

TOELICHTING

De Egginkstraat 1 ligt in het buitengebied aan de rand van Silvolde in het zogehete kampenlandschap. De initiatiefnemer is voornemens de kassen op locatie te verwijderen en 2 nieuwe woningen te realiseren (perceel A en B van ca. 950m²).

De nieuwe woningen zijn loodrecht gesitueerd op de Egginkstraat met enige afstand tot de weg. De 2 nieuwe woningen zijn vrijstaand; met 1 woning parallel langs de weg gelegen en 1 woning met topgevel haaks op de weg. Beide woningen krijgen een eigen oprit en hebben een eenvoudige basisvorm bestaand uit een rechthoekige footprint en een zadeldak. Bij deze nieuwbouw liggen kansen om natuurinclusief te bouwen. Denk hierbij aan gevelgroen en een nestelwand voor kleine zangvogels, een holle dakwand voor vleermuizen, een groendak voor diverse insectensoorten, etc.

De nieuwe percelen worden gescheiden door een beukenhaag, meidoornhaag of combinatie hiervan. Indien gewenst kunnen voor meer privacy de perceelsgrenzen aan worden gezet met struweel of een meidoornhaag. Hier wordt schuttingwerk ten allen tijden voorkomen.

Aan de zij- en achterzijde wordt een natuurlijke overgang gemaakt van bloemrijk grasland (ca. 700m² graslandmengsel G1 van Cruydt-Hoeck, ca. 1 gram per m²). Het grasland wordt door de nieuwe bewoners extensief beheerd; 1 tot 2 keer per jaar maaien en afvoeren, bij voorkeur gefaseerd voor de beschikbaarheid van nectar en struifmeel ten behoeve van bijen en vlinders. Daarnaast kan hier gedacht worden aan het plaatsen van insectenhôtels of het maken van takkenrillen om de biodiversiteit te bevorderen.

Alle bestaande bomen blijven gehandhaafd, de oprit van perceel B zal tussen de bestaande bomenrij door worden gemaakt. Verder zorgt de aanplant van 12 nieuwe inheemse bomen (lichtgroen in tekening), kenmerkend voor het kampenlandschap, voor geleiding van de opritten, de accentuering van de randen en hoekpunten van de percelen en een groene inpassing van de nieuwe woningen. Voor de nieuwe bomen geldt dat er een variatie aan boomsoorten wordt aangeplant met keuze uit berk, eik, es, iep, beuk en kers. Dit is voor nattere delen uit te breiden met wilgen en elzen. Een combinatie van boomsoorten zorgt tevens voor een bevordering van de biodiversiteit.

De bestaande groenstrook aan de voorzijde wordt in noordelijke richting doorgetrokken en omgevormd naar schaduwminnende heesterbeplanting. Dit geeft wat privacy en een kleurrijk aanblik vanaf de Egginkstraat.

Aan de noordzijde van perceel A wordt een strook van 1m vrijgehouden van bebouwing.



- 1 1m vrijhouden van bebouwing
- 2 Haag op perceelsgrens; beukenhaag, meidoornhaag of combinatie hiervan



- 3 Nieuwe inheemse bomen (lichtgroen); berk, eik, es, iep, beuk of kers



- 4 Bloemrijk grasland (G1 Cruydt-Hoeck)



- 5 Nieuwe strook met heesterbeplanting onder de bestaande en nieuwe bomenrij

