

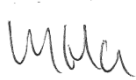
BODEMSANERINGSPLAN
VELDSTRAAT (ONG.)
TE ULFT
GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Bodemsaneringsplan Veldstraat (ong.) te Uift in de gemeente Oude IJsselstreek

Opdrachtgever	Gemeente Oude IJsselstreek Postbus 42 7080 AA Gendringen
Project	OUD.GEM.SAN
Rapportnummer	12075903
Gevalscodering	P.M.
Status	Eindrapportage
Datum	4 januari 2013
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. M.G.M. Hammink
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. H. Boesveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	ALGEMENE GEGEVENS.....	1
2.1	Locatiegegevens.....	1
2.2	Locatiegebruik tot op heden	2
2.3	Toekomstige situatie.....	3
2.4	Belendende percelen.....	3
2.5	Bodemopbouw.....	3
3.	VERONTREINIGINGSSITUATIE	3
3.1	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en).....	3
3.1.1	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)	4
3.1.2	Verkennd en nader onderzoek asbest (NEN 5707)	4
3.2	Gevalsdefinitie	6
4.	SANERINGSDOELSTELLING	6
4.1	Doelstelling	6
4.2	Saneringswijze.....	7
4.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	7
5.	PROCEDURELE, ORGANISATORISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN	8
5.1	Procedurele aspecten.....	8
5.2	Organisatorische aspecten.....	9
5.3	Arbeidshygiëne en veiligheid.....	9
5.4	Planning en fasering.....	9
6.	BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN	10
6.1	Algemeen.....	10
6.2	Vorbereidende werkzaamheden.....	10
6.2.1	Inrichting werkterrein	10
6.2.2	Inrichting gronddepots.....	10
6.2.3	Verwijderen begroeiing en verharding	11
6.2.4	Verkeersmaatregelen	11
6.2.5	Handpicking.....	11
6.2.6	Kabels en leidingen	11
6.2.7	Sloop opstellen/ondergrondse objecten.....	11
6.2.8	Sproeien	12
6.3	Grondsanering	12
6.4	Hoeveelheden en bestemming.....	12
6.5	Controlebemonsteringen en analyses.....	13
6.5.1	Controlebemonsteringen saneringsvak.....	13
6.5.2	Controlebemonsteringen depot.....	13
6.5.3	Controlebemonsteringen lucht	14
6.5.4	Analyse.....	14
6.6	Afronding saneringswerkzaamheden	14
7.	VERANTWOORDELIJKHEDEN EN CONTINUÏTEIT	15
8.	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	15

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Tekeningen
 - 2a. Voormalig en huidig terreingebruik
 - 2b. Verontreinigingssituatie asbest
 - 2c. Inrichting saneringslocatie en ontgravingsplan
3. - Foto's saneringslocatie
4. - Kadastrale gegevens
 - 4a. Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren en saneringscontouren)
 - 4b. Kadastraal bericht
5. - T&F-klasseberekening
6. Uitgevoerde bodemonderzoeken (separaat bijgevoegd)
 - 6a. Vooronderzoek (project 12025167, Econsultancy, 20-04-2012)
 - 6b. Verkennend bodemonderzoek (project 12045537, Econsultancy, 02-07-2012)
 - 6c. Nader onderzoek asbest in bodem (project 12045536, Econsultancy, 09-07-2012)
 - 6d. Nader onderzoek asbest in bodem (project 04102415, Econsultancy, 04-02-2005)

1. INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek een bodemsaneringsplan opgesteld ter voorbereiding op de bodemsanering van het plangebied Veldstraat (ong.) te Ulft in de gemeente Oude IJsselstreek.

Aanleiding voor de bodemsanering wordt gevormd door de aanwezigheid van een asbestverontreiniging in de grond, alsmede de geplande herontwikkeling van het plangebied.

In het saneringsplan is een saneringsvariant (open ontgraving en zeven) op milieuhygiënische, organisatorische en financiële aspecten uitgewerkt. Het saneringsplan is opgesteld aan de hand van de "Beleidsnota bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door Bodemland" (provincie Gelderland, 2012).

Het saneringsplan heeft betrekking op het navolgende geval van ernstige bodemverontreiniging:

"Gevallen van bodemverontreiniging met asbest in de grond"

Binnen het plangebied Veldstraat (ong.) zijn meerdere afzonderlijke gevallen van bodemverontreiniging met asbest aanwezig die niet direct een technische en organisatorische samenhang hebben. De verontreinigingen zijn deels veroorzaakt door sloop van asbesthoudende opstallen, het toepassen van vrijkomend asbesthoudend puin als demping en verharding maar waarschijnlijk ook deels als gevolg van een calamiteit (brand). Aangezien plaatselijk asbest in concentraties > 100 mg/kg d.s. in de grond zijn aangetoond is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Waarschijnlijk is er deels sprake van een bestaand geval van bodemverontreiniging (ontstaan vóór 1993) en deels sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging (ontstaan ná 1993).

De locatie, waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, betreft de kadastrale percelen gemeente Gendringen, sectie T, nummers 4768, 4769, 7288, 7359. Het huidige saneringsplan heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen: gemeente Gendringen, sectie T, nummers 4767, 4768, 4769, 7288, 7359, 7546 en 7547.

Het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming, zijnde de provincie Gelderland, zal het onderhavige plan dienen te beoordelen.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Locatiegegevens

De te saneren locatie (3.773 m²) ligt aan de Veldstraat (ong.), in de kern van Ulft in de gemeente Oude IJsselstreek (zie bijlage 1).

De saneringslocatie is kadastraal bekend gemeente Gendringen, sectie T, nummers 4767, 4768, 4769, 7288, 7359, 7546 en 7547 (zie bijlage 4a).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 41 C, 2004 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 15 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden de saneringslocatie X = 223.590, Y = 434.020.

2.2 Locatiegebruik tot op heden

Tot voor kort is de locatie bebouwd geweest met diverse woonhuizen (Veldstraat 12 t/m 20). Ten behoeve van de herontwikkeling zijn vanaf circa 2004 de percelen aangekocht door de gemeente. Voorjaar 2012 zijn alle bouwwerken binnen de onderzoekslocatie gesloopt. Op dit moment is het plangebied grotendeels braakliggend. Er is een tijdelijke weg met prefab betonnen vloerplaten aangelegd. Het plangebied is in de huidige situatie omheind met een hekwerk.

Hoewel op dit moment in feite geen onderscheid meer gemaakt kan worden in percelen, wordt bij de bespreking van de bodemkwaliteit in onderhavig document, toch nog gebruik gemaakt van deze voormalige perceelsaanduiding.

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 3 "Oost Nederland 1830-1855", kaartblad 41, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie destijds in agrarisch gebruik en gelegen aan de rand van de bebouwing van Ulft. Tot het eind van de 19^e eeuw is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Tussen 1903 en 1914 is de lintbebouwing ter hoogte van de onderzoekslocatie ontstaan. De bebouwing bestond aanvankelijk uit 4 percelen met elk een woonhuis (huisnummers 12, 14, 16 en 18+20). Perceel 12 is op enig moment opgesplitst, waarschijnlijk wegens de bouw van een timmerwerkplaats op het achterterrein in 1958. Deze werkplaats is in 1969 uitgebreid ten behoeve van de bouw van een opslagruimte. In 1983 is dit gebouw geschikt gemaakt als fitnesscentrum ("Shape") en later (ook) in gebruik geweest als oefenruimte voor dans/ballet. Omstreeks 1996 is deze ruimte gesloopt ten behoeve van de realisatie van elf geschakelde garageboxen en een dubbele garagebox (initiatiefnemer was Kaayk - van Aken). In 1998 werd de reeks van elf boxen aan de westzijde uitgebreid met 2 boxen.

Op de overige percelen (14 t/m 18+20) zijn minder ingrijpende veranderingen doorgevoerd. Wel heeft een aantal interne verbouwingen plaatsgevonden en zijn diverse bijgebouwen geplaatst. Een aantal van deze bijgebouwen is destijds voorzien van een dakbedekking met asbestverdachte golfplaten. In de garage van perceel 14 bevond zich een smeerput die werd gebruikt ten behoeve van de kleinschalige reparatie aan personenauto's. Van het meest zuidelijke perceel, bebouwd met een dubbel woonhuis met schuur, is bekend dat hier eveneens kleinschalige reparatiewerkzaamheden aan personenauto's hebben plaatsgevonden.

Uit de dossiers van de gemeente Oude IJsselstreek blijkt dat op perceel Veldstraat 14 in 2002 een schuur is afgebrand. De omvang van deze brand was niet dusdanig dat deze een aantoonbare invloed gehad zal hebben op de bodemkwaliteit.

Een jaar later (in 2003) is op perceel Veldstraat 16 een opslagschuur ($\pm 8 \text{ m}^2$) aan de westelijke zijde van het woonhuis door brand verwoest. De aanbouw was voorzien van asbesthoudende golfplaten, waardoor asbest is vrijgekomen. De verwijdering van nog aanwezige asbesthoudende materialen zijn door het bedrijf Prinsen Sloopwerken uit Bredevoort middels handpicking verwijderd.

Ten behoeve van de herontwikkeling zijn vanaf globaal 2004 de percelen aangekocht door de gemeente. Voorjaar 2012 zijn alle bouwwerken binnen het plangebied gesloopt. Tijdens de sloopwerkzaamheden is in de bodem op twee plaatsen asbest aangetroffen, direct achter de voormalige schuur op perceel Veldstraat 14 en in de strook waar de garageboxen hebben gestaan. Op dit moment is de locatie grotendeels braakliggend. Daarnaast is er een tijdelijke weg met prefab betonnen vloerplaten aangelegd.

Voor zover bij de gemeente Oude IJsselstreek bekend, is er bij geen van de percelen binnen de locatie sprake (geweest) van opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks.

Bijlage 2a betreft de locatieschets waarop het voormalig en huidig terreingebruik is weergegeven. Bijlage 3 bevat enkele foto's van de locatie.

2.3 Toekomstige situatie

Ter plaatse van het plangebied wordt een supermarkt gerealiseerd. Ten behoeve van de bouw van de supermarkt zal grondverzet plaatsvinden. De gemeente Oude IJsselstreek draagt ervoorzorg dat de grond bouwrijp wordt opgeleverd.

2.4 Belendende percelen

De saneringslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Ulft. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich de percelen van de winkelpanden aan de Kerkstraat;
- aan de oostzijde bevinden zich de Veldstraat en woonpercelen;
- aan de zuidzijde bevindt zich het woonperceel (Veldstraat 22);
- aan de westzijde bevindt zich een parkeerplaats en een tuin behorende tot Diergaarde 19.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

2.5 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 41 West, 1980 (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteed gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een vorstvaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit grof zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

3. VERONTREINIGINGSSITUATIE

3.1 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en)

Met betrekking tot de bodemkwaliteit binnen het plangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend (een aantal bodemonderzoeken zijn als bijlage 6 separaat bijgevoegd).

- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 12a, WLO, 2 december 1996;
- Briefrapportage terreininspectie asbest Veldstraat 16, Econsultancy, kenmerk 03062175 GEN.AYD.ASB, 19 juni 2003;
- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 12, Econsultancy, kenmerk 04052215 GEN.G01.NEA, 8 juli 2004;
- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 16, Econsultancy, kenmerk 04102401 GEN.G02.NEN, 19 november 2004;
- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 18 en 20, Econsultancy, kenmerk 04102402 GEN.G03.NEN, 19 november 2004;

- Nader onderzoek asbest in bodem, Veldstraat 16, 18 en 20, Ulft, Econsultancy, kenmerk 04102415 GEN.G05.NAD, 4 februari 2005;
- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 14, Econsultancy, kenmerk 10015027 OUD.G03.NEN, 12 februari 2010;
- Verkennend bodemonderzoek Veldstraat 14, Econsultancy, kenmerk 10015027 OUD.G03.NEN, 12 februari 2010;
- Vooronderzoek, Veldstraat (ong.), Econsultancy, kenmerk 12025167 GEN.GEM.HIS, 20 april 2012;
- Verkennend bodemonderzoek, Veldstraat (ong.), Econsultancy, kenmerk 12045537 OUD.GEM.NEN, 2 juli 2012.
- Nader onderzoek asbest in bodem, Veldstraat 12a en 14, Ulft, Econsultancy, kenmerk 12045536 GEN.GEM.ASB, 9 juli 2012.

3.1.1 Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Vanaf 1996 zijn verdeeld over diverse percelen verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op 2 juli 2012 is een terreindekkend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 12045537 OUD.GEM.NEN) (zie bijlage 6b, separaat bijgevoegd). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende.

De puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, lood, zink en PAK. De puin- en kolengruishoudende bovengrond is licht verontreinigd met lood, zink en PAK. De lichte verontreinigingen houden zeer waarschijnlijk verband met het puin en kolengruis, dat in de bovengrond aangetroffen is. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Getoetst aan de maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen overschrijden de parameters zink en PAK deze waarden. Opgemerkt wordt dat het laboratoriumonderzoek van de bovengrond gericht is geweest op de zintuiglijk verontreinigde bodemlagen. De zintuiglijk schone bodemlagen zijn niet onderzocht, maar verwacht mag worden dat hier in mindere mate sprake is van overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Mede gezien de aangetoonde overschrijdingen marginaal zijn, wordt verwacht dat de gemiddelde bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie zal voldoen aan de bodemfunctieklasse Wonen.

Grondwater

Tijdens voorgaande verkennende onderzoeken is verspreid over een vijftal locaties binnen het plangebied de grondwaterkwaliteit bepaald. De grondwaterstand bevindt zich gemiddeld genomen op een diepte van ± 3 m -mv. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd met metalen.

3.1.2 Verkennend en nader onderzoek asbest (NEN 5707)

Met betrekking tot de parameter asbest is het volgende bekend:

Veldstraat 12a en 14

Ter plaatse is in 2012 een nader bodemonderzoek asbest in bodem uitgevoerd (kenmerk 12045536 OUD.GEM.ASB) (zie bijlage 6c, separaat bijgevoegd). Uit de onderzoeksresultaten blijkt onder ander dat het bodemtraject gemiddeld van 0,0 tot 0,5 m -mv veelal matig tot uiterst puinhoudend is. Het percentage aan puin in deze bodemlaag bevindt zich tussen de 0 en 50%. Plaatselijk is een restant van een betonvloer opgegraven.

Ter plaatse van de meeste gegraven sleuven zijn asbesthoudende materialen (golfplaat en vlakke plaat) aangetroffen. In het laboratorium is aangetoond dat het voornamelijk materiaal betreft dat circa 12,5% chrysotiel bevat.

Uit de berekeningen van de totale asbestconcentratie in de asbesthoudende bodemlaag per sleuf (fractie < 16 mm + fractie > 16 mm) blijkt dat in de sleuven S02 en S14 aan de westzijde van de onderzoekslocatie de interventiewaarde voor asbest wordt overschreden. De berekende totale asbestconcentraties voor de overige sleuven (fractie <16 mm + fractie >16 mm) bevinden zich beneden de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). De asbestconcentraties worden volledig bepaald door de fractie >16 mm (aangetroffen plaatmateriaal). In de fractie < 16 mm is in geen van de geanalyseerde grondmengmonsters asbest aangetoond.

Geconcludeerd is dat er ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. De omvang van de hoeveelheid met asbest verontreinigde grond (concentratie > interventiewaarde) wordt geraamd op 50 m³. Uit de milieuhygiënische beoordeling is gebleken dat er in de huidige situatie géén sprake is van onaanvaardbare humane risico's. Er wordt niet uitgesloten dat elders op de onderzoekslocatie eveneens (lokaal) sprake is van asbestconcentraties boven de interventiewaarde.

Veldstraat 16

Het op het perceel Veldstraat 16 verrichte bodemonderzoek, daterend van 2005 (kenmerk 04102415 GEN.G05.ASB) (zie bijlage 6d, separaat bijgevoegd), heeft uitgewezen dat sprake is van 3 terreindelen met (bodem)verontreiniging met asbest, zijnde:

- bodemverontreiniging op het westelijk deel van het perceel als gevolg van de calamiteiten, waarbij asbest is vrijgekomen (brand);
- bodemverontreiniging ten westen van de (voormalige) garage;
- puinhoudende demping ten zuiden van de (voormalige) garage.

Bodemverontreiniging op het westelijk deel van het perceel

Op het westelijkdeel van de locatie wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden zodat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De asbestverontreiniging wordt grotendeels veroorzaakt door plaatmateriaal in de fractie >16 mm. De asbestverontreiniging in de grond bevindt zich op het westelijk deel van het perceel Veldstraat 16 vanaf 0,0 m -mv tot 0,4 m -mv. De oppervlakte van de asbestverontreiniging bedraagt circa 90 m². Verwacht wordt dat de hoeveelheid grond, waarin de interventiewaarde wordt overschreden, tussen 25 m³ en 35 m³ zal bedragen.

Bodemverontreiniging ten westen van de voormalige garage

Onder de voormalige tegelverharding bevond zich een sterk puinhoudende bodemlaag met een dikte van circa 0,3 m. Dit materiaal is volgens de voormalige eigenaar van het perceel opgebracht, teneinde het maaiveld ter plaatse gelijk te maken aan de vloer van de garage. Het puinhoudend materiaal bevond zich niet onder de garage. De concentratie aan asbest in de demping is berekend op 256 mg/kg d.s. De concentratie ligt derhalve boven de interventiewaarde voor asbest.

Puinhoudende demping ten zuiden van de voormalige garage

De puinhoudende demping bevindt zich ten zuiden van de voormalige garage, en heeft een omvang van 15 m³ (15 m² x 1 m). De concentratie aan asbest in de demping is ingeschat op minimaal 64 mg/kg d.s. Een totaalconcentratie is destijds niet vastgesteld. Dit vanwege het feit dat het, gezien het grove en zeer wisselende karakter van de demping, niet mogelijk is gebleken representatieve monsters te nemen.

Gegevens ten aanzien van de omvang van de verontreiniging groter dan de interventiewaarde zijn opgenomen in tabel I. Opgemerkt wordt dat het hier ramingen betreft. Asbest kan in nesten en kernen in de bodem worden aangetroffen, dat redelijkerwijs niet geheel middels onderzoek kan worden uitgesloten. In bijlage 2b is op tekening de verontreinigingssituatie met asbest opgenomen. In bijlage 2b is enkel de sterk verontreinigde terreindelen en de puindemping weergegeven.

Tabel I. Raming verontreinigingen asbest > interventiewaarde

Situering/laag	Oppervlakte (in m ²)	Dikte (in m)	Verontreinigings- graad (*A)	Omvang (m ³ in situ)
<i>Veldstraat 12a en 14</i>				
Westelijke perceelsgrens (sterk puinhoudend)	± 130	± 0,4	> I	± 50
<i>Veldstraat 16</i>				
Westelijke perceelsgrens (sterk puinhoudend)	± 90	± 0,4	> I	± 35
Ten westen van de voormalige garage (sterk puinhoudend)	± 30	± 0,3	> I	± 10
				± 95
(*A) > I: concentratie asbest > interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) en < 10.000 mg/kg d.s.				

3.2 Gevalsdefinitie

Binnen het plangebied Veldstraat (ong.) zijn meerdere afzonderlijke gevallen van bodemverontreiniging met asbest aanwezig die niet direct een technische en organisatorische samenhang hebben. De verontreinigingen zijn deels veroorzaakt door sloop van asbesthoudende opstallen, het toepassen van vrijkomend asbesthoudend puin als demping en verharding maar waarschijnlijk ook deels als gevolg van een calamiteit (brand). Aangezien plaatselijk asbest in concentraties > 100 mg/kg d.s. in de grond zijn aangetoond is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Waarschijnlijk is er deels sprake van een bestaand geval van bodemverontreiniging (ontstaan vóór 1993) en deels sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging (ontstaan ná 1993).

De locatie, waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, betreft de kadastrale percelen gemeente Gendringen, sectie T, nummers 4768, 4769, 7288, 7359. Het huidige saneringsplan heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen: gemeente Gendringen, sectie T, nummers 4767, 4768, 4769, 7288, 7359, 7546 en 7547.

Uit de milieuhygiënische beoordeling is gebleken dat er in de huidige situatie géén sprake is van onaanvaardbare humane risico's.

4. SANERINGSDOELSTELLING

4.1 Doelstelling

Ten behoeve van de voorgenomen bouw van de supermarkt zullen verspreid over het gehele terrein graafzaamheden plaatsvinden. In het kader van risicobeheer en ten behoeve van het bouwrijp maken van de grond heeft de opdrachtgever aangegeven dat de saneringswijze zodanig dient te zijn, dat er zoveel mogelijk asbesthoudend plaatmateriaal in de grond en het puin van het gehele plangebied verwijderd wordt.

De sanering heeft tot doel het asbesthoudende plaatmateriaal in de grond en het puin zoveel als mogelijk te verwijderen, maar minimaal tot < interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). De sanering heeft enkel betrekking op het terrein, kadastraal bekend Gendringen, sectie T, nummers 4767, 4768, 4769, 7288, 7359, 7546 en 7547. Het gehele geval van bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Na afronding van de sanering, waarbij de asbestconcentraties tot < interventiewaarde zijn teruggebracht, kan op de locatie de supermarkt worden gerealiseerd.

4.2 Saneringswijze

De bodemsanering zal op conventionele wijze plaatsvinden:

- De verontreinigde grond/puin zal worden ontgraven en op locatie worden gezeefd;
- De zeeffracties ((asbesthoudend) puin) zullen worden afgevoerd naar een erkend verwerker;
- De grondfractie zal worden gekeurd op de parameter asbest. Als de totale asbestconcentratie van de gezeefde grond kleiner is dan de interventiewaarde zal de gezeefde grond als aanvulgrond worden toegepast.

4.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor de uitvoering van de bodemsanering is een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten vastgesteld.

- de verontreiniging bevindt zich tot maximaal 0,9 m -mv;
- grondkerende constructies zijn in de onderhavige saneringsvariant niet noodzakelijk en niet inbegrepen;
- de reeds aanwezige terreinomheining blijft gehandhaafd gedurende de sanering. Waar nodig zal aanvullend hekwerk wordt geplaatst;
- de tijdelijke weg gelegen op de saneringslocatie dient zolang mogelijk in gebruik gehouden te worden;
- de grondfractie wordt in depot geplaatst en gekeurd op de parameter asbest. De gezeefde grond wordt (zoveel mogelijk) als aanvulgrond binnen het plangebied toegepast. De zeef fracties bestaande uit asbest en (asbesthoudend) puin worden naar een erkende verwerker afgevoerd;
- de locatie wordt aangevuld tot oorspronkelijk maaiveld of tot het toekomstig bouwpeil. Indien grond van elders als aanvulgrond wordt toegepast dient dit te voldoen aan bodemfunctieklasse Wonen.

5. PROCEDURELE, ORGANISATORISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN

5.1 Procedurele aspecten

Ten behoeve van de voorbereiding, uitvoering en afronding van de saneringswerkzaamheden zijn de procedurele aspecten van toepassing, zoals weergegeven in tabel II.

Tabel II. *Procedurele aspecten*

Fase	Onderdeel	Door	Opmerkingen
Start	Melding bij bevoegd gezag Wbb	Eigenaar/gemachtigde	Melding van het geval van bodemverontreiniging bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). Bij het volgen van een verkorte procedure volgt binnen 8 weken na ontvangst van de melding bij de provincie het definitieve besluit ernst en spoedeisendheid en een besluit op het saneringsplan.
Vorbereiding saneringswerkzaamheden	In kennis stellen omwonenden/ belanghebbenden	Opdrachtgever/ milieukundig begeleider	Geadviseerd wordt om vroegtijdig de omwonenden op de hoogte te brengen van de saneringswerkzaamheden.
	Melding bij Inspectie SZW	Opdrachtgever/ milieukundig begeleider	Minimaal 5 dagen voor start van het werk.
	Aanvraag afvalstroomnummer(s)	Aannemer	Waar van toepassing dient voor de afvoer van afvalstoffen van de locatie bij de ontvanger/verwerker een afvalstroomnummer aangevraagd te worden.
	Melding bij bevoegd gezag Wbb	Opdrachtgever/ milieukundig begeleider	De start van de saneringswerkzaamheden dient uiterlijk 10 werkdagen voorafgaand eraan te worden gemeld bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland).
	Klic-melding	Aannemer	Uiterlijk drie werkdagen voor start van de grondwerkzaamheden dient de ligging van kabels en leidingen opgevraagd te worden bij het Klic.
Uitvoering saneringswerkzaamheden	Op de hoogte stellen van werknemers	Aannemer/werkgever	De werknemers dienen op de hoogte worden gesteld van de risico's van het werken met asbesthoudende bodem middels het voeren van startoverleg (kick-off).
Afronding	Evaluatierapport	Opsteller evaluatierapport/ eigenaar	Het evaluatierapport dient uiterlijk 3 maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland) te worden ingediend. Circa 8 weken na indiening zal door de provincie een beschikking worden afgegeven.

5.2 Organisatorische aspecten

In tabel III is de organisatiestructuur van het bodemsaneringsproject weergegeven.

Tabel III. Organisatiestructuur

Partij	Instantie	Contactpersoon
Opdrachtgever	Gemeente Oude IJsselstreek Postbus 42 7080 AA Gendringen Tel. 0315 - 292292	Dhr. M.J.B. Duking <i>Beleidsmedewerker milieu/bodem</i> Tel. 0315-292233 E-mail. m.duking@oude-ijsselstreek.nl
Directievoering	Gemeente Oude IJsselstreek Postbus 42 7080 AA Gendringen Tel. 0315 - 292292	Dhr. A. Gerritsen <i>Projectleider</i> Tel. 0314-377 297 E-mail. a.gerritsen@doetinchem.nl
Bevoegd gezag	Provincie Gelderland Afdeling Vergunningverlening Team Bodem & Nazorg Postbus 9090 6800 GX Arnhem	p.m.
Hoofdaannemer	p.m.	
Onderaannemer	p.m.	
Milieukundige begeleiding	p.m.	
Inspectie SZW	Inspectie SZW Postbus 820 3500 AV Utrecht Tel. 0800-2700000 Fax. 070-3336161	p.m.
Veiligheidskundige	p.m.	p.m.
Verwerker verontreinigde grond/restfracties	p.m.	p.m.

5.3 Arbeidshygiëne en veiligheid

De toxiciteitsklasse (T) is bepaald met behulp van het berekenings-programma T&F-klasse van Acta. In het programma is gebruik gemaakt van de berekeningssystematiek zoals die is genoemd in de beleidsregel 4.2-2 en tevens is weergegeven in de AI-22 en CROW-Publicatie 132 (Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water).

De sanering van sterk verontreinigde grond is aangemerkt als veiligheidsklasse 3T. Betrokkenheid bij de voorbereiding en begeleiding bij de werkzaamheden door een Arbeidshygiënist of Hogere Veiligheidskundige is voor het onderhavig geval bij wet verplicht.

5.4 Planning en fasering

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voorafgaand aan de realisatie van de bouw van de supermarkt. Aanvang van het werk is vooralsnog gepland maart/april 2013.

De werkzaamheden zullen circa 3 weken in beslag nemen. Het betreft hier de fase van ontgraving en zeven van het materiaal en de afvoer van de zeeffracties en het aanvullen van de locatie.

6. BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN

6.1 Algemeen

In bijlage 2c is de geplande inrichting van de saneringslocatie en ontgravingsvak opgenomen. Bijlage 3 bevat foto's van de locatie.

Ter plaatse van de saneringslocatie bevinden zich diverse (sterk) verontreinigde terreindelen. Alle sterk verontreinigde terreindelen worden gesaneerd. Daarnaast worden alle terreindelen waar gebouwen hebben gestaan tot tenminste 0,6 m -mv ontgraven of tot de ongeroerde ondergrond. Door deze robuuste aanpak wordt de kans op het achterblijven van asbestnesten geminimaliseerd. Tijdens de uitvoering van de sanering wordt bepaald of het zuidwestelijkdeel van de saneringslocatie (perceelnr. 4767) wordt ontgraven. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de grond van het zuidwestelijk terreindeel niet geroerd is en (nagenoeg) niet verontreinigd is met asbesthoudend plaatmateriaal. Ter plaatse zullen tijdens de saneringsfase diverse lange sleuven worden gegraven. Op basis van de zuintuigelijke waarnemingen en de analyseresultaten wordt besloten of de grond van het zuidwestelijk terreindeel wordt ontgraven.

De milieukundige begeleider dient er op toe te zien dat de saneringswerkzaamheden conform het saneringsplan worden uitgevoerd. De feitelijke uitvoering van de sanering is de verantwoordelijkheid van de aannemer (inzet DLP-er).

6.2 Voorbereidende werkzaamheden

6.2.1 Inrichting werkterrein

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden zal de gehele locatie hiertoe worden ingericht. Rondom de saneringslocatie is reeds deels een hekwerk aanwezig, teneinde betreding door onbevoegden te voorkomen. Het hekwerk zal waar nodig worden uitgebreid. Het hekwerk zal worden voorzien van de benodigde gebods- en waarschuwingsborden. De overige voorbereidende werkzaamheden betreffen met name:

- plaatsing decontaminatie-unit/schaftkeet/borstelplaats;
- plaatsing mobiele zeefinstallatie;
- plaatsing sproei-installatie.

In bijlage 2c is een overzicht van de inrichting van het werkterrein gegeven. De daadwerkelijke inrichting kan enigszins afwijken, in overleg met de uitvoerend aannemer. Doordat de verharde toegangsweg zolang mogelijk doorgaanbaar dient te blijven dient met de inrichting hiervan rekening gehouden te worden.

6.2.2 Inrichting gronddepots

Op de locatie zullen depots worden ingericht ten behoeve van de opslag van (asbesthoudend) puin en grond. Asbesthoudend plaatmateriaal dat middels handpicking wordt verzameld wordt in big-bags opgeslagen. Alle in te richten depots worden aan de eind van de werkdag voorzien van een afdekking bestaande uit folie.

Het asbesthoudend puin (fractie 10-40 mm) zal in kleppenwagens worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien dit puin niet direct wordt afgevoerd wordt het in depot geplaatst en voorzien van een afdekking bestaande uit folie. Het schone puin (fractie > 40 mm) wordt in depot geplaatst en vervolgens afgevoerd naar de breker.

Aangezien de grondfractie bestaat uit materiaal < 15 mm heeft een visuele inspectie op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal geen meerwaarde. De bemonstering van de partij zal zich geheel kunnen richten op de fractie <16 mm (analytisch onderzoek). Uitspreiding van het gronddepot tot een hoogte van 0,5 m is derhalve niet noodzakelijk.

Aangezien in de grond in de fractie < 16 mm geen asbest is aangetoond boven de interventiewaarde en het materiaal zal worden gezeefd over een schutzeef met maaswijdtes van 15 en 40 mm kan worden gesteld dat na zeven de grondfractie (nagenoeg) vrij is van asbest. In de grond zijn tijdens het verkennend bodemonderzoek NEN 5740 slechts lichte verontreinigingen aangetoond.

Het depot grond zal na gereedkomen van de analyseresultaten (concentraties < interventiewaarde) binnen de ontgraving worden toegepast.

6.2.3 Verwijderen begroeiing en verharding

Voorafgaand aan de ontgravingswerkzaamheden dient de met stelconplaten verharde toegangsweg te worden verwijderd. Opgemerkt wordt dat de verharde toegangsweg zolang mogelijk in gebruik genomen dient te blijven. Na afloop dient van de saneringswerkzaamheden de toegangsweg wederom hersteld te worden in de originele staat. Voor het overige zijn het verwijderen van verhardingen ten behoeve van de sanering niet aan de orde. Afgezien van gras is de locatie niet begroeid.

6.2.4 Verkeersmaatregelen

Het asbesthoudende en schone puin zal worden afgevoerd van de locatie naar een erkend verwerker. Het zal hier naar verwachting circa 915 m³ materiaal bedragen, inhoudende 35-40 transportbewegingen. Gezien het aantal transportbewegingen en de ligging van de locatie in bewoond gebied zijn verkeertechnische maatregelen noodzakelijk. De aannemer dient hiervoor zorg te dragen.

6.2.5 Handpicking

Bij de (eerste) zeping wordt het asbesthoudende plaatmateriaal verwijderd middels handpicking. Voor het overige is handpicking niet aan de orde.

6.2.6 Kabels en leidingen

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden zal een melding bij het KLIC worden gedaan, teneinde de ligging van kabels en leidingen te achterhalen. Zonodig zal de ligging hiervan op de saneringslocatie in detail moeten worden vastgesteld. Het aantal kabels en leidingen op de saneringslocatie is naar verwachting beperkt.

6.2.7 Sloop opstellen/ondergrondse objecten

De bebouwing op de locatie is reeds gesloopt tot aan maaiveld. Het verwijderen van eventueel nog aanwezige ondergrondse objecten als funderingen, kelders e.d. zal tijdens de saneringswerkzaamheden onder milieukundige begeleiding gebeuren.

6.2.8 Sproeien

Op het werk dient een sproei-installatie beschikbaar te zijn.

Tijdens het werk wordt middels een bodemvochtmeter het vochtpercentage van het ontgraven materiaal bepaald. Indien het vochtpercentage >10% mag worden gesteld dat er geen vezels vrij zullen komen. Indien het vochtpercentage <10% is zal er aanvullend worden gesproeid.

6.3 Grondsanering

De grondwerkzaamheden bestaan uit het ontgraven en zeven van de grond en het puin vrijkomend uit de ontgraving. Voor het zeven wordt gebruik gemaakt van een schutzeef, waarbij (gefaseerd) wordt gezeefd over maaswijdten van 40 mm en 15 mm. Bij het afzeven van de grove fractie (> 40 mm) worden de asbesthoudende materialen middels handpicking verwijderd.

Bij het zeven ontstaan de volgende fracties:

- >40 mm: Dit puin wordt, aangezien het asbesthoudende materiaal is verwijderd middels handpicking, aangemerkt als zijnde schoon puin;
- 15-40 mm: Asbesthoudend puin;
- <15 mm: Grondfractie, waarvan wordt verwacht dat de asbestconcentraties < interventiewaarde zullen zijn.

Het asbesthoudende plaatmateriaal dat bij het handpicking wordt verzameld wordt geplaatst in big-bags en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Het schone puin en het asbesthoudende puin zullen eveneens worden afgevoerd naar erkende verwerkers.

6.4 Hoeveelheden en bestemming

In tabel IV is een overzicht opgenomen van geraamde hoeveelheden. Benadrukt wordt dat het een raming betreft, aangezien de mate en aard van de bijmengingen in het te zeven materiaal zeer wisselend is. Het asbesthoudende puin en het schone puin worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De gezeefde grond wordt na keuring (uitgaande van concentraties < interventiewaarde) binnen de saneringslocatie toegepast.

Tabel IV. Raming vrijkomende fracties na zeven

Locatie situering/laag	Oppervlakte (in m ²)	Gemiddelde dikte (in m)	Omvang (m ³ in situ/m ³ los)	Na zeven (losse m ³) (*A)		
				< 15 mm	15-40 mm	>40 mm
Bovengrond gehele saneringslocatie	± 3.800	± 0,6	± 2.280/±2.622	±1.705	±655	±262
(*A) <u>Aannamen zeeffracties</u> Zandige demping: 65% < 15 mm, 25% 15-40 mm, 10% > 40 mm						

6.5 Controlebemonsteringen en analyses

6.5.1 Controlebemonsteringen saneringsvak

Uitvoering van de eindbemonstering vindt plaats conform het VKB-protocol 6001 "Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden". De visuele inspectie/controlebemonstering wordt uitgevoerd door een medewerker die gekwalificeerd is voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000.

Na de ontgraving van de asbestverontreinigingen worden putbodem en putwanden visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan ca. 20 mm).

Indien de visuele inspectie niet tot afkeuring heeft geleid worden putbodem en putwanden verder bemonsterd door per oppervlakte-eenheid op minimaal 10 willekeurige locaties grepen te nemen die worden samengevoegd in een mengmonster. De grepen worden genomen met behulp van een monsterschep met een lengte van minimaal 10 cm en een breedte van minimaal 10 cm. Het mengmonster wordt op locatie voorbehandeld conform paragraaf 7.3.4 van NEN 5707: visuele inspectie op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan ca. 16 mm). Na de monstervoorbehandeling worden uit het mengmonster 20 grepen van minimaal 0,5 kg genomen die worden samengevoegd tot een analysemonster.

Niet in alle gevallen is het noodzakelijk de putbodem op asbest te bemonsteren en te analyseren. Dit kan achterwege worden gelaten onder de volgende voorwaarden:

- dat de actuele contactzone volledig is ontgraven en de putbodem bestaat uit een volledig ongeroerde ondergrond én;
- dat de asbestverontreiniging bestond uit fragmenten hechtgebonden (golf)plaatmateriaal én;
- dat in de analysemonsters van de grond (fractie < 16 mm) asbest is aangetroffen met een concentratie < 100 mg/kg d.s. en dat de terugsaneerwaarde bij de sanering de interventiewaarde betreft en;
- dat bij de visuele inspectie door de milieukundig begeleider conform de NEN 5707 geen fragmenten asbest zijn aangetroffen.

Voor de onderhavige sanering kan worden gesteld dat er, wanneer de dempingen zijn ontgraven, zal worden voldaan aan de bovenstaande voorwaarden. Zekerheidshalve wordt geadviseerd om steekproefsgewijs een controlebemonstering uit te voeren. Er wordt vanuit gegaan dat er kan worden volstaan met circa 10 controlemengmonsters.

6.5.2 Controlebemonsteringen depot

De visuele inspectie/controlebemonstering wordt uitgevoerd door een medewerker die gekwalificeerd is voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000.

Het na zeping resterende depot zand (circa 1.705 m³) zal worden gekeurd conform NEN 5707. Aangezien de grondfractie bestaat uit materiaal < 15 mm heeft een visuele inspectie op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal geen meerwaarde. De bemonstering van de partij zal zich geheel kunnen richten op de fractie <16 mm (analytisch onderzoek). Uitspreiding van het gronddepot tot een hoogte van 0,5 m is derhalve niet noodzakelijk. Voorafgaand aan de bemonstering wordt een monsternemingsplan opgesteld.

Aangezien het materiaal is gezeefd tot < 15 mm kan bemonstering plaatsvinden met behulp van een edelmanboor (12 cm).

Aangezien mogelijk te weinig opslagruimte binnen het plangebied beschikbaar is wordt vooralsnog ingeschat dat de vrijkomende grond in vier deelpartijen wordt uitgekeurd (maximaal per 500 m³). Nadat een deelpartij is uitgekeurd kan deze na verwachting wederom worden toegepast.

Over de partij wordt een raster gelegd zodat systematisch boorlocaties worden verkregen. Per 0,5 m boortraject 1 greep genomen van minimaal 180 gram. De grepen worden alternerend verdeeld over 2 grondmengmonsters van elk minimaal 9 kilogram. Elk grondmengmonster bevat minimaal 50 grepen. Afhankelijk van de resultaten van de keuring wordt de gekeurde grond als aanvulgrond binnen de saneringslocatie toegepast. Verwacht mag worden dat de asbestconcentratie in de grond < interventiewaarde zal zijn. Opgemerkt wordt dat de partijkeuring niet wordt uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 1000 "Beoordelingsrichtlijn monsterneming voor partijkeuringen". De uit te voeren keuringen hebben tot doel vast te stellen of de gezeefde grond wederom binnen de saneringslocatie als aanvulgrond kan worden toegepast.

6.5.3 Controlebemonsteringen lucht

Tijdens het werk wordt middels een bodemvochtmeter het vochtpercentage van het ontgraven materiaal bepaald. Indien het vochtpercentage >10% mag worden gesteld dat er geen vezels vrij zullen komen. Indien het vochtpercentage <10% is zal er aanvullend worden gespreoid. Het verrichten van luchtmetingen wordt voor deze situatie derhalve niet noodzakelijk geacht.

6.5.4 Analyse

Alle te analyseren grondmonsters worden aangeboden aan Eurofins Analytico. Dit laboratorium is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium worden 16 grondmengmonsters (10 eindcontrolemonsters van putbodems en -wanden en 8 depotmengmonsters (2 per depotkeuring)) geanalyseerd op het navolgende pakket:

- *asbest (kwantitatief NEN 5707):*
serpentijns asbest (chrysotiel), amfibool asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).

6.6 Afronding saneringswerkzaamheden

Indien uit de visuele inspectie, de controlebemonsteringen en de depotkeuring blijkt dat de verontreiniging tot aan de gestelde terugsaneerwaarde (interventiewaarde) is verwijderd kunnen de werkzaamheden worden beëindigd. De depots (puin) worden, voor zover nog niet gedaan, afgevoerd naar een erkend verwerker. Het werkterrein wordt opgeruimd.

6.7 Saneringsresultaat

Na afronding van de sanering bestaan er, ten aanzien van de parameter asbest, geen milieuhygiënische/veiligheidskundige belemmeringen de grondwerkzaamheden ten behoeve van de bouw van de supermarkt uit te voeren.

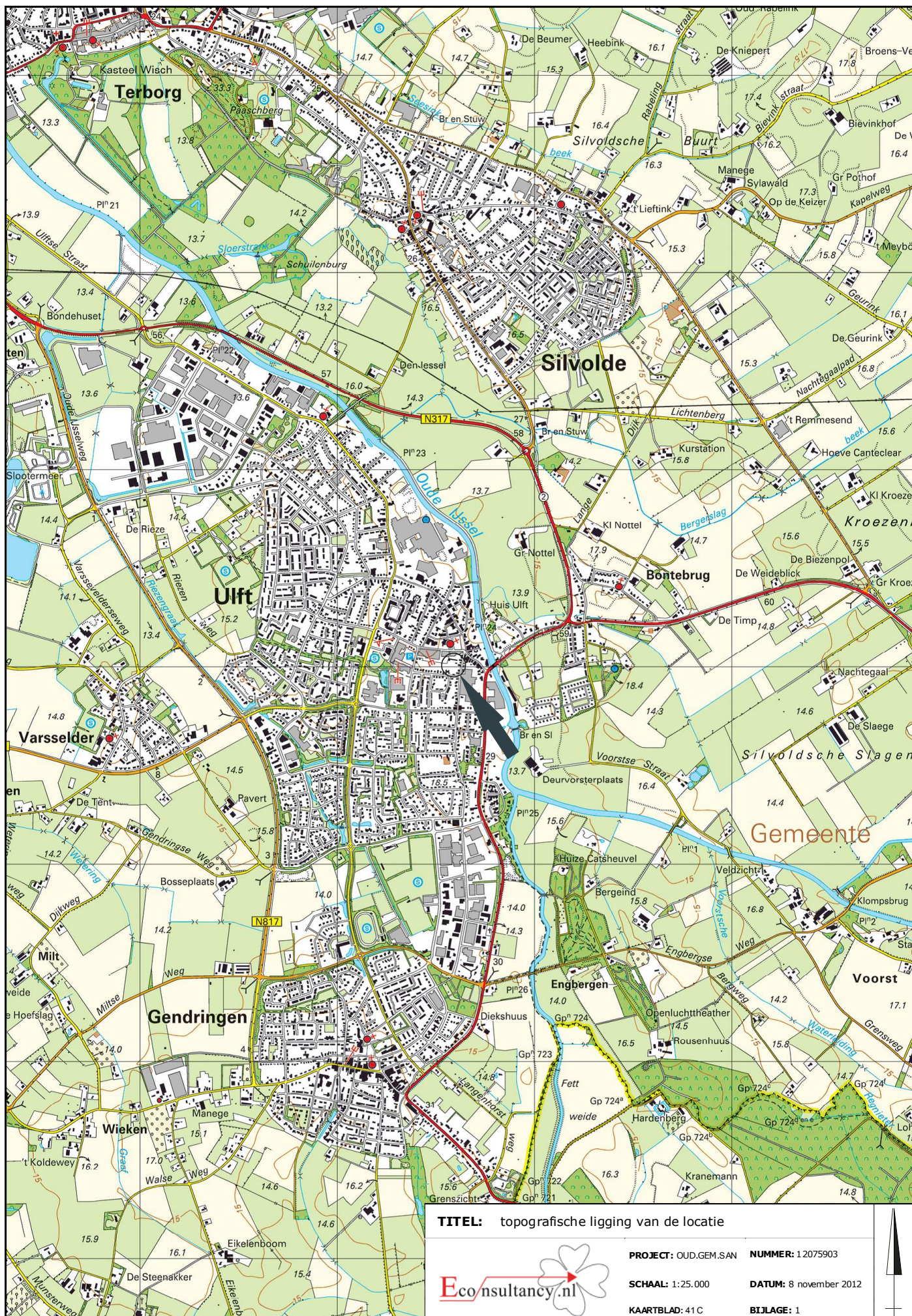
7. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN CONTINUÏTEIT

De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van de bodemsanering zal liggen bij de opdrachtgever. Na afronding van de sanering volgens het saneringsplan, en beschikking van de provincie op het evaluatierapport, heeft de saneerder aangaande de betreffende saneringslocaties geen verdere saneringsverplichtingen.

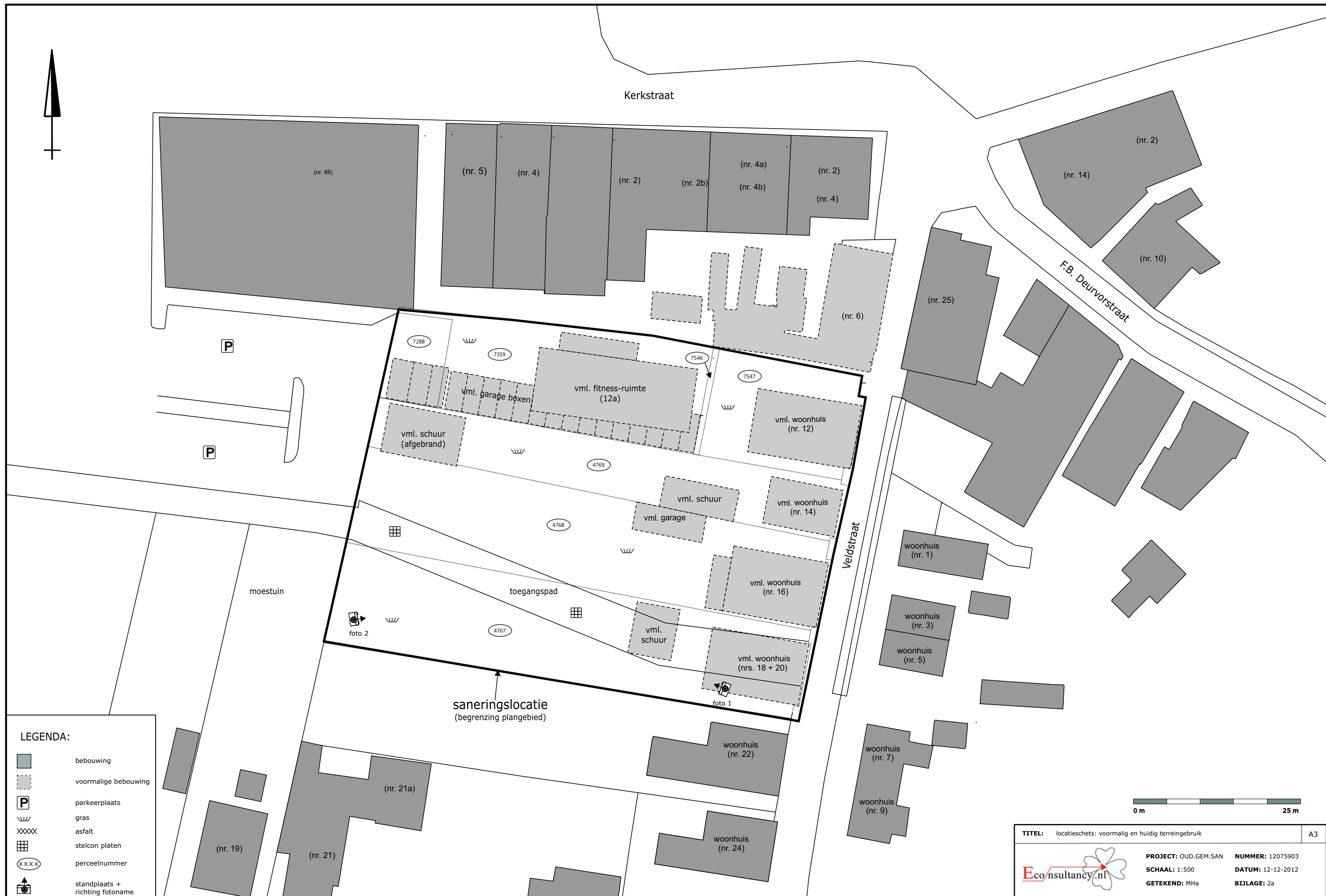
8. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

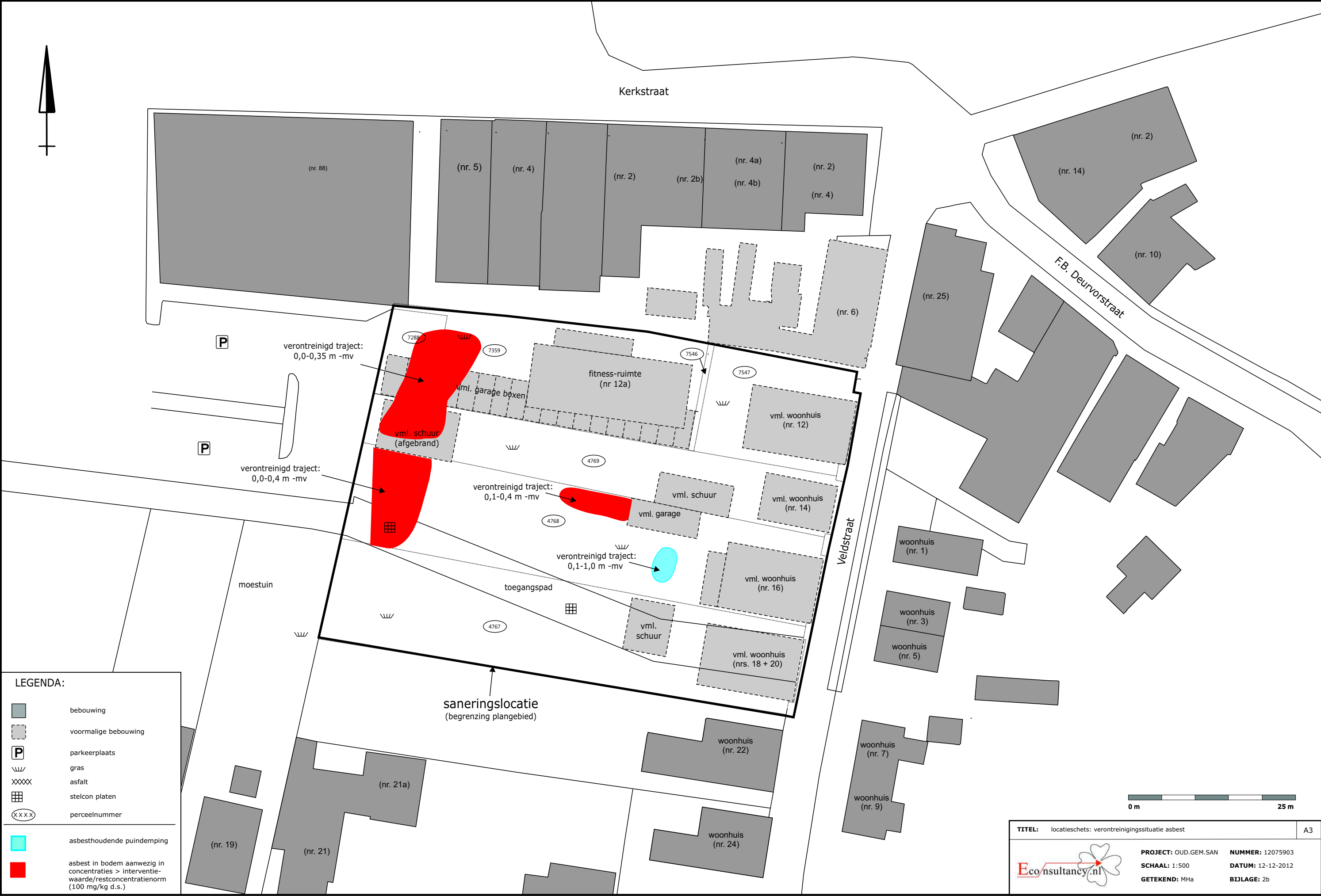
In verband met de aanwezigheid van en het werken met sterk verontreinigde grond dient er tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden op het werk een milieukundige begeleider aanwezig te zijn. De volgende taken behoren tot de verantwoording van de milieukundig begeleider:

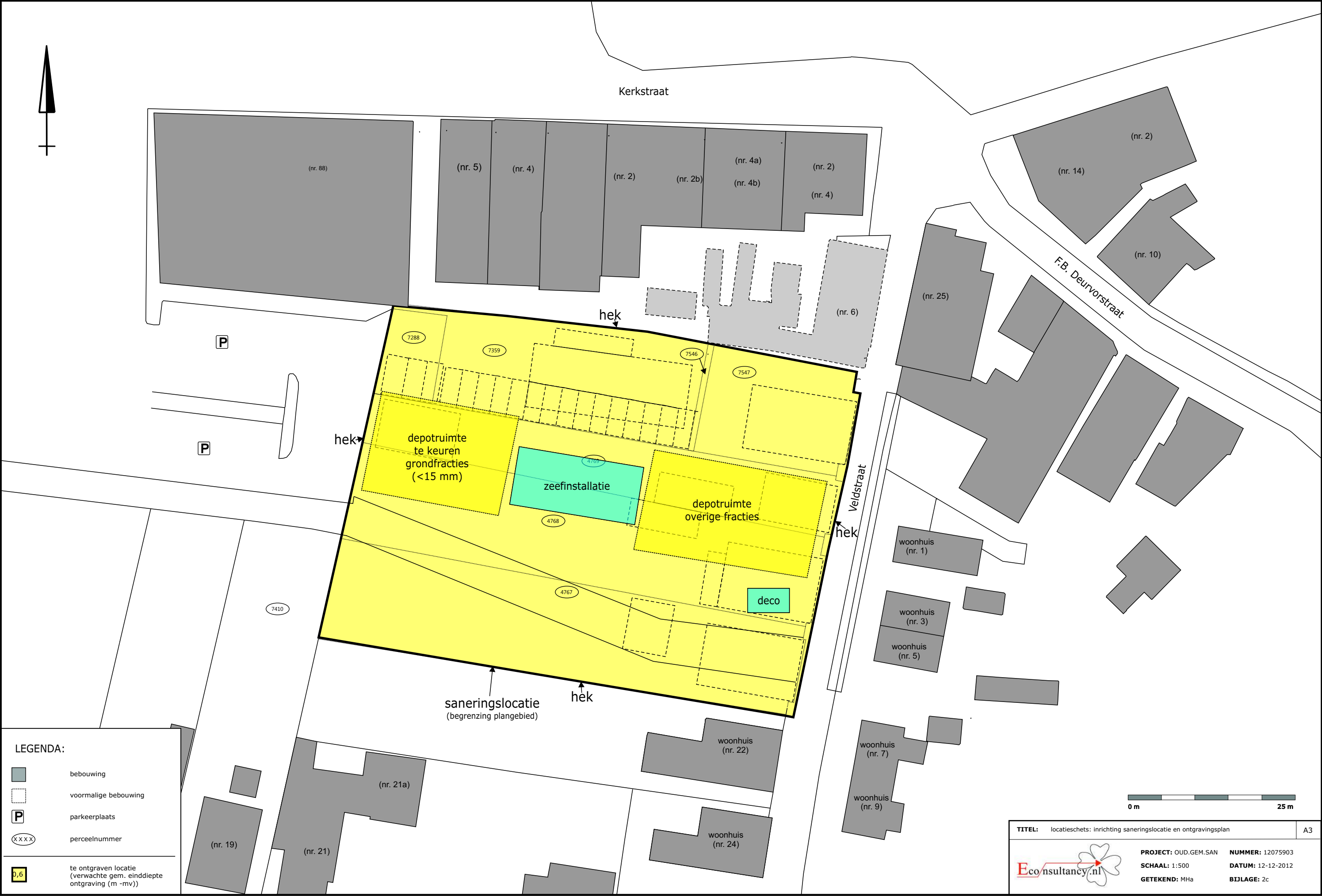
- overleg plegen met en het adviseren van opdrachtgever, overheidsinstanties en aannemer;
- het bijhouden van een logboek, gedurende de sanering, waarbij de onderstaande gegevens genoteerd worden:
 - de feitelijke uitgevoerde werkzaamheden;
 - bijhouden van balansen (grond, puin, restfracties) (ontgraving, afvoer e.d.);
 - bezoekers van de locatie, zoals toezichthouders van de overheid, etc.;
 - de weersgesteldheid gedurende de uitvoering van het werk;
 - nagaan of de voorgeschreven veiligheidsmaatregelen worden/zijn nageleefd en of de saneringswerkzaamheden op de gewenste milieuhygiënisch verantwoorde manier worden uitgevoerd;
- opstellen van het evaluatieverslag na afloop van de sanering.



Bijlage 2 Tekeningen







Bijlage 3 Foto's saneringslocatie



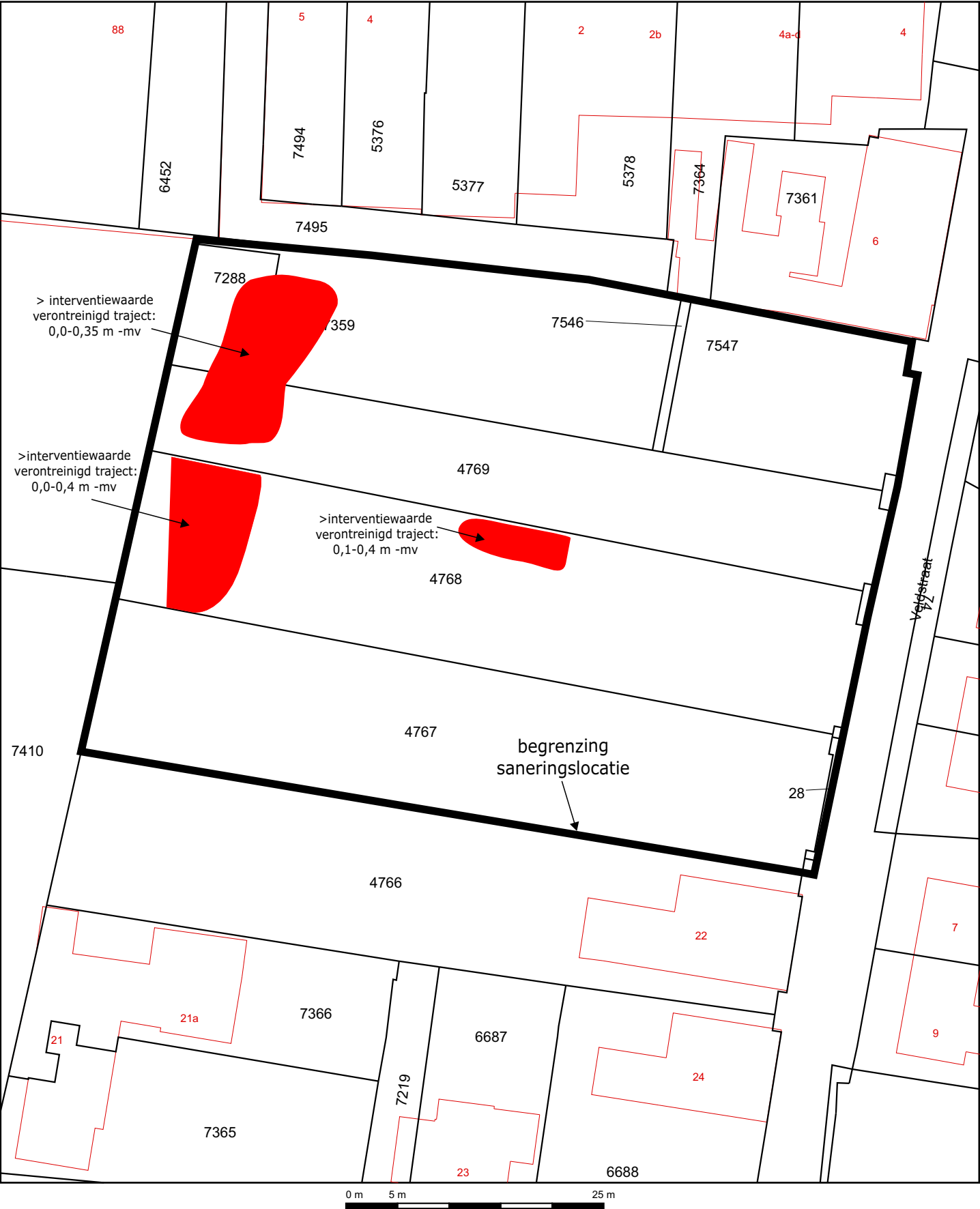
Foto 1. situatie 31 mei 2012



Foto 2. situatie 31 mei 2012

Bijlage 4 Kadastrale gegevens

**Bijlage 4a Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren
en saneringscontouren**



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 november 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GENDRINGEN
T
4768

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4b Kadastraal bericht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 4767
Veldstraat 18 7071 CC ULFT
Toestandsdatum: 7-11-2012

8-11-
2012
16:34:56

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 4767**

Grootte: 10 a 61 ca

Coördinaten: 223585-434001

Omschrijving kadastraal
object: WONEN ERF - TUIN

Locatie: Veldstraat 18
7071 CC ULFT
Veldstraat 20
7071 CC ULFT

Koopsom: € 210.000

Jaar: 2005

Ontstaan op: 21-3-1996

Ontstaan uit: **ETTEN C 4767**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN

Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 30824/135 reeks ARNHEM** d.d. 22-7-2005

Eerst genoemde object GENDRINGEN T 4767
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 4768
Veldstraat 16 7071 CC ULFT
Toestandsdatum: 7-11-2012

8-11-
2012
16:37:53

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 4768**

Grootte: 10 a 58 ca

Coördinaten: 223587-434016

Omschrijving kadastraal
object: WONEN ERF - TUIN

Locatie: Veldstraat 16
7071 CC ULFT

Koopsom: € 305.000

Jaar: 2006

Ontstaan op: 21-3-1996

Ontstaan uit: **ETTEN C 4768**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN

Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 31009/112 reeks ARNHEM** d.d. 9-3-2006

Eerst genoemde object GENDRINGEN T 4768
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 4769
Veldstraat 14 7071 CC ULFT
Toestandsdatum: 7-11-2012

8-11-
2012
16:48:23

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 4769**

Grootte: 6 a 66 ca

Coördinaten: 223590-434026

Omschrijving kadastraal
object: WONEN

Locatie: Veldstraat 14
7071 CC ULFT

Koopsom: € 250.000

Jaar: 2010

Ontstaan op: 21-3-1996

Ontstaan uit: **ETTEN C 4769**

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten

Ontleend aan: 09int00220-13 datum in werking 23-3-2009

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Oude IJsselstreek

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN

Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 58025/195** d.d. 16-3-2010

Eerst genoemde object GENDRINGEN T 4769
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 7547
Veldstraat 12 A 7071 CC ULFT
Toestandsdatum: 7-11-2012

8-11-
2012
16:52:07

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 7547**
Grootte: 3 a 20 ca
Coördinaten: 223614-434038
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Veldstraat 12 A
7071 CC ULFT
Koopsom: € 375.000 Jaar: 2004
Ontstaan op: 19-8-1998
Ontstaan uit: **GENDRINGEN T 7360 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25
7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN
Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 30662/21 reeks ARNHEM** d.d. 10-12-2004
Eerst genoemde object GENDRINGEN T 7547
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 30687/39 reeks ARNHEM** d.d. 6-1-2005
Eerst genoemde object GENDRINGEN T 7547
in brondocument:
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 55407/111** d.d. 16-9-2008
HYP4 30696/157 reeks ARNHEM d.d. 27-1-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 7546

8-11-

2012

Veldstraat ULFT

16:52:52

Toestandsdatum: 7-11-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 7546**

Grootte: 15 ca

Coördinaten: 223610-434040

Omschrijving
kadastraal object: PARKEREN

Locatie: Veldstraat
ULFT

Ontstaan op: 19-8-1998

Ontstaan uit: **GENDRINGEN T 7360 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten

Ontleend aan: 09int00220-34 datum in werking 23-3-2009

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Oude IJsselstreek

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN

Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 60480/44** d.d. 19-9-2011

Eerst genoemde object GENDRINGEN T 7546
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 7359

8-11-

2012

Veldstraat ULFT

16:53:49

Toestandsdatum: 7-11-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 7359**
Grootte: 5 a 53 ca
Coördinaten: 223577-434040
Omschrijving
kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)
Locatie: Veldstraat
ULFT
Ontstaan op: 21-3-1996
Ontstaan uit: **ETTEN C 7359**

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: 09int00220-27 datum in werking 23-3-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Oude IJsselstreek

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN

Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 60480/44** d.d. 19-9-2011

Eerst genoemde object GENDRINGEN T 7359
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: GENDRINGEN T 7288
J F Kennedyplein ULFT
Toestandsdatum: 7-11-2012

8-11-
2012
16:56:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GENDRINGEN T 7288**
Grootte: 1 a
Coördinaten: 223566-434045
Omschrijving
kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)
Locatie: J F Kennedyplein
ULFT
Koopsom: € 4.538 Jaar: 1992
Oorspronkelijke
koopsom is NLG 10.000
Ontstaan op: 21-3-1996
Ontstaan uit: **ETTEN C 7288**

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: 09int00220-26 datum in werking 23-3-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Oude IJsselstreek

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25
7081 BN GENDRINGEN

Postadres: Postbus: 42
7080 AA GENDRINGEN
Zetel: GENDRINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 60480/44** d.d. 19-9-2011
Eerst genoemde object GENDRINGEN T 7288
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Bijlage 5 T&F-klasseberekening

Resultaten van de meting grond/grondwater: 3T

Projectgegevens:

Lokatie	Veldstraat te Ulf
Aannemer	Nader te bepalen
Monsternummer	

Omstandigheden:

Buitentemperatuur (°C)	10.0
Maatregelen genomen om grondwaterstand te verlagen?	Nee
Worden de werkzaamheden uitgevoerd met beperkte ventilatiemogelijkheid?	Nee
Wordt er gewerkt met open vuur?	Nee

Eindresultaat

Toxiteitklasse T	3T
Bepalende stof(fen)	Asbest
Brandbaarheidklasse F	Geen F-klasse van toepassing

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132. Op de laatste pagina van dit document vindt u de voorwaarden voor gebruik.

Aan de hand van de berekeningssystematiek vanuit de CROW publicatie 132, 4de geheel herziene druk (december 2008) en de ingevoerde gegevens is de veiligheidsklasse bepaald. In de hier opvolgende pagina's zijn de stappen per ingevoerde stof weergegeven. Voeg dit document in z'n geheel toe aan het V&G-plan en het veiligheidskundig logboek.

Stoffen en concentraties:

Organische stof 2.0
Lutum 5.0

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)
Asbest	250.0	0.0

Bepaling of de interventiewaarden wordt overschreden

Alleen bij een interventiewaarden overschrijding wordt de T&F-klasse verder berekend.

Stof	Asbest
Concentratie grond	250.0
Interventiewaarde grond	100.0
Gecorrigeerde interventiewaarde grond	100.0
Maximale waarde wonen (grond)	99.99
Gecorrigeerde maximale waarde wonen (grond)	99.99
Concentratie grondwater	0.0
Interventiewaarde grondwater	0.0
T&F klasse van toepassing	Ja

Berekening veiligheidsklasse T:

Stof	Asbest
Voorlopige veiligheidsklasse T	3
Veiligheidsklasse T	3T

Vluchtige stof

2.3.7.3 Verontreiniging alleen in grond --> nT: 3

Max nT tot nu toe: 3

Veroorzakende stoffen: Asbest

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132.

CROW en degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, hebben de hierin opgenomen gegevens zorgvuldig verzameld naar de laatste stand van wetenschap en techniek. Desondanks kunnen er onjuistheden in deze webapplicatie voorkomen. Gebruikers aanvaarden het risico daarvan. CROW sluit, mede ten behoeve van degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die mocht voortvloeien uit het gebruik van de gegevens.

De inhoud van deze webapplicatie valt onder bescherming van de auteurswet.
De auteursrechten berusten bij CROW.

Bijlage 6a Vooronderzoek
(project 12025167, Econsultancy, 20-04-2012)

**Bijlage 6b Verkennend bodemonderzoek
(project 12045537, Econsultancy, 02-07-2012)**

**Bijlage 6c Nader onderzoek asbest in bodem
(project 12045536, Econsultancy, 09-07-2012)**

**Bijlage 6d Nader onderzoek asbest in bodem
(project 04102415, Econsultancy, 04-02-2005)**