

Landschappelijk inpassingsplan

Molenweg Heelweg-Oost

Ten behoeve van het realiseren van een landelijk erf



Landschappelijk inpassingsplan

Molenweg Heelweg-Oost

In opdracht van:

*Dhr. Huinink
Westendorp*

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Auteur: Bas Voerman

Veldwerk: Bas Voerman

Datum: november 2011

Dit rapport is gedrukt op 100% FSC-papier



Foto voorzijde: luchtfoto plangebied

*Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Samenwerkingsverband Ecologie:
www.swvecologie.nl*

TOELICHTING OP DE INRICHTINGSSCHETS

Algemeen

Op een huidige maisperceel aan de Molenweg in Heelweg-Oost, is de eigenaar voornemens een dubbel bewoonbaar woonerf te realiseren met de kenmerken van een oudhollands boerenerf. Het huidige gebruik van de planlocatie is agrarisch. Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verlangt de gemeente Oude IJsselstreek een landschappelijk inrichtingsplan. Uit dit plan moet blijken hoe de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijk wordt ingepast.

De planlocatie grenst aan de zuidzijde aan de bebouwde kom van Heelweg-Oost in de gemeente Oude IJsselstreek. Het betreft een halfopen tot besloten agrarisch landschapstype met verspreid staande houtwallen, kavelgrensbeplantingen en kleine bosopstanden. Het landschapstype ligt op de overgang tussen kampenlandschap en natte heide- en broekontginningslandschap met veel natte en kwelrijke omstandigheden. Dit landschapstype kenmerkt zich door kronkelige wegen en een vrij dicht bebouwingspatroon met veelal agrarische bedrijven al dan niet nog in functie. In de omgeving liggen vele kleine en grotere essen. Dit waren eeuwenlang dé landbouwgronden waarop de mest en de heideplaggen uit de potstal werden opgebracht om de grond enige vruchtbaarheid te geven. In het natte heide- en broekontginningslandschap van de Heelweg zijn de wegen rechtlijner en liggen verspreid lage hoekjes waar kwelwater aan de oppervlakte komt. Hier staan veelal knotwilgen en elzensingels. Het landschap heeft mede door deze beplanting van oudsher een besloten karakter.

Op de grenzen van het perceel staan relictten van kavelgrensbeplantingen bestaande uit knotbomen van zwarte elzen en enkele gewone essen. Deze kavelgrensbeplantingen zijn reeds duidelijk zichtbaar op de historische kaart uit 1900. Ook van de destijds aanwezige wegbegeleidende beplantingen zijn momenteel nog veel relictten in het veld aanwezig waaronder de linden langs een deel van de Molenweg.

Inrichtingsschets

Voor de inpassing van een dubbel bewoonbaar erf is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan, opgenomen in bijlage 2, is gebaseerd op diverse uitgangssituaties en wensen. Hierbij waren onderstaande factoren leidend:

- Het landschapstype
- De grondsoort ter plaatse
- Het historisch perspectief
- De aanwezige natuur- en landschappelijke waarden

Er is gekozen om op de locatie verschillende typen elementen aan te brengen die zorgen voor versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten, aankleding van het aanzicht van de bebouwde komrand en kenmerkende elementen van het historische erf.

De elementen die worden voorgesteld betreffen

- Struweelzones
- Kavelgrensbeplantingen
- Knotbomen
- Hoogstamfruitboomgaard
- Hagen
- Solitaire bomen

Struweelzones

Deze noordelijke zone bestaand uit inheems bosplantsoen met diverse overstaanders en vormt een circa 10 meter brede en 100 meter lange groenzone die een visuele afscheiding vormt van de achterliggende bedrijfsgebouwen. De toegang tot de bebouwende kom vanaf de zuidzijde krijgt hierdoor een groenere en landelijkere uitstraling. Deze zone gaat aan de westzijde over in een te herstellen kavelgrensbeplanting. Aan de noordzijde sluit een reeds bestaande houtopstand aan, op dit nieuwe struweel.

In de zuidoosthoek van het perceel wordt eveneens een kleine struweelopstand aangeplant met inheems bosplantsoen. Dit struweel sluit aan op te herstellen hakhout langs de zuidelijke perceelsgrens en bevordert het besloten karakter van het perceel vanaf de Molenweg.

Kavelgrensbeplanting

Aan drie zijden wordt kavelgrensbeplanting aangeplant, deels zoals deze ruim een eeuw geleden aanwezig was. De noordelijke beplanting sluit aan op het aan te planten struweel. De zuidelijke kavelgrensbeplanting ligt vanaf de Molenweg tot de achterzijde van het perceel.

De beide kavelgrensbeplantingen bestaan uit een éénrijige beplanting van voornamelijk zwarte elzen en enkele overstaanders van gewone es. De zwarte elzen worden beheerd als hakhout. Met name in de zuidelijke te realiseren hakhoutwal staan reeds enkele zwarte elzen die als hakhout beheerd zijn. Deze worden geïntegreerd in de nieuwe situatie. Ter hoogte van de zuidelijke fruitbomengroep kan worden gekozen geen overstaanders in het struweel te handhaven in verband met de schaduwwerking op de fruitbomen.

Knotbomen

In het landschap komen op diverse plekken knotwilgen, knotelzen en knotessen voor. Ondanks dat veel delen van het landschap een vrij hoge grondwatertrap hebben (grondwatertrap VI) zijn er diverse locaties met grondwatertrap III. Het perceel vormt een overgang tussen beide grondwatertrappen. Daarnaast liggen verspreid rondom de locatie zandwinplassen met een vrij ondiep waterpeil. Deze relatief natte omstandigheden verklaren voor een groot deel de aanwezigheid van veel elzensingels en gewone essen in het landschap.

Om niet het perceel van alle zijden geheel af te schermen is gekozen om aan de achterzijde een rij van knotbomen aan te planten. De knotbomen bestaan uit enkele zwarte elzen, schietwilgen en gewone essen. Hierdoor ontstaat een halfopen afscherming. De onderlinge afstand tussen de knotbomen wordt variabel gehouden van 4-15 meter tussenruimte. Hierdoor ontstaat een aanplant met een natuurlijk ogende oorsprong.

Hoogstamfruitboomgaard

Aan de zijde van de Molenweg wordt aan de noordzijde van het perceel een hoogstamfruitboomgaard aangeplant, voor de brede struweelzone. Door het aanplanten van deze boomgroep krijgt het perceel diepte en wordt de achterliggende bebouwing als onderdeel bij de erfinrichting opgenomen.

Voor passanten langs de Molenweg vormen de fruitbomen door het halfopen karakter, en zeker in de bloeitijd en oogsttijd, een blikvanger die passend is bij authentieke erven zoals diverse in de omgeving aanwezig.

De grazige vegetatie onder de fruitbomen wordt beheerd als een bloemrijke grazige vegetatie door het 1-2 maal per jaar maaien en afvoeren van het maaisel. Eventueel is zeer extensieve begrazing mogelijk.

Hagen

Langs de toegangsweg wordt een beukenhaag aangeplant. De overige erfinrichting is niet in de plan meegenomen.

Solitaire bomen

Aan de achterzijde van de woningen worden enkele verspreid staande solitaire bomen gepland die door de vrijstaande situering kunnen uitgroeien tot forse bomen. De bomen vormen zo een geleidelijke overgang van de bebouwing naar de open weide aan de achterzijde en een aansluiting met de kavelgrensbeplantingen. Het assortiment bestaat uit: zomereik, gewone es en zwarte populier.

Aan de zijde van de Molenweg wordt eveneens 1 solitaire boom aangeplant. Hier kan gekozen worden voor een notenboom; Juglans spec.

Overig perceelsgebruik

Het overige deel van het perceel kan worden gebruikt als weide. De solitaire bomen kunnen, mits gedegen uitgerasterd, in het begrazingsobject worden opgenomen. De locatie leent zich goed voor het inpassen van een poel dat door half in te rasteren deels gebruikt kan worden als drenkplaats voor vee.

BIJLAGE 1 IMPRESSIE HUIDIGE GEBIEDSOPBOUW



Zicht vanaf de Molenweg aan de noordoost hoek van het perceel.
Geheel rechts is een beukenhaag zichtbaar als perceelscheiding met het achterliggende bedrijventerrein.

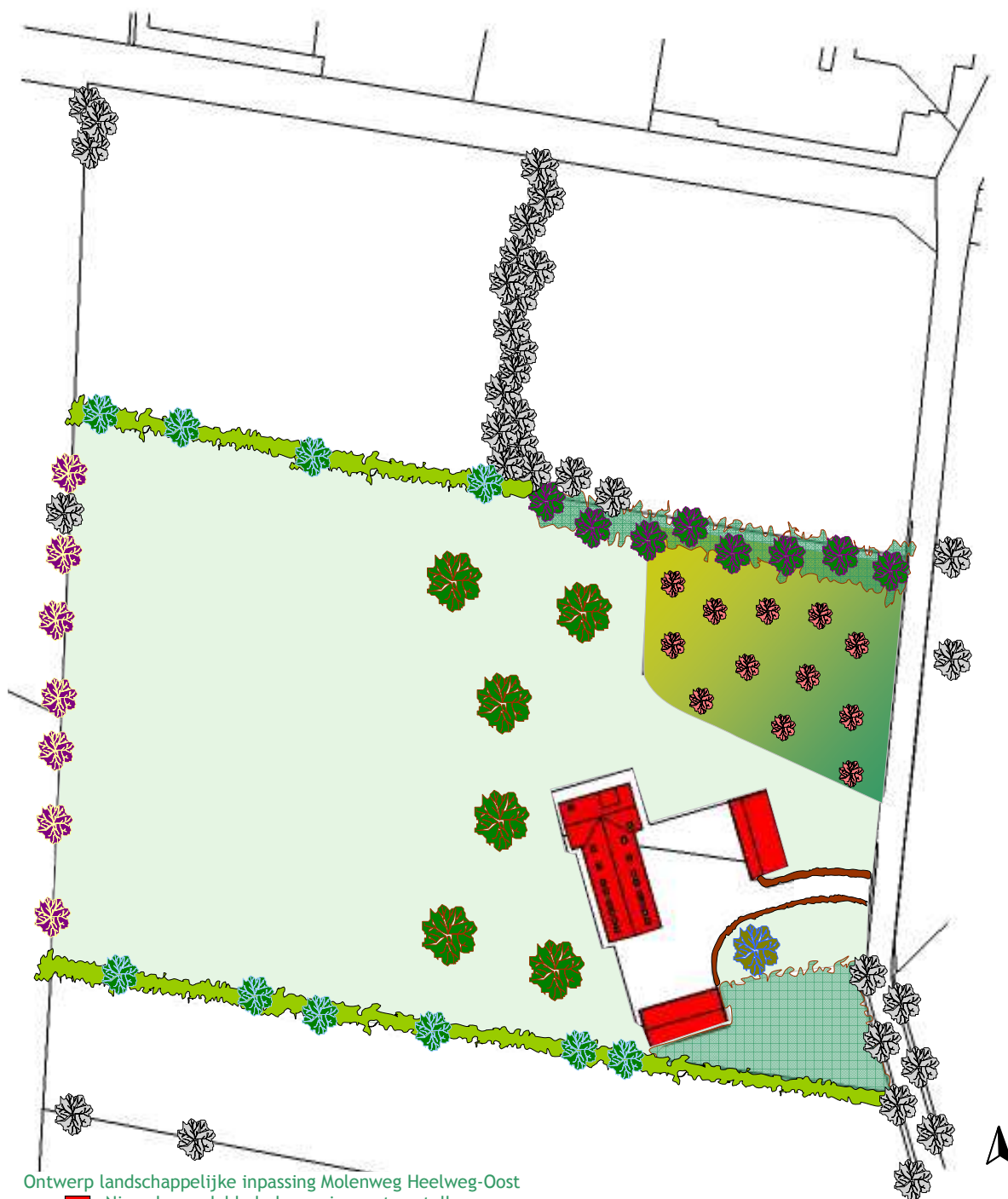


Zicht vanaf de Molenweg richting bedrijventerrein. Voor de bestaande beukenhaag wordt een brede struweelzone aangepland. Hiervoor zullen enkele hoogstamfruitbomen worden gepland als blikvanger voor passanten met als bestemming de bebouwde kom van Heelweg-Oost.



Zicht op de zuidelijke kavelgrens. Hier zijn reeds enkele verspreid staande zwarte elzen als relict van een kavelgrensbeplanting aanwezig.

BIJLAGE 2 INRICHTINGSSCHETS



Ontwerp landschappelijke inpassing Molenweg Heelweg-Oost

■ Nieuwbouw dubbele bewoning met opstallen

● Bestaande (forse) bomen in de directe omgeving

● Overstaanders in struweel, (vogelkers, ratelpopulier, zwarte populier e.a.)

● Overstaanders (gewone es) in elzenhakhoutsingel

● Knotbomen (zwarte els, schietwilg en gewone es)

● Solitaire bomen (gewone es en zomereik, zwarte populier)

● Solitaire Notenboom (Juglans spec.)

● Aan te planten fruitbomen

— Beukenhaag langs inrit en bestrating

— Elzen hakhoutsingel (zwarte els)

— Struweel met inheems bosplantsoen