

Erfinpassingsplan
Molenweg (ongenummerd) te Heelweg-Oost

Colofon

Erfinpassingsplan
Molenweg (ongenummerd) Heelweg-Oost

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Bruggink B.V.

Projectnummer en versie: 4612 versie 1.2	Status: definitief
Ligging plangebied: Molenweg (ongenummerd) te Heelweg-Oost	Rapportdatum: 3-10-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om acht woningen te bouwen op een onbebouwd perceel aan de Molenweg (ongenummerd) te Heelweg-Oost, gemeente Oude IJsselstreek. De gemeente Oude IJsselstreek stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van de wenselijke ontwikkeling weergegeven. Op de plattegrond worden de woningen, de wadi en erfverharding, inclusief ontsluiting weergegeven.



Plattegrond van het initiatief (bron: Bruggink)

In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Molenweg (ongenummer) te Heelweg-Oost, ten noordwesten van het adres Molenweg 20A. Het ligt net ten noorden van de huidige woonkern Heelweg-Oost. Het ligt ten westen van de Molenweg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat volledig uit agrarische cultuurgrond, in 2022 in gebruik als grasland met een soortenarme vegetatie. Langs de zuidrand van het plangebied grenst het aan een recent aangelegde struweelhaag, welke de grens aanduidt tussen het plangebied en het naastgelegen erf. Aan noord- en westzijde grenst het plangebied aan agrarisch cultuurgrond. Aan de oostzijde grenst het aan de Molenweg. Hier staan enkele zomereiken, zwarte elzen en essen laanbomen. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied (gele lijn) (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het plangebied vanaf de Molenweg in Noordelijke richting. De nieuwe struweelhaag langs de zuidrand is zichtbaar, evenals de laanbomen langs de Molenweg (bron foto: Google maps).



Zicht op het plangebied vanaf de Molenweg in zuidelijke richting. De laanbomen langs de Molenweg zijn zichtbaar (bron foto: Google maps).



Detailfoto van de struweelhaag (augustus 2022). Foto: auteur.



Detail van de laanbeplanting (augustus 2022). Foto auteur.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

In het plangebied zelf staat geen opgaande houtige beplanting. Met de ontsluiting van het perceel is rekening gehouden met de laanbomen langs de Molenweg.

Streekeigen beplanting (inheems)

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen bomen zijn populier, zwarte els, es, zomereik, 'iep' en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit boswilg, vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Opvang hemelwater

Hemelwater, afkomstig van bebouwing en verharding wordt naar een wadi geleidt, waar het kan inzijgen.

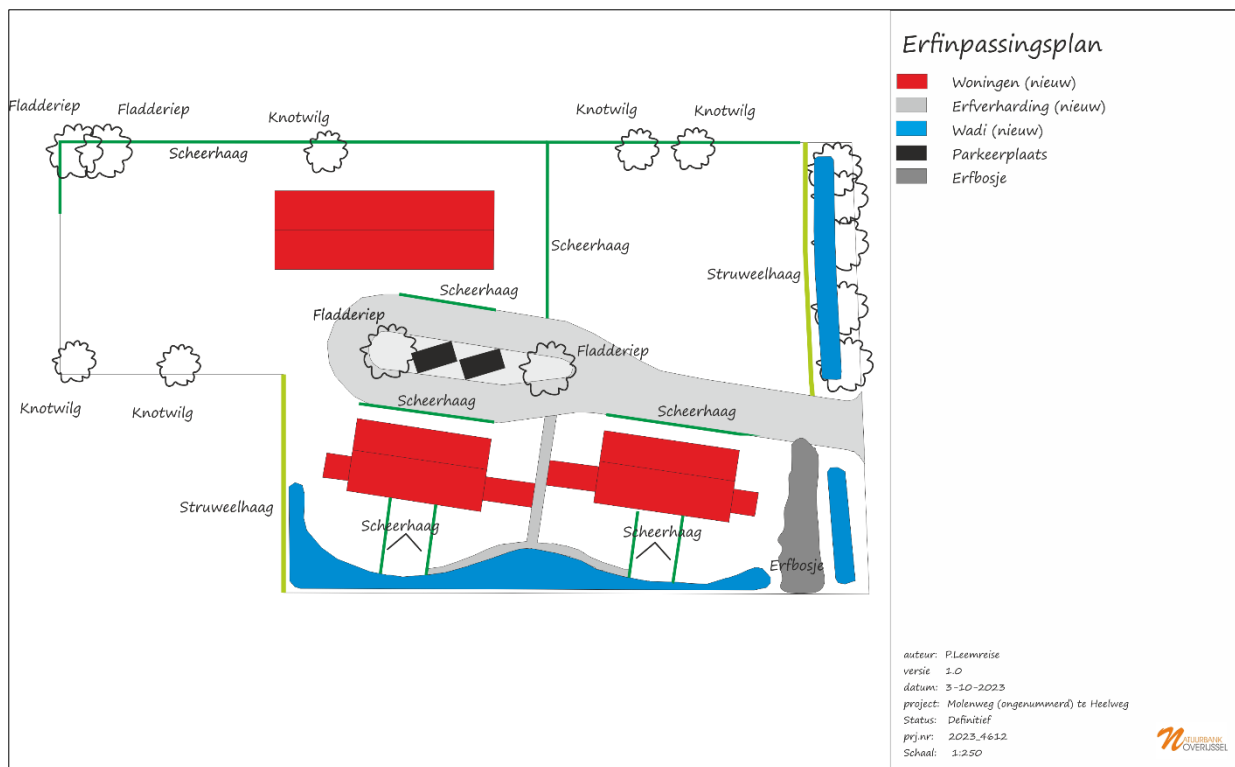
3.3 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van scheerhagen langs de noord- en oostzijde van het perceel. Ook langs de verharding in het plangebied worden twee scheerhagen aangelegd. Verspreid langs de rand van het perceel worden enkele knotbomen en solitaire loofbomen geplant. In de zuidwesthoek van het perceel, naast de wadi wordt een gemengde struweelhaag aangelegd, welke aansluit op een bestaande struweelhaag. Om de laanbeplanting langs de Molenweg te versterken, wordt een laanboom langs de wegzijde geplant.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant solitaire loofbomen (5 stuks);
- Aanplant knotbomen (5 stuks);
- Aanplant scheerhaag (3 hagen)
- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Aanplant erfbosje (150m²)

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg solitaire bomen

Er worden vijf solitaire fladderiepen geplant. Er worden als laanboom gekweekte, bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de solitaire bomen; nummer 7 op de kaart.



Solitaire boom met boomband.

2. Aanplant knotbomen

Er worden vijf knotwilgen geplant. Deze nieuwe bomen bestaan bij voorkeur uit uitlopers van knotwilgen in de directe omgeving, welke vrijkomen bij het knotten van knotwilgen. De staken worden minimaal 80cm ingegraven en hoeven niet voorzien te worden van boompalen.



Staken die vrijgekomen zijn bij het knotten van wilgen kunnen gebruikt worden om nieuwe knotwilgen te planten.

3. Scheerhaag

Er worden in het plangebied acht beuken scheerhagen aangelegd. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. De totale lengte van de vier hagen bedraagt 156 meter. Er worden 624 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een scheerhaag.

4. Gemengde struweelhaag

Er worden twee gemengde struweelhagen geplant. De westelijke haag is 13 meter lang, de oostelijke haag is 23 meter lang. De hagen bestaan uit een gemengde opstand van meidoorn, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. In totaal worden 114 stuks plantsoen geplant.

5. Erfbosje

In de zuidoosthoek van het plangebied wordt een gemengd erfbosje aangelegd met een oppervlakte van 150 m². Deze aanplant bestaat uit een gelijk gemengde aanplant van es, zwarte els, ruwe iep, fladeriep en vuilboom. Er worden 66 stuks plantsoen geplant; er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (maat 80-120cm).

Hieronder wordt de plantlijst weergegeven:

nr op kaart	type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal stuks plantsoen	soort	naam latijn	aantal plantgoed per soort	maatvoering (hoogte/diameter)
9	scheerhaag	156		624	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	624	80-120cm hoogte
	struweelhaag	38		114	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	23	80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	23	80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	23	80-120cm hoogte
					eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	23	80-120cm hoogte
					vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	23	80-120cm hoogte
	solitaire bomen			5	fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	5	14-16 stamomtrek
				5	wilg	<i>Salix alba</i>	5	staken
8	erfbosje		150	66	fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	11	80-120cm hoogte
					ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	11	80-120cm hoogte
					es	<i>Fraxinus excelsior</i>	11	80-120cm hoogte
					zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	11	80-120cm hoogte
					vuilbom	<i>Frangula Alnus</i>	11	80-120cm hoogte

Plantlijst

adres en plaats		Molenweg ongenummerd		
perceelsnummer(s)				
oppervlakte plangebied		4500m2		
landschapselementen	eenheid	nieuw aan te leggen	te verwijderen	optioneel aanwezig landschap
elzensingel	m1			
laan	m1			
knotboom	m1	5		
fruitlaan	m1			
bomenrij	m1			
solitaire bomen	per stuk	5		
hoogstamboomgaard	m2			
houtwal of houtsingel	m2			
struweelrand	m2			
vogelbosje	m2	150		
knip- of scheerhaag	m1	156		
struweelhaag	m1	38		
poel	m1	1		
rietzoom en klein rietperceel	m2			
natuurvriendelijke oever	m2			

Overzicht toe te voegen elementen

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer.

Knotboom

Knotbomen dienen periodiek geknot te worden. Afhankelijk van de bijgroei (en afhankelijk van de soort), dienen knotbomen iedere 6-10 jaar geknot te worden.

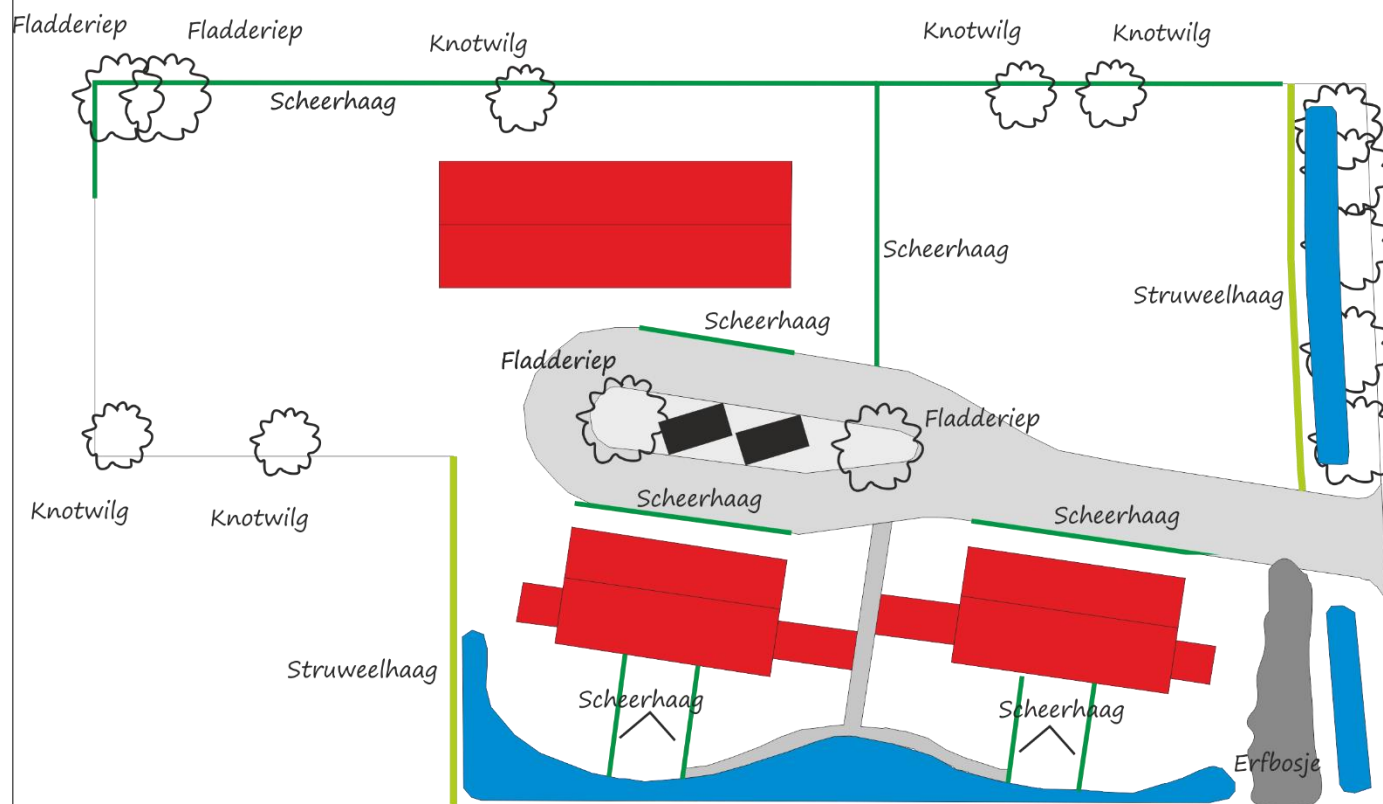
Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

	Woningen (nieuw)
	Erhverharding (nieuw)
	Wadi (nieuw)
	Parkeerplaats
	Erfbosje



auteur: P. Leemreize
 versie: 1.0
 datum: 3-10-2023
 project: Molenweg (ongenummerd) te Heelweg
 Status: Definitief
 prj.nr: 2023_4612
 Schaal: 1:250