

Onderbouwing landschappelijke inpassing

Keurhorsterweg 4, 7065 BR Sinderen

21-03-2022

Inhoud:

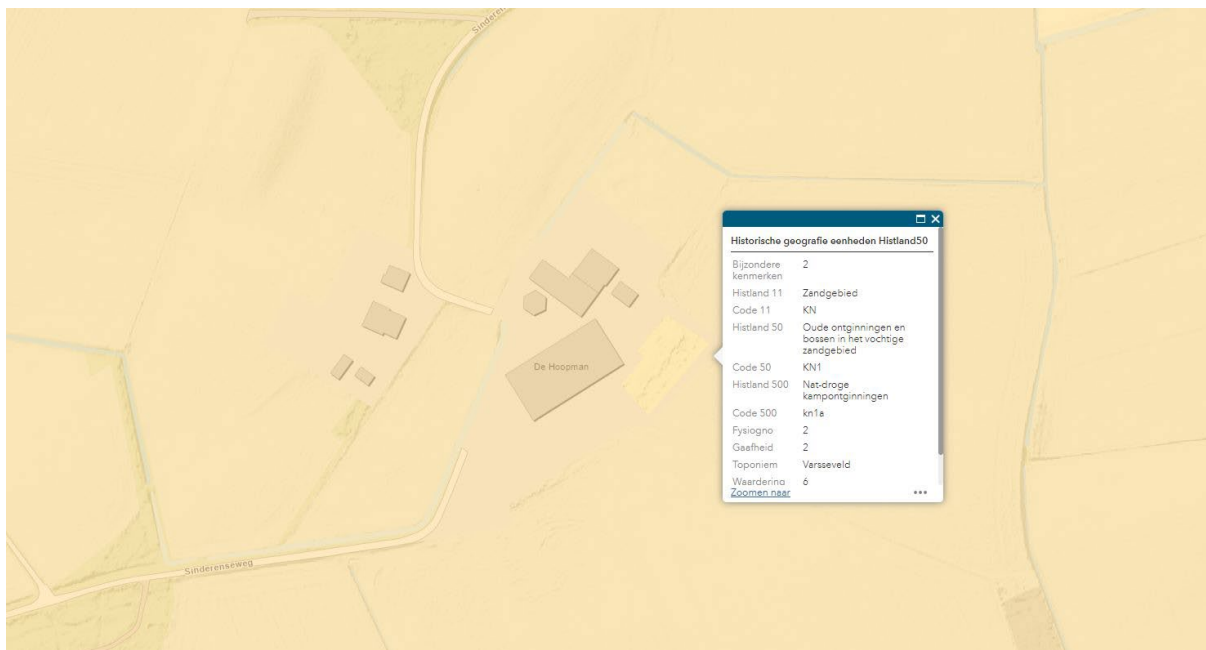
1	Analyse	
1.1	Landschapstypen.....	3
1.2	Bodemtype.....	4
1.3	Historie.....	6
2	Kwaliteiten	
2.1	Aanwezige kwaliteiten.....	9
2.2	Potentiële kwaliteiten.....	10
3	Ontwerp	
3.1	Ontwerpplan.....	11
3.2	Beplantingsplan.....	13
3.3	Beheer beplanting.....	14

1.1 Landschapstypen

Het plangebied ligt in het oude hoevelandschap. Dit landschapstype betreft de gebieden die al eeuwenlang in cultuur zijn. Opvallend in dit vaak zeer kleinschalige landschap is dat vrijwel niets recht is: bochtige wegen en onregelmatig gevormde perceelsgrenzen. Kenmerkend voor dit landschap zijn verder:

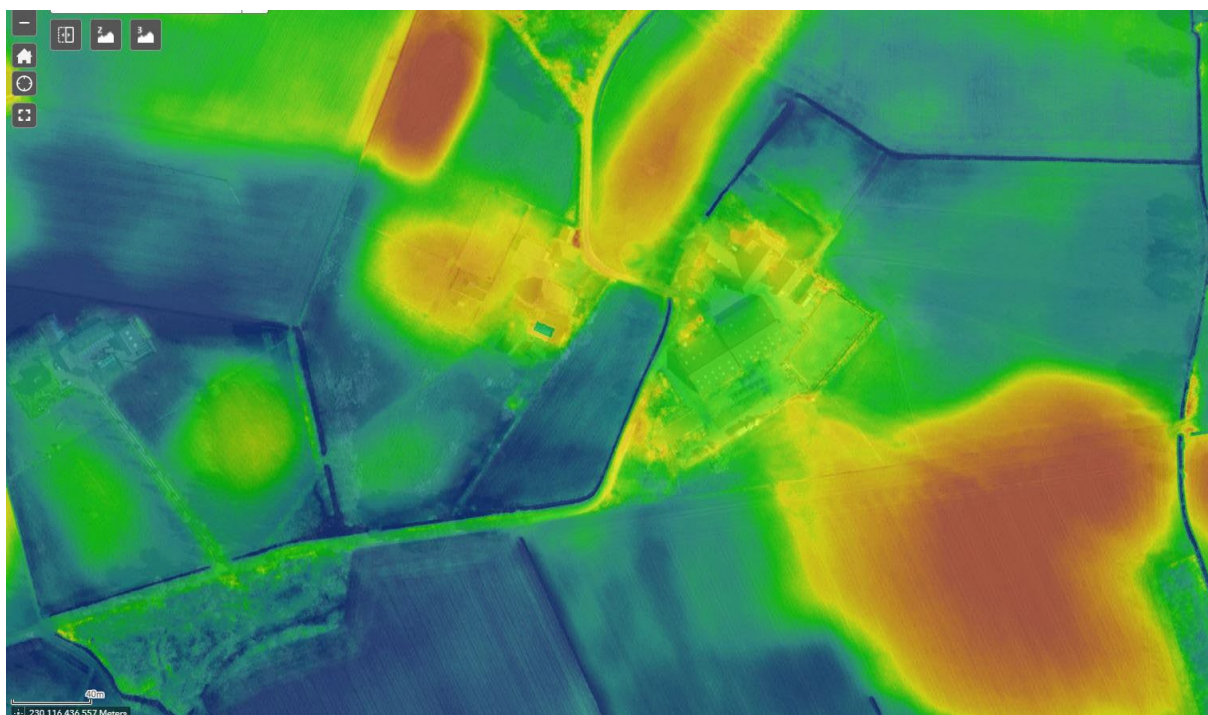
- De verspreid liggende hooggelegen essen (bouwlanden) met daarlangs vaak nog steilranden. Veel van deze cultuurhistorisch en landschappelijk zeer belangrijke steile esranden zijn de afgelopen 50 jaar helaas geëgaliseerd.
- Tussen de essen liggen laaggelegen weilanden.
- Een dicht netwerk van houtsingels, houtwallen en loofhoutbosjes.
- Verspreid liggende bebouwing in de vorm van boerderijen.

De belangrijkste natuurwaarden in dit landschap zijn te vinden langs de beken. De natuurwaarden van het agrarische landschap zijn de afgelopen 50 jaar sterk afgenomen. Zo is bijvoorbeeld de ortolaan, broedvogel van de essen met traditionele landbouw in de vorm van granen en hakvruchten, verdwenen uit het gebied en daarmee ook uit Nederland. Landschappelijk gezien is het nog steeds een aantrekkelijk gebied.



(bron: gelderland.nl)

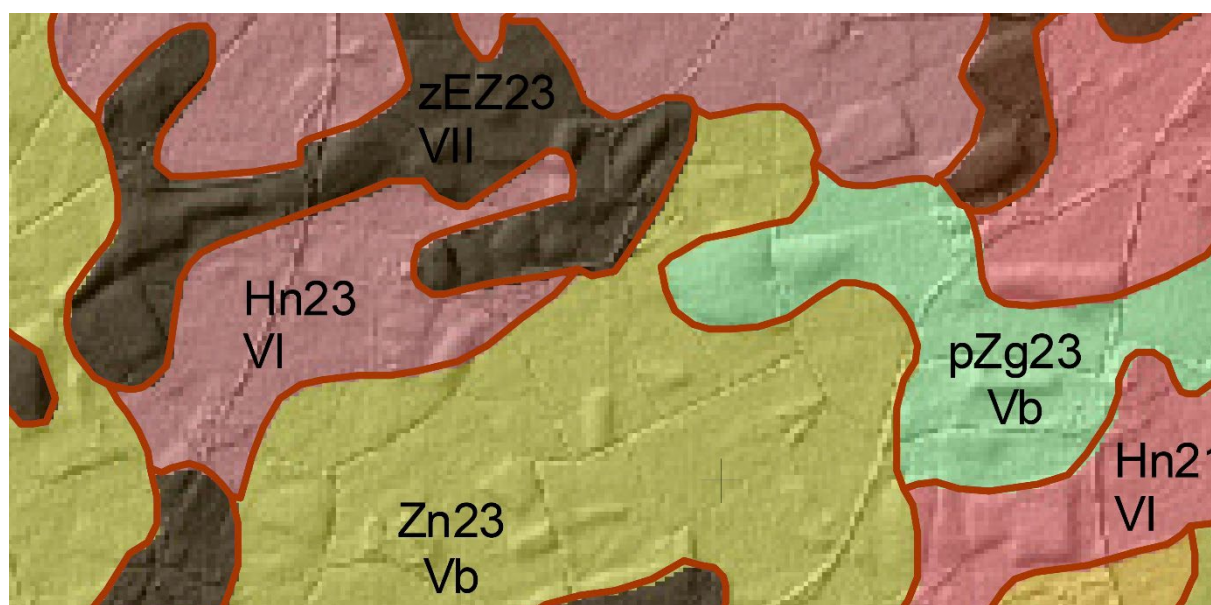
Het oude hoevelandschap bestaat uit individuele akkers. De boerenbedrijven voeren vroeger een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Ieder es bestaat uit een akker op de hoger gelegen dekzandruggen. Graslanden langs de beekjes op de lageregelegen gronden. De boerderijen staan tussen de hoge en lager gelegen delen in. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Honderden jaren bemesting zorgden ervoor dat de akkers steeds hoger werden, met een vrij steile rand. Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind, werden ze omgeven met houtwallen en houtsingels. Wegen volgden de hogere delen in het landschap en hadden hierdoor vaak een bochtig verloop. Op de hoogtekartaart zijn de oude essen zichtbaar (in het rood) en de lageregelegen nattere stukken (in het blauw).



(bron: gelderland.nl)

1.2 Bodemtype

De bodemtype onder het plangebied is een enkeerdgrond. zEZ23 VII staat voor een voor een zanddek van 15 tot 40 cm dik, hoge zwarte enkeerdgrond met lemig fijn zand met grondwatertrap 7. De grond loopt over in een kalkloze zandgrond. Zn23 Vb, dit is een vlakvaaggrond met lemig zijn zand in grondwatertrap 5b.



Grondwatertrappen

Grondwatertrap	(Gt)	I	II	IIb	III	IIIb	IV	V	Vb	VI	VII	VIII
Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG)		(<20)	(<40)	25-40	<40	25-40	>40	<40	25-40	40-80	80-140	>140
Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG)		<50	50-80	50-80	80-120	80-120	80-120	>120	>120	>120	>160	>160

b... buiten de hoofdwaterring gelegen gronden; periodiek overstroomd

s... schijnspiegels; bij gronden met een fluctuatie (GLG-GHG) van meer dan 120 cm

w...water boven maaiveld gedurende meer dan 1 maand in winterperiode

(bron: Alterra Wageningen UR)

De potentiële natuurlijke vegetatie van de enkeerdgrond bestaat op de droge stukken uit een beuken-eikenbos of wintereiken-beukenbos. De kenmerkende soorten van dit bostype zijn:

Kensoort	Diff.soort	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Opmerking
kV		<10%	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	
kK		>40%	Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	
kK		>10%	Wintereik	<i>Quercus petraea</i>	
		>90%	Zomereik	<i>Quercus robur</i>	
		>40%	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	
		>30%	Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>	
		>10%	Ratelpopulier	<i>Populus tremula</i>	
		>10%	Amerikaanse eik	<i>Quercus rubra</i>	
		>10%	Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	

Struiklaag

Kensoort	Diff.soort	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Opmerking
kK		>80%	Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	
		>60%	Sporkehout	<i>Rhamnus frangula</i>	
		>30%	Amerikaanse vogelkers	<i>Prunus serotina</i>	
		>20%	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	
		>20%	Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	
		>10%	Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	

(bron:wikipedia.nl)

1.3 Historie

Op de kaart van 1885 staat de boerderij Binnen Hoopman beschreven. De boerderij was voor die tijd een grote boerderij dit is nu ook nog goed te zien door het statige voorhuis die uit die tijd stamt. De open delen in het landschap zijn de gronden die in agrarisch gebruik zijn genomen als landbouwgebied. De kronkelige wegen lopen om de landbouwgronden heen. De arme en lager gelegen gronden zijn nog woest en nog begroeid met een houtopstand. Om de essen lagen houtsingels en houtwallen als vee- en wildkering.



Op de kaart van 1900 zijn de landbouwgronden met een beige kleur aangegeven. Deze structuren kun je ook weer vinden op de bodemkaart. Het lichtgroene op de kaart zijn de graslanden die begraasd werden door het vee. Het donkergroene zijn de bossen en houtsingels/ houtwallen die verspreid in het landschap liggen. De schralere zandgronden zijn te herkennen aan de rode punten in de kaart. Dit waren voornamelijk woeste gronden met heide die begraast werden door schapen.



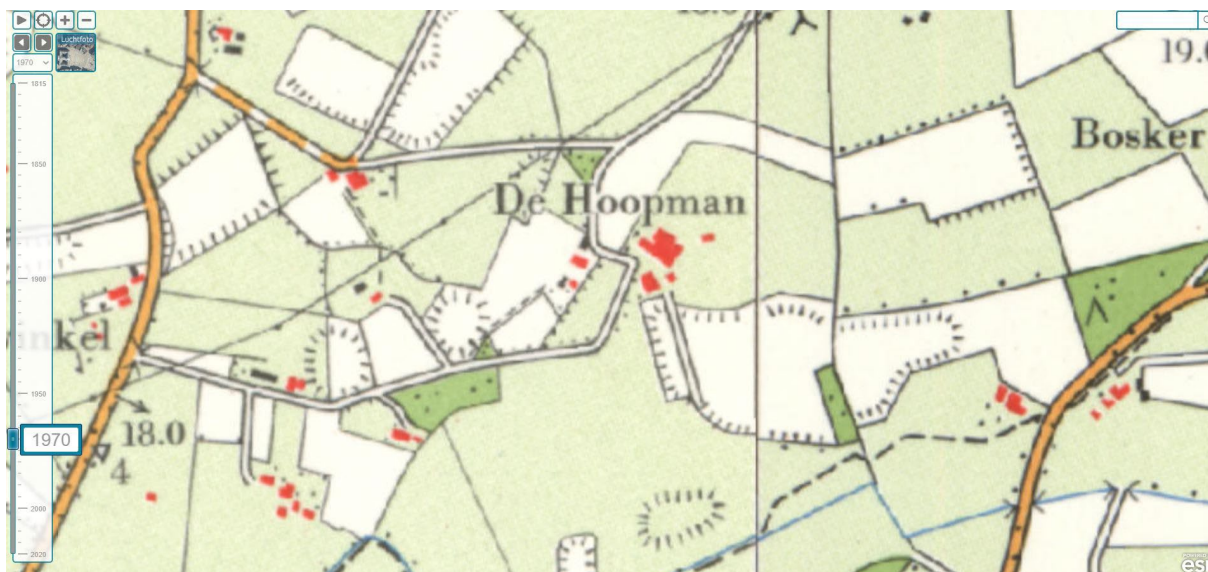
Op de kaart van 1930 is te zien dat bijna alle woeste heidegronden in cultuur zijn gebracht. Met de komst van kunstmest (dat in 1910 is uitgevonden) konden deze schrale zandgronden worden bemest. Met het bemesten van de gronden was het mogelijk om er gras en graan op te gaan verbouwen. De houtsingels en houtwallen zijn nog zichtbaar die om de percelen heen liggen.



Op de kaart van 1950 is goed te zien dat er veel houtsingels en houtwallen zijn verdwenen. Met de uitvinding van puntdraad werden deze wild en vee kerende functie overbodig en werden de gronden bij de agrarische percelen aangetrokken.



Op de kaart van 1970 is boerderij Hoopman nog steeds de grootste in de nabije omgeving (in het rood weergegeven). Het landschap is gelijk gebleven aan die van 1950.



De kaart 2020 is de huidige situatie. Een heel aantal kleine wegen die van boerderij naar boerderij liepen zijn verdwenen. Met de komst van gemotoriseerd vrachtverkeer was het geen moeite voor de melkboer om een stuk te moeten om rijden om de melk bij de burens op te halen.



(bron: topotijdreis.nl)

2.1 Aanwezige kwaliteiten

De analyse kaart is gemaakt op basis van de aanwezige kwaliteiten. Deze kwaliteiten zijn beoordeeld op landschappelijke niveau. De kwaliteiten zijn in 3 niveaus uitgedrukt.

Goed = groen: De voortuin voor het oude voorhuis is erg groen ingericht en omsloten aan de noordkant met een haag. De bestaande boomgroepen bij de entree van het erf, deze bestaan o.a. uit Zomereiken, Esdoorns en Berken. Om de voormalige paardenbak (aan de oostkant van het perceel) ligt een ruige rand. Deze rand is spontaan ontwikkeld en interessant voor b.v. een Roodborsttappuit als broedplaats.

Oranje = mattig: De oude paardenbak is een stukje schraal en braakliggend terrein. Door het intensieve gebruik van de bak biedt dit weinig mogelijkheden voor het ontwikkelen van natuurlijke beplanting. Aan de zuidkant heeft de kuilplaat gelegen, deze ruimte is voornamelijk gebruikt voor het opslaan van kuilvoer.

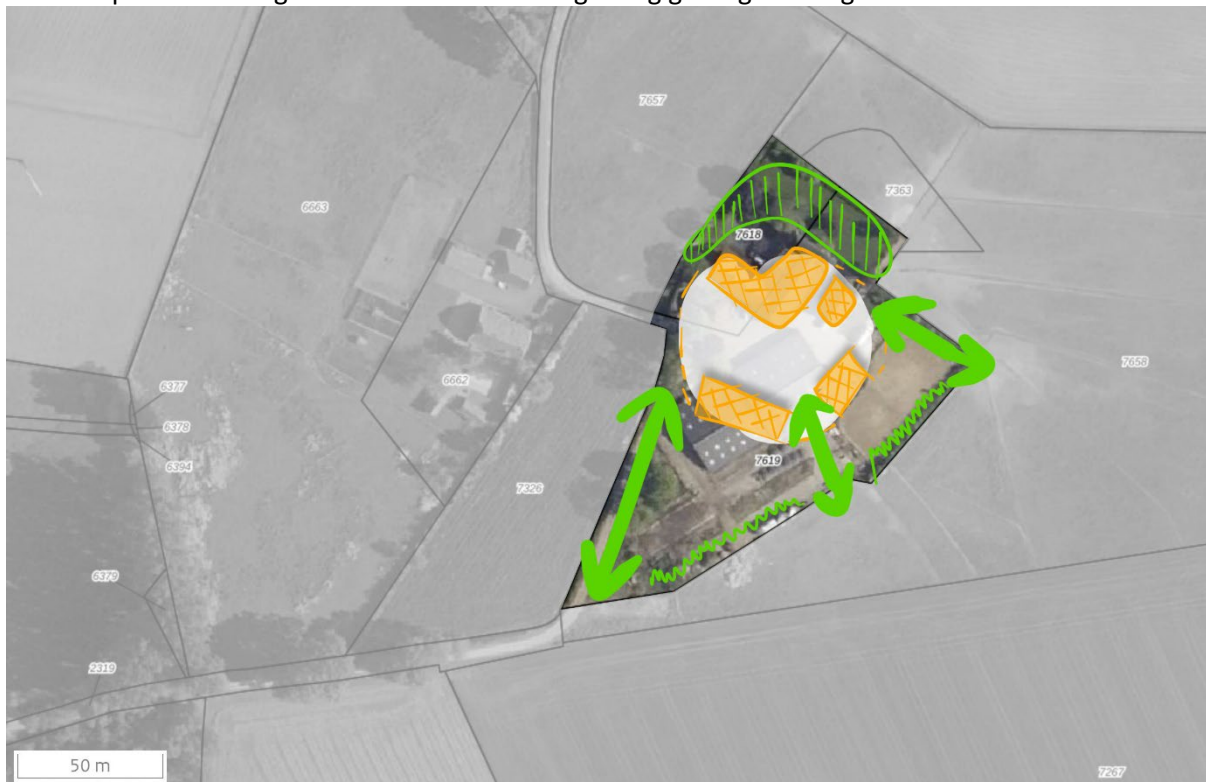
Rood = slecht: het centrale punt van het erf wordt gedomineerd door een grote stal. Rondom de stal ligt verharding. De stal is zo groot en ruim opgezet en door het missen van vee, deze niet geschikt zijn voor boeren- en huiszwaluwen.



2.2 Potentiële kwaliteiten

Groen: De voortuin van de boerderij geheel omsluiten met een inheemse haag. Verbinding maken vanuit het erf het landschap in met beplanting. De beplanting zorgt ook voor de aankleding rondom het erf. De buitenranden van het perceel laten verruigen met natuurlijke vegetatie. Wel het zicht het landschap in houden vanuit het erf gezien, maar geen harde overgang van tuin naar landschap.

Oranje: De bebouwing centraal op het achtererf situeren. Vanuit elke wooneenheid vrij zicht het landschap in. Onderling de wooneenheden wel genoeg geborgenheid geven.



3.1 ontwerp

Bebouwing

- 1 Bestaand woonhuis Keurhorsterweg 4.
- 2 Bestaand woonhuis Keurhorsterweg 4a.
- 3 Bestaande schuur met inpandig parkeren voor woning 4a.
- 4 Te slopen stalen hooiberg.
- 5 Te slopen loopstal.
- 6 Nieuw woonhuis Keurhorsterweg 4b, 150 m², met inpandig parkeren.
- 7 Nieuw (dubbel)woonhuis Keurhorsterweg 4c, 125 m², met inpandig parkeren.
- 8 Nieuw (dubbel)woonhuis Keurhorsterweg 4d, 125 m², met inpandig parkeren.

Verharding

- 9 Het gezamenlijke erf uitgevoerd van een elementenverharding, b.v. een oude betonklinker. De verharding loopt door tot en met de inpandige parkeerplaatsen.
- 10 Bestaande verharding en parkeerplaats voor woonhuis Keurhorsterweg 4.

Beplanting

- 12 Alle bestaande bomen handhaven.
- 13 Bestaande Ligusterhaag handhaven.
- 14 75 m. haag van Liguster, 100 cm hoog.
- 15 20 m. haag van Liguster, 100 cm hoog.
- 16 48 m. haag van meidoorn, 100 cm hoog.
- 17 44 m. haag van Liguster, 180 cm hoog.
- 18 Aanplanten van een brinkje, de bestaande bomen verder aanvullen met minimaal 5 st. Zomereiken. Met een inheemse ruige kruidachtige onder begroeiing.
- 19 Aanplanten van een brinkje, de bestaande bomen verder aanvullen met minimaal 5 st. Zomereiken. Met een inheemse ruige kruidachtige onder begroeiing.
- 20 Hoogstamboomgaard van 14 st fruitbomen, met o.a. Pruim, Appel, Peer en Kers.
- 21 3 st. Zomereiken op het erf met een ruige onder begroeiing.
- 22 Ruige hoekjes op de randen van het erf. Bestaand uit een inheemse kruidachtige begroeiing met enkel een kleinere inheemse heester zoals de Krent en Vuilboom.
- 23 Houtsingel bestaand uit bomen en struiken met o.a. Winterlinde, Vladderiep, Haagbeuk, Gelderse roos, Hazelaar en Boswilg.
- 24 Houtsingel op de historische locatie (zie historische kaart), bestaand uit bomen en struiken met o.a. Winterlinde, Vladderiep, Haagbeuk, Gelderse roos, Hazelaar en Boswilg.
- 25 4 meter brede struweelrand op de erfgrans, bestaand uit een ruige inheemse onder begroeiing met enkel een struik, o.a. de Meidoorn, Braam en Sleedoorn.

Overige

- 26 Siertuin.
- 27 Kadastrale grens.



3.2 beplanting

nr.	aantal eenheid	aantal per eenheid	aantal eenheid	soort (latijns)	(nederlands)	maat
14	Haag					
	75 m1	5 m1	375 st	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	60-100
15	Haag					
	20 m1	5 m1	100 st	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	60-100
16	Haag					
	48 m1	5 m1	240 st	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	60-100
17	Haag					
	44 m1	5 m1	220 st	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	60-100
18	Brinkje, bomen planten als solitair. De heesters aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks.					
	5 st	1 st	5 st	Quercus robur	Zomereik	8-10
	260 m2	1 gr	260 gram	inheems bloemrijk bermmengsel		zaaigoed
	10 st	1 st	10 st	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100
	10 st	1 st	10 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	10 st	1 st	10 st	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60-100
19	Brinkje, bomen planten als solitair. De heesters aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks.					
	5 st	1 st	5 st	Quercus robur	Zomereik	8-10
	280 m2	1 gr	280 gram	inheems bloemrijk bermmengsel		zaaigoed
	10 st	1 st	10 st	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100
	10 st	1 st	10 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	10 st	1 st	10 st	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60-100
20	Hoogstam boomgaard					
	4 st	1 st	4 st	Malus domestica	Appel, diverse	8-10
	4 st	1 st	4 st	Prunus domestica	Peer, diverse	8-10
	3 st	1 st	3 st	Prunus domestica	Pruim, diverse	8-10
	3 st	1 st	3 st	Prunus avium	Kers, diverse	8-10
21	Bomengroep					
	3 st	1 st	3 st	Quercus robur	Zomereik	8-10
22	Struweel, de heesters aanplanten in groepen van 3 tot 5 stuks					
	370 m2	1 gr	370 gram	inheems bloemrijk bermmengsel		zaaigoed
	12 st	1 st	12 st	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100
	12 st	1 st	12 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	12 st	1 st	12 st	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60-100
23	Houtsingel, de heesters en bomen aanplanten in groepen van 7 tot 11 stuks					
	52 m2	2,25 st	23 st	Ulmus laevis	Fladderiep	60-100
	52 m2	2,25 st	23 st	Tilia cordata	Winterlinde	60-100
	52 m2	2,25 st	23 st	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-100
	156 m2	2,25 st	69 st	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	60-100
	156 m2	2,25 st	69 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	156 m2	2,25 st	69 st	Prunus padus	Gewone vogelkers	60-100
	208 m2	2,25 st	92 st	Corylus avellana	Hazelaar	60-100
	104 m2	2,25 st	46 st	Ilex aquifolium	Hulst	60-100
	52 m2	2,25 st	23 st	Salix caprea	Boswilg	60-100
	52 m2	2,25 st	23 st	Sambucus nigra	Gewone vlier	60-100
24	Houtsingel, de heesters en bomen aanplanten in groepen van 7 tot 11 stuks					
	26 m2	2,25 st	12 st	Ulmus laevis	Fladderiep	60-100
	26 m2	2,25 st	12 st	Tilia cordata	Winterlinde	60-100
	26 m2	2,25 st	12 st	Carpinus betulus	Haagbeuk	60-100
	78 m2	2,25 st	35 st	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	60-100
	78 m2	2,25 st	35 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	78 m2	2,25 st	35 st	Prunus padus	Gewone vogelkers	60-100
	104 m2	2,25 st	46 st	Corylus avellana	Hazelaar	60-100
	52 m2	2,25 st	23 st	Ilex aquifolium	Hulst	60-100
	26 m2	2,25 st	12 st	Salix caprea	Boswilg	60-100
	26 m2	2,25 st	12 st	Sambucus nigra	Gewone vlier	60-100
25	Struweel, de heesters aanplanten in groepen van 3 tot 5 stuks					
	131 m2	10 st	13 st	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	60-100
	131 m2	10 st	13 st	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100
	131 m2	10 st	13 st	Prunus padus	Gewone vogelkers	60-100
	131 m2	10 st	13 st	Salix caprea	Boswilg	60-100
	131 m2	10 st	13 st	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100

3.3 beheer

12 De bestaande bomen eens in de 5 jaar begeleiding snoei. Het verwijderen van dode en schurende takken.

13-14-15-16-17 De hagen 1x per jaar knippen. Met een uiteindelijke hoogte tussen de 100 en 150 cm vanaf maaiveld.

18-19 De bomen eens in de 5 jaar begeleiding snoei. Het verwijderen van dode en schurende takken. De ruige onder begroeiing eens in de 3 tot 5 jaar maaien en afvoeren. Het liefst gefaseerd maaien zodat er jaarrond een lange vegetatie blijft staan.

20 De fruitbomen eens in de 1, 2 jaar snoeien. De onder begroeiing 1 tot 2x per jaar maaien en afvoeren.

21 De bomen eens in de 5 jaar begeleiding snoei. Het verwijderen van dode en schurende takken.

22 De heesters eens in de 5 tot 7 jaar snoeien. De ruige onder begroeiing eens in de 1 tot 3 jaar maaien en afvoeren. Het liefst gefaseerd maaien zodat er jaarrond een lange vegetatie blijft staan.

23-24 De houtsingel beheren als hakhout. Eens in de 15 jaar afzetten met behoud van de boomvormers als overstaanders.

25 Het struweel eens in de 5 jaar maaien en afvoeren. De heestergroepen eens in de 10 jaar snoeien. Het liefst gefaseerd maaien zodat er jaarrond een lange vegetatie blijft staan.