

MEMO

Aan : Gemeente Oude IJsselstreek
Van : Rozemarijn Boer en Krijno van Vugt
Betreft : Ruimtebehoefte Almende college
Datum : 10 juni 2016

Inleiding

ICS adviseurs heeft in haar rapport in 2015 de toekomstige ruimtebehoefte berekend voor het VMBO in de gemeente Oude IJsselstreek. Uitgegaan is dat in 2030 er 876 leerlingen zijn voor het VMBO. Dit geeft een totale ruimtebehoefte van 8.056 m² BVO voor het vmbo. In de opgestelde huisvestingsscenario's is dit dan ook het uitgangspunt geweest. In de ruimtebehoefteberekening is het Isala buiten beschouwing gebleven. Dit betekent dat eventueel (toekomstige) leegstand in het Isala niet betrokken wordt bij de ruimtevraag van het vmbo.

In voorliggend memo wordt de ruimtebehoefte integraal bekeken met het Isala college. Dat wil zeggen dat bij de toekomstige ruimtebehoefte niet alleen wordt gekeken naar het VMBO maar ook naar de toekomstige ruimtebehoefte van het Isala college.

Toekomstige ruimtebehoefte

Ruimtebehoefte VMBO

Uitgangspunt voor de ruimtebehoefte van het VMBO blijft het rapport van ICS. Dit betekent dat de toekomstige ruimtebehoefte in 2030 8.056 m² BVO is.

Ruimtebehoefte Isala

De prognoses gaan er vanuit dat het Isala college in 2030 674 leerlingen heeft. De ruimtebehoefte voor de leerlingen in de onderbouw is anders dan voor de leerlingen in de bovenbouw. Om het toekomstig aantal leerlingen in de onderbouw te bepalen, is uitgegaan van de huidige procentuele verdeling (op basis van de leerlingenaantallen 1-10-2015). Dit betekent dat de omvang van de onderbouw 30 procent van het totaal aantal leerlingen bedraagt. Bij een totale omvang van 674 leerlingen heeft de onderbouw dan 202 leerlingen. De bovenbouw wordt gevormd door 472 leerlingen.

Op basis van bovenstaande is de ruimtebehoefte van het Isala college in 2030 als volgt:

	vaste voet	980
202 leerlingen	6,18 m ² / lln	1246
472 leerlingen	5,85 m ² / lln	2764
TOTALE RUIMTEBEHOEFTE		4.990

De totale ruimtebehoefte van het Almende college in de gemeente Oude IJsselstreek in 2030 kan dan ook worden geschat op 13.046 m² BVO.

	Ruimtebehoefte m² bvo	Aanwezige ruimte m² (excl. Wesenthorst)	Saldo
VMBO	8.056	4.194	-3.682
HAVO/VWO	4.990	8.208	3.218
TOTAAL	13.046	12.402	- 644

In bovenstaande tabel is de ruimtebehoefte weergegeven en afgezet tegen de aanwezige ruimte. Uit de tabel blijkt dat bij het in standhouden van 2 locaties – Isala en Bluemers - er een tekort is van 644 m² BVO.

Huisvestingsscenario's

Op basis van de totale ruimtebehoefte van het Almende college zijn er de volgende toekomstige huisvestingsscenario's. Hierbij is het uitgangspunt dat de locatie Wesenthorst in Ulft in ieder geval wordt afgestoten.

1. Het behoud van 2 locaties

Wanneer er wordt besloten om de locaties Bluemers en Isala in stand te houden, moet er een uitbreiding plaatsvinden van 644 m². Een keuze hiervoor betekent dat het vmbo over 2 locaties wordt verspreid. Deze uitbreiding zal vooral bestaan uit een praktijkomgeving omdat die niet op Bluemers en Isala aanwezig is. Voor de vmbo-leerlingen betekent dit wel een versnippering van het onderwijsaanbod. Met name de leerjaren 3 en 4 moeten heen en weer reizen tussen Bluemers en de aanvullend te realiseren locatie.

2. Locatie Bluemers afstoten

Op basis van de huidige prognoses heeft het gebouw van het Isala college in de toekomst een leegstand van 3.218 m² BVO. Deze leegstand zou kunnen worden ingezet voor het VMBO. Er is dan nog een uitbreiding nodig van 4.838 m² BVO om het gehele VMBO te kunnen huisvesten. De locatie Bluemers kan worden afgestoten in 2030 wanneer deze huisvesting niet meer nodig is.

Deze twee scenario's wijken af van eerdere scenario's omdat toen Isala buiten beschouwing werd gelaten. Door gebruik te maken van de (toekomstige) leegstand van het Isala college (en over te gaan tot een herstructurering van het onderwijs) wordt het investeringsvraagstuk ook anders. Met vervangende nieuwbouw van circa 5.000 m² BVO, kan op termijn samen met het Isala worden voorzien in de huisvesting van het VMBO.