

Gemeente Oude IJsselstreek

Ontvangen: 29/06/2015



provincie
GELDERLAND



15ink10419

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

College van B en W van Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen

datum
26 juni 2015

zaaknummer
2015-006961

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, locatie Warmseweg 6 van dev gemeente Oude IJsselstreek

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 8 mei 2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, locatie Warmseweg 6 van dev gemeente Oude IJsselstreek.

Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van de timmerfabriek Jansen Blokhuizen aan de Warmseweg 6 in het buitengebied nabij de kern Etten..

Opmerkingen

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding het volgende op te merken ten aanzien van het voorliggende plan.

- In de toelichting is aandacht besteed aan de Ladder voor duurzame verstedelijking (rijksbeleid). In par. 4.2.2 aanhef is de term "Gelderse ladder voor duurzame verstedelijking" gebruikt; dit moet zijn de "Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik".
- Aandacht is besteed aan de 380 kV Doetinchem-Wesel. Deze voorgenomen ontwikkeling mag niet leiden tot negatieve gevolgen voor de volksgezondheid. Wij doelen hier op de verblijftijd van mensen onder of nabij een dergelijke hoogspanningsleiding.

inlichtingen bij dhr. J. Zegveld

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 93

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'G.J. Slag', with a large, stylized initial 'G' and a long horizontal stroke at the end.

drs. G.J. Slag



15ink10687

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Verzenddatum: 01 JULI 2015
Nummer: 15.06923
Uw brief van: 22 mei 2015
Uw kenmerk:
Onderwerp: Wateradvies voorontwerp
bestemmingsplan
Warmseweg 6

Contactpersoon: J.G.C. van der Schoot
Telefoon: +31314369552
E-mail: j.vanderschoot@wrij.nl
Kopie aan: Auteur
Bijlage(n): Geen

Geacht college,

Op vrijdag 22 mei 2015 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Warmseweg 6 te Etten toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik volgende opmerkingen op de watertoets en de uitwerking ervan in de waterparagraaf van het voorontwerp bestemmingsplan.

- Thema "inrichting en beheer":
Na beoordeling van de ingediende stukken, heb ik geconstateerd dat er tegen de oostkant van de plangebied, langs de Warmseweg, een watergang ligt in het beheer bij het waterschap Rijn en IJssel. Langs deze watergang ligt tot 5 meter uit de insteek van de watergang een kern- en beschermingszone. Activiteiten die in deze zone plaats vinden zijn vergunningplichtig.
- Thema "wateroverlast":
Er bevinden zich wel slecht doorlatende lagen in het plangebied. Volgens een boring, gelegen op circa 100 m van het plangebied, bestaat de bodem uit klei, sterk zandig, (sterk) siltig. Wij verzoeken u om nader uit te werken op welke wijze het hemelwater op het perceel wordt geïnfiltreerd en/of geborgen. Gezien de bodem is infiltratie alleen mogelijk als er bodemverbetering wordt toegepast. Een alternatief voor infiltratie is de aanleg van een retentie op het perceel (vijver, greppel, watergang) met een bergingscapaciteit van minimaal 40 mm. Dit betekent een benodigde berging van $1.880 \text{ m}^2 * 0,04 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 75,2 \text{ m}^3$. In extreme situaties zou bui T=100+10% tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen kunnen worden zonder dat er waterschade optreedt.
Voor de dimensionering van een infiltratievoorzieningen zijn berekeningen nodig.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. M.M. Klieverik
manager Waterbeheer