

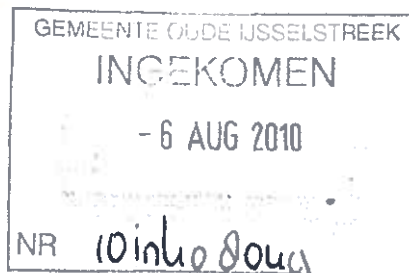
Gemeente Oude IJsselstreek

Ontvangen: 06/08/2010



10ink08049

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN



Verzenddatum:
Nummer:
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp:

05 AUG. 2010

10.10471
14-07-2010
Publicatie staatscourant
Wateradvies Grensweg 6a

Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:
Kopie aan:

N.E. Otten
0314-369369
n.otten@wrij.nl
auteur
Provincie Gelderland, R.
Kohutnicki, Postbus 9090,
6800 GX Arnhem
Geen

Bijlage(n):

Geacht college,

Op dinsdag 13 juli 2010 heeft u het ontwerp bestemmingsplan Grensweg 6a te Voorst toegestuurd. Over dit plan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden. Een verzoek om advies in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hebben wij niet ontvangen. Aangezien wij wel een opmerking hebben zien wij ons thans genoodzaakt een reactie op dit bestemmingsplan te geven. De reactie heeft betrekking op onderstaand onderwerp.

In paragraaf 5.5 van het ontwerp bestemmingsplan staat vermeld dat in het plangebied geen oppervlaktewater en/of watergangen aanwezig zijn. Daarnaast wordt aangegeven dat geen ontwikkelingen zijn voorzien die invloed hebben op de waterhuishouding. Dit is niet juist. Langs en door het plangebied loopt de Voorstse waterleiding. Deze A-watergang is in eigendom van het waterschap. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het bouwblok gesitueerd direct grenzend aan en over het eigendom heen van de watergang. In de legger is opgenomen dat aan weerszijden van de watergang een onderhoudsstrook van 1 meter vanuit de insteek benodigd is. Deze onderhoudsstrook is tevens in eigendom van het waterschap. De beschermingszone van de leggerwatergang reikt tot 5 meter vanuit de insteek. Dit betekent dat binnen 5 meter vanaf de insteek van de watergang een Watervergunning nodig is voor het bouwen en om werkzaamheden te kunnen uitvoeren, het gaat hierbij om werkzaamheden zoals graven, verharderen maar ook het planten van bomen en struiken en het verwijderen van struiken en bomen is vergunningsplichtig. Wij verzoeken u het plan zodanig aan te passen dat deze conflicterende situatie opgeheven wordt en dat in de toelichting de Keur genoemd wordt.

Zoals reeds telefonisch is aangegeven door uw ambtenaar zal in het vastgestelde bestemmingsplan de waterparagraaf en verbeelding aangepast worden conform bovenstaand advies.

Met vriendelijke groet,


drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer