

Advies geluid bestemmingsplanprocedure

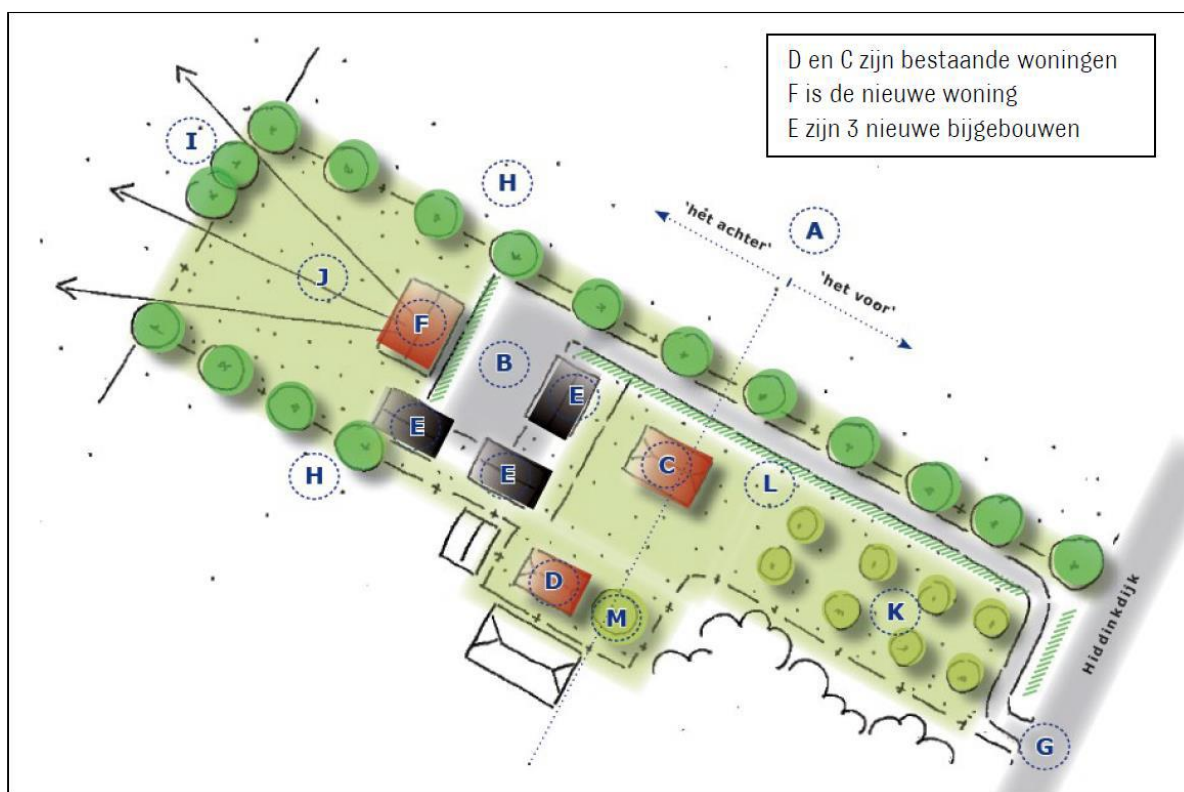
Aan : Gemeente Oude IJsselstreek, t.a.v. de heer Rutger Schottert
Zaaknummer : 2019EA0887
Onderwerp : Erftransformatie Hiddinkdijk 27a Heelweg
Behandeld door : Wytze Kaastra
Datum : 30 augustus 2021

Advies

Het onderwerp geluid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Op het perceel Hiddinkdijk 27a in Heelweg staan twee niet meer in gebruik zijnde kippenstallen en een tot bijgebouw verbouwde woning. De eigenaar heeft het voornemen om beide schuren te slopen en hiervoor één nieuwe woning te bouwen en de illegale woning te legaliseren.



Figuur 1: Situatie

Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing opgesteld (IMRO, versie april 2021). De gemeente Oude IJsselstreek vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek advies over de hierin opgenomen geluidsaspecten.



Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden: railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en industrielawaaï.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan hebben Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het bouwen van één nieuwe woning en het legaliseren van een reeds bestaande woning. De Wet geluidhinder is van toepassing.

Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich een gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich wegen met een wettelijk zone. Het betreft hier de Generaalsweg en de Hiddinkdijk. Het gaat om 60-km wegen in het buitengebied met een lage verkeersintensiteit. De voormalige bedrijfswoning en de nieuw te bouwen woning liggen op ca. 100 meter vanaf deze wegen.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder. In dit geval is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk omdat zonder meer duidelijk is dat zal worden voldaan de voorkeurswaarde van 48 dB. Verdere procedures op grond van de Wet Geluidhinder zijn dan niet nodig.

De Generaalsweg is ten onrechte niet genoemd in paragraaf 4.5 van de toelichting. Desondanks zal dat niet tot een andere conclusie leiden.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering,



dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen kan akoestisch nodig zijn om te onderzoeken welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

In de directe omgeving is sprake van de onderstaande bedrijven:

Naam bedrijf	Adres	Type bedrijf	Richtafstand VNG-brochure
J.B. te Lindert	Hiddinkdijk 30	Rundveehouderij	30 meter
D.J. Navis	Generaalsweg 12	Rundveehouderij	30 meter
T.C. Meubelrenovatie	Generaalsweg 23	Pluimveehouderij/ opslag kringloopartikelen	50 meter 30 meter
Meyerman afzuiginstallaties	Generaalsweg 25	Metaalbewerking	100 meter

De afstand van de nieuwe woningen ten opzichte van de omliggende bedrijven is dusdanig groot dat ruimschoots aan de richtafstanden wordt voldaan en deze bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

Paragraaf 4.7 van de toelichting op het bestemmingsplan benoemt een aannemersbedrijf op 230 meter als enig bedrijf in de directe omgeving. Ook wordt gesproken over een gebiedstypering als 'gemengd gebied' en is aangegeven dat een woning geen milieugevoelig object is. De paragraaf bevat een aantal onvolkomenheden en is onvolledig. Desondanks zal de conclusie niet wijzigen.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaai kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen. Omdat in dit geval ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-brochure en de woningen ook niet worden belast vanwege andere geluidsbronnen zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

4: Geluidbeleid

De gemeente Oude IJsselstreek heeft geen geluidbeleid. De gemeente past de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening toe voor de vergunningverlening en het bepalen van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening. Gezien de grote afstand tot de omliggende bedrijven, waarbij ruimschoots aan de richtafstanden uit de VNG-brochure kan worden voldaan, is geen nader akoestisch onderzoek nodig om eventuele belemmeringen voor de omliggende bedrijven of het woon- en leefklimaat te beoordelen.

Conclusie / advies

Gezien het feit dat ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstanden voor het aspect geluid uit de VNG-brochure en geen sprake is van andere geluidsbronnen is de beoogde erftransformatie aan de Hiddinkdijk 27a in Heelweg akoestisch inpasbaar in de omgeving. De paragrafen 4.5 en 4.7 van de toelichting op het bestemmingsplan bevatten enkele omissies maar dit leidt niet tot een andere conclusie.