgaans iedere 8-12 jaar. Tak- en tophout wordt afgevoerd of op een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is het creëren van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag.



Voorbeeld van een vlechtheg. Links na aanleg, rechts in de eerstvolgende zomer (augustus).

Hoogstam fruitbomen

Fruitbomen hoeven niet beheerd te worden.

Scheerhaag

De scheerhagen worden jaarlijks één à twee maal geschoren om de hagen in de wenselijke hoogte en breedte te behouden.

Laanbomen

Geen beheer. Mogelijk bomen opkronen indien laag hangende takken schade of hinder veroorzaken.

Erfbosje

Het erfbosje wordt beheerd als hakhout. De beplanting wordt periodiek afgezet, doorgaans iedere 15-20 jaar. Tak- en tophout wordt afgevoerd of op een ril in het element gelegd.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout met overstaanders. De beplanting wordt periodiek afgezet, doorgaans iedere 20-25 jaar. Tak- en tophout wordt afgevoerd of op een ril in het element gelegd. Bij iedere kapbeurt worden 15-20 overstaanders (boomvormers) gespaard.

Ing P. Leemreise
7 juli 2022



Inpassingsplan

- ① Bestaande beplanting
- ② Struweelhaag (meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, vuilboom), nieuw (dubbele rij - 5 meter breed)
- ③ Bestaande bebouwing
- ④ Nieuwe woning
- ⑤ Zonnepark
- ⑥ Hoogstam fruitbomen, nieuw
- ⑦ Scheerhaag erf, nieuw
- ⑧ Scheerhaag landelijk, nieuw
- ⑨ Laanbomen (groene beuk), nieuw
- ⑩ Te amoveren bebouwing
- ⑪ Te verplaatsen loods
- ⑫ 4 Starterswoningen
- ⑬ Erfbosje (hakhout), nieuw
- ⑭ Struweel, bestaand
- ⑮ Houtsingel; nieuw

Locatie: Holserweg 14 Varsselder

Versie: 4

Datum: 7-7-2022

Auteur: P. Leemreise

N
NATUURBANK
OVERIJSEL