



BEELDKWALITEITPLAN LOCATIE ISALA COLLEGE *Silvolde*

Laan van Schuylenburg
Silvolde

08 mei 2017

Luchtfoto 1:2000



COLOFON

Beeldkwaliteitplan locatie Isala College

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek



formaat: A4

bezoekadres:
Velperweg 157
6824 MB
Arnhem

correspondentieadres:
Postbus 2033
6802 CA
Arnhem

T: 026-4432663
I: www.ontwerpenomgeving.nl
E: info@ontwerpenomgeving.nl



Luchtfoto 1:1000



INLEIDING



Algemeen

Het Almende College is een scholengemeenschap in de gemeente Oude IJsselstreek. Het Almende College wil haar onderwijsactiviteiten concentreren. De locatie Isala College in Silvolde is de beoogde locatie hiervoor. Het Isala College bevindt zich in het Paasberg gebied, een bosrijk gebied tussen Terborg en Silvolde, waar zich verschillende maatschappelijke- en sport functies bevinden.

Dit beeldkwaliteitplan beschrijft de criteria waaraan nieuwbouw op deze locatie moet voldoen.

Doel beeldkwaliteitplan

Een beeldkwaliteitplan is een document dat dient ter inspiratie en toetsing. Architecten, ontwerpers en andere betrokkenen kunnen in het beeldkwaliteitplan lezen wat het beoogde ruimtelijk beeld is. Zowel de richtlijnen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte als de architectuur worden beschreven. Het beeldkwaliteitplan gaat in op de onderlinge relatie tussen de stedenbouwkundige opzet van het gebied, de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.

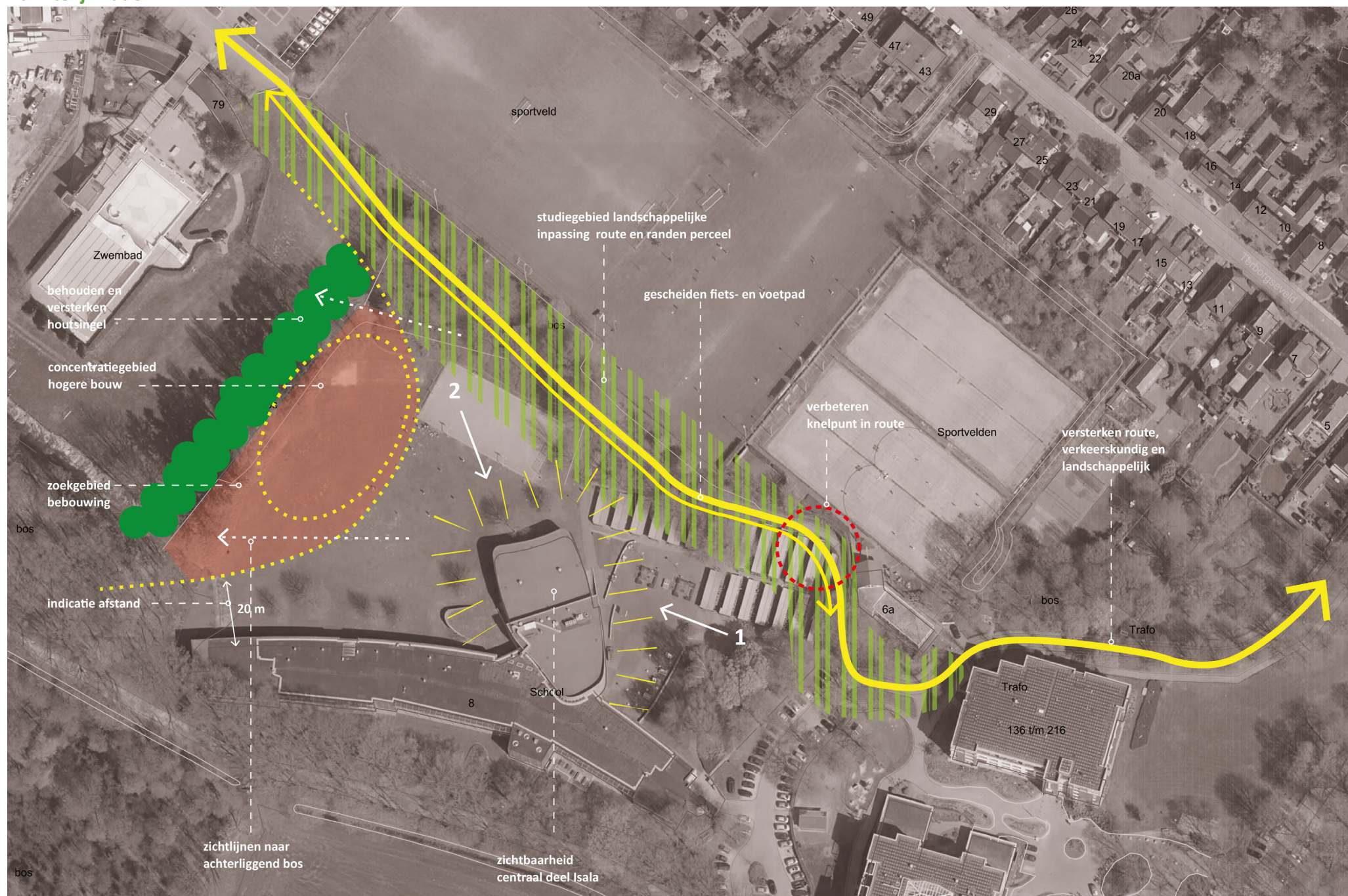
Het 'ontwerpend onderzoek naar de mogelijkheden voor nieuwbouw op locatie Isala College te Silvolde' van 4 augustus 2016 ligt ten grondslag aan dit beeldkwaliteitplan. Voor achtergronden en verdieping verwijzen we naar dit onderzoek.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Silvolde en heeft als adres Laan van Schuylenburch 8. Het is gelegen in het gebied, bekend als de Paasberg. Het landschappelijke gebied rondom de rivierduinen van de Paasberg biedt plaats aan meerdere openbare en maatschappelijke functies zoals de voetbalvereniging van Terborg, de sporthal en het zwembad De Paasberg, de tennisvereniging en zorgcentrum de Schuylenburg.

Het Isala College ligt op een ruim perceel in een groene setting. Het ligt tegen de bosrand aan en wordt aan de zuidzijde begrensd door de Paasberglaan; een zandweg tussen Silvolde en Terborg.

Ruimtelijk kader



CRITERIA

Algemeen

- Het nieuwe schoolgebouw reageert maximaal op de landschappelijk context. De bosrijke omgeving is een belangrijk ontwerpthema voor het gebouw.
- De bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte inclusief de beplanting vormen een organische eenheid.
- Herinrichting van de directe omgeving is noodzakelijk voor een goede inpassing, zie hiervoor de tekening met ruimtelijke kaders op pagina 6.
- De nieuwbouw respecteert het bestaande gebouw en reageert erop, qua hoogte, schaal en vormgeving.
- Er wordt een maximale inspanning gedaan om de omgeving zo groen mogelijk in te richten. De footprint van de bebouwing wordt daartoe beperkt.

Situering

- Het 'zoekgebied bebouwing' zoals aangegeven in de tekening op pagina 6 toont waar de hoofdmassa van de nieuwbouw gebouwd kan worden.
- De voorzijde van de hoofdmassa is gericht naar de belangrijkste openbare ruimte.
- Het centrale deel van het huidige Isala College blijft zichtbaar, gezien vanuit Silvolde (pijl 1) en vanaf de parkeerplaats in Terborg (pijl 2), zie ook pagina 6. De nieuwbouw respecteert de zichtlijnen hierop.

Massa en vorm

- De hoogte bouwt (geleidelijk) op, met de lage delen aan de zijde van het Isala College en de hogere delen als setback. Meer achtergrond informatie is beschikbaar in het rapport van 4 augustus 2016.
- Het streven is de footprint van de nieuwbouw zo klein mogelijk te houden. De footprint van de nieuwbouw is maximaal 2500 m² groot.
- Dubbel ruimtegebruik is noodzakelijk, gezien de beperkte ruimte en de wens om de footprint beperkt te houden.
- Functies als fietsparkeren en overige utilitaire functies worden bij voorkeur opgenomen in een (half)verdiepte bouwlaag (dubbel ruimtegebruik).
- De basishoogte is maximaal 2,5 bouwlagen. Binnen deze bouwlagen bevindt zich minimaal 2/3 van het totale aantal m² bvo.
- De maximale bouwhoogte is 3,5 lagen, eventueel met een slanke uitschieter naar 4,5 lagen (3e verdieping).
- De daken van de lagere bouwvolumes worden bij voorkeur benut als daktuin, pleinruimte en/of ten behoeve van waterberging (dubbel ruimtegebruik).
- Utilitaire zaken als bergingen, afvalopslag, trafo's, installaties, etc. inpandig oplossen.

Gevel

- Eenvoudig en harmonisch samengestelde gevelbouw.
- De entree krijgt de nadruk in de compositie.
- Grote vlakken bestaan uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur.

SLIM RUIMTEGEBRUIK



MATERIAAL EN TEXTUUR



VERWEVEN VAN LANDSCHAP EN GEBOUW

Detaillering, kleur en materiaal

- Kleuren zijn ingetogen en dienen te harmoniëren met elkaar.
- Kleurgebruik in gedekte tinten. Wit kan gebruikt worden ter verbijzondering van geveldelen.
- Met kleur en -materiaalgebruik aansluiten bij de landschappelijke omgeving.
- Kleur en -materiaalgebruik afstemmen op de bebouwing in de omgeving en met name het Isala College.
- De detaillering van kozijnen, daklijsten, regenpijpen en dergelijke is eenvoudig en zorgvuldig. De detaillering past bij het gevraagde hoogwaardige ambitieniveau.

Terreininrichting

- Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing dient bij de terreininrichting rekening te worden gehouden met het volgende:
 - Een goede aanhechting met de omgeving. Aandacht voor de vormgeving van de randen van het perceel en de overgang van openbaar naar privé.
 - Een goede en aantrekkelijke routing door het gebied.
 - Behouden en versterken van de houtsingel tussen Isala en zwembad de Paasberg. Het gebouw reageert hier ook op, de leerlingen kijken in de boomkronen.
 - Beperken van het aandeel verharding.
 - Groen tot aan de gevels en doorlopend op en aan het gebouw.
 - Gebruiken van kleuren en materialen die passen bij de landschappelijke setting.

