

## Memo

Plaats en datum  
Groningen, 22 november 2016

Referentienummer  
352576

Kenmerk

Aan  
Gemeente Oude IJsselstreek

Kopie aan

Van

Betreft  
Memo Almende College

### Samenvatting:

Het Almende College in gemeente Oude IJsselstreek heeft drie locaties. Door demografische krimp neemt het leerlingenaantal af. Dit heeft gevolgen voor de huisvesting (leegstand). Daarom is besloten terug te gaan van drie locaties naar één locatie. De vmbo locaties Wesenthorst (korte termijn) en Bluemers (rond 2030) worden afgestoten en de locatie Isala blijft behouden. Afgelopen jaar zijn er door ICS en M3V verschillende rapporten geschreven over de toekomst van het Almende College. Deze memo geeft antwoord op de vraag of het bijbouwen van 4.990 m<sup>2</sup> voldoende is om alle leerlingen van het vmbo op de locatie Isala te huisvesten.

De totale ruimtebehoefte voor het Almende College in 2030 is 12.642 m<sup>2</sup>. Door het afstoten van de locaties Wesenthorst en Bluemers is de totale aanwezige capaciteit 7.436 m<sup>2</sup> (locatie Isala). Dit betekent dat er een aanvullende ruimtebehoefte is.

Op de locatie Wesenthorst wordt vmbo-tl en de vmbo basis- en kaderberoepsgerichte leerweg aangeboden, dit vraagt met name om VMBO-praktijkruimten voor zorg & welzijn, techniek en economie. Op de locatie Bluemers wordt de theoretische en gemengde leerweg aangeboden, dit vraagt voornamelijk om theorielokalen. Het huidige gebouw van het Isala beschikt niet over VMBO-praktijkruimten. Het is dan ook praktischer om het vmbo-tl, havo en vwo in één gebouw te huisvesten omdat deze leerwegen een vergelijkbare ruimtebehoefte hebben.

De ruimtebehoefte in 2030 voor de locaties Bluemers en vmbo-tl Wesenthorst komt overeen met de leegstand in Isala. Met een kleine aanpassing is het gebouw van het Isala passend te maken voor het vmbo-tl, havo en vwo. Voor de basis- en kadergerichte leerweg van de locatie Wesenthorst moeten VMBO-praktijkruimten gerealiseerd worden.

In het kort betekent dit het volgende:

- Bluemers en vmbo-tl Wesenthorst kunnen in de toekomst gebruik maken van de leegstand in Isala. Hierdoor ontstaat één locatie voor vmbo-tl, havo en vwo.
- Getalsmatig lijkt nieuwbouw voor vmbo basis- en kaderberoepsgerichte leerweg van 4.999 m<sup>2</sup> op het terrein van Isala afdoende.
- Hierop zijn twee aanvullingen die leiden tot de conclusie dat 5.656 m<sup>2</sup> nieuwbouw praktisch noodzakelijk is om in de behoefte van 2030 te kunnen voorzien.

Bovenstaande informatie wordt in de memo en de aanvullingen van december nader toegelicht.

Het Almende College in de gemeente Oude IJsselstreek heeft de volgende drie locaties:

- Isala: havo en vwo
- Bluemers: vmbo tl en beroepsgericht (leerjaar 1 en 2)
- Wesenthorst: vmbo tl/gl/bl/kl

Door demografische krimp neemt het leerlingenaantal voor het Almende College af. Daarom is besloten in de toekomst terug te gaan van drie locaties naar één locatie. Dit betekent dat de locatie Wesenthorst op korte termijn gaat sluiten en de locatie Bluemers rond 2030. Uit voorgaande rapporten van ICS en M3V blijkt dat er 4.990 m<sup>2</sup> BVO moet worden bijgebouwd.

In dit memo is in beeld gebracht of gelet op het aantal leerlingen in 2030 het bijbouwen van 4.990 m<sup>2</sup> voldoende is om alle leerlingen van het vmbo op de locatie van het Isala College te huisvesten.

De volgende onderwerpen worden besproken:

1. Rapporten ICS en M3V
2. Ruimtebehoefte Almende College volgens Sweco
3. Sluiten locaties Bluemers en Wesenthorst
4. Conclusie

### **1. Rapporten ICS en M3V**

ICS heeft een toekomstige ruimtebehoefte berekening gemaakt voor het vmbo (locaties Wesenthorst en Bluemers). M3V heeft de ruimtebehoefte van het vmbo integraal bekeken met de toekomstige ruimtebehoefte van het Isala College. Uit deze rapporten blijkt dat er een totale ruimtebehoefte is van 13.046 m<sup>2</sup> in 2030. In deze berekening is zowel een vaste voet hoofdvestiging van 980 m<sup>2</sup> meegenomen als een vaste voet nevenvestiging van 550 m<sup>2</sup> (M3V, memo 2016; ICS, rapport april 2015). Uit de instellingsinformatie van DUO is niet te achterhalen dat een van de locaties van het vmbo een nevenvestiging met spreidingsnoodzaak is. Daarom zijn wij uitgegaan van algemene vaste voet van 980m<sup>2</sup> (dit geldt niet voor de vaste voeten voor VMBO).

#### *Oppervlakte gymzaal niet meenemen in de onderwijscapaciteit*

In de rapporten van ICS en M3V is in de aanwezige capaciteit in m<sup>2</sup> van de gebouwen voor de locaties Wesenthorst en Isala de gymzaal meegenomen. Echter, het vaststellen van de ruimtebehoefte voor lokalen bewegingsonderwijs in het voortgezet onderwijs wordt apart berekend. Bij het berekenen van de onderwijscapaciteit, moet de oppervlakte voor de gymzalen dus niet meegenomen worden. Dit betekent dat de daadwerkelijk aanwezige capaciteit in m<sup>2</sup> van de scholen Isala en Wesenthorst moet worden aangepast en deze dus lager is dan gebruikt in de rapporten van ICS (rapport april 2015 en 2016) en M3V (memo 2016).

#### *Overweging scenario 3 ICS*

ICSadviseurs heeft in april 2016 het rapport van april 2015 geactualiseerd. In de notitie van 2016 worden drie verschillende scenario's voor het Almende College besproken. In scenario 3 worden de locaties Bluemers (op termijn) en Wesenthorst afgestoten. ICS concludeert over scenario 3 dat de toekomstige ruimtebehoefte van de locatie Bluemers geïntegreerd kan worden in de toekomstige leegstand van de locatie Isala. Voor Wesenthorst is op basis van de ruimtebehoefte in 2030 nieuwbouw van 5.493 m<sup>2</sup> nodig (pagina 10/13 Rapport ICS 2016). In deze ruimtebehoefte berekening is een vaste voet voor nevenvestiging meegenomen. Tevens is de ruimtebehoefte voor de leerlingen van het vmbo theoretische leerweg meegenomen.

Omdat het Almende College in de toekomst op één locatie wordt gehuisvest, adviseren wij het volgende:

- Ruimtebehoefte Wesenthorst exclusief vaste voet nevenvestiging 550 m<sup>2</sup>.
- Leerlingen vmbo-tl voor het Wesenthorst meerekenen in de ruimtebehoefte voor vmbo-tl, havo en vwo gebouw. De ruimtebehoefte in 2030 van de bovenbouw vmbo-tl Wesenthorst is 251 m<sup>2</sup>.
- De leerlingen vmbo-tl vanuit de Wesenthorst onderbrengen in Bluemers, waar al vmbo-tl wordt aangeboden.

## 2. Ruimtebehoefte Almende College volgens Sweco

Voor de prognose van het aantal leerlingen voor het Isala College is uitgegaan van de beschikbare onderwijsdata van DUO. Het toekomstig aantal leerlingen per onderwijssoort is berekend door de huidige procentuele verdeling van het aantal leerlingen op peildatum 1-10-2015 door te trekken naar de toekomst. Op eenzelfde wijze is de ruimtebehoefte berekening gemaakt. Voor de locaties Wesenthorst en Bluemers zijn de prognosegegevens van ICS (rapport 2016) overgenomen. In onderstaande tabel is het aantal leerlingen en de ruimtebehoefte in 2030 weergegeven. De aanwezige capaciteit van de scholen Wesenthorst en Isala is aangepast, deze is exclusief het aantal m<sup>2</sup> van de gymzalen.

| School           | Capaciteit in m <sup>2</sup> BVO | Aantal leerlingen 2030 (bron: ICS 2016) | Ruimtebehoefte 2030                                     |
|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Isala (havo/vwo) | 7.436 *                          | 699                                     | 4.156                                                   |
| Wesenthorst      | 9.555 *                          | 533                                     | 4.943 (incl. vaste voeten beroepsgerichte leerweg vmbo) |
| Bluemers         | 4.195                            | 343                                     | 2.563                                                   |
| <b>Totaal</b>    | <b>21.185</b>                    | <b>1.575</b>                            | 11.662 + 980 (vaste voet) = <b>12.642</b>               |

\* Capaciteit exclusief aantal m<sup>2</sup> gymzaal

Uit de tabel blijkt dat de totale ruimtebehoefte voor het Almende College in 2030 geschat kan worden op 12.642 m<sup>2</sup>. Door het afstoten van de locaties Wesenthorst en Bluemers is de totale aanwezige capaciteit 7.436 m<sup>2</sup>. In deze aanwezige capaciteit zit ook de leegstand van het Isala.

## 3. Sluiten locaties Bluemers en Wesenthorst

Het Isala College beschikt over 48 lokalen, dit is inclusief pleinen, mediatheek en computerlokaal. Als we inzoomen op het type lokalen zien we dat het Isala College 37 theorielokalen heeft (dit is inclusief 8 lokalen die in de plattgrond als plein/patio zijn bestempeld) en 9 vaklokalen. De komende 15 jaar neemt het leerlingenaantal voor het Isala College af en daarmee ook de ruimtebehoefte. Deze leegstand kan ingezet worden ten behoeve van de af te stoten locatie Bluemers en het vmbo-tl van het Wesenthorst. Het beoogde scenario is op korte termijn de locatie Wesenthorst te sluiten. Echter, op deze locatie bevindt zich de beroepsgerichte leerweg van het vmbo dit vraagt met name om VMBO-praktijkruimten. Het gebouw van het Isala College beschikt niet over VMBO-praktijkruimten voor sector techniek, economie en zorg & welzijn.

### Isala en Bluemers en vmbo-tl Wesenthorst

Op de locatie van het Bluemers College wordt de theoretische en gemengde leerweg van het vmbo aangeboden. Dit betekent dat er voornamelijk behoefte is aan theorielokalen om onderwijs te kunnen geven. Het is dan ook praktischer om vmbo-tl, havo en vwo in één gebouw te huisvesten omdat ze allemaal theoretisch gericht zijn. Daarom is de toekomstige ruimtebehoefte in lokalen van het Isala en Bluemers integraal bekeken. De locatie Wesenthorst biedt ook de leerweg vmbo-tl aan; daarom zijn deze bovenbouw leerlingen van vmbo-tl ook meegenomen in de berekening. Hoeveel lokalen zijn er nodig voor het vmbo-tl, havo en vwo op basis van het leerlingenaantal in 2030? In onderstaande tabel zijn deze gegevens weergegeven. Het computerlokaal en de mediatheek zijn buiten beschouwing gelaten.

|                | Huidige ruimte Isala College | Behoeft in 2030 Isala, Bluemers en Wesenthorst vmbo-tl | Verschil |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Theorielokalen | 37 (inclusief pleinen)       | 36                                                     | 1        |
| Vaklokalen     | 9                            | 10                                                     | -1       |
| <b>Totaal</b>  | <b>46</b>                    | <b>46</b>                                              | <b>0</b> |

Bovenstaande ruimtebehoefte in lokalen is een schatting van het aantal lokalen, het daadwerkelijke aantal benodigde lokalen in de toekomst kan hiervan afwijken. Op basis van deze schatting zijn er voldoende theorielokalen en is er een tekort aan één vaklokaal. Het huidige gebouw van het Isala College zal dus aangepast moeten worden om het passend te maken voor alle leerlingen van het vmbo-tl, havo en vwo. In het

voortgezet onderwijs is er pas sprake van uitbreiding als de ruimtebehoefte gelijk of groter is dan 10 procent van de bestaande capaciteit.

#### *Huidige gebouw Isala College*

Het huidige gebouw van het Isala College is in 1996 gebouwd. In 1997 heeft het Rijk de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting overgedragen aan de gemeente. Sinds 1997 zijn scholen in het voortgezet onderwijs zelf verantwoordelijk voor het binnenonderhoud en sinds 2005 voor zowel het binnen- als buitenonderhoud. Het huidige gebouw van het Isala College wordt wat betreft functionaliteit inefficiënt ervaren. De ramen in het gebouw zijn van enkel glas en het binnenklimaat is slecht te reguleren en circa 40% van het gebouw is verkeersruimte. Bij realisatie van nieuwe schoolgebouwen wordt tegenwoordig een bruto-netto verhouding aangehouden van 30-35% aan verkeersruimte. Het Isala College heeft dus circa 10% meer aan verkeersruimte. Om het huidige gebouw van het Isala College in de toekomst ook (langdurig en) functioneel te kunnen inzetten voor het vmbo en exploitabel te houden, is het aan te raden het gebouw aan te passen en duurzamer te maken. Dit betekent dat er uiteindelijk meer geld ingezet kan worden voor het onderwijs en minder voor het gebouw.

#### **4. Conclusie**

In 2030 is er op basis van de leerlingenprognose van het Almende College een totale ruimtebehoefte van 12.642 m<sup>2</sup>. Met het afstoten van de locaties Wesenthorst op korte termijn en Bluemers rond 2030 is de totaal aanwezige capaciteit 7.436 m<sup>2</sup>.

De volgende aandachtspunten kunnen worden opgemerkt:

- De aanwezige capaciteit van de locaties Wesenthorst en Isala is exclusief het aantal m<sup>2</sup> van de gymzalen;
- De ruimtebehoefte is exclusief vaste voet nevenvestiging locaties Bluemers en Wesenthorst;
- De ruimtebehoefte van Bluemers en Wesenthorst is berekend op basis van het leerlingenaantal in 2030 volgens ICS (rapport 2016).
- De ruimtebehoefte van Isala is berekend op basis van het leerlingenaantal op 1-10-2015 volgens gegevens van DUO.

Het advies is om in de toekomst het vmbo-tl, havo en vwo in het gebouw van het Isala te huisvesten. De toekomstige ruimtebehoefte van de locatie Bluemers en de ruimtebehoefte van vmbo-tl Wesenthorst kunnen in de toekomst geïntegreerd worden in het gebouw van het Isala. Omdat het huidige gebouw van het Isala niet beschikt over VMBO-praktijkruimten wordt geadviseerd nieuwbouw te realiseren voor de basis- en kaderberoepsgerichte leerweg van het vmbo.

De algemene vaste voet van 980 m<sup>2</sup> is op basis van het leerlingenaantal in 2030 verdeeld over het huidige gebouw van het Isala en de nieuwbouw voor vmbo.

|                                                               |                 |     |                    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----|--------------------|
| Vaste voet                                                    |                 |     | 980 m <sup>2</sup> |
| Aantal leerlingen vmbo-tl, havo en vwo (huidige gebouw Isala) | 1081 leerlingen | 69% | 673 m <sup>2</sup> |
| Aantal leerlingen vmbo bl/kl (nieuwbouw)                      | 494 leerlingen  | 31% | 307 m <sup>2</sup> |
| Totaal                                                        | 1575 leerlingen |     |                    |

De ruimtebehoefte van de locaties Isala, Bluemers en het vmbo-tl van de locatie Wesenthorst past wat betreft lokalen precies in het gebouw van het Isala. Kijkend naar de ruimtebehoefte in m<sup>2</sup> inclusief een deel van de vaste voet is er een tekort van 180 m<sup>2</sup> (capaciteit Isala – ruimtebehoefte 2030). Zie onderstaand tabel. Omdat er pas sprake kan zijn van een uitbreiding in het voortgezet onderwijs als de ruimtebehoefte boven de met 10% verhoogde capaciteit uit komt, hoeft er niet te worden uitgebreid.

|                             | Vmbo-tl, havo en vwo       |  | Vmbo basis en kader        |                             |
|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| School                      | Ruimtebehoefte             |  | Ruimtebehoefte             |                             |
| Isala                       | $4.156 + 673 = 4.829$      |  | $4.692 + 307 = 4.999$      |                             |
| Bluemers                    | 2.563                      |  |                            |                             |
| Wesenthorst vmbo-tl         | 251                        |  |                            |                             |
| <b>Totaal m<sup>2</sup></b> | <b>7.643 m<sup>2</sup></b> |  | <b>4.999 m<sup>2</sup></b> | <b>12.642 m<sup>2</sup></b> |

Op basis van de ruimtebehoefte in 2030 is er voor de nieuwbouw van het Wesenthorst 4.999 m<sup>2</sup> nodig.

Bovenstaande informatie samenvattend, houdt dit het volgende in voor het Almende College:

- Bluemers en vmbo-tl Wesenthorst kunnen in 2030 gebruik maken van de leegstand in Isala. Hierdoor ontstaat een locatie voor vmbo-tl, havo en vwo.
- Nieuwbouw voor vmbo basis- en kaderberoepsgerichte leerweg van 4.999 m<sup>2</sup> op terrein Isala.

## Aanvulling december 2016

Gevraagd is een verdere verdiepingsslag te maken op voorgaande notitie.

In deze aanvulling op de notitie van 22 november jl. worden de volgende punten besproken:

- a. Bruto vloeroppervlakte Isala College
- b. Ruimtebehoefte Isala en Bluemers 2030
- c. Conclusie

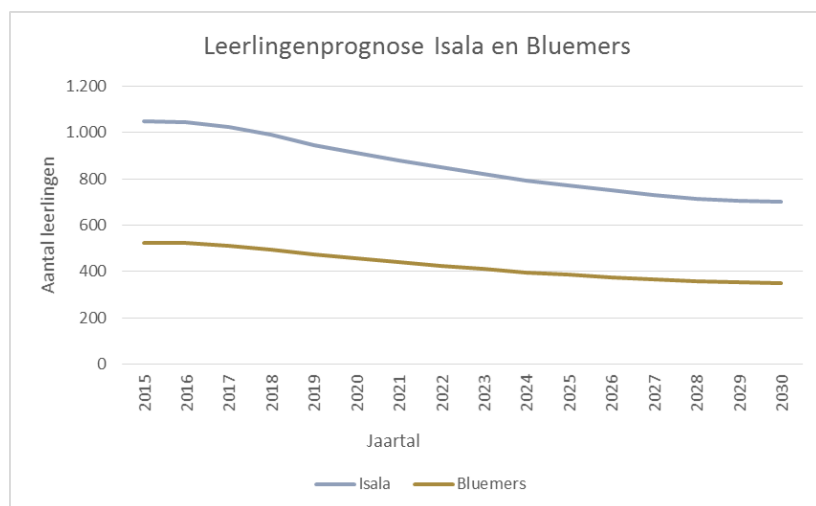
### a. BVO Isala College

Voor het totaal aantal m<sup>2</sup> BVO is uitgegaan van het officiële meetcertificaat van Nibag uit 2009, deze is opgesteld volgens de NEN 2580 methodiek. Het Isala College beschikt over een technasium van 351 m<sup>2</sup>. Het technasium is in 2015 gebouwd, daarom is aangenomen dat de uitbreiding niet is opgenomen in het meetcertificaat van 2009. Het totaal bruto vloeroppervlakte voor het Isala College, zonder de gymzaal, is volgens het meetcertificaat 7.436 m<sup>2</sup>. In de verdere berekeningen is voor het Isala College uitgegaan van een beschikbare capaciteit van 7.436 m<sup>2</sup>. De 351 m<sup>2</sup> van het technasium is buiten beschouwing gelaten in het totaal aantal m<sup>2</sup> BVO.

### b. Ruimtebehoefte Isala en Bluemers 2030

#### Huidig leerlingenaantal Isala College

Het Almende College heeft aangegeven dat het huidige leerlingenaantal (2015) voor het Isala College net passend is voor het gebouw. Dit blijkt ook als de ruimtebehoefte van 2015 voor het Isala wordt vergeleken met de beschikbare capaciteit. In 2015 heeft het Isala een leegstand van 210 m<sup>2</sup>. Het huidige leerlingenaantal is dus net passend voor het gebouw. Echter, dat het leerlingenaantal van nu net passend is voor het gebouw wil niet zeggen dat de locatie Bluemers in de toekomst niet in het Isala past. Het aantal leerlingen voor zowel het Isala als Bluemers daalt de komende jaren, zie onderstaande grafiek.



**Grafiek 1: leerlingenprognose locatie Isala en Bluemers.**

#### Toekomstige ruimtebehoefte 2030

De locatie Bluemers wordt in 2030 afgestoten. Voor de berekening van de ruimtebehoefte is uitgegaan van het leerlingenaantal in 2030. De toekomstige ruimtebehoefte van locatie Bluemers en vmbo-tl bovenbouw van Wesenthorst past in de leegstand van het Isala College. De totale ruimtebehoefte in 2030 is 7.643 m<sup>2</sup>. Dit is inclusief een deel van de vaste voet (673 m<sup>2</sup>). Vergeleken met de beschikbare capaciteit betekent dit dat er een tekort is van 207 m<sup>2</sup>. In het voortgezet onderwijs heeft een school pas recht op uitbreiding als de ruimtebehoefte meer dan 10% van de bestaande capaciteit overschrijdt. Dit betekent dat het Isala geen recht op uitbreiding heeft. De overschrijding van de capaciteit blijft namelijk binnen de 10% van de bestaande capaciteit.

In eerdere ruimtebehoefte berekeningen van ICS is er voor de locatie Bluemers een vaste voet meegenomen voor techniek van 299 m<sup>2</sup>. Echter, volgens de verordening wordt de vaste voet techniek eenmaal per instelling verstrekt. Doordat deze al is meegenomen voor de locatie Wesenhorst heeft Bluemers geen recht op een vaste voet techniek.

#### Aantal lokalen

In voorgaande notitie van november jl. is bekeken hoeveel lokalen er nodig zijn voor het vmbo-tl, havo en vwo. Op basis van het MJOP 2015 van het Almende College is het huidige aantal lokalen voor het Isala aangepast. Zie onderstaande tabel.

|                       | Huidige ruimte Isala College | Behoefte in 2030 Isala, Bluemers en Wesenhorst vmbo-tl | Verschil  |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Theorielokalen</i> | 32                           | 36                                                     | -4        |
| <i>Vaklokalen</i>     | 9 (incl. technasium*)        | 10                                                     | -1        |
| <b>Totaal</b>         | <b>41</b>                    | <b>46</b>                                              | <b>-5</b> |

\*Het technasium is meegenomen omdat deze in het MJOP 2015 van het Almende College als vaklokaal staat aangegeven.

Zoals eerder aangegeven is de ruimtebehoefte in lokalen een schatting, het daadwerkelijke aantal benodigde lokalen in de toekomst kan hier van afwijken. Uit bovenstaande tabel blijkt dat er een tekort is aan 4 theorielokalen en 1 vaklokaal. Het huidige gebouw zou dus aangepast moeten worden om het passend te maken voor het aantal leerlingen. Echter, omdat zoals eerder gesteld het aantal m<sup>2</sup> tekort aan ruimte binnen de 10% van de bestaande capaciteit valt, heeft het Isala College geen recht op uitbreiding. Het ruimtetekort dat VMBO-TL, Havo en Vwo gezamenlijk hebben, moet binnen het huidige gebouw opgelost worden.

#### Alleen onderbouw of bovenbouw vmbo-tl huisvesten in Isala College

Tevens is bekeken of het mogelijk is om alleen het onderbouw of bovenbouw van het vmbo-tl in de toekomst samen met de havo en vwo te huisvesten in het Isala College. In onderstaande tabel is de ruimtebehoefte voor zowel de onderbouw als de bovenbouw van het vmbo-tl weergegeven. De totale ruimtebehoefte is vergeleken met de bestaande capaciteit van het Isala.

|                          | Ruimte-behoefte in m <sup>2</sup> | Ruimtebehoefte Isala havo/vwo | Totaal inclusief deel vaste voet 673m <sup>2</sup> | Verschil              |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Onderbouw vmbo-tl</i> | 1.224                             | 4.156                         | = 6.053                                            | 7.436 – 6.053 = 1.383 |
| <i>Bovenbouw vmbo-tl</i> | 1.590                             | 4.156                         | = 6.419                                            | 7.436 – 6.419 = 1.017 |

Geconcludeerd kan worden dat het geen optie is om of alleen het onderbouw vmbo-tl of bovenbouw vmbo-tl in het Isala te huisvesten. Het opdelen van het vmbo-tl in een afdeling onderbouw en bovenbouw betekent dat er een versnippering van het onderwijsaanbod ontstaat. Daarnaast is er op basis van de ruimtebehoefte in 2030, voor zowel onderbouw als bovenbouw, een overcapaciteit van ruim 1.000 m<sup>2</sup>. Als er wordt gekozen om de onderbouw of bovenbouw van het vmbo-tl te huisvesten in de nieuwbouw betekent dit dat je bouwt voor leegstand in het Isala College.

Echter, zoals verderop zal blijken is het uitgangspunt dat ISALA een vaste voet heeft van 673 m<sup>2</sup> bvo niet overeenkomstig de huidige situatie. ISALA is nu een hoofdvestiging en aangenomen moet worden dat de hele vrije voet van 980 m<sup>2</sup> bvo in het gebouw aanwezig is. Verspreiden van deze voet over de twee vestigingen is niet meer mogelijk, aangezien deze vierkante meters feitelijk gebouwd zijn (zoals een aula e.d.).

**c. Conclusie**

Het uitgangspunt dat 673 m<sup>2</sup> bvo vaste voet in ISALA aanwezig is en 307 m<sup>2</sup> bvo teruggebouwd kan worden in de nieuwbouw vertroebelt, aangezien ISALA nu reeds over 980 m<sup>2</sup> niet onderwijskundige ruimten beschikt en de functies die daarvan gebruik maken in stand blijven, ook na nieuwbouw.

### Aanvulling II: Notitie Onyx relevante cijfers:

Naar aanleiding van de notitie van Onyx van 15 december jl. merken wij op dat bij nader inzien de vaste voet van 980 m<sup>2</sup> niet opnieuw verdeeld kan worden over ISALA en Nieuwbouw. Aangenomen moet worden dat deze zich in huidig ISALA bevindt. Ook is duidelijk geworden dat het Technasium van 350 m<sup>2</sup> bvo niet opgenomen kan zijn in de meetstaat van 2009, aangezien deze pas in 2015 is gebouwd. Naar analogie van de opstelling van ONYX mag aan het technasium een oppervlak van 75 m<sup>2</sup> bvo als vaklokaal worden toegekend.

Verder heeft ONYX de "vaste voet" voor nieuwbouw nagerekend en komt tot een feitelijke behoefte van 525 m<sup>2</sup> in plaats van de voet voor een nevenvestiging van 550 m<sup>2</sup>.

Dit wetende kunnen alle relevante cijfers op een rij gezet worden en ontstaat de volgende conclusie.

### Ruimtebehoefte op basis van leerlingenaantal in 2030:

| Locatie                                                     | Ruimtebehoefte 2030         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Isala (havo/vwo)                                            | 4.156                       |
| Wesenthorst (vmbo, inclusief vaste voeten techniek en zorg) | 4.943                       |
| Bleumers (vmbo tl / gl)                                     | 2.563                       |
| Vaste voet hoofdvestiging                                   | 980                         |
| <b>Totaal</b>                                               | <b>12.642 m<sup>2</sup></b> |

### Ruimtebehoefte afgepeld tot nieuwbouw:

| Isala College                          |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Isala exclusief technasium             | 7.436                        |
| + vaklokaal technasium                 | 75                           |
| Totaal                                 | = 7.511                      |
| - vaste voet hoofdvestiging            | 980                          |
| <b>Beschikbaar voor onderwijs</b>      | <b>= 6.531 m<sup>2</sup></b> |
| - Ruimtebehoefte Isala havo/vwo        | 4.156                        |
| =                                      | 2.375                        |
| - Ruimtebehoefte Bleumers (vmbo tl/gl) | 2.563                        |
| =                                      | <b>-188 m<sup>2</sup></b>    |

Nu kan uit eerdere tussenconclusies blijken dat het gebouw ISALA een afwijking van 10% zelf hoort op te vangen, echter geldt dit voor de vraag of een gebouw in zijn geheel moet worden aangepast en niet voor een deel van een gebouw. De behoefte is als volgt:

### Ruimtebehoefte nieuwbouw:

| Nieuwbouw                                      |                              |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Wesenthorst vmbo (inclusief bovenbouw vmbo-tl) | 4.943                        |
| Tekort Isala                                   | 188                          |
| Extra algemene ruimten (Onyx)                  | 525                          |
| <b>Totaal nieuwbouw</b>                        | <b>= 5.656 m<sup>2</sup></b> |

Nu gaan wij voorbij aan de vraag of VMBO-TL geheel of gedeeltelijk past in het gebouw van ISALA. Vermoedelijk niet, waardoor enkele klassen in de nieuwbouw lessen zullen volgen. Het is aan de directie en de vakgroepen om dan te bepalen wat de beste verdeling is.

**Conclusie: er is behoefte aan 5.656 m<sup>2</sup> nieuwbouw voor het aantal leerlingen in 2030.**

**BIJLAGE 1: RUIMTEBEHOEFTE ALMENDE COLLEGE 2030**

| Almende College, locatie Bluemers – ruimtebehoefte 2030 |                       |                  |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Leerweg                                                 | Aantal leerlingen     | BVO per leerling | m <sup>2</sup> BVO |
| Onderbouw                                               | 198 leerlingen        | 6,18             | 1.224              |
| Theoretische leerweg                                    | 60 leerlingen         | 6,41             | 385                |
| Theoretische leerweg LWOO                               | 1 leerling            | 7,07             | 7                  |
| Zorg & Welzijn (GLW)                                    | 5 leerlingen          | 7,43             | 37                 |
| Techniek (GLW)                                          | 78 leerlingen         | 11,45            | 893                |
| Techniek (LWOO)                                         | 1 leerling            | 17,16            | 17                 |
| <b>Totaal</b>                                           | <b>343 leerlingen</b> |                  | <b>2.563</b>       |

Bron: ICS 2016.

| Almende College, locatie Wesenthorst – ruimtebehoefte 2030 |                       |                  |                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Leerweg                                                    | Aantal leerlingen     | BVO per leerling | m <sup>2</sup> BVO |
| Onderbouw                                                  | 272 leerlingen        | 6,18             | 1.681              |
| Theoretische leerweg                                       | 37 leerlingen         | 6,41             | 237                |
| Theoretische leerweg LWOO                                  | 2 leerlingen          | 7,07             | 14                 |
| Economie (B/K)                                             | 21 leerlingen         | 7,81             | 164                |
| Economie (LWOO)                                            | 17 leerlingen         | 8,91             | 151                |
| Consumptieve Techniek (B/K)                                | 13 leerlingen         | 7,81             | 102                |
| Consumptieve Techniek (LWOO)                               | 20 leerlingen         | 8,91             | 178                |
| Zorg & Welzijn (GLW)                                       | 8 leerlingen          | 7,43             | 59                 |
| Zorg & Welzijn (B/K)                                       | 22 leerlingen         | 8,93             | 196                |
| Zorg & Welzijn (LWOO)                                      | 32 leerlingen         | 10,38            | 332                |
| Techniek (GLW)                                             | 55 leerlingen         | 11,45            | 630                |
| Techniek (B/K)                                             | 14 leerlingen         | 13,68            | 192                |
| Techniek (LWOO)                                            | 20 leerlingen         | 17,16            | 343                |
| Vaste voet Economie                                        | 1 vaste voet          | 196              | 196                |
| Vaste voet Zorg & Welzijn                                  | 1 vaste voet          | 168              | 168                |
| Vaste voet Techniek                                        | 1 vaste voet          | 299              | 299                |
| <b>Totaal</b>                                              | <b>533 leerlingen</b> |                  | <b>4.943</b>       |

Bron: ICS 2016.

| Almende College, locatie Isala – ruimtebehoefte 2030 |                       |                  |                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Leerweg                                              | Aantal leerlingen     | BVO per leerling | m <sup>2</sup> BVO |
| Onderbouw                                            | 209 leerlingen        | 6,18             | 1.291              |
| Bovenbouw AVO/VWO                                    | 490 leerlingen        | 5,85             | 2.865              |
| <b>Totaal</b>                                        | <b>699 leerlingen</b> |                  | <b>4.156</b>       |

Bron: data DUO 1-10-2015 (procentuele berekening).

Opmerking: de berekende ruimtebehoefte voor 2030 in de tabellen is exclusief de algemene vaste voet van 980 m<sup>2</sup>.