

AMTWEG - NETTERDEN

Stedenbouwkundig plan // 21-11-2023



adviseurs voor
leefomgeving

BESTAANDE SITUATIE//

LUCHTFOTO 1:2000//



BESTAANDE SITUATIE//

LUCHTFOTO//

PLANGEBIED

AMTWEG

NEERVELDSEWEG

STEDENBOUWKUNDIG PLAN //

1:1000 //



STEDENBOUWKUNDIG PLAN //

1:500 //

- (A) ONTSLUITING, KLINKERVERHARDING
- (B) PARKEREN, WATERDOORLATEND GRASBETONSTEEN
- (C) TROTTOIR EN ACHTERPADEN, BETONTEGELS
- (D) OPRITTEN, WATERDOORLATEND GRASBETONSTEEN
- (E) INPARKEERSTROOK, GRASBETONSTEEN
- (F) ONDERHOUDSSTROOK, GRAS
- (G) BOMENRIJEN (DEELS BESTAAND)
- (H) HOUTWAL
- (I) KLEURRIJKE VASTE PLANTEN LANGS TOEGANGSWEG
- (J) WADI MET SPEELTOESTELLEN
- (K) BLOEMRIJK GRASLAND
- (L) GROENE ERFAFSCHIEDINGEN
- (M) GREPPEL MET AFWATERING RICHTING WADI

PROGRAMMA

- 4

VRIJSSTAAND
BEUKMAAT 7M
- 14

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP / LEVENSLLOOPBESTENDIG
BEUKMAAT 6M
- 10

RIJ / STARTERS
BEUKMAAT 5,7M

28 WONINGEN TOTAAL



PARKEREN

PARKEERVRAAG

WONINGTYPE	NORM	AANTAL
4 VRIJSTAAND	2,2	8,8
14 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP	2,2	30,8
10 RIJ	1,7	17
		56,6 PP

PARKEERCAPACITEIT

● PARKEREN EIGEN ERF:	42
■ PARKEREN OPENBARE RUIMTE:	15
57 PP	

← EENRICHTINGSWEG



BESTAAND GROEN

-  BESTAAND GROEN (BOMEN EN HEESTERSBEPLANTING) ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN. BIJ INRITTEN OPSCHONEN.
-  BESTAAND GROEN (BOMEN EN HEESTERSBEPLANTING) TE VERWIJDEREN.



BESTAAND GROEN OVER STEDENBOUWKUNDIG PLAN

GROEN EN WATER

- Ⓐ BOMENRIJEN (DEELS BESTAAND ZIE VORIGE PAGINA)
- Ⓑ HOUTWAL
- Ⓒ KLEURRIJKE VASTE PLANTEN LANGS TOEGANGSWEG
- Ⓓ WADI MET SPEELTOESTELLEN MET NATUURLIJKE UITSTRALING
- Ⓔ BLOEMRIJK GRASLAND
- Ⓕ GROENE ERFAFSCHIEDINGEN
- Ⓖ GREPPEL MET AFWATERING RICHTING WADI





EIGENTIJDSE DORPSE ARCHITECTUUR, VARIATIËREND BEELD (KAPRICHTINGEN, GOOTHOOGTES, GEVELINDELING, BAKSTEENKLEUREN EN DETAILLERING)



SPEELTOESTELLEN MET EEN NATUURLIJKE UITSTRALING IN HET GROEN



AANDACHT VOOR BIODIVERSITEIT MET: BLOEMRIJK GRASLAND, NATUURINCLUSIEF BOUWEN, GROENE DAKEN EN INSECTENHOTELS



PARKEREN EN OPRITTEN IN WATERDOORLATENDE GRASBETONSTEEN, RIJBAAN VAN BETONKLINKERS IN ROODBRUINE TINT, TROTTOIR VAN GRIJZE BETONTEGELS



GROENE ERFAFSCHIEDINGEN (MIX AAN SOORTEN), KLEURRIJKE VASTE PLANTEN LANGS TOEGANGWEG (BIJV. FLEUR ROBUSTE LAGESCHAAR), BOMENRIJEN, HOUTWAL



AMTWEG - NETTERDEN

Stedenbouwkundig plan // 21-11-2023



adviseurs voor
leefomgeving