

Landschappelijk inrichtingsplan

Doetinchemseweg 131
gemeente Oude IJsselstreek

2 februari 2015

s a
b



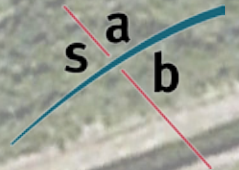
Landschappelijk inrichtingsplan Voorstel 1



Toelichting ontwerp voorstel 1

Als leidraad voor het landschappelijke inrichtingsplan is de Notitie Uitgangspunten en randvoorwaarden van Het Gelders Genootschap gebruikt.

De vrijstaande woningen zijn gegroepeerd rondom een gezamenlijk erf. Dit erf is omzoomd met een haag van veldesdoorn. Rondom het erf worden een aantal solitaire bomen (eik of linde) voorgesteld die het erf meer een besloten karakter geeft. Naast de inrit van het erf ligt een boomgaard die in gezamenlijk gebruik en beheer is van de bewoners. Rondom iedere woning is een cultuurtuin gesitueerd die de bewoners naar eigen inzicht kunnen inrichten. Elke woning heeft ook een natuurtuin waar bloemrijke graslanden centraal staan. Open, bloemrijke graslanden zijn wenselijk voor de dierwereld die in de omgeving voorkomt. De grens tussen de cultuur en natuurtuin is variabel en wordt vormgeven doormiddel van een meidoornhaag. Langs de haag komen een aantal boomgroepen van eik, berk of lijsterbes. Tussen de kavels wordt een houtsingel met zomereik, berk en meidoorn voorgesteld. Door dichte houtsingels en houtwallen is er voldoende privacy tussen de woningen. Bovendien zijn houtsingels waardevol voor flora en fauna.



Landschappelijk inrichtingsplan Voorstel 2



Toelichting ontwerp voorstel 2

Als leidraad voor het landschappelijke inrichtingsplan is de Notitie Uitgangspunten en randvoorwaarden van Het Gelders Genootschap gebruikt.

De twee-onder-één-kapwoningen zijn gegroepeerd rondom een gezamenlijk erf. Het erf is omzoomd met een haag van veldesdoorn. Rondom het erf worden een aantal solitaire bomen (eik of linde) voorgesteld die het erf meer een besloten karakter geeft. Aan de westzijde van het erf ligt een grote schuur die in gezamenlijk gebruik en beheer is van de bewoners. Rondom iedere woning is een cultuurtuin gesitueerd die de bewoners naar eigen inzicht kunnen inrichten. Elke woning heeft ook een natuurtuin waar bloemrijke graslanden centraal staan. Open, bloemrijke graslanden zijn wenselijk voor de das die in de omgeving voorkomt. De grens tussen de cultuur en natuurtuin is variabel en wordt vormgegeven doormiddel van een meidoornhaag waarlangs een aantal boomgroepen zijn gesitueerd van eik, berk of lijsterbes. Tussen de kavels wordt een houtsingel met onder andere zomereik, berk en meidoorn voorgesteld. Door dichte houtsingels en houtwallen is er voldoende privacy tussen de woningen. Bovendien zijn houtsingels waardevol voor flora en fauna.



Sfeerbeelden landschappelijke inpassing



Referentiebeeld voor de cultuurtuin . In de cultuurtuin is er een diversiteit aan vaste planten en staat het strakgemaaide gazon vaak centraal



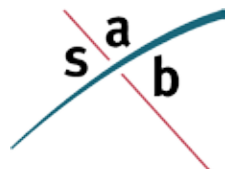
Referentiebeeld van een natuurtuin met bloemrijk graslanden op de achtergrond de bosrand



Houtsingel Met struiken zoals meidoorn,, hazelaar en veldesdoorn en bomen zoals zomereik en meidoorn



Lage hagen Van veldesdoorn rondom het erf en aan de voorzijde woningen.



Assortimentskeuze beplanting voorstellen 1 en 2

Hagen



Meidoornhaag aan achterzijde woningen (begrenzing cultuurtuin)



Veldesdoornhaag aan voorzijde woningen (rondom het gezamenlijke erf)

Houtsingels als kavelafscheiding
struiken



Meidoorn



Vlier



Gelderse roos

bomen



Zomereik



Ruwe berk



Lijsterbes

Solitaire bomen



Zomereik



Linde

