



10ink07797

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
26 juli 2010
onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Buitengebied, Hesterweg Varsselder

zaaknummer
2010-012300



Geacht college,

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan een plan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang, hoeft u het ontwerp-bestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie toe te zenden. In dat geval kunt u, indien gewenst, tevens gebruikmaken van de door Gedeputeerde Staten geboden mogelijkheid een gewijzigd vastgesteld plan eerder dan na 6 weken te publiceren. Voor informatie over deze mogelijkheid en over de manier waarop de provincie in de verschillende bestemmingsplanfases betrokken wenst te worden bij gemeentelijke plannen wordt verwezen naar de brief van Gedeputeerde Staten van 22 oktober 2009 met zaaknummer 2009-018420.

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

inlichtingen bij mw. O.A. van Rey
e-mailadres post@gelderland.nl

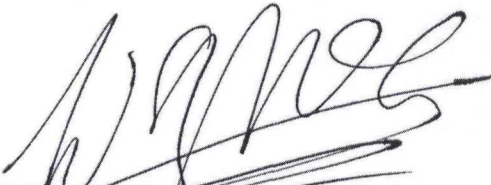
telefoonnummer (026) 359 97 06

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen dat de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

Gemeente Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

r:\oude_ijsselstreek\101q_herz_hesterweg-5\10_inspraak_&
procedure\reactie waterschap.doc

Verzenddatum:
Nummer:
Uw brief van: 9 juli 2010
Uw kenmerk: mail 9 juli 2010 –
J.Westerink
Onderwerp: Wateradvies Hesterweg 5
Contactpersoon: N.E. Otten
Telefoon: 0314-369557
E-mail: n.otten@wrij.nl
Kopie aan: auteur
Provincie Gelderland, R.
Kohutnicki, Postbus 9090,
6800 GX Arnhem
Bijlage(n): Waterthema kaart

Geacht college,

Op vrijdag 9 juli 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Hesterweg 5 te Varselder toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de voorlopige reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Bij aanvang van de planvorming van het project Hesterweg 5 te Varselder zijn geen afspraken gemaakt tussen waterschap en gemeente over de te volgen processtappen en de voor dit plan relevante inhoudelijke waterthema's.

Wateradvies

Na beoordeling van de ingediende stukken geeft het door u toegezonden plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In paragraaf 5.5 de waterparagraaf van het voorontwerp bestemmingsplan staat vermeld dat er geen ontwikkelingen zijn die gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Dit is niet waar. Het voorontwerp bestemmingsplan is bedoeld om een extra kippenschuur te kunnen bouwen. Dit houdt in dat er toename is van verhard oppervlak. De vraag in de watertoetstabel bij wateroverlast ("is er een toename van verhard oppervlak?") zal dus met "JA" beantwoord moeten worden.
- Ook bevinden zich in de buurt (naast het plangebied) watergangen die in het beheer en onderhoud zijn bij Waterschap Rijn en IJssel (zie bijlage). De vraag bij het thema Inrichting en beheer zal ook met "Ja" beantwoord moeten worden.
- Ik verzoek u deze thema's verder uit te werken en aan te geven hoe u omgaat met het regenwater dat op het verharde oppervlak valt.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen. Aangezien ik geen volledig advies uit heb kunnen brengen omdat enkele thema's onvoldoende zijn uitgewerkt, wil ik graag het voorontwerp bestemmingsplan nogmaals beoordelen, waarna u van mij een definitief wateradvies ontvangt. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer