

Beeldkwaliteitnotitie

Kindcentrum te Ulft



Beeldkwaliteitnotitie Kindcentrum te Ulft

Sacon

Zwolle, 2 juli 2013



masterplankaart voor de ontwikkeling van de Vogelbuurt Ulfthuis, maart 2010

Inleiding

De katholieke basisscholen De Dobbelsteen en Sint Antonius uit Ulfth hebben het initiatief genomen om te komen tot een fusieschool in een nieuw op te richten 'kind-centrum'. Dit nieuwe kindcentrum was oorspronkelijk als multifunctionele accommodatie opgenomen in het Masterplan Vogelbuurt-Biezenakker en maakte deel uit van 'het groene hart' voor de buurt.

In 'het groene hart' is nu de ontwikkeling van het kindcentrum gepland, dat naast voornoemde scholen bestaat uit kinderdagopvang, peuterspeelzaalwerk en een gymzaal. De gymzaal zal ook worden gebruikt voor overige (buurt) activiteiten, ook buiten schooltijden. Deze notitie bevat de beeldkwaliteitscriteria voor het nieuw op te richten kindcentrum en de aansluiting hiervan op de omgeving. De notitie is een aanvulling op zowel de Welstandsnota als op het Beeldkwaliteitskader Vogelbuurt-Biezenakker.

Met name door verkeerskundige ingrepen in het kader van de herstructurering van de Vogelbuurt, zal het groengebied ten westen van de wijk nadrukkelijker bij de wijk betrokken worden. Dit gebied zal een belangrijke functie krijgen als recreatief uitloopgebied voor bewoners van dit deel van Ulfth. Deels zal het gebied een woonfunctie krijgen. In de Bomenbuurt zijn inmiddels een groot aantal energiezuinige woningen gerealiseerd. Aandacht voor duurzaamheid is in het algemeen een belangrijke doelstelling voor nieuwbouwwoningen in het gebied Biezenakker. Dit geldt ook voor het op te richten kindcentrum.

Het reeds bestaande fiets- en wandelrondje Oerseveld-Biezenakker-Vogelenzangweg omsluit een gebied waarin de voetbalvelden van de Ulfthse Boys zijn gelegen, en waarin een nieuw buurtpark en een fietspad naar Varsselder worden gerealiseerd. De aanwezige landschappelijke kwaliteiten van het gebied zijn richtinggevend voor de inrichting van het gebied. Door het achterwege blijven van een deel van de oorspronkelijk geplande bebouwing aan de westzijde van het plangebied, zal het (semi-) agrarische karakter van het gebied voor een belangrijk deel het beeld en de identiteit van 'het groene hart' blijven bepalen.



stedenbouwkundig plan

Toelichting stedenbouwkundig plan kindcentrum Uift.

Kenmerkend voor de toekomstige locatie van het kindcentrum zijn de groene omgevingskwaliteiten: in een parkachtige omgeving, en grenzend aan het semi-landelijk gebied.

Het nieuwe kindcentrum ligt aan de rand van het nieuwe buurtpark. Vanuit de Vogelbuurt komend ligt het aan de rechterzijde van de doorgetrokken Parkietstraat. Voorlangs de school en langs de zuidrand van het terrein van de voetbalvereniging De Uiftse Boys, bevindt zich een vrijliggend fietspad. Deze kan worden gezien als hoofdpad door het park en verbindt het noordelijk deel van de Vogelbuurt met het gebied rond Varselder. Ter plekke van de school kruist dit fietspad een 'plein' dat dienst doet als entreeplein voor de school, maar ook wordt vormgegeven als onderdeel van het buurtpark. Het plein heeft een duidelijke richting waardoor de school zich, met de hoofdentree aan dit plein, nadrukkelijk op de Vogelbuurt oriënteert. Hierdoor, en door het fietspad, wordt het kindcentrum ondanks haar enigszins excentrische ligging nadrukkelijk en direct verbonden met de Vogelbuurt.

De parkeerbehoefte is berekend op zo'n 39 plaatsen. Omdat bepaalde activiteiten niet gelijktijdig plaats vinden, wordt aangenomen dat er 10 plaatsen dubbel worden gebruikt en dat derhalve kan worden volstaan met 29 parkeerplaatsen.

In het stedenbouwkundig plan zijn 36 parkeerplaatsen opgenomen. Daarvan zijn 26 plaatsen gelegen in een groen omzoomde parkeerkoffer. De overige plaatsen zijn gekenmerkt als 'kiss & ride' plaatsen en liggen aan een verkeerskundige lus, zodat makkelijk een 'rondje' kan worden gereden waarbij kinderen veilig kunnen uitstappen.

Het schoolbestuur heeft de wens geuit om de nodige flexibiliteit te hebben om te komen tot een 'speels' gebouw. Omwille van de gewenste flexibiliteit met betrekking tot de planuitwerking is het op de stedenbouwkundige situatietekening aangegeven bouwvlak ruim bemeten, ca 4180 m². De toekomstige bebouwing bestaat gedeeltelijk uit twee bouwlagen en heeft een footprint van ca 2160 m². Dit komt overeen met een bebouwingspercentage van het bouwvlak van ongeveer 52%.

Bij de uitwerking van het gebouwonwerp dient nadrukkelijk het (school)plein te worden betrokken. De uiteindelijke terreingrenzen zullen logischerwijs worden bepaald vanuit het gebouw, waardoor het aangegeven bouwkvak ook als maximaal moet worden aangeduid. De mogelijkheid bestaat dat het uiteindelijke schoolplein kleiner uitvalt.



semi-landelijke of parkachtige elementen komen in de inrichting van het schoolplein terug



De inrichting van het schoolplein draagt bij aan de (groene) inbedding in de parkachtige cq. semi-landschappelijke omgeving.

Beeldkwaliteitscriteria voor het nieuw op te richten kindcentrum

De projectgroep die het kindcentrum inhoudelijk heeft voorbereid, droomt van een 'speels' gebouw, een voorziening die er stáát en eruit springt. Van een gebouw dat aansluit op de wijk, zich voegt in de groene omgeving en duurzaam is.

Ten aanzien van bebouwing in relatie met de omgeving gelden de volgende beeldkwaliteitsuitgangspunten:

- De bebouwing is solitair geplaatst in de (groene) ruimte, is daar nadrukkelijk in opgenomen en heeft een hoofd-oriëntatie op de weg.
Er is een uitnodigende, vanaf de weg duidelijk zichtbare en herkenbare entree.
- De bebouwing hecht zich in het 'dorps lint' door haar vormgeving, door een daarbij passende erfscheiding en een relatief open voorterrein.
- De inrichting van het schoolplein draagt bij aan de (groene) inbedding in de parkachtige cq. semi-landschappelijke omgeving.
- Bergingen en containerruimtes zijn bij voorkeur onderdeel van het hoofdgebouw.
Indien toch bijgebouwen worden toegepast zijn deze ondergeschikt en staan niet op de voorgrond.
Ze zijn zorgvuldig ingepast in het ontwerp van de buitenruimte.



*afzonderlijke bouwdelen als familie vormgeven
én luchtig aan elkaar verbinden*



*heldere hoofdvorm,
natuurlijke materialen en kleuren,
herkenbaar en aansprekend architectuurbeeld
aansluiten op de schaal van de aanliggende woonwijk
zorgvuldige en verfijnde detailering*



*sculpturaal vormgeven
vanuit elke zichthoek een ander 'perspectief'*



Ten aanzien van de vorm én van de architectuur van de bebouwing gelden de volgende beeldkwaliteitsuitgangspunten:

- De bebouwing heeft een heldere hoofdvorm en is ondanks het relatief grote programma kleinschalig vormgegeven;

Indien alle functies worden ondergebracht in één bouwdeel is het gebouw géén grote doos, maar sculpturaal vormgegeven, waarbij de dak- en gevellijn de benodigde ruimte als het ware omzomen. In dit geval wordt de schaal van het gebouw optisch verkleind doordat het van elke zichthoek een ander perspectief biedt.

Indien het gebouw geleet wordt in afzonderlijke bouwdelen zijn deze als familie vormgegeven en op een luchtige wijze met elkaar verbonden.

In deze beide architectonische denkrichtingen is in ieder geval sprake van een eenduidig herkenbaar architectuurbeeld en wordt aansluiting gezocht met de schaal van de aanliggende woonwijk.

- Kleuren en materialen sluiten aan bij die van de bebouwing in de omgeving. Gedacht wordt aan metselwerk, stucwerk, hout en glas, uitgaande van een 'rustig' en natuurlijk kleurengamma. Omdat sprake is van een bijzonder gebouw mogen ook afwijkende materialen worden toegepast mits deze duurzaam zijn, mooi verouderen én passen in het 'rustige' en natuurlijk kleurenpalet. Gedacht kan worden aan leien, metaal of riet.
- De gevelopbouw is harmonisch en passend bij het gebouwconcept en de functie. Het gebouw als geheel wordt gekenmerkt door een zorgvuldige en verfijnde detaillering.

Het gebouw dient tevens te voldoen aan de algemene welstandseisen waarvoor, wellicht ten overvloede, wordt verwezen naar de welstandsnota.

