



IBAN NL15 RABO 0307 33 99 20

KvK Gouda 29037057

Lid INCE • NAG • ABAV • Ti-Kviv

www.av-consulting.nl

NL - 8033.00.591.B.01

Rapport AV.0890

18 april 2011

Bedrijven en Milieuzonering

Meesterijweg te Etten

AKOESTIEK

TRILLINGEN

**MILIEU-
VERGUNNINGEN**

LUCHTONDERZOEK

Opdrachtgever
Buro voor Bouwkunde Ermelo
Mw. C. Rosendahl
Postbus 153
3850 AD Ermelo
Tel.: 0341 – 554 827
Fax.: 0341 – 554 927

Adviseur
Dhr. M.R.T. Hooghof

**BEZWAAR
EN BEROEP**

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens onze voorwaarden zoals op de achterzijde afgedrukt, alsmede de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (R.V.O.I., 2001) gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag. Orders are accepted and carried out according to our regulations as printed on the backside and the "regulation of the relation between principal and consultant-engineer" (R.V.O.I., 2001) filed at the office of the district-court of The Hague (the Netherlands).

Zuid - Holland

Postbus 705
2800 AS Gouda
T 0182 352311
F 0182 354711

Noord - Brabant

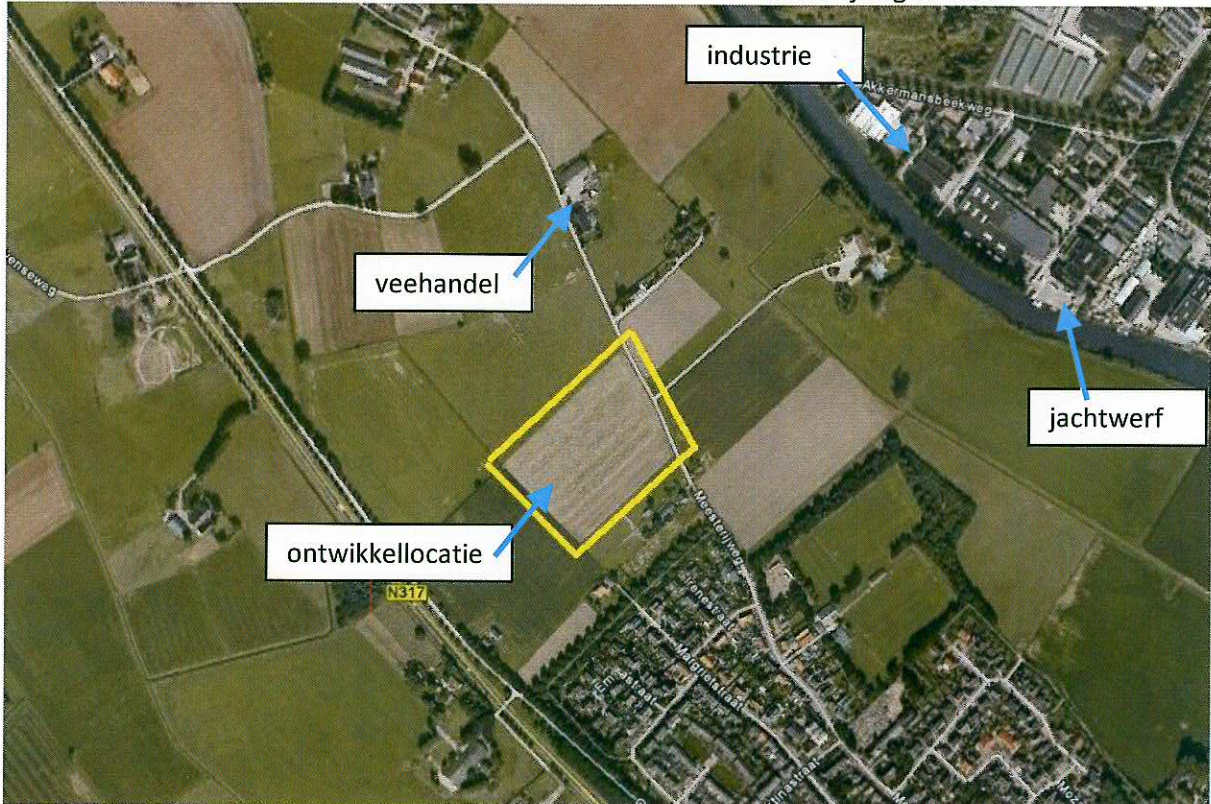
Postbus 120
4930 AC Geertruidenberg
T 0162 522980
F 0162 570959

Bedrijven en milieuzonering

Voor de ontwikkelingslocatie is onderzocht welke bedrijvigheid er in de directe omgeving van aanwezig is en welke invloed de ontwikkeling hierop heeft en of het woonklimaat kan worden geborgd.

Langs de Oude IJssel ligt een bedrijventerrein van ca. 22 ha groot. Het terrein staat voor een groot gedeelte (ca. 16 ha) op de nominatie om te worden getransformeerd naar een woningbouwlocatie. De komende 10 jaar zal het terrein gefaseerd worden omgevormd naar de nieuwe functie. De gedeelten aan de Ettensestraat en de Akkermansbeekweg zullen als bedrijfslocaties in tact blijven.

Dit bedrijventerrein ligt te noordoosten van de locatie aan de Meesterijweg te Etten.



(bron: Google Earth)

Op het gedeelte Akkermansbeekweg (ca. 5 ha) is een combinatie van wonen en werken mogelijk. Er bevindt zich tevens een kleine jachtwerf op het terrein die via de Oude IJssel bereikbaar is. Het terrein aan de Ettensestraat (ca. 2 ha) kenmerkt zich door bedrijfsverzamelgebouwen en ligt op globaal 1,3 km van de locatie en wordt niet nader beschouwd.

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten. Hierbij is de omgeving van het plangebied aan te merken als 'rustig buitengebied', waardoor de richtafstanden uit bijlage 1 maatgevend zijn. In de onderstaande tabel zijn de richtafstanden voor de bedrijven in de omgeving, welke vervolgens nader worden bekeken.

Tabel 1: richtafstanden conform VNG handreiking

SBI-2008	OMSCHRIJVING (locatie)	GROOTSTE RICHTAFSTAND IN METERS	
		Richtafstand <i>rustig woongebied</i>	Werkelijke afstand
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: (jachtwerf) 3 - metalen schepen < 25m	200 (geluid)	445
46735	Metaalhandel - zand en grind	100 (geluid)	365
381	Straatreinigingsbedrijf (rioolreiniging)	50 (geluid)	380
293	Elektronische industrie n.e.g. (productidentificatie e.d.)	30 (geluid)	400

Uit informatie van de gemeente Oude IJsselstreek blijkt dat op het bedrijventerrein, ter hoogte van de Akkermansbeekweg, in de regel bedrijvigheid tot de milieucategorie 3.2 wordt toegelaten. De richtafstand voor de milieucategorie 3.2 bedraagt 100 meter en voor milieucategorie 4.1 bedraagt deze 200 meter. Echte lawaaimakers zijn niet meer aanwezig, na het vertrek van de betoncentrale.

Ten noorden is, Meesterijweg 6, een veehandelaar aanwezig. Deze bedrijvigheid is volgens de handreiking Bedrijven en Milieuzonering te omschrijven als : Groothandel in levende dieren, milieucategorie 3.2. De grootste richtafstand is geluid en bedraagt 100 meter.

De richtwaarde naar de ontwikkelingslocatie aan de Meesterijweg wordt niet overschreden. De afstand tot aan de zuidoostelijk gelegen ontwikkelingslocatie bedraagt ca. 125 m.

Conclusie

De milieuzonering vormt geen probleem voor de geplande ontwikkeling. De noordelijk en noordoostelijk gelegen bedrijven worden niet extra belemmert en het woon- en leefklimaat van de woningen aan de Meesterijweg worden door de omgeving niet bedreigt.