

NETTERDENSESTRAAT - NETTERDEN

Stedenbouwkundig plan // 21-11-2023



adviseurs voor
leefomgeving

BESTAANDE SITUATIE//

LUCHTFOTO 1:2000//



NETTERDEN

BESTAANDE SITUATIE//

LUCHTFOTO//

REVENSEWEG

PLANGEBIED

NETTERDENSESTRAAT

NETTERDENSESTRAAT

STEDENBOUWKUNDIG PLAN //

1:1000 //



STEDENBOUWKUNDIG PLAN //

1:500 //

- (A) ONTSLUITING, KLINKERVERHARDING
- (B) PARKEREN, WATERDOORLATEND GRASBETONSTEEN
- (C) TROTTOIR EN ACHTERPADEN, BETONTEGELS
- (D) OPRITTEN, WATERDOORLATEND VERHARDING
- (E) WADI
- (F) SPEELTOESTELLEN MET NATUURLIJKE UITSTRALING
- (G) GREPPELS MET AFWATERING RICHTING WADI
- (H) BLOEMRIJK GRASLAND
- (I) GROENE ERFAFSCHIEDINGEN
- (J) (MEERSTAMMIGE) BOMEN TER BEGELEIDING WEG
- (K) (MEERSTAMMIGE) BOMEN
- (L) CENTRALE ACCENTBOOM
- (M) BESTAANDE BOMEN (ALLES BEHOUDEN)
- (N) ZICHT OP HET OPEN LANDSCHAP
- (O) STROOK (3,5M) NAAR AANGRENZENDE PERCELEN



PROGRAMMA

- 3 VRIJSSTAAND
BEUKMAAT 9M
- 8 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP / LEVENSLOOPBESTENDIG
BEUKMAAT 6M
- 10 RIJ / STARTERS
BEUKMAAT 5,7M

21 WONINGEN TOTAAL



PARKEREN

PARKEERVRAAG

	WONINGTYPE	NORM	AANTAL
3	VRIJSTAAND	2,2	6,6
8	TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP	2,2	17,6
10	RIJ	1,7	17
			41,2 PP

PARKEERCAPACITEIT

●	PARKEREN EIGEN ERF:	22
■	PARKEREN OPENBARE RUIMTE:	21

43 PP



GROEN EN WATER

- Ⓐ WADI
- Ⓑ SPEELTOESTELLEN MET NATUURLIJKE UITSTRALING
- Ⓒ GREPPELS MET AFWATERING RICHTING WADI
- Ⓓ BLOEMRIJK GRASLAND
- Ⓔ GROENE ERFAFSCHIEDINGEN OP OVERGANG NAAR OPENBAAR
- Ⓕ (MEERSTAMMIGE) BOMEN TER BEGELEIDING WEG
- Ⓖ (MEERSTAMMIGE) BOMEN
- Ⓗ CENTRALE ACCENTBOOM
- Ⓘ BESTAANDE BOMEN (ALLE BOMEN BLIJVEN BEHOUDEN) DE NIEUWE OPRITTEN KOMEN TUSSEN DE BESTAANDE BOMEN DOOR. MIDDELS EEN BOOMEFFECTANALYSE WORDT ONDERZOCHT OF EN WELKE TECHNISCHE OPLOSSING HIERVOOR NODIG IS.





EIGENTIJDSE DORPSE ARCHITECTUUR, VARIATIËREND BEELD (KAPRICHTINGEN, GOOTHOOGTES, GEVELINDELING, BAKSTEENKLEUREN EN DETAILLERING)



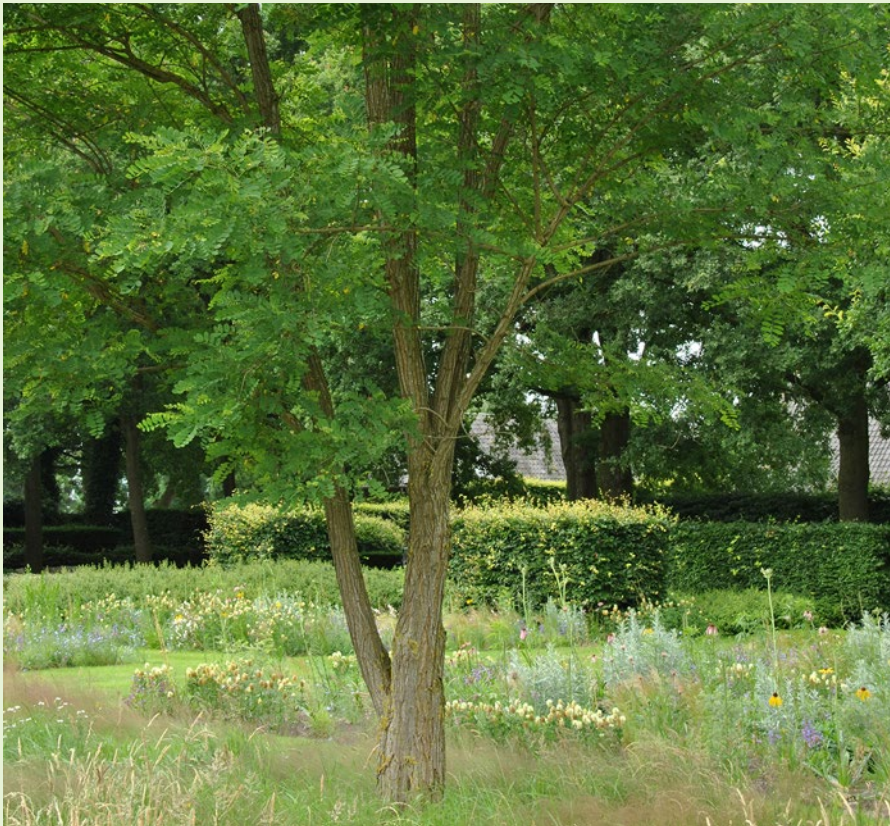
SPEELTOESTELLEN MET EEN NATUURLIJKE UITSTRALING IN HET GROEN



AANDACHT VOOR BIODIVERSITEIT MET: BLOEMRIJK GRASLAND, NATUURINCLUSIEF BOUWEN, GROENE DAKEN EN INSECTENHOTELS



PARKEREN EN OPRITTEN IN WATERDOORLATENDE GRASBETONSTEEN, RIJBAAN VAN BETONKLINKERS IN ROODBRUINE TINT, TROTTOIR VAN GRIJZE BETONTEGELS



GROENE ERFAFSCHIEDINGEN (MIX AAN SOORTEN), BLOEMRIJK GRASLAND, WADI, (MEERSTAMMIGE) BOMEN LANGS RIJBAAN, CENTRALE ACCENTBOOM



NETTERDENSESTRAAT - NETTERDEN

Stedenbouwkundig plan // 21-11-2023



adviseurs voor
leefomgeving