

Omgevingsvergunning

Besluit

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- ## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het ‘Bouwen en handelen in strijd met regels RO’ verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De aanvraag is in strijd met artikel 3 lid 3.2 sub 3.2.4 onder a van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (Binnen de bestemming "Specifieke vorm van bedrijf - energieopwekking" zijn zonnepanelen die direct verbonden zijn met de grond uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen voor het bouwen van 6 grondgebonden tafels bestaande uit 192 zonnepanelen per tafel;
- In overweging te hebben meegenomen dat er bij deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend welke door het Team Ruimtelijke Ordening is beoordeeld en akkoord bevonden.

Ontwerpbeschikking

- Op 12 oktober 2022 is het ontwerpbesluit genomen op de aanvraag;
- De ontwerpbeschikking is op 12 oktober 2022 gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, in de Staatscourant en in de gemeentepagina's van een huis-aan-huis blad binnen de gemeente oude-IJsselstreek;
- De ontwerpbeschikking heeft vanaf 12 oktober 2022 voor zes weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze periode kon men zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken;
- Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Start/gereed melden bouw

De start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden). Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team handhaving.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant en het Oude IJsselstreek vizier.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derden belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 22-12-2022

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



R. Peters
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.
--