

16ini01039

Raadsvergadering d.d. 26 mei 2016, nr. 5

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2016,

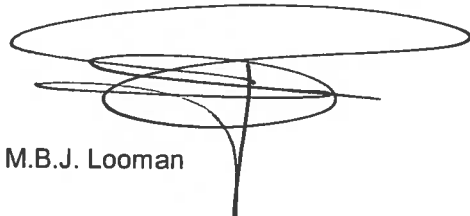
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom Netterden 2015 te beslissen overeenkomstig de voorstellen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Netterden 2015;
2. het bestemmingsplan "Kom Netterden 2015", met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000051-VA01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

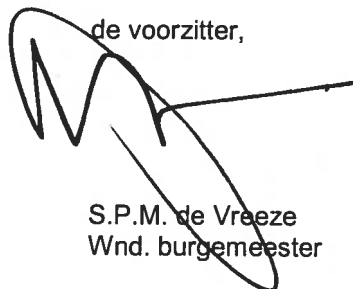
Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 26 mei 2016.

de waarnemend griffier,



M.B.J. Looman

de voorzitter,



S.P.M. de Vreeze
Wvd. burgemeester

NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN “KOM NETTERDEN 2015”

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Kom Netterden 2015” heeft vanaf 11 februari 2016 tot 24 maart 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzage legging is bekendgemaakt in de Staatscourant van 10 februari 2016 en de Gelderse Post, eveneens van 10 februari 2016, alsmede op de gemeentelijke website vanaf 10 februari 2016.

2. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. De ingekomen zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in hoofdstuk 3 van deze nota. Daarbij is gebruik gemaakt van een kolommenstructuur. In de eerste kolom worden de zienswijzen voorzien van een nummering, de daarop volgende kolommen worden gebruikt om de persoon of instelling, die de zienswijze heeft ingediend, te vermelden. Vervolgens wordt de zienswijze samengevat en in de naastgelegen kolom van een reactie voorzien. In de laatste kolom wordt bij iedere zienswijze een voorstel gedaan en aangegeven of het voorstel leidt tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

3. SAMENVATTING INGEDIENDE ZIENSWIJZEN EN BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Nr.	Datum en nr. brief	Betreft	Zienswijze	Reactie gemeente	Voorstel – wijziging bij vaststelling
1.	17-3-2016 16ink04730	Aanduiding nutsvoorziening	Op een perceel tegenover Papenkampseweg 7 staat een gasdrukmeet- en regelstation van Liander. Hoewel een nutsvoorziening is toegestaan binnen de bestemming verkeer – verblijfsgebied wordt verzocht om deze met een functiaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding aan te geven en de daarbij behorende veiligheidscontour uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is de aanwezigheid en veiligheidsafstanden beter zichtbaar en geborgd.	Er bestaan geen bezwaren om het betreffende gasdrukmeet- en regelstation op de verbeelding weer te geven met een functiaanduiding. Normaal gesproken worden nutsvoorzieningen ook aangeduid met een bestemming "Bedrijf" en functiaanduiding 'nutsvoorziening', maar gezien de geringe omvang van deze nutsvoorziening was er in dit geval niet voor gekozen en was volstaan met het opnemen van nutsvoorzieningen binnen de regels. Conform het verzoek van Liander zal er een veiligheidscontour worden opgenomen overeenkomstig de normen in het Activiteitenbesluit.	Instemmen met de zienswijze en de nutsvoorziening bestemmen als "Bedrijf" met functiaanduiding 'nutsvoorziening'. Verder een gebiedsaanduiding veiligheidszone opnemen op de verbeelding en de regels aanpassen.
2.	22-3-2016 16ink05153	Bescherming geluidsniveau	Het geluidsniveau in mijn tuin en in de kom Netterden moet worden beschermd, omdat er een metaalwarenbedrijf ligt en er windmolens komen. Om dit via andere sporen te regelen is onrealistisch, omdat een verzoek om maatwerkvoorschriften is afgewezen.	Bescherming van geluidsniveaus vindt plaats op basis van het Activiteitenbesluit of een omgevingsvergunning. Daarin zijn normen opgenomen. De gemeente heeft geen specifiek geluidbeleid vastgesteld en conformeert zich aan de normen in bestaande regelgeving. Het bestemmingsplan is niet het middel om geluidbeleid vast te stellen. Volgens de RO-standaarden zijn er alleen geluidzones voor industrie, spoor en weg. Die laatste twee zijn niet aan de orde en de eerste is alleen bedoeld voor het zoneren van industrieterreinen en dus ook niet van toepassing op de situatie in Netterden.	Niet instemmen met de zienswijze en geen wijzigingen aanbrengen in het ontwerp bestemmingsplan Kom Netterden 2015
3.	22-3-2016 16ink05357	Wijzigen bestemming "verkeer- en verblijfsgebied" door een deel van deze bestemming de bestemming "Tuin" te geven.	Bezwaar tegen het verkeersgebied (parkeerplaatsen) op de kruising van de wegen Acacialaan en de Kamp. In het bestemmingsplan locatie Slawijkseweg Netterden is aangegeven, dat er 1,5 parkeerplaats per goedkope woning (rijenwoning) nodig is en dat de eindwoningen over parkeergelegenheid op eigen perceel beschikken. Er zijn dus 3 parkeerplaatsen voor de rijenwoningen nodig. Op de tekening staan er nu 6. 4 parkeerplaatsen zijn voldoende voor de rijenwoningen. Aan de vrijgekomen strook graag de bestemming 'Tuin' toe kennen.	De betreffende strook grond is niet alleen bedoeld als parkeerplaatsen voor de rijenwoningen. Voor het bouwen woonrijpmaken van de woningbouwlocatie Slawijkseweg is een parkeerbalans opgemaakt. Deze is onderstaand weergegeven. Daaruit blijkt, dat er precies voldoende parkeerplaatsen zijn voor het aantal aanwezige woningen in het gebied. Bovendien is de tekening voor het bouw- en woonrijpmaken besproken met de voorzitter van de Vereniging Leefbaarheid Netterden. Deze heeft er op aangedrongen om er voor te zorgen, dat er voldoende parkeergelegenheid komt in het plan. Het is niet mogelijk om parkeerplaatsen te laten vervallen ten gunste van een bestemming "Tuin".	Niet instemmen met de zienswijze en geen wijzigingen aanbrengen in het ontwerp bestemmingsplan Kom Netterden 2015
			Op de plankaart van het bestemmingsplan locatie Slawijkseweg Netterden op de website van de gemeente is de betreffende strook aangeduid met bestemming 'Tuin'.	De uitsnede van de plankaart, die bij de zienswijze is gevoegd, is niet de vastgestelde en goedgekeurde plankaart, zoals deze op de website staat bij "onherroepelijke bestemmingsplannen". Daarop is te zien, dat deze strook ook in het bestemmingsplan locatie Slawijkseweg Netterden de bestemming 'Verkeer- en	

			verblijfsgebied' heeft (zie afbeelding verderop). De geldende planologische situatie is daarmee één op één overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Kom Netterden 2015.
		Op de tekening 'Slawijkseweg Netterden Matenplan' is de strook deels afgebeeld als tuin en deels als verkeer (parkeerplaatsen)	Op de betreffende tekening zijn 6 parkeerplaatsen ingetekend met aan weerszijden een beplantingsstrook. Deze strook is niet bedoeld als tuin, maar als openbaar groen. Verder staan in de betreffende strook geen maten genoemd, waaruit afgeleid kan worden, dat de betreffende strook niet voor verkoop bedoeld is.
		Het onderhoud van de vrijgekomen strook grond kan door de indiener van de zienswijze worden gedaan of de strook kan gehuurd of gekocht worden van de gemeente.	Door de indiener van de zienswijze en de aannemer van de rijenwoningen zijn meerdere verzoeken ingediend om de betreffende strook grond aan te kopen, omdat hij een groter kavel wil. Deze verzoeken zijn afgewezen. Ten eerste is aangegeven, dat uit stedenbouwkundig oogpunt dit openbaar groen niet voor verkoop in aanmerking komt. Ten tweede is er al sprake van een kavelgrootte van 373 m2. Deze maat overschrijdt ruim de gebruikelijke maten voor een starters(rijen)woning.

Straatnaam	huisnummers	aantal woningen	parkeer norm	aantal pp benodigd volgens norm	aantal pp op eigen terrein	benodigd aantal pp op openbaar terrein	aantal pp opgenomen in "BRM+WRM plan Slawijkseweg
Slawijkseweg	1a, 3, 5, 9, 11, 13 en 15	7	1,8	12,6	7	5,6	0
Slawijkseweg	2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h en 2j	8	1,8	14,4	8	6,4	6
Acacialaan	24a, 24b en 24c	3	1,5	4,5	2	2,5	0
Acacialaan	26	1	1,8	1,8	1	0,8	0
De Kamp	11, 13 en 15	3	1,8	5,4	3	2,4	8
De Kamp	2, 4, 6 (dubbele woning) en 8	5	1,8	9	5	4	8
	Totalen	27		47,70	26	21,7	22

Totaal parkeerbalans

0



Uitsnede van de plankaart van het vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan "Kleine Kernen, locatie Slawijkseweg Netterden".