

**12ini01508
BIJLAGE II**



NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Partiële herziening buitengebied diverse percelen 2012

Na de tervisielegging van het ontwerp-plan is naar voren gekomen dat het plan op een aantal onderdelen nog aanpassing of correctie behoeft. Dat betreft zowel de regels als de verbeelding.

Regels:

1. In de regels van het ontwerp-plan ontbreekt de gebruikelijke mogelijkheid om een aan huis gebonden beroep uit te oefenen of om ontheffing te verlenen voor een aan huis gebonden bedrijf.

Voorstel 1: Wij stellen u voor deze omissie te herstellen en deze (standaard)regels alsnog toe te voegen aan de betreffende artikelen 3,4,5,6,7,9 en 11.

2. Daarnaast ontbreekt bij de ontheffingsregeling voor kampeerterrein de mogelijkheid tot het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde en gebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, o.a. sanitaire ruimten.

Voorstel 2: Wij stellen u voor de betreffende artikelen 2 en 3 daarmee aan te vullen.

Verbeelding:

De ambtshalve voorgestelde correcties en aanpassingen van de bij het ontwerp-plan gevoegde verbeelding betreffen de volgende individuele percelen c.q. bestemmingen:

3. Het agrarisch bouwperceel Sinderenseweg 70 te Sinderen. Dit perceel is in het ontwerp opgenomen in verband met de bouw van een werktuigenberging buiten de vigerende begrenzing. De beoogde aanpassing blijkt niet juist te zijn weergegeven.

Voorstel 3: Wij stellen u voor het bouwperceel op de beoogde wijze aan te passen, zoals weergegeven op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

4. Het agrarisch bouwperceel Sinderenseweg 74 te Sinderen. Dit perceel is in het ontwerp-plan opgenomen in verband met een uitbreiding van de pluimveestalling. Bij nader inzien heeft de eigenaar verzocht de uitbreidingsrichting bij te stellen ten gunste van de bestaande woonsituatie en het woonklimaat op het perceel.

Voorstel 4: Wij stellen u voor het agrarisch bouwperceel aan te passen, zoals weergegeven op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

5. Het agrarisch bouwperceel Nibbelinklaan 3 te Sinderen. Dit perceel is in het ontwerp opgenomen ter inpassing van de kuilvoeropslag. Gebleken is dat deze aanpassing daartoe nog niet geheel toereikend is en daarom nog enige verruiming vraagt.

Voorstel 5: Wij stellen u voor het agrarisch bouwperceel aan te passen, zoals weergegeven op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

6. De bedrijfsbestemming van het perceel Lankerdijk 3/3b te Westendorp. Dit perceel is in het plan opgenomen ter actualisering van de bestaande situatie, met name ter regulering van de hier tevens al vele jaren aanwezige paardenhouderij. Hierbij is ten onrechte uitgegaan van de aanwezigheid van 2 bedrijfswoningen.

Voorstel 6: Wij stellen u voor de betreffende aanduiding van het aantal woningen te corrigeren.

7. Het perceel Vriezelaar 2 Sinderen. Dit perceel is in het ontwerp-plan opgenomen met de bestemming wonen ter correctie van de onjuiste "aanpijling" c.q. aanduiding van de plek van de woning op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004. Bij die correctie is ten onrechte uitgegaan van de aanwezigheid van 2 woningen op dit perceel.

Voorstel 7: Wij stellen u voor de aanduiding aan te passen aan de bestaande situatie.

8. Het agrarisch bouwperceel Hulseweg 4 Gendringen . Dit perceel is in het ontwerp-plan opgenomen ter inpassing van de bestaande situatie., waaronder de aanwezigheid van een paardenbak. Daarbij is ten onrechte een deel van het bouwperceel aan de noordzijde geschrapt.

Voorstel 8: Wij stellen u voor dat deel van het geldende bouwperceel in stand te laten, zoals weergegeven op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

9. Het agrarisch bouwperceel Kasselderstraat 6/6c Sinderen . Dit perceel is in het ontwerp-plan opgenomen in verband met uitbreiding van de bebouwing. Daarbij is ten onrechte geen rekening gehouden met de aanwezigheid van 2 bedrijfswoningen.

Voorstel 9: Wij stellen u voor de aanduiding aan te passen aan die bestaande situatie .

10. In het ontwerp-plan is uitgegaan van intrekking van de geluidcontour van het Bedrijventerrein Akkermansweide Terborg, die zich deels uitstrekt over een deel van het aangrenzende buitengebied. Deze aanpassing is niet op de juiste wijze op de verbeelding weergegeven.

Voorstel 10: Wij stellen u voor deze omissie te herstellen, zoals weergegeven op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

11. Het perceel Meesterijweg 8 Etten . Dit perceel is in het ontwerp-plan opgenomen ter wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming wonen, in het kader van het VAB beleid. Deze wijziging is niet op de beoogde wijze in de verbeelding opgenomen.

Voorstel 11: Wij stellen u voor deze wijziging in de verbeelding op te nemen zoals weergegeven Op de bij de stukken gevoegde verbeelding.

Tot zover de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.