

Memo

Aan:	René Alofs, allround medewerker ruimtelijke ordening
Cc:	Albert Gerritsen, projectleider Centrumplan Uft
Van:	Bas Kippers, allround medewerker verkeer en vervoer
Datum:	27 februari 2013
Kenmerk:	13ini00313
Onderwerp:	Parkeerbalans supermarkt aan de Veldstraat Uft

Parkeerbalans supermarkt Veldstraat Uft

Deze parkeerbalans is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Supermarkt Veldstraat Uft'.

In 2007 vastgestelde parkeernormen

Voor het Centrumplan Uft zijn parkeernormen vastgesteld op 21 augustus 2007 (07int00754/07int00741) door het College van B&W, zie onderstaande tabel.

Specificatie	Parkeernorm	Per	Doelgroep
Supermarkt (wijk-, buurt- en dorpscentra)	2,815	100 m2 bvo	Deel bezoekers
Supermarkt (wijk-, buurt- en dorpscentra)	0,469	100 m2 bvo	Deel werknemer
Supermarkt (wijk-, buurt- en dorpscentra)	3,284 Afgerond 3,3	100 m2 bvo	Totaal

bvo=bruto vloeroppervlak

Het totaal (3,3) ligt net boven het minimum van de destijds (21 augustus 2007) geldende minimale (3,0) en maximale (4,5) gemeentelijke parkeernorm.

Bepalen bruto vloeroppervlak

In onderstaande tabel is weergegeven op welke wijze het bruto vloeroppervlak (bvo) van de supermarkt is bepaald. Om de oppervlaktes te kunnen bepalen is gebruik gemaakt van het rapport Voorlopig Ontwerp Kennedyplein Zuid Uft (15 februari 2013, 13ink02957/13ATT00595), opgesteld door opZoom architecten bv in opdracht van VolkerWessels Vastgoed bv.

Onderdeel	m2 binnen bvo	m2 buiten bvo
Supermarkt inclusief service, slijterij, bloemen, kassa's	1.900	
Magazijn	369	
Personeelsruimte	98	
(Opslag)ruimte onder hellingbaan, 1,5 – 2,6 m hoog	68	
Bevoorrading (inpandig)		161
Condensor, parkeerdek, twee liften en trappenhuis, passage naar Kerkstraat		(2.693 – 2.435 – 161 =) 97
Totaal:	2.435	258

Het aantal vierkante meters dat valt binnen het bruto vloeroppervlak bedraagt 2.435 m2. Bij de berekening van de parkeerbalans is echter ook uitgegaan van de vierkante meters gelegen buiten het voor het parkeren relevante bruto vloeroppervlak.

Bepalen parkeernorm

Op basis van de in 2007 vastgestelde parkeernormen voor het Centrumplan Ulft is het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de supermarkt aan de Veldstraat bepaald.

Specificatie	Parkeernorm	Berekening	Doelgroep
Supermarkt	2,815 per 100 m2 bvo	$2,815 \times 26,93 = 75,81$ pp	Deel bezoekers
	0,469 per 100 m2 bvo	$0,469 \times 26,93 = 12,63$ pp	Deel werknemers
	3,284 per 100 m2 bvo	88,44 pp	Totaal

Uit bovenstaande berekening blijkt dat er op basis van de gemeentelijke parkeernorm 89 parkeerplaatsen nodig zijn. Daarvan zijn 75,81 parkeerplaatsen nodig voor bezoekers en 12,63 voor personeel.

Conclusie

Uit het Voorlopig Ontwerp van de supermarkt blijkt dat er op het parkeerdek 78 parkeerplaatsen gerealiseerd worden (waarvan twee gehandicaptenparkeerplaatsen) en 9 personeelsparkeerplaatsen achter de supermarkt. In totaal zijn er 87 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Door de inrichting van het parkeerterrein t.b.v. het personeel effectiever in te richten wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm.