



**raadsbesluit**

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied.

Bijlage van gemeentebladnummer 2017.111.

**De raad van de gemeente Horst aan de Maas;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2017, gemeentebladnummer 2017.111;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen en deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied.
2. Het vigerende beleid over intensieve veehouderijen aan te scherpen op de genoemde punten en daarna te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied.
3. Het bestemmingsplan Buitengebied ambtshalve te wijzigen in die zin dat voor het perceel Kleefsedijk 9 te Sevenum geen gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten of wijzigen van vorm van de agrarische bouwkaavel.
4. De uitgangspuntennotitie over vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) vast te stellen en deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied.
5. De wijzigingen van de bestemmingsplanbepalingen omtrent horeca vast te stellen en deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied.
6. Het advies van de Commissie m.e.r. inzake het PlanMER, inclusief de aanvulling daarop, te volgen en dit te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied.
7. Dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bepalingen.
8. Geen exploitatieplan vast te stellen.
9. Het bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2017.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

gemeente

# HORST A/D MAAS

AANGENOMEN

## amendement

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017;

gelet op agendapunt 7, het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied,

gelezen het voorstel van de heer Beurskens van de fractie van Essentie;

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

overwegende:

- dat nieuwe ontwikkelingen met TOV's niet moeten leiden tot overmatige hinder of overlast bij de burens;
- dat de minimale afstand van TOV's tot de zijdelingse perceelgrens gesteld is op minimaal 2,5 meter;
- dat hierbij geen rekening wordt gehouden met mogelijke onevenredige schade/ hinder voor de burens;
- dat de afstand van kassen tot bijvoorbeeld de woning van derden minimaal 25 meter bedraagt.

## besluit:

Paragraaf 3.2.3 van de Regels zodanig aan te passen, zodat:

De minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens gesteld is op minimaal 2,5 meter, mits er is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade/ hinder voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven en woningen in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt of bewoners overlast gaan ervaren (licht, schaduw, geluid).

Indien dat wel het geval is, dient een grotere afstand in acht te worden genomen om de overlast te beperken.

Aldus ingediend door E. Beurskens van de fractie van Essentie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2017.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

verzenden aan: [griffier@horstaandemaas.nl](mailto:griffier@horstaandemaas.nl)

gemeente

# HORST A/D MAAS

AANGENOMEN

## amendement

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017;

gelet op agendapunt 7, het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied,

gelezen het voorstel van de heer Beurskens van de fractie van Essentie;

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

overwegende:

dat vooruitlopend op de inhoudelijke discussie met betrekking tot de TOV's er nu geen maximum hoogte voor permanente TOV's, niet zijnde kassen of ondersteunend glas, wordt vastgesteld

## besluit:

Artikel 3.2.3 van de Regels van het BP Buitengebied op pagina 27 als volgt te wijzigen:

De maximum hoogte voor permanente TOV's, niet zijnde kassen of ondersteunend glas, vast te stellen op maximaal 12 meter. Dit conform de maximale bouwhoogte op dit moment toegestaan in het Bestemmingsplan Buitengebied.

Aldus ingediend door E. Beurskens van de fractie van Essentie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2017.

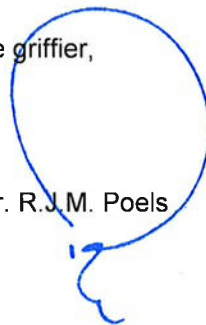
De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

verzenden aan: [griffier@horstaandemaas.nl](mailto:griffier@horstaandemaas.nl)

**amendement**

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017;

gelet op agendapunt 7, het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied,

gelezen het voorstel van de heer Beurskens van de fractie van Essentie;

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

overwegende:

- dat in het buitengebied door het vrijkomen van agrarische gebouwen nieuwe functies kunnen worden toegekend waaronder kleinschalige horeca, verblijfsrecreatie en bedrijven van maximaal categorieën 1 en 2;
- dat aan deze bedrijvigheid detailhandel functies kunnen worden toegekend als nevenactiviteit;
- dat dit mogelijk niet gewenst is in verband met concurrentie met de centra en onze detailhandelsvisie.

**b e s l u i t :**

- De uitzonderingen die detailhandel als nevenactiviteit ten diensten van het te exploiteren bedrijf of direct verband houdend met, in de onderstaande punten van de Planregels (07j) te schrappen:
  - 3.6.5 G
  - 3.8.4 L
  - 4.3.1 G
  - 21.5.1 F
  - 21.5.2 G
  - 22.4.1 F
  - 22.4.2 G
- De volgende zinsnede zin uit artikel 15.1 lid b te schrappen:  
"met dien verstande dat ter plaatse van de aanduidingen 'golfbaan' en 'specifieke vorm van sport – hippisch centrum' ook detailhandel is toegestaan die niet uitsluitend is gericht op de betreffende functies"

vervolg amendement

Aldus ingediend door E. Beurskens van de fractie van Essentie,

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2017.

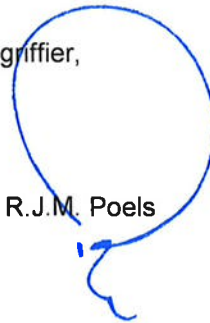
De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

**motie van de PvdA, Essentie, CDA**

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017;

gelet op het voorstel bestemmingsplan Buitengebied;

gelet op artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad.

**gehoord de beraadslaging:**

**Overwegende dat**

De raad op 9 april 2013 de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas heeft vastgesteld.

In de de visie is opgenomen de structuurvisie iedere vier jaar te actualiseren.

Dat de structuurvisie is geevalueerd in 2015.

Dat de structuurvisie de basis vormt voor het bestemmingsplan buitengebied.

Dat het wenselijk is om de structuurvisie periodiek tegen het licht te houden en aan te passen.

**Verzoekt het college**

1. In 2018 de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas te actualiseren.
2. Een startnotitie voor het proces voor te bereiden en deze voor 1 mei 2018 aan te bieden aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

vervolg motie

Horst, 19 december 2017.

Aldus ingediend.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

**motie van de PvdA, Essentie, SP, CDA**

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017;

gelet op het voorstel bestemmingsplan Buitengebied;

gelet op artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad.

**gehoord de beraadslaging:**

**Overwegende dat**

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.8.2 van de regels bestemmingsplan Buitengebied bevoegd zijn het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak.

Aan verandering en/of vergroting van het bouwvlak zijn voorwaarden verbonden, waaronder een bovenmaat. In het geval in intensieve veehouderij 1,5 ha.

Het gelet op

- de maatschappelijke discussie rond de intensieve veehouderij;
- onderzoeken naar de relatie tussen IV en volksgezondheid;
- de mestproblematiek van de IV sector;
- de gewenste verdere verduurzaming van de IV sector;
- de trend van schaalvergroting;

wenselijk is om als raad meer zicht en grip te krijgen op de ontwikkelingen in de intensieve veehouderij.

In artikel 169 van de Gemeentewet de passieve en actieve informatieplicht van het college naar de raad is geregeld. Dat het ter invulling daarvan mogelijk is om tot afspraken te komen over de uitwerking daarvan.

Op basis van de ontwikkelingen tot 1,5 ha trends kunnen worden gesignaleerd die mogelijk leiden tot aanpassingen van de structuurvisie en/of bestemmingsplannen.

**Verzoekt het college**

1. De raad via raadsinformatiebrieven actief te informeren over voorgenomen veranderingen en/of vergrotingen van het bouwvlak tussen 1 – 1,5 ha van Intensieve Veehouderijbedrijven. De informatie is zodanig dat de raad een goed beeld krijgt van de gewenste ontwikkeling. Het betreft die ontwikkelingen waar het college voornemens is om medewerking aan te verlenen. Het college motiveert waarom men voornemens is medewerking te verlenen aan het initiatief en geeft aan onder welke voorwaarden c.q. tegenprestatie medewerking kan worden verleend. De afspraken worden vastgelegd. De raad wordt geïnformeerd zodra het college een principestandpunt heeft ingenomen.

verzenden aan: [griffier@horstaandemaas.nl](mailto:griffier@horstaandemaas.nl)



vervolg motie

2. De raad wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de voorgenomen ontwikkeling. Het college neemt pas een besluit op een aanvraag nadat een termijn van 14 dagen is verstreken, wanneer binnen die termijn om behandeling in de commissie Ruimte wordt verzocht pas na die behandeling.
3. In voorkomende gevallen worden ontwikkelingen door het college actief voor agendering in de commissie Ruimte voorgedragen. *Indicatief* gaat het om ontwikkelingen waarbij:
  - a. De omgevingsdialog daartoe aanleiding geeft.
  - b. Er op korte afstand relatief veel burgerwoningen zijn.
  - c. Een aanzienlijke uitbreiding van het aantal dieren aan de orde is.
  - d. Er sprake is van een ingrijpende wijziging van de bedrijfsvoering.
  - e. Er sprake is van hervestiging (op een locatie waar geen bedrijfsactiviteiten meer zijn).
  - f. De milieudruk toeneemt.
  - g. De luchtkwaliteit verslechtert.
  - h. Het aantal transportbewegingen significant toeneemt.
  - i. Het aspect volksgezondheid bijzondere aandacht verdient gelet op de omvang en de ligging van het initiatief.

In de commissie Ruimte wordt in dat geval de ontwikkeling nader toegelicht en besproken.

4. Iedere twee jaar heeft een evaluatie plaats van de ontwikkelingen IV tot 1,5 ha.

en gaat over tot de orde van de dag.

Horst, 19 december 2017.

Aldus ingediend.

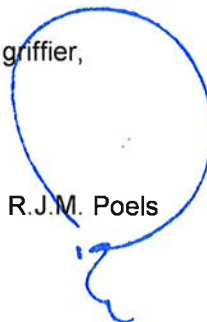
De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

**Motie Essentie, PvdA en CDA**

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017,

gelet op agendapunt 7, het voorstel tot het vaststellen van het Bestemmingsplan Buitengebied;

gelezen het voorstel van E. Beurskens van de fractie van Essentie;

gelet op artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

**gehoord de beraadslaging:**

**Overwegende dat**

- Dit Bestemmingsplan Buitengebied conserverend is;
- Een aantal onderwerpen nog aanscherping behoeven in gezamenlijk overleg tussen Raad, stakeholders en het College;
- Dit zo snel mogelijk na vaststelling van het BPB verder dient te worden opgepakt en uitgevoerd;
- Dit betreft in ieder geval de thema's:
  - Intensieve Veehouderij;
  - Mestverwerking;
  - Teeltondersteunende Voorzieningen;
  - Horeca in het buitengebied;
  - Detailhandel in het buitengebied;
  - Energieopwekkingsprojecten;
  - Glastuinbouw.

**Verzoekt het college**

Het presidium zo snel mogelijk, maar uiterlijk in haar vergadering van februari 2018 hiertoe een procesvoorstel voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

vervolg motie

Horst, 19 december 2017

Aldus ingediend door E. Beurskens van de fractie van Essentie,

De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

**Motie CDA en PvdA Sloopregeling**

De raad van de gemeente Horst aan de Maas, in vergadering bijeen op 19 december 2017, gelezen het voorstel van de fracties van het CDA en PvdA;

gelet op artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

**Overwegende dat:**

- de hoeveelheid vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied van de gemeente de komende jaren flink zal toenemen.
- de ervaring leert dat dergelijke bebouwing zelden op initiatief van de eigenaren gesloopt wordt.
- de kans op verloedering en verrommeling van het buitengebied daardoor toeneemt.
- het bestemmingsplan buitengebied zoals dat op 19 december 2017 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorligt, hiervoor in een 'saneringsregeling bijbehorende bouwwerken' (art. 48.2 Regels) voorziet.
- in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Venray (2010) een sloopregeling is opgenomen als binnenplanse afwijkingmogelijkheid.
- met deze regeling in de afgelopen jaren uitstekende resultaten zijn behaald.

**Roept het college op:**

1. te onderzoeken of de sloopregeling, zoals die door de gemeente Venray wordt toegepast als onderdeel van haar bestemmingsplan buitengebied, voor Horst aan de Maas toepasbaar is en een verbetering oplevert.
2. Eventueel een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor een vergelijkbare regeling als aanvulling op, c.q. ter vervanging van voornoemde saneringsregeling.

en gaat over tot de orde van de dag.

Horst, 19 december 2017.

Aldus ingediend,

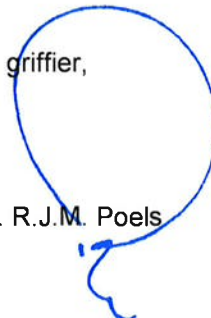
De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink-Schuitema

De griffier,



mr. R.J.M. Poels

verzenden aan: [griffier@horstaandemaas.nl](mailto:griffier@horstaandemaas.nl)