

**Memo**

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Aan:       | René Alofs                                   |
| Cc:        | Gert-Jan Schieven                            |
| Van:       | D.F. Hoogeveen                               |
| Datum:     | 27 februari 2013                             |
| Kenmerk:   | 13ini00438                                   |
| Onderwerp: | Aanpassing waterhuishoudingsplan Hutten Zuid |

**Aanleiding**

In het kader van ontwikkelingen binnen het Verkeerscirculatieplan Centrum Uift dient het bestemmingsplan voor de “Keurkamer” herzien te worden. Aanleiding is de aanleg van een weg door het plan om de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen supermarkt aan de Veldstraat te vergroten. Naast de aanleg van de weg is ook de heroriëntatie van de woningbouwplannen aanleiding geweest om tot een nieuwe inrichtingsvisie voor de Keurkamer te komen. In verband met de regionale woonvisie is ervoor gekozen om de woningbouw in Hutten Zuid met 50 woningen te reduceren. Deze reductie vindt volledig plaats binnen het deelgebied de Keurkamer. De overgebleven 36 woningen staan gepland voor na 2020, mits het dan geldende woningbouwbeleid dat toelaat. Om toch een indruk te kunnen geven of en hoe de nog 36 te realiseren woningen gesitueerd zouden kunnen worden is een inrichtingsschets opgesteld.

Op verzoek van het team RO en Grondzaken is door het team Projecten en Beheer, het bestaande waterhuishoudingsplan, dat in 2010 door Tauw b.v. is opgesteld voor de inbreidingswijk Hutten Zuid, op basis van bovengenoemde inrichtingsschets tegen het licht gehouden. In dit plan is tevens de watertoets voor het bestemmingsplan opgenomen.

**Uitgangspunten**

Voor de herziening is gebruik gemaakt van:

- de rapportage “Waterhuishouding Hutten-Zuid”, d.d. 27 oktober 2010, kenmerk 4672222, . Ingekomen 24 november 2010, nummer 10ink12141.
- Verkaveling voorkeurvariant Uift – Keurkamer d.d. 6 december 2012. (Bijlage 1)
- E-mail Waterschap Rijn en IJssel (dhr. J. van der Schoot) , d.d. 13 februari 2013. (Bijlage 2)

**Conclusie**

Voor de herziening van het bestemmingsplan kan, voor de watertoets, inhoudelijk gebruik gemaakt worden van het in 2010 door Tauw b.v. opgestelde waterhuishoudingsplan voor inbreidingswijk “Hutten Zuid”. In feite veranderen alleen de hoeveelheden verhard oppervlak, welke van invloed zijn op de aan te brengen berging. Om deze berging te kunnen bepalen zijn de nieuwe hoeveelheden verhard oppervlak in de bestaande tabellen uit het waterhuishoudingsplan ingevoerd. Dit levert de volgende resultaten op.

**Tabel 3.2 Oppervlakken van de vier fasen** (bladzijde 23 van 30 waterhuishoudkundigplan Hutten Zuid)

| Fase   | Totaal oppervlak<br>(m <sup>2</sup> ) | Totaal verhard oppervlak<br>(m <sup>2</sup> ) |               | Dakoppervlak<br>(m <sup>2</sup> ) |               | Overig<br>(m <sup>2</sup> ) |               |
|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
|        |                                       | oud                                           | <i>nieuw</i>  | oud                               | <i>nieuw</i>  | oud                         | <i>nieuw</i>  |
| 1      | 19.200                                | 6.980                                         |               | 3.625                             |               | 3.355                       |               |
| 2      | 18.750                                | 8.210                                         |               | 4.015                             |               | 4.195                       |               |
| 3      | 15.750                                | 9.370                                         | <i>9.434</i>  | 3.950                             | <i>3.116</i>  | 5.420                       | <i>6.318</i>  |
| 4      | 3.500                                 | 2.235                                         |               | 500                               |               | 1.735                       |               |
| Totaal | 57.200                                | 26.795                                        | <i>26.859</i> | 12.090                            | <i>11.256</i> | 14.705                      | <i>15.603</i> |

**Tabel 3.3 Benodigde berging** (bladzijde 24 van 30 waterhuishoudkundigplan Hutten Zuid)

| Fase | Verhard oppervlak<br>(m <sup>2</sup> ) |              | Dakoppervlak<br>(m <sup>2</sup> ) |              |
|------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
|      | oud                                    | <i>nieuw</i> | oud                               | <i>nieuw</i> |
| 2    | 4.195                                  |              | 84                                |              |
| 3    | 5.420                                  | <i>6.318</i> | 108                               | <i>126</i>   |
| 4    | 1.735                                  |              | 35                                |              |

Voor fase drie, de “Keurkamer”, loopt de aan te leggen berging in deze nieuwe situatie op tot 126 m<sup>3</sup>. In overleg met het waterschap Rijn en IJssel is ervoor gekozen om het verhard oppervlak van de nieuw te bouwen supermarkt aan de Veldstraat, ten laste te brengen van de “Keurkamer”. Uitgaande van de bestaande regelgeving komt bovenop de nieuw berekende berging van 126 m<sup>3</sup>, nog eens 203 m<sup>3</sup>.

De totaal aan te leggen berging voor fase drie komt hiermee uit op 329 m<sup>3</sup>. In de verdere uitwerking van het waterhuishoudkundigplan zal deze berging ingepast worden in de omgeving. Gedacht kan worden aan een infiltratieriool in de weg, aangevuld met infiltratiekratten in de groene scheg.

De uitbreiding van het totaal verhard oppervlak van 9.370 m<sup>2</sup> naar 9.434 m<sup>2</sup>, is dermate marginaal (0,7%) dat dit nauwelijks van invloed is op het ontwerp van de overstorten zoals genoemd in het waterhuishoudkundigplan Hutten Zuid.

# Bijlage 1

Uift – Keurkamer  
Verkaveling voorkeurvariant



## Bijlage 2

**Van:** Jan van der Schoot [mailto:j.vanderschoot@wrij.nl]

**Verzonden:** woensdag 13 februari 2013 11:27

**Aan:** Alofs, René

**CC:** Info Waterschap Rijn en IJssel

**Onderwerp:** RE: Vooroverleg art. 3.1.1 Bro - bestemmingsplan Supermarkt Veldstraat, Ulf  
Dag René,

N.a.v. het toegezonden bestemmingsplan Supermarkt Veldstraat te Ulf, in het kader van het vooroverleg, deel ik je mede dat ik hierover de volgende opmerking heb .

In de toelichting op de watertoetstabel wordt aangegeven dat het hemelwater afkomstig van de supermarkt geborgen zal worden in het plangebied "Keurkamer". Zoals telefonisch medegedeeld zal in het bestemmingsplan voor dit gebied ruimte worden bestemd voor water afkomstig van de supermarkt. Het gaat hier om een hoeveelheid van 110 m<sup>3</sup> (2754 x 40 mm) berging bij een bui van T=10 + 10% en een hoeveelheid tot 203 m<sup>3</sup> (2754 x 74 mm) berging tot maaiveld, zodat geen wateroverlast ontstaat.

Omdat het in dit geval om een uitbreiding gaat, is volgens de "normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkeling" (versie april 2012) een berging vereist van 40 mm.

De extra ruimte voor berging van water afkomstig van de supermarkt ontstaat doordat in het plan "Hutten Zuid" minder bebouwing wordt gerealiseerd dan oorspronkelijk gepland.

Met vriendelijke groet,

**Jan van der Schoot**  
**Medewerker watersysteem**

**T:** 0314-369 552 **M:** 06-53859608 **E:** j.vanderschoot@wrij.nl

---

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem  
**T:** 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl)

---

Goede ideeën zijn te kostbaar om ermee rond te blijven lopen. Wacht niet. Voer ze direct uit!