

Het Oerlegoed B.V.
De heer L.G.J. Masselink
Munsterweg 4
7081 HJ GENDRINGEN

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:

Verzenddatum:

Ons kenmerk: W-2021-0749

Ext zaaknummer: 0000310655

Onderwerp: Het vergroten van het bestaande (grondgebonden) zonnepark aan de Munsterweg 4 te Gendringen met 6 tafels.

Ontwerp besluit

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het bestaande zonnepark met 6 tafels aan de Munsterweg 4 in Gendringen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2021-0749.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van dit ontwerp besluit.

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
Het bouwen van 6 tafels tbv uitbreiden zonneveld.
- Handelen in strijd met regels RO.
Het vergroten van het bestaande (grondgebonden) zonneveld buiten het bestemmingsvlak/bouwvlak.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor het "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het 'Bouwen' en het "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening" zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De aanvraag is in strijd met artikel 3 lid 3.2 sub 3.2.4 onder a van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (Binnen de bestemming "Specifieke vorm van bedrijf - energieopwekking" zijn zonnepanelen die direct verbonden zijn met de grond uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen voor het bouwen van 6 grondgebonden tafels bestaande uit 192 zonnepanelen per tafel;
- In overweging te hebben meegenomen dat er bij deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend welke door het Team Ruimtelijke Ordening is beoordeeld en akkoord bevonden.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Zienswijzen en adviezen

Deze aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden met ingang van 12 oktober 2022 voor zes weken ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringsstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 12 oktober 2022

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



R. Peters
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.