



IBAN NL15 RABO 0307 33 99 20

KvK Gouda 29037057

Lid INCE • NAG • ABAV • Ti-Kviv

www.av-consulting.nl

NL - 8033.00.591.B.01

Rapport AV.0890

10 mei 2011

Watertoets

Meesterijweg te Etten

AKOESTIEK

TRILLINGEN

MILIEU-
VERGUNNINGEN



LUCHTONDERZOEK

Opdrachtgever
Buro voor Bouwkunde Ermelo
Mw. C. Rosendahl
Postbus 153
3850 AD Ermelo
Tel.: 0341 – 554 827
Fax.: 0341 – 554 927

Adviseur
M.A. Pols MSc.

BEZWAAR
EN BEROEP

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens onze voorwaarden zoals op de achterzijde afgedrukt, alsmede de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (R.V.O.I., 2001) gedeponiseerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag. Orders are accepted and carried out according to our regulations as printed on the backside and the "regulation of the relation between principal and consultant-engineer" (R.V.O.I., 2001) filed at the office of the district-court of The Hague (the Netherlands).

Zuid - Holland

Postbus 705
2800 AS Gouda
T 0182 352311
F 0182 354711

Noord - Brabant

Postbus 120
4930 AC Geertruidenberg
T 0162 522980
F 0162 570959

COLOFON

Titel : *Watertoets Meesterijweg te Etten*

Opdrachtgever : *Buro voor Bouwkunde te Ermelo*

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : dr. P.A.M. Arts

Auteur : dr. P.A.M. Arts

Kwaliteitsborging : M.A. Pols MSc.

Projectnummer : *AV.0890*

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Goedkeuring kwaliteitsborger
10 mei 2011	Definitief		

© 2011 AV-Consulting B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE	
1	INLEIDING 2
2	PLANGEBIED..... 3
2.1	Ligging van het projectgebied 3
2.2	Beschrijving huidige situatie 3
2.3	Beschrijving nieuwe situatie..... 4
3	BELEID 5
3.1	Provincie Gelderland 5
3.2	Gemeente Oude IJsselstreek..... 5
3.3	Waterschap Rijn en IJssel..... 5
4	WATERPARAGRAAF..... 6
4.1	Toetsing waterthema's 6
4.2	Watertoetstabel 6
4.3	Toelichting relevante waterthema's 6
4.3.1	Riolering en afvalwaterketen 6
4.3.2	Wateroverlast 6
5	WATERINRICHTING IN HET PLAN..... 7
BIJLAGE 1	PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE..... 8
BIJLAGE 2	TOEKOMSTIGE SITUATIE..... 9
BIJLAGE 3	WATERTHEMA'S VAN ETEN WEST 10
BIJLAGE 4	GRONDWATERTRAPPEN ETEN WEST..... 11
BIJLAGE 5	INFORMEEL REACTIE WATERSCHAP RIJN EN IJSSEL..... 12

1 INLEIDING

Om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke plannen een negatief effect hebben op het watersysteem, moet bij bestemmingswijzigingen een watertoets plaatsvinden. De watertoets is een proces, waarbij vanaf het begin van de planvorming de verschillende wateraspecten worden beoordeeld op de gevolgen voor het watersysteem.

Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering.

Aan de Meesterijweg te Etten wordt beoogd drie woningen te realiseren. Voor dit project dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. De gemeente heeft aangegeven dat zij, in principe, bereid is medewerking te verlenen aan het project. Door Harmonische Architectuur Voorstonden is een inrichtingsschets voor het projectgebied opgesteld (zie bijlage 2).

Buro voor Bouwkunde te Ermelo heeft AV-consulting in samenwerking met Aqua-Terra Nova BV verzocht een watertoets op te stellen, welke hierna wordt weergegeven. De watertoets is opgesteld volgens het document "Duurzaam en veilig water in de stad. Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen" (Versie: september 2009) van het Waterschap Rijn en IJssel. Deze watertoets is in concept op 29 april 2011 voorgelegd aan het Waterschap van Rijn en IJssel. Hierop heeft het Waterschap op 9 mei 2011 een informeel advies opgesteld. Het informeel advies is toegevoegd in bijlage 5.

2 PLANGEBIED

2.1 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Meesterijweg tegenover nummer 13 in het buitengebied, aan de rand van de bebouwde kern van Etten te Gelderland (zie figuur 1). Het ligt in een agrarisch gebied (akkerbouw) tussen de Oude IJssel en een provinciale weg, de N317.



Figuur 1: globale ligging projectgebied

2.2 Beschrijving huidige situatie

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 9.000 m² en bestaat uit een grasland (zie bijlage 1 en foto 1 en 2). In de noordwesthoek grenst het projectgebied aan een greppel (foto 4). Ongeveer 30 meter ten noordwesten van het projectgebied is een watervoerende sloot aanwezig (zie foto 3). Op de planlocatie zelf is geen oppervlaktewater aanwezig. Op ca. 320 m van de planlocatie is de Oude IJssel gelegen. Verder liggen in de omgeving watergangen.

Riolering

In de huidige situatie is het perceel niet aangesloten op het riool.

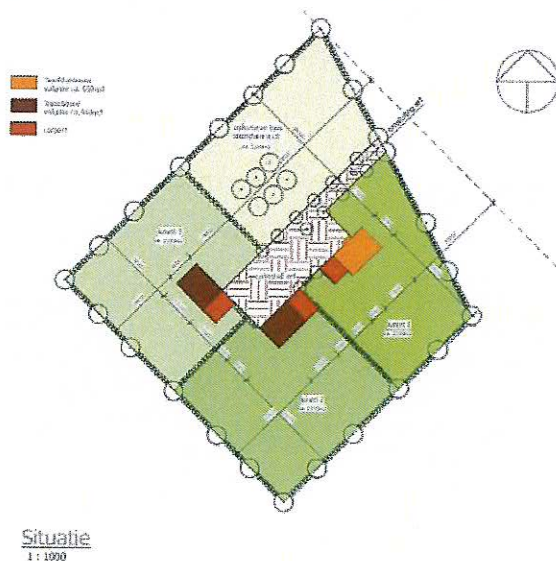
Bodem

De Meesterijweg ligt op een rivierduin (van de Oude IJssel) en de bodem van het projectgebied bestaat uit klei/zavel. Uit de grondwatertrappenkaart (zie bijlage 4) blijkt dat de planlocatie redelijk droog is en het grondwater diep onder het maaiveld ligt. De GLG is 160 cm en de GHH 80 cm.



2.3 Beschrijving nieuwe situatie

In het projectgebied zullen drie woningen en een moestuin worden gerealiseerd (zie figuur 2 voor inrichtingsschets). Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 9.000 m² en bestaat uit drie kavels en een collectieve moestuin. In de huidige situatie is er geen sprake van verhard oppervlak en in het nieuwe plan is sprake van ca. 490 m² verhard oppervlak. Er is dus sprake van een beperkte toename van verhard oppervlak.



Figuur 2: inrichtingsschets plangebied

3 BELEID

3.1 Provincie Gelderland

Het provinciaal waterbeleid is vastgelegd in het Waterplan Gelderland 2010-2015 (Provincie Gelderland, 2009) en valt onder de nieuwe waterwet. Het Waterplan Gelderland is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen.

3.2 Gemeente Oude IJsselstreek

Gemeente Oude IJsselstreek, waar Etten deel vanuit maakt, heeft geen eigen waterbeleid wat betreft nieuw- en herbouwlocaties. Er moet echter wel rekening gehouden worden met wateropgaven. De gemeente volgt zoveel mogelijk het beleid van het Waterschap Rijn en IJssel.

3.3 Waterschap Rijn en IJssel

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft in haar watervisie uiteengezet hoe ze het toekomstige waterbeheer vorm wil geven. *"Belangrijke doelstellingen daarbij zijn het versterken van de 'sponswerking' van het landschap (water vasthouden, bergen en vertraagt afvoeren) en het herstel van de relatie tussen watersystemen, de natuur en de cultuurhistorie".*

Het waterschap Rijn en IJssel heeft het document "Duurzaam en veilig water in de stad. Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen" (Versie: september 2009) beschikbaar gesteld. De eisen van het waterschap worden hierin aangegeven. Onderdeel van de watertoetsprocedure is het invullen van de watertoetstabel. Door invulling van de tabel wordt duidelijk welke wateraspecten relevant zijn voor het project.

Het waterschap maakt onderscheid tussen een verkorte en een volledige procedure voor de watertoets. In onderhavig geval wordt een verkorte procedure van de watertoets doorlopen. De toename van het verhard oppervlak is minder dan 2.500 m².

4 WATERPARAGRAAF

4.1 Toetsing waterthema's

Het bouwplan kan gevolgen hebben op de waterhuishouding in het gebied. De watertoets heeft betrekking op alle wateraspecten. In de watertoetstabel zijn voor verschillende thema's toetsvragen opgenomen. Deze zijn voor het plangebied beantwoord. De relevante wateraspecten dienen vervolgens te worden toegelicht.

4.2 Watertoetstabel

In tabel 1 wordt aangegeven welke wateraspecten relevant zijn voor het plangebied.

Tabel 1: Watertoetstabel

Wateraspect	Relevant	Niet relevant
Veiligheid		X
Wateroverlast	X	
Riolering en afvalwaterketen	X	X
Watervoorziening		X
Volksgezondheid		X
Bodemdaling		X
Grondwateroverlast		X
Oppervlaktewaterkwaliteit		X
Grondwaterkwaliteit		X
Verdroging		X
Natte natuur		X
Inrichting en beheer		X
Recreatie		X
Landschap en cultuurhistorie		X

Door de geringe omvang van het plan, zijn de meeste waterthema's die in de standaard waterparagraaf genoemd worden niet van toepassing. Relevante wateraspecten voor dit bouwproject zijn riolering en afvalwaterketen en wateroverlast.

4.3 Toelichting relevante waterthema's

4.3.1 Riolering en afvalwaterketen

Het vuil water wordt aangesloten op de bestaande drukriolering langs de Meesterijweg. Het rioolstelsel heeft voldoende capaciteit om de toename in het afvalwater te verwerken. Het hemelwater wordt niet aangesloten op het rioolstelsel en zal ter plaatse infiltreren/geborgen worden. Het functioneren van de riolering wordt niet nadelig beïnvloed en het milieu wordt niet zwaarder belast dan in de huidige situatie.

4.3.2 Wateroverlast

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met ca. 490 m². De totale hoeveelheid verharding bedraagt 490 m². Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd. Hemelwater van het verhard oppervlak (dak en terras) zal direct het weiland/ tuin in lopen. De bodem zal hiertoe geschikt worden gemaakt.

5 WATERINRICHTING IN HET PLAN

Bij de inrichting van het plan moet rekening gehouden worden met de wateraspecten (riolering en afvalwaterketen; wateroverlast) die van toepassing zijn op dit plan. Bij de waterinrichting van het plan dient rekening gehouden te moeten worden met:

- Het vuil water wordt aangesloten op de bestaande drukriolering.
- Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Bij plannen met een gering verhard oppervlak ($< 500 \text{ m}^2$) hoeft volgens de richtlijn van het waterschap in principe geen infiltratie of berging gerealiseerd te worden ("Duurzaam en veilig water in de stad. Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen", versie september 2009).

BIJLAGE 1

PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE



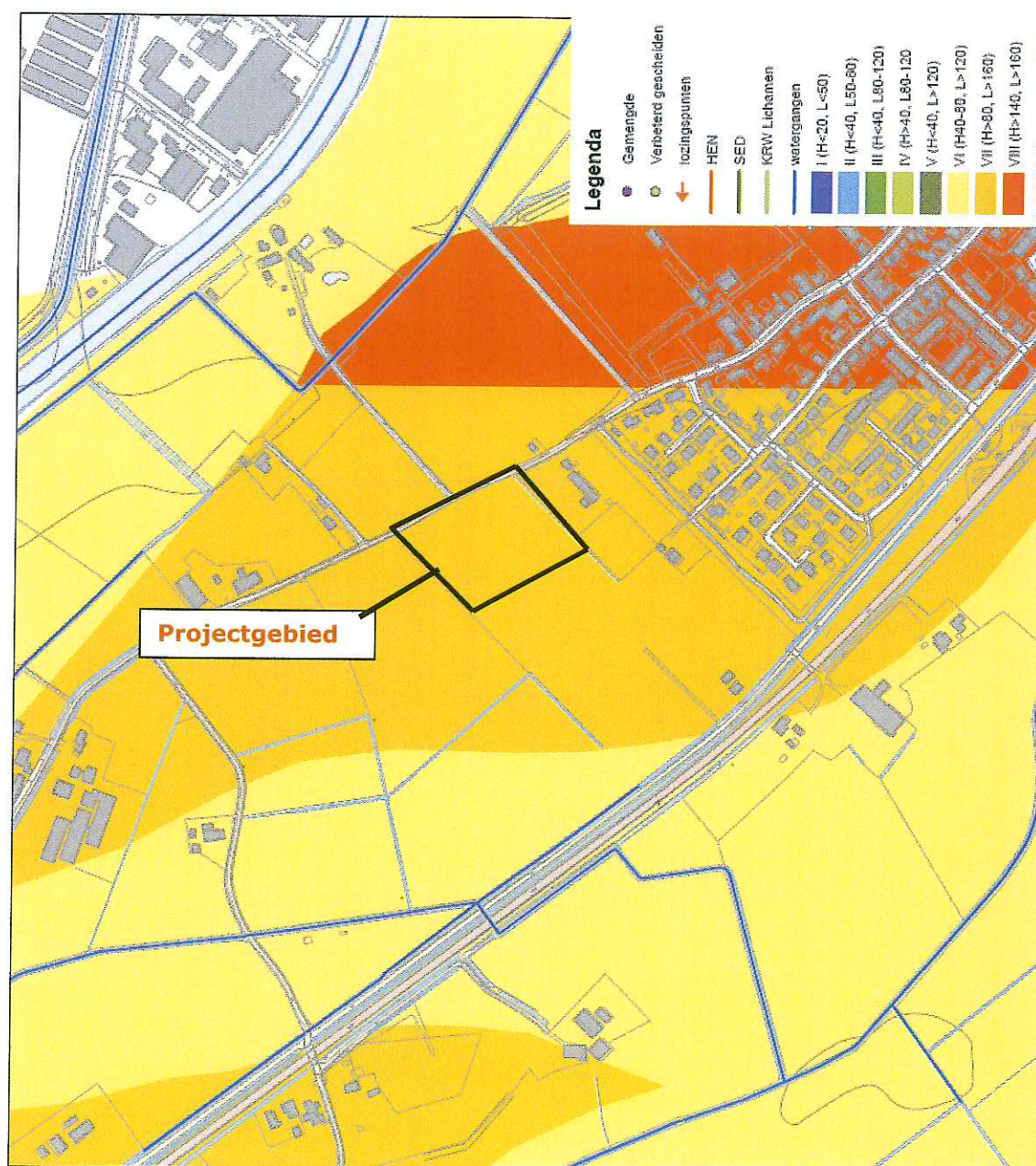
BIJLAGE 2 TOEKOMSTIGE SITUATIE



Situatie
1 : 1000

BIJLAGE 4 GRONDWATERTRAPPEN ETTEN WEST

Grondwatertrappen Etten west



BIJLAGE 5

INFORMEEL REACTIE WATERSCHAP RIJN EN IJSSEL

Van: Nicole Otten [mailto:n.otten@wrij.nl]
Verzonden: maandag 9 mei 2011 13:30
Aan: Patricia Arts
Onderwerp: reactie WRIJ - Meesterijweg te Etten

Beste Patricia,
De waterparagraaf ziet er prima uit.
Succes met het verdere proces.
Met vriendelijke groet,

ing. Nicole Otten
Adviseur integraal waterbeheer
werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag
T: 0314-369 557 **M:** 06-53206760 **E:** n.otten@wrij.nl

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl



Denk aan het milieu: is printen van deze mail nodig?

BIJLAGE 3 WATERTHEMA'S VAN ETTEN WEST

Waterthema's Etten west

