

Gemeente Oude IJsselstreek

Raadsvergadering d.d. 5 maart 2015, nr. 5
15ini00191

Ontvangen: 12/03/2015



15rvs0002

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2015,

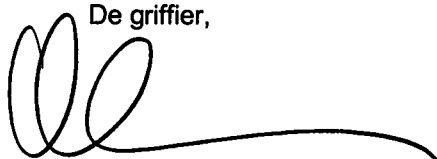
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. het bestemmingsplan "Lenteleven Gendringen 2014" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000084-VA01 gewijzigd vast te stellen,
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

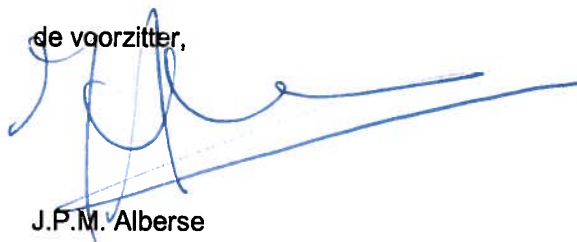
Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 5 maart 2015.

De griffier,



J. van Urk

de voorzitter,



J.P.M. Alberse

Raadsvoorstel

15int00044

Datum raadsvergadering : 5 maart 2015

Volgnummer : 5

Ontvangen: 12/03/2015



15rvs0001

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Lenteleven Gendringen 2014

Voorgestelde beslissing:

1. instemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. het bestemmingsplan "Lenteleven Gendringen 2014", met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000084-VA01, gewijzigd vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Lenteleven Gendringen 2014 heeft van 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen, die nu voor dit gebied gelden. Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge of schriftelijke zienswijze is geen gebruik gemaakt.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Actualisatie van de regels en de verbeelding, zodat er ruime gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden zijn voor de in het plangebied aanwezige functies.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 Er is een ambtshalve wijziging nodig

Op grond van het ontwerpbestemmingsplan Lenteleven Gendringen 2014 is het mogelijk om onder voorwaarden beroepen en bedrijven aan huis toe te staan binnen de woonbestemming. Eén van de voorwaarden is, dat het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning. In het "oude" bestemmingsplan Lenteleven was het alleen op 4 percelen, te weten Rozemarijn 2, 4, 34 en 36 mogelijk om een kantoor voor administratie of dienstverlening toe te staan. Echter hierbij gold niet de voorwaarde, dat dit door de bewoner dient te worden uitgeoefend. Het is niet de bedoeling om met het nieuwe bestemmingsplan een beperking op te nemen ten opzichte van het "oude" plan. Bovendien hebben de betreffende bewoners aangegeven, dat zij de mogelijkheden uit het "oude" plan wensen te houden. Daarom wordt voorgesteld om op de 4 genoemde percelen de aanduiding "kantoor" op te nemen en in de regels te bepalen, dat de genoemde voorwaarde op deze percelen niet van toepassing is.

2.1 Als gevolg van bovengenoemde ambtshalve aanpassing dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

2.2. Met het bestemmingsplan wordt de beschikking verkregen over een actueel en flexibel bestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan is de bestaande legale situatie bestemd en wordt daarmee de actuele situatie weergegeven. Voor de in het ontwerpbestemmingsplan aanwezige functies – voornamelijk wonen en de locatie van het gemeentehuis – worden ruime gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden opgenomen. Verder worden in het kader van de nieuwe Wro alle gemeenten verplicht gesteld al hun bestemmingsplannen te actualiseren conform de nieuwe wettelijke eisen. Het ontwerpbestemmingsplan Lenteleven Gendringen 2014 voldoet aan de RO-standaarden, waaronder het SVBP 2012.

3.1 Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig

Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling voor de feitelijke, bestaande situatie. Er worden geen nieuwe woningbouwontwikkelingen mogelijk gemaakt. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

Uitvoering

Planning

- Publicatie vastgesteld bestemmingsplan in Staatscourant, Gelderse Post en website: 18 maart 2015
- Ter visie legging vastgesteld bestemmingsplan: 19 maart 2015 tot en met 30 april 2015
- In werking treden bestemmingsplan/onherroepelijk (indien geen schorsing of beroep): 1 mei 2015.

Communicatie/participatie

Het conceptbestemmingsplan Lenteleven Gendringen 2014 is naar twee contactpersonen van de buurt Lenteleven gestuurd en naar de gebiedsmakelaar en wijkcoördinator met de volgende vragen:

1. Zijn er bij jullie problemen of knelpunten in het gebied Lenteleven bekend, waar ik in het bestemmingsplan rekening mee moet houden?
2. Zijn er bij jullie nieuwe ontwikkelingen in het gebied Lenteleven bekend, waarmee ik rekening mee moet houden bij het bestemmingsplan?
3. Zijn er bij jullie wensen vanuit de bewoners van het gebied Lenteleven bekend, die ik eventueel mee zou kunnen nemen bij het opstellen van het bestemmingsplan?

Als reactie op de mail kwam de vraag om meer parkeerplaatsen, zodat er niet meer op het gras geparkeerd hoeft te worden. In het bestemmingsplan is met deze wens rekening gehouden door de bestemming "Groen" van de betreffende strook te wijzigen in de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied". Verder is met de wens van de bewoners van Rozemarijn 2, 4, 34 en 36 rekening gehouden door een ambtshalve wijziging voor te stellen.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

Raadsvergadering d.d.

05 MRT 2015

- ☒ conform voorstel
- ☒ zonder hoofdelijke stemming
- ☒ met algemene stemmen
- ☐ stemmen voor stemmen tegen
- ☒ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen:
- ☐

