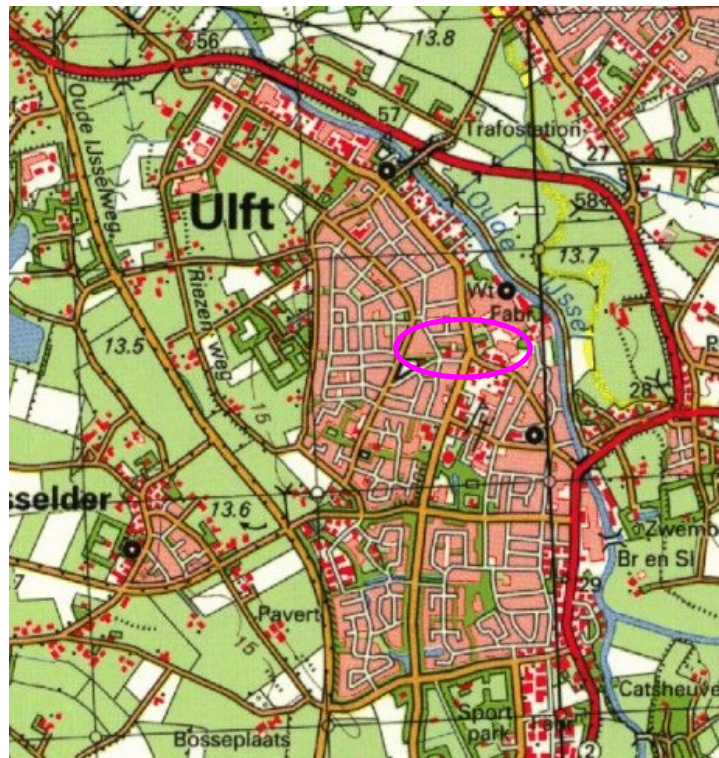


Quick-scan Ingenieur Sassenstraat 48 Ulf



Quick-scan

Ingenieur Sassenstraat 48 Uft

Opdrachtgever: Massop vastgoed
Dinxperlosestraatweg 161
7122 JP Aalten

Status: Definitief

Datum: 13 maart 2014

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	5
2.1	Methode van onderzoek	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	7
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	7
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	8
3.6	Vleermuizen.....	8
3.6.1	De videotheek.....	8
3.6.2	De voormalige bioscoop Luxor	8
4	Conclusie	9
4.1	Flora	9
4.2	Zoogdieren	9
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	9
4.4	Broedvogels	9
4.4.1	De roek.....	10
4.5	Vissen	10
4.6	Vleermuizen.....	10
5	Advies.....	12
5.1	Intrinsieke waarde	12
5.2	Vogels	12
5.3	Roeken.....	12
	Foto bijlage	13

1 Inleiding

In opdracht van Massop Vastgoed is op dinsdag 11 februari 2014 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Ingenieur Sassenweg 48 met de kruising Roggenstraat in Ulfst.

Reden voor het onderzoek is het voornemen om de hier aanwezige parkeerplaats, videotheek en oude Luxor bioscoop te slopen om plaats te maken voor woningbouw.

Het onderzoek is gericht op het in kaart brengen van mogelijke beschermde dier- en plantensoorten in relatie tot de plannen.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Uift aan de rand van het centrum. Aan de noord zijde is tussen de woningen aan de korenstraat en het plangebied een klein bosje aanwezig. Dit bosje bestaat uit naaldbomen aangevuld met enkele loofboomsoorten. Aan de oostzijde is een soort oude vervallen tuin in het bosje aanwezig.

Het centrale deel van het plangebied wordt ingenomen door een met klinkers verharde parkeerplaats. Aan het einde van de parkeerplaats is in een laag gebouw een videotheek gevestigd. Deze videotheek is strak tegen het oude gebouw van de bioscoop aangebouwd.



Afbeelding 1: plangebied (bron: Google maps)

In de omgeving van het plangebied komt weinig beschermde natuur voor. De oude IJssel is ter hoogte van Uift aangewezen als ecologische verbindingszone. De afstand tot de oude IJssel bedraagt 460 m1. Het gebied tussen de planlocatie en de oude IJssel is volledig bebouwd met woningen en het Dru complex.

Op iets grotere afstand (1300 m1) ligt ten zuiden van het plangebied de EVZ Keizersbeek-Wissink En ten noorden van het plangebied ligt tussen Uift en Silvolde een terrein dat is aangewezen als EHS gebied. Dit bestaat uit natuurkernen met daaomheen verweziingszones. In de nieuwe termologie zijn dit gebieden in het GNN (Gelders Natuur Netwerk) respectievelijk GO (Groene Ontwikkelzone). Ook tussen deze natuurgebieden en de planlocatie ligt bebouwing.

2.1 Methode van onderzoek

Datum: 11 februari 2014

Tijdstip onderzoek: 13.00- 14.30

Weersgesteldheid: temperatuur 8°C, windkracht 1-2 Bft, half bewolkt met zon

Het terrein is systematisch afgezocht op soorten en sporen van dier- en plantensoorten.

Ook de muren aan de te slopen gebouwen zijn systematisch onderzocht op sporen van mogelijk beschermde dier- en plantensoorten.

Daarnaast is een bureaustudie uitgevoerd in verspreidingsatlassen en openbaar toegankelijke gegevensbronnen op het internet.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Brandnetel
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Fijnspar
- ☐ Fluitekruid
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Gewone Vogelmelk
- ☐ Hulst
- ☐ Kamperfoelie
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Kleine veldkers
- ☐ Klimop
- ☐ Klimop
- ☐ Kruiskruid
- ☐ Melkdistel
- ☐ Noors esdoorn
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Ruwe berk
- ☐ Stinkende Gouwe
- ☐ Straatgras
- ☐ Vogelpootje
- ☐ Witte dovenetel
- ☐ Zoete kers
- ☐ Zomereik

XXX soort van lijst 1 van de F&F wet

3.2 Zoogdieren

Sporen van zoogdieren zijn niet aangetroffen

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Sporen van amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn niet aangetroffen. Op het terrein zijn geen voortplantingsplaatsen voor amfibieën aanwezig

3.4 Broedvogels

- ☐ Grote bonte specht
- ☐ Houtduif
- ☐ Kauw
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Roek

3.5 Vissen

Niet van toepassing door ontbreken van water

3.6 Vleermuizen

Het vleermuisprotocol bevat een checklist voor de inventarisatie van vleermuizen. In het gebied zijn bomen aanwezig. De bomen zijn relatief jong en bevatten geen holten of spleten. Hierdoor zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen in de bomen aanwezig. Op het terrein staan een tweetal gebouwen.

3.6.1 De videotheek

De videotheek is uitgevoerd in een gemetselde stenen muur met spouw. In deze spouwmuur zijn geen ventilatiesleuven of open stootvoegen aanwezig. De kozijnen sluiten nauw tegen het metselwerk aan. Dit geldt ook voor de boeidelen van het platte bitumen dak. Er zijn geen toegangen van buitenaf tot de spouwmuur.

3.6.2 De voormalige bioscoop Luxor

Deze bioscoop heeft massieve muren zonder open stootvoegen. Aan de noordgevel zijn twee ventilatie kanalen voor de luchtbehandeling aanwezig. Deze kanalen zijn open maar bieden geen doorgang tot een holle ruimte maar alleen naar de technische kanalen. Het gebouw heeft een rond gewelfd bitumen dak zonder boeidelen. Aan de oostzijde bevindt zich naast de bioscoop een lage uitbouw. Deze uitbouw heeft een plat bitumen dak voorzien van boeidelen. Deze boei delen sluiten nauw tegen de gevel aan. Aan de zijde van de ir. Van Sassenstraat is de gevel gescheurd bij de brandmuur van het voorgelegen pand. Hier is een opening in de muur aanwezig die in potentie breed genoeg is voor vleermuizen om naar binnen te gaan. Deze scheur wordt echter door een buitenlamp volledig beschenen. Hierdoor is deze scheur ongeschikt als in- of uitvliegplaats voor vleermuizen.

4 Conclusie

4.1 Flora

In het bos is gewone vogelmelk aangetroffen. Deze soort, een bolgewas, staat op lijst van de flora en faunawet. Hiervoor geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling en algemene vrijstelling. Naast gewone vogelmelk zou een soort als de brede wespenorchis aanwezig kunnen zijn. Deze soort komt veelvuldig in dit type beplantingen voor. Ook deze soort staat op lijst 1 van de flora en faunawet.

Beschermde soorten en strikt beschermde soorten uit de flora en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar de soortgroep flora is niet noodzakelijk. De flora en faunawet wordt niet overtreden bij de herbestemming van dit perceel.

4.2 Zoogdieren

Sporen van zoogdieren zijn niet aangetroffen. De beplanting zal wel regelmatig gebruikt worden door algemeen voorkomende soorten van lijst 1 van de flora en faunawet. Hiervoor geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling en algemene vrijstelling.

Niet uitgesloten is dat ook de steenmarter het gebied regelmatig bezoekt. In het plangebied zijn geen plaatsen aangetroffen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaatsen.

Beschermde soorten en strikt beschermde soorten uit de flora en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar de soortgroep zoogdieren is niet noodzakelijk. De flora en faunawet wordt niet overtreden bij de herbestemming van dit perceel.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Het tijdstip van onderzoek is uiteraard zeer ongunstig voor deze soortgroepen. Op basis van de aangetroffen situatie kan worden geconcludeerd dat het terrein niet geschikt is voor deze soortgroepen.

Een dicht begroeid bosje naast een volledig verharde parkeerplaats en gebouwen in combinatie met het ontbreken van een geschikte voortplantingsplaats biedt geen geschikt biotoop.

Vanuit eventuele aanwezige tuinvijvers is het wel aannemelijk dat algemene soorten als gewone pad en of de kleine watersalamander zo nu en dan in het gebied verblijven of het gebied passeren. De beschermde en strikt beschermde soorten stellen echter allemaal hogere eisen aan het leefgebied dan dat hier ter plaatse geboden wordt.

Beschermde soorten en strikt beschermde soorten uit de flora en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar de soortgroepen: amfibieën/ reptielen/ ongewervelde is niet noodzakelijk. De flora en faunawet wordt niet overtreden bij de herbestemming van dit perceel.

4.4 Broedvogels

Op het terrein is een dicht gemengd loof naaldbosje aanwezig. In dit bosje kunnen veel vogelsoorten het nest bouwen. Werkzaamheden die tot verstoring van deze nesten leiden veroorzaken en overtreding van de flora en faunawet.

Tijdens het veldbezoek zijn drie soorten met een categorie 5 nest waargenomen. Dit zijn de pimpelmees en de koolmees. De nesten van deze soorten kunnen beschermd zijn. In het bosje

zijn echter geen holten aangetroffen waarin deze soorten kunnen broeden. Van een vaste rust en verblijfplaats is hier geen sprake. De soorten gebruiken het bosje wel om te foerageren.

4.4.1 De roek

In het bosje zijn 7 oude waarschijnlijk verlaten roekennesten aangetroffen. Vrij vooraan bij de ingang van de parkeerplaats zijn deze nesten aanwezig in een berk en enkele fijnsparren. Onder de nesten zijn geen uitwerpselen van de roek aangetroffen. Ook zijn tijdens het veldbezoek geen roeken in de omgeving gesignaleerd. Op de dag van inspecteren zijn op andere locaties in onder andere Ulft, Silvolde en Doetinchem wel roeken gesignaleerd die actief bezig waren nestmateriaal aan te slepen.

De heer Massop heeft na het constateren van de roekennesten direct contact opgenomen met de gemeente Oude IJsselstreek. De locatie was bij de gemeente niet bekend en er waren ook geen telgegevens aanwezig. De locatie is niet aangegeven als een te beschermen roeken locatie. Alles wijst erop dat dit een oude verlaten locatie betreft.

De soortenstandaard van de roek geeft aan dat: "De afwezigheid van broedende roeken is aangetoond als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode van 15 februari tot en met half juli geen aanwezigheid in de bestaande broedkolonie kan worden aangetoond"(bron: soortenstandaard roek, pagina 24).

Als uit deze drie tellingen blijkt dat de soort niet aanwezig is dan is de kolonie verlaten en behoren de nesten niet meer tot de vaste rust- en verblijfplaatsen. Het vellen van deze bomen leidt dan niet tot een overtreding van de flora en faunawet.

Voordat de bomen met de oude roeken nesten worden geveld moeten de nesten worden gecontroleerd op de aanwezigheid van andere vogels zoals ransuil of boomvalk. Deze soorten maken veelvuldig gebruik van oude roekennesten in verlaten kolonies. De kans hierop is in deze situatie klein omdat er geen braakballen of andere sporen zijn aangetroffen onder de oude nesten.

Nader onderzoek naar het gebruik door de roek is noodzakelijk

4.5 Vissen

Niet van toepassing, openwater ontbreekt.

4.6 Vleermuizen

In het gebied zijn geen dikke bomen aanwezig die holten of spleten bevatten waarin vleermuizen aanwezig kunnen zijn.

De beplanting maakt deel uit van een groot gebied met beplantingen in achtertuinen van woningen. Het verdwijnen van deze beplanting zal geen invloed hebben op een eventuele vliegroute hiervoor staat deze beplanting te geïsoleerd en blijft in de omringende percelen nog teveel opgaande beplanting staan.

De beplanting en parkeerplaats zullen door soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger zeker worden gebruikt om er te jagen. Deze soorten zijn zeer flexibel in het terreingebruik. Het plangebied maakt slechts een zeer bescheiden deel uit van een eventueel aanwezig territorium. Het verlies van een klein gedeelte van het foerageergebied leidt niet tot een significant effect. Bovendien komt na de realisatie van de woningen in het plangebied opnieuw groen terug en is de mogelijke invloed tijdelijk van aard.

De aanwezige gebouwen zijn vrijwel ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven. De dieren hebben geen toegangsmogelijkheden tot bijvoorbeeld een balklaag onder de bitumen daken. Openstootvoegen of andere toegangsplaatsen ontbreken. De enig mogelijke in- en

uitvliegopening bevindt zich direct achter de brandmuur. Deze scheur in de muur wordt door een heldere lamp beschenen. Hierdoor wordt deze toegang door vleermuizen vermeden. Nader onderzoek naar de soortgroep vleermuizen is niet noodzakelijk. De flora en faunawet wordt niet overtreden bij de herbestemming van dit perceel.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Vogels

De beplanting moet buiten het broedseizoen dat loopt van 15 maart tot 15 juli worden verwijderd. Hierbij moet worden opgelet dat ook buiten deze periode vogels kunnen broeden. Vooral de aangetroffen houtduif kan vroeg beginnen te broeden en ook nog laat in het seizoen een nest met jongen hebben.

Voordat de bomen worden gekapt moeten de 7 roekennesten worden gecontroleerd op de aanwezigheid van andere broedende soorten.

5.3 Roeken

De zeven roekennesten vormen vrijwel zeker een verlaten kolonie. Om dit helemaal zeker te krijgen is nader onderzoek noodzakelijk. Hiervoor zijn drie bezoeken in de periode tussen 15 februari en half juli noodzakelijk, conform de soortenstandaard Roek.

Het veldbezoek voor de Quick scan kan als eerste bezoek worden aangemerkt. De datum valt niet helemaal binnen deze genoemde grenzen maar door de uitzonderlijk zachte winter zijn de roeken al actief bezig de nesten te herstellen of te bouwen. Twee aanvullende bezoeken in de periode 15 april – 10 mei volstaan om hierover zekerheid te verkrijgen.

Foto bijlage



Foto 1: de groep bomen waarin de roekennesten zich bevinden. In de berk is een restant van een nest aanwezig.



Foto 2: de parkeerplaats met aan de linkerkzijde het bosje. De bomen met de roekennesten bevinden zich links voor de lantarenpaal.



Foto 3: de andere zijde van de parkeerplaats met de beide te slopen gebouwen op de achtergrond, de videotheek en de filmzaal met het halfronde dak.



Foto 4: de hoek van de videotheek met daarachter de filmzaal. Duidelijk zichtbaar is de bitumen dakbedekking van de filmzaal die de muur aan de bovenzijde compleet afdekt. Op de kopgevel zijn de beide ontluuchtingsroosters zichtbaar.



Foto 5: detail van het boeiboord van de videotheek. Let op de goede staat van onderhoud waarmee dit boeiboord tegen de gevel aan zit. Bovendien loopt hier nog een elektraleiding die een eventuele spleet nog een keer afdekt.