

Nota van wijzigingen: Bestemmingplan Multatulihof ongenummerd Gendringen

Het ontwerp van het bestemmingsplan is op diverse punten aangepast. De ambtshalve wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding, hebben betrekking op voorgenoemd bestemmingsplan. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

Toelichting

Er is een welstandsparagraaf opgenomen. De volgende tekst is opgenomen:

Het welstandsadvies in de gemeente Oude IJsselstreek wordt verstrekt door een onafhankelijke commissie van het Gelders Genootschap. Bij de toetsing wordt rekening gehouden met het gemeentelijk welstandsbeleid dat voor het betreffende gebied of bouwwerk is vastgesteld en is vastgelegd in de Welstandsnota. Toekomstige bouwplannen moeten wat betreft het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk getoetst worden aan het welstandsbeleid.

In de nota worden algemene criteria gegeven waar bouwwerken aan moeten voldoen. Per gebied is specifiek welstandsbeleid opgesteld. Het plangebied ligt binnen het welstandsgebied "individuele woningbouw" en valt onder welstandsniveau 3 (soepel). Dat betekent dat het welstandsbeleid gericht is op het de instandhouding en versterking van het individuele karakter van de bebouwing in combinatie van een zekere rust in het straatbeeld.

Regels

Artikel 4.2.2.c is vervallen omdat deze overbodig is aangezien een bouwvlak is aangegeven.

Artikel 4.2.3.e is veranderd in a t/m d omdat artikel 4.2.2 onder c is vervallen.

Artikel 4.2.3.a is veranderd in: Ter plaatse van het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende gebouwen' mogen bijbehorende gebouwen worden gebouwd.