

Bijlage 2
11ini00662

Nota van wijzigingen: Bestemmingsplan Buitengebied, Lage Heurnseweg 27 De Heurne

Het ontwerp van het bestemmingsplan is op een paar punten aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan beoogde de planologische basis te leggen voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Lage Heurnseweg in De Heurne. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

Toelichting

De geur-paragraaf is met de volgende tekst aangepast:

“Normstelling en beleid

Het algemene stankbeleid staat beschreven in de Herziene Nota Stankbeleid en in het Nationaal Milieubeleidsplan. Als algemene doelstelling voor geurhinder is gesteld dat er in 2000 nog maximaal 750.000 woningen geurhinder mochten ondervinden van stank. In 2010 mogen er geen ernstig gehinderden meer zijn.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) in werking getreden. De Wgv is een landsdekkend beoordelingskader met regels voor de ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan dienen voor wat betreft geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te worden beantwoord:

a. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object). Om te bepalen of er sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat wordt onderzocht of er agrarische bedrijven in de (directe) omgeving van nieuw te bouwen woning gesitueerd zijn.

b. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

In de Wet geurhinder en veehouderij is een specifieke regeling opgenomen waarbij nieuw te bouwen woningen in het kader van de een functiewijziging worden uitgezonderd voor de toetsing van geurhinder afkomstig van veehouderijen. Voor deze woningen geldt een lage beschermingswaarde en voor deze woningen dient ten opzichte van omliggende veehouderijen een geringere afstand in acht te worden genomen. De in het plan geprojecteerde woning is een geurgevoelig object. Voor de beoordeling van individuele geurhinder geldt een vaste afstand en geen geurnorm.

Onderzoek

Ad A

In een straal van 1000m rondom de nieuw te bouwen woning liggen enkele agrarische bedrijven. Ca. 150 m ten zuiden van het plangebied ligt een melkveehouderij evenals een pluimveehouderij. Deze ligt op ca. 365 m. Ten oosten van de nieuw te bouwen woning ligt een gemengd bedrijf (rundvee en varkens) (560 m) en ten noordoosten ligt een varkenshouderij (500 m). De achtergrondbelasting op het geurgevoelige object zal volgens verwachting laag zijn. Dit wordt vooral veroorzaakt door het bedrijfstype, de omvang, afstand tot het geurgevoelige object en de positionering van de bedrijven t.o.v. het geurgevoelige object.

Ad B

De nieuw te bouwen woning komt op ca 150m van de dichtstbijzijnde veehouderij en voldoet daardoor ruim aan de minimale afstand van 50m tussen een stankgevoelig object en een veehouderij.

Conclusie

Er bevinden zich enkele agrarische bedrijven in de directe nabijheid van het geurgevoelige object. Op basis van bedrijfstype, omvang, positionering en afstand t.o.v. het geurgevoelige object is het aannemelijk dat geurbelasting past binnen de normen en uitgangspunten van een goed woon- en verblijfsklimaat.

De omliggende agrarische bedrijven worden door de niet te bouwen burgerwoning niet extra belemmerd. Er wordt voldaan aan de afstandseis uit de geurwet. Geurhinder vormt geen belemmering voor realisatie voor dit plan."