



NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

“BUITENPLAATS DE BLEUSTER, GRENSWEG VOORST”

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats de Bleuster, Grensweg Voorst' heeft vanaf 22 juli 2021 tot en met 1 september 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzage legging is bekendgemaakt in de:

- Staatscourant van 21 juli 2021;
- Oude IJsselstreek Vizier van 21 juli 2021;
- alsmede op de gemeentelijke website vanaf 21 juli 2021.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding voor het maken van enkele summiere ambtshalve wijzigingen. In deze nota wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ambtshalve wijzigingen.

2. Ambtshalve wijzigingen

In de toelichting, bijlagen bij toelichting en de verbeelding zijn ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze kunnen als volgt worden weergegeven:

Toelichting

Paragraaf 5.3.2

De QuickScan natuuronderzoek is aangepast naar aanleiding van de reactie van de provincie. In deze paragraaf een verwijzing gemaakt naar de QuickScan, die als nieuwe bijlage 3 bij de toelichting is opgenomen.

Daarnaast zijn in deze paragraaf de uitkomsten van het nader onderzoek ecologie verwerkt. Er is vervolgonderzoek gedaan naar de soorten beekrumbout, grote leeuwenklaus en beekdonderpad. Uitkomst van het onderzoek is dat de grote leeuwenklaus en de beekdonderpad niet in het plangebied voorkomen. De beekrumbout komt wel voor in de oevers van het plangebied en plant zich hier voort. Op basis van de Wet natuurbescherming zal een activiteitenplan worden opgesteld en in een ontheffing noodzakelijk. Het waterschap zal de oevers binnen dit plangebied meenemen in een totaalaanpak van de oevers van de Aa-strang. Bij eerdere vergelijkbare ingrepen heeft deze aanpak een gunstig effect op de soort. De verwachting is dat de ontheffing voor deze soort zal worden verleend. Het nader onderzoek is als bijlage 6 bij de toelichting gevoegd.

Paragraaf 5.3.3

Op basis van het aanvullend onderzoek kan worden vastgesteld dat flora en fauna geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Paragraaf 5.4.2

Nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen is het booronderzoek archeologie afgerond. In deze paragraaf zijn nu de uitkomsten van dit onderzoek verwerkt en is een nieuwe bijlage 5 opgenomen.

Op basis van onderzoek is vast komen te staan, dat een groot deel van het terrein verstoord is, waardoor archeologie ook is verstoord. Vervolgonderzoek is daardoor niet meer nodig voor de verstoorde delen van het plangebied. Aan de zuidwestkant zijn geen diepe en grootschalige werkzaamheden gepland, hier is nu geen vervolgonderzoek nodig. Bij grootschalige werkzaamheden kan archeologisch vervolgonderzoek nodig zijn. Ter bescherming zijn de dubbelbestemmingen voor archeologie hier gehandhaafd. Ook zijn deze bestemmingen gehandhaafd, waar bouwwerkzaamheden en (diepe) graafwerkzaamheden binnen het plangebied zijn voorzien.

Paragraaf 6.3

Vooroverleg provincie

Het bestemmingsplan is in kader van GO en GNN beoordeeld door de provincie in kader vooroverleg. De uitkomsten moeten nog verwerkt worden in de toelichting.

GO

De provincie stelt dat de nieuwe ontwikkelingen binnen GO moeten voldoen aan de Omgevingsverordening Gelderland. Op basis van de QuickScan natuurtoets is een eerste analyse gedaan, waarbij is vastgesteld dat met de uitvoering van het plan geen kernkwaliteiten worden aangetast, voor zover aanwezig in het plangebied. In het advies van de provincie wordt deze analyse ook bevestigd en akkoord bevonden.

In deze paragraaf wordt verder ingegaan op het feit dat door de aanleg van natuurvriendelijke oevers en grotere verschillen in stroomsnelheid een positief effect heeft voor de EVZ (met inrichtingsmodel winde) en leidt tot versterking van de kernkwaliteiten en bijdrage levert aan de realisatie van de EVZ.

GNN

In kader van het GNN geeft de provincie aan dat de fietsbrug onderdeel is van het plan en verzoekt deze op te nemen op de verbeelding.

Bij de totstandkoming is overwogen de brug mee te nemen. Hiervan is afgezien. Binnen de bestemming 'Water' van het bestemmingsplan 'Buitengebied', kunnen namelijk al bruggen worden gerealiseerd. Planologisch gezien is er geen aanleiding tot aanpassing op dit onderdeel. Er is geen aanleiding om de toelichting en de verbeelding op dit onderdeel aan te passen.

De provincie verwacht dat de aanleg van de fietsbrug over de Aa-strang geen negatieve effecten heeft op het GNN. Wel vraagt zij nader in te gaan op verlies van ecologische samenhang en op rust, ruimte en donkerheid. De toelichting, paragraaf 5.1, is op dit onderdeel aangepast, ook is de QuickScan natuurtoets (Bijlage 3 van de toelichting) aangepast. In de tekst wordt aangegeven dat nu de rivier niet onderbroken wordt er geen sprake is van verlies van ruimte en ecologische samenhang. Verder wordt er geen negatief effect verwachten qua rust. Het fietspad blijft onverlicht of wordt natuurvriendelijk verlicht. Gemotoriseerd verkeer niet is toegestaan.

Paragraaf 6.3

Deze paragraaf is aangevuld met de termijn van terinzagelegging en feit dat geen zienswijzen zijn ingediend. In deze paragraaf wordt ook verwezen naar de tekstuele aanpassingen in de toelichting en de verbeelding. De regels blijven ongewijzigd.

Bijlagen bij toelichting

Aan de toelichting zijn de volgende bijlagen (opnieuw) toegevoegd:

- Een aangepaste Bijlage 3: Quickscan natuurtoets (d.d. 28 september 2021);
- Een aangepaste Bijlage 5: Bureau- en booronderzoek archeologie (d.d. 27 september 2021);
- Een aangepaste Bijlage 6: Nader onderzoek ecologie (d.d. 5 oktober 2021);
- Een nieuwe bijlage 7: Nota van wijzigingen.

Verbeelding

Uitgangspunt bij het ontwerp was het handhaven van de dubbelbestemmingen Archeologie voor het hele plangebied. Op basis van recent booronderzoek staat vast, dat een groot deel van het plangebied diep is verstoord, waardoor er daar geen intacte archeologie meer wordt verwacht. De regioarcheoloog geeft aan dat de dubbelbestemming Archeologie op deze verstoorde delen kan komen te vervallen. De verbeelding is hierop aangepast. Op de overige gronden worden de dubbelbestemmingen Archeologie gehandhaafd.