

BIJLAGE II



NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN GENDRINGEN	BUITENGEBIED,	LOCATIE	HOGЕ	ROKKEN	14
-------------------------------	---------------	---------	------	--------	----

AANPASSINGEN VAN DE VERBEELDING EN REGELS

REGELS

1. **In de regels bij artikel 1 is het begrip “ondergeschikte functie” vervangen door “nevenactiviteit”.**

Het eerste begrip is niet conform het Handboek bestemmingsplannen. Het handboek schrijft “nevenactiviteit” voor. Tekstueel is de uitleg gewijzigd van het begrip gewijzigd. De strekking is echter hetzelfde.

2. **Bij artikel 2 is de “toepassing van maten” opgenomen.**

Ter verduidelijking van het gestelde in artikel 2 van de regels is de “toepassing van maten” opgenomen.

3. **Toevoegen artikel 3.4.1 “Afwijken van de gebruiksregels”.**

Per abuis was niet opgenomen dat gronden die in aanmerking komen voor “wonen” door middel van een afwijking ook (onder voorwaarden) gebruikt mogen worden voor beroepen aan huis. Deze afwijkingsregeling met bijbehorende voorwaarden is alsnog opgenomen.

4. **Artikel 5 is hernoemd conform de Wabo. Het betreft hier nu geen algemene ontheffingsregels, maar algemene afwijkingsregels. Redactioneel zijn de ondergeschikte leden aangepast.**

Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 is de juridische grondslag en de terminologie van binnenplanse ontheffingen gewijzigd. De binnenplanse ontheffingen zijn geschrapt uit de Wro en opgenomen als Afwijkingen van het bestemmingsplan onder de Wabo. Het artikel is redactioneel aangepast, de inhoud is hetzelfde gebleven.

VERBEELDING

5. **Op de digitale en analoge verbeelding is niets gewijzigd.**