

Onderbouwing wijziging bouwvlak Schatbroekdijk 5 te Sevenum

Aanvrager: Melkveebedrijf van der Heijden-Aarts V.O.F.

Opsteller: L.M. Heesen

Datum: 03 juni 2017



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

1 Aanleiding

Medio juli 2016 heeft het voortonwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ter inzage gelegen. Voor de locatie Schatbroekdijk 5 te Sevenum is er in dit plan een bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak heeft een oppervlak van 1,0 hectare. Dit bouwvlak komt overeen met het bouwvlak zoals dat voor deze locatie was opgenomen in bestemmingsplan "Park de Peelbergen" van de gemeente Sevenum.

Het opgenomen bouwvlak komt echter niet overeen met de actuele situatie en gewenste situatie. Binnen het bedrijf is een mestsilos deels buiten het bouwvlak gelegen. Een aantal van de sleufsilo's liggen volledig buiten het bouwvlak. Tevens heeft de ondernemer het voornemen om een extra voeropslag te realiseren. Initiatiefnemer verzoekt de bestemming te wijzigen door de voorzieningen in het bouwvlak onder te brengen. Middels deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven en is de bestemmingswijziging getoetst aan de ruimtelijk relevante aspecten.



Afbeelding 1: bouwvlak Schatbroekdijk 5 (oranje) met links daarvan de mest- en sleufsilo's

2 Toelichting wijziging

Binnen het bedrijf wordt melkrundvee gehouden. Medio 2012 is er op het bedrijf een nieuwe emissiearme stal gebouwd voor de aanwezige melkkoeien. De bestaande mestloos en een aantal van de sleufsilo's liggen buiten het bouwvlak. Tevens is de ondernemer voornemens om ten westen van de bestaande voersopslagen nog een sleufsilo te realiseren. Met het doorvoeren van een vormverandering van het bouwvlak kan alsnog alle bebouwing binnen dit vlak worden gebracht.

Door de bouw van de nieuwe koeienstal medio 2012 is het aantal dieren binnen het bedrijf toegenomen. Dat heeft tot gevolg dat er ook meer voer benodigd is om de dieren te kunnen voeren. Binnen het bedrijf worden in de sleufsilo's mais en gras opgeslagen dat aan de dieren gevoerd wordt.

Door het realiseren van extra voersopslagen kan het geteeld product op het eigen bedrijf opgeslagen worden en hoeft er tussentijds geen voer van derden aangevoerd te worden.



Afbeelding 2: voorgestelde vormverandering bouwvlak. Oppervlakte bouwvlak blijft gelijk.

In het voorontwerp is onder artikel 3.8.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten en/of van vorm veranderen van bouwvlakken. In paragraaf 3.3.2 van deze onderbouwing zal het plan getoetst worden aan de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

3 Toetsing aan relevant beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de SVIR worden drie hoofdoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op de gewenste vormverandering van het bouwvlak. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en door handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere rijksbelangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water en lucht zijn afgewogen in het licht van de bestemmingswijziging (zie hoofdstuk 4). Uit de beoordeling blijkt dat de woonbestemming geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water en lucht. Verder heeft de bestemmingswijziging hoofdzakelijk betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De bestemmingswijziging is van een dusdanige beperkte omvang op nationaal schaalniveau dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op de locatie Schatbroedkijk 5 te Sevenum zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.

- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

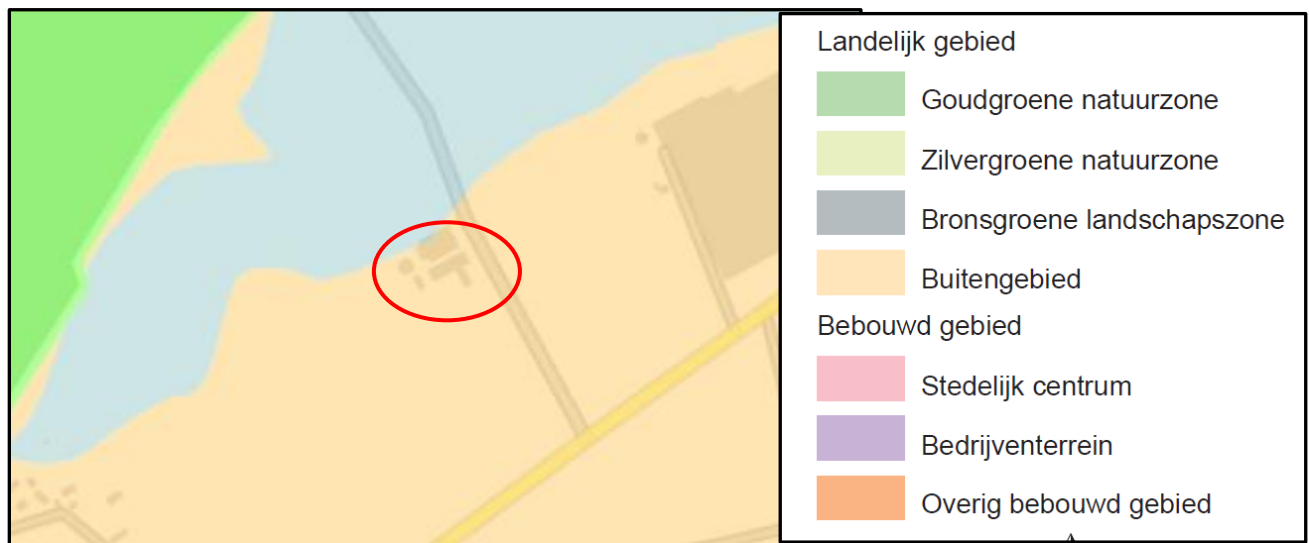
Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.



Afbeelding 3. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'

Binnen het landelijk gebied – buitengebied ligt het primaat op het scheppen van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden. Hiervan is in dit geval sprake. De vormverandering van het agrarische bouwvlak voor de oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing past in de beleidsuitgangspunten van het POL2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In de Omgevingsverordening is het hoofdstuk Ruimte opgenomen.

Het hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. In artikel 2.2 van het hoofdstuk Ruimte is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

De Omgevingsverordening bevat -naast de regels in het hoofdstuk Ruimte- regels over diverse andere onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is niet gelegen binnen een milieubeschermingsgebied, derhalve is er geen strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

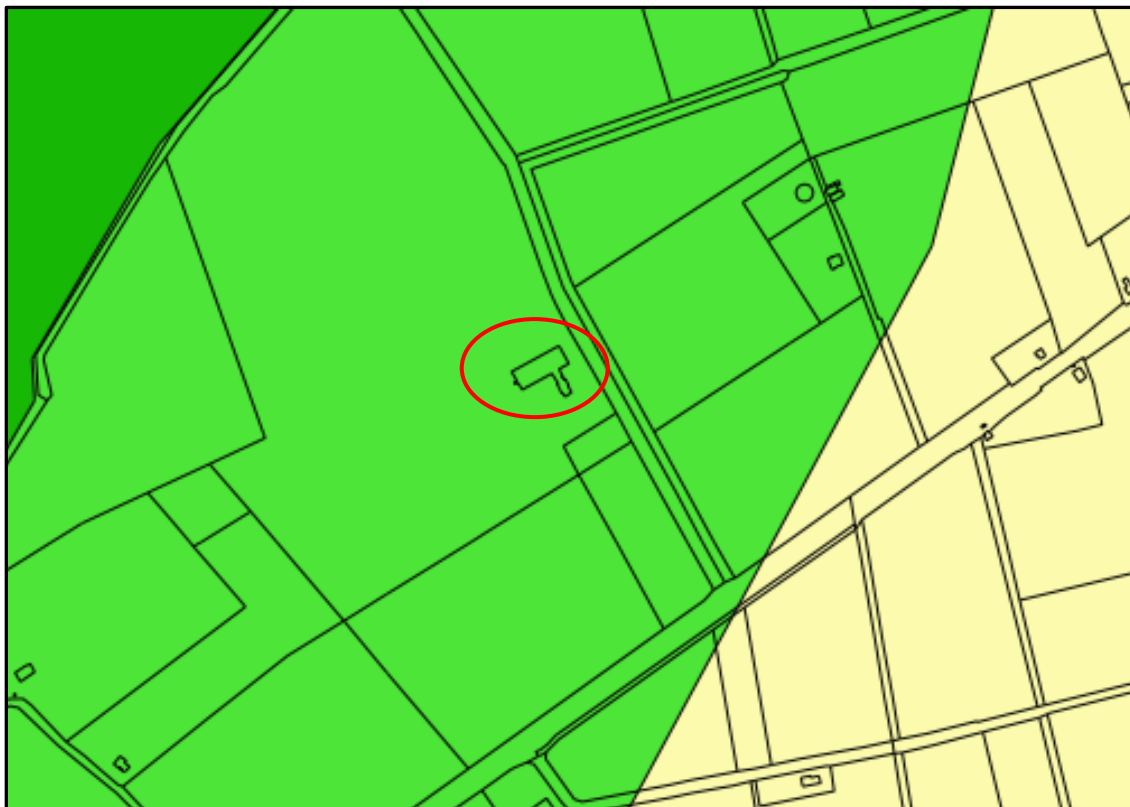
3.3 gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

Betreffende de landbouw in haar algemeenheid wordt in de structuurvisie het volgende gesteld. Eén van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De locatie aan de Schatbroekdijk 5 in Sevenum is gelegen in deelgebied 2B, oftewel 'Recreatief Agrarisch gebied'.



Afbeelding 4. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie

In dit type gebied geldt een meedenkende grondhouding bij vergrotingen van grondgebonden veehouderijen. In dit geval is er geen sprake van een vergroting, maar van een vormverandering waarbij het oppervlak van het bouwvlak gelijk blijft. Daarbij geldt dat de vormverandering noodzakelijk moet zijn voor de continuïteit van het bedrijf. De noodzaak zit er in dit geval in dat er binnen het bedrijf behoefte is aan extra ruwvoeropslagen. Het aantal dieren binnen het bedrijf is de afgelopen jaren gegroeid, dit door de bouw van een nieuwe stal. Omdat er meer dieren gehouden worden, is er ook meer behoefte aan ruwvoer. Initiatiefnemer heeft de afgelopen

jaren ook geïnvesteerd in extra areaal landbouwgrond. Dit om enerzijds grondgebonden te blijven en zodoende het extra ruwvoer ook zelf te kunnen telen. Anderzijds kan een deel van de mest dan ook weer op eigen percelen afgezet worden.

Omdat er door de extra oppervlakte aan grond ook meer ruwvoer geteeld kan worden, dient er ook meer opslagcapaciteit te zijn om het voer te kunnen bewaren. Hiertoe zijn de sleufsilo's nodig.

3.3.2 Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

In artikel 3.8.2 van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te kunnen veranderen en/of te vergroten. Deze bevoegdheid luidt als volgt:

3.8.2 Verandering en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
- b. hierover vooraf schriftelijk advies wordt gevraagd van een deskundige;
- c. uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet is toegestaan;
- d. de uitbreiding van een bouwvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroeene natuurzone;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak na wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 ha geldt;
- f. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;
- g. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- h. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;
- i. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- j. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- k. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- l. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Hieronder zal op de wijzigingsvoorwaarden worden ingegaan.

Ad. a

Zoals uit de toelichting hierboven blijkt is het de bedoeling om de voeropslagen (bestaand en nieuw) behorende bij het bedrijf binnen het bouwvlak te kunnen situeren. Om dit te kunnen realiseren is een vormverandering van het bouwvlak nodig. De noodzaak voor het bedrijf zit er in dat het meer ruwvoer teelt en nodig heeft dan een aantal jaar geleden. Dit voer moet opgeslagen worden. Om de continuïteit te waarborgen dient er voldoende opslagcapaciteit voorhanden te zijn.

Ad. b

Aangezien het hier gaat om een vormverandering is het niet nodig om een extern deskundige advies uit te laten brengen.

Ad. c

Er is géén sprake van een intensieve veehouderij.

Ad. d

Er is geen sprake van een uitbreiding, maar van een vormverandering. Daarnaast is er geen sprake van de aanduidingen 'Waarde - Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde Zone – zilvergroene natuurzone'.

Ad. e

Het bouwvlak heeft een oppervlak van 10.000 m². Het wordt uitsluitend van vorm veranderd. De oppervlakte blijft dus ruim onder de 15.000 m².

Ad. f

Op basis van artikel 47 is uitsluitend aan de aanduiding 'overige zone – peelbossen' opgenomen. De 'peelbossen' staan onder andere bekend om de besloten bosgebieden, deels met stuifduinen en open plekken. Ten noorden van het bedrijf ligt een besloten bosgebied, plaatselijk is hier sprake van open plekken met stuifduinen. Het bosgebied ligt op een afstand van ongeveer 350 meter van het bouwvlak. Het veranderen van vorm van het bouwvlak heeft dan ook geen effect op de peelbossen.

Ad. g

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is door de gemeente Horst aan de Maas beoordeeld en akkoord bevonden. Daarmee wordt voldaan aan deze bepaling.

Ad. h

Er is geen sprake van het verplaatsen van de bedrijfswoning. Er hoeft dan ook niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Ad. i

Door de vormverandering kan het bedrijf extra ruwvoeropslagen realiseren. Hierbij dient er voldaan te worden aan eisen voortkomend uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Gezien de ruimte afstand tot objecten van derden (minimaal 250 meter) worden de belangen van functies van derden niet geschonden.

Ad. j

Er is slechts sprake van een vormverandering van het bouwvlak, waarbij er extra ruwvoer kan worden opgeslagen. De afstand tot objecten van derden is groot. Daardoor zullen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.

Ad. k

Door de vormverandering kunnen er extra ruwvoeropslagen gerealiseerd worden. Het aantal dieren binnen het bedrijf wijzigt niet. Gezien de ruimte afstand tot objecten van derden en er niet meer dieren worden gehouden zal het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet aangetast worden.

Ad. l

In paragraaf 3.3.1 is reeds uitgebreid ingegaan op dit onderwerp. Hieruit blijkt geen belemmering waardoor het plan niet plaats zou kunnen vinden.

Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

Conclusie:

Op basis van de bovenstaande toetsing aan het beleid blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vormverandering van het bouwvlak.

4 Toetsing aan relevante regelgeving

4.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Middels de vormverandering van het bouwvlak kunnen er op het perceel nieuwe ruwvoeropslagen gerealiseerd worden. Er is geen sprake van gebouwen of verblijfsruimtes van personen. Het gebruik ter plaatse is altijd agrarisch geweest. Ter plaatse zijn derhalve geen verontreinigingen te verwachten. Het is derhalve niet nodig om ter plaatse een bodemonderzoek te verrichten.

4.2 Geluid

Het bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit landbouw milieubeheer. Voor de locatie is medio 2012 een melding ingediend. Op de milieutekening behorend bij deze melding zijn de voer- en mestopslagen weergegeven. Op basis van de gedane melding gelden er geluidsvoorschriften voor de inrichting. Aan de normen kan het bedrijf ruimschoots voldoen aangezien de meest nabij gelegen woning op ruim 250 meter afstand ligt.

Verandering van de vorm van het bouwvlak ter plaatse zal akoestisch gezien daarom niet tot problemen leiden.

4.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

Effect op luchtkwaliteit

De AMvB 'NIBM' legt vast, wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een ontwikkeling NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Er is in dit geval geen sprake van een toename van PM₁₀ of NO₂, aangezien het aantal te houden dieren binnen de inrichting niet toeneemt. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting blijft ook gelijk. Op dit moment moet er gedurende het jaar ruwvoer bijgekocht worden omdat er niet genoeg opgeslagen kan worden. Na realisatie van de sleufsilo's kan het geteelde ruwvoer op het bedrijf opgeslagen worden, waardoor tussentijdse aanvoer niet nodig is.

De bestemmingswijziging valt daarom onder de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂. De ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Heersende luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Rondom de locatie bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $11,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $18, \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $13,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende. Het onderdeel luchtkwaliteit vormt daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

4.4 Geur

De emissie van geur blijft gelijk ten opzichte van de bestaande. Het aantal te houden dieren wijzigt niet. Binnen het te vergroten deel wordt uitsluitend mest- en voer bewaard. Hiervoor gelden vaste afstand van 50 meter. Het meest nabij gelegen gevoelige object ligt op een afstand van minimaal 250 meter. Aan de vereiste afstanden wordt ruimschoots voldaan.

4.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor de rundveehouderij (Fokken en houden van rundvee) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende afstanden moeten worden aangehouden voor de verschillende milieuaspecten:

- 100 m voor wat betreft geur
- 30 m voor wat betreft stof
- 30 m voor wat betreft geluid
- 0 m voor wat betreft gevaar

Rondom het bedrijf liggen in een straal van 250 meter geen gevoelige objecten. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de afstanden uit de indicatieve bedrijvenlijst.

4.6 Externe veiligheid

Binnen een straal van 900 meter van de locatie zijn geen risicovolle inrichtingen, transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerkopslagplaatsen of opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik aanwezig.

Op circa 70 meter van de rand van het beoogde bouwvlak zijn twee leidingen van de Gasunie gelegen. Hiervoor geldt geen speciale risicocontour. Dit aspect vormt daarmee geen beletsel voor het vergroten van het bouwvlak.

4.7 Milieueffectrapportage

Er wordt in dit geval een bestaand bouwvlak van vorm veranderd. Het aantal dieren binnen de inrichting wijzigt niet. Binnen het deel wat toegevoegd wordt vindt uitsluitend opslag van voer en mest plaats. Voor het opslaan van voer en mest zijn in het besluit MER geen waarden opgenomen. Het is daarom niet noodzakelijk om een MER of MER-beoordeling uit te voeren.

4.8 Water

Het water afkomstig van de voeropslagen wordt opgevangen en geïnfiltreerd op eigen terrein in een zaksloot. Per saldo neemt het oppervlak aan verhardingen toe met ongeveer 800 m² ten opzichte van de feitelijk aanwezige situatie. De zaksloot zal bij de aanleg van de sleufsilo's vergroot worden. Hierbij zal voldaan worden aan de eisen van het Waterschap Limburg. Gezien de ruime oppervlakte aan eigen grond rondom het bedrijf ontstaat er ter plaatse van derden geen overlast.

4.9 Kabels en leidingen

In de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen waarmee rekening dient te worden gehouden. Op ongeveer 70 meter ligt een gastransportleiding. Hierop heeft het plan echter geen effect.

4.10 Natuurbeschermingswet

Het bedrijf beschikt in de bestaande situatie over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, deze heeft kenmerk 2013-0278. Het aantal dieren wijzigt niet door onderhavig plan. Het is derhalve niet noodzakelijk om een nieuwe vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aan te vragen.

4.11 Flora en fauna

Het terrein is momenteel reeds bebouwd. Gezien het intensieve gebruik ter plaatse komen er geen soorten voor die nadere bescherming behoeven.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

4.12.1 Cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen het plangebied of de directe omgeving gaan elementen die nadere bescherming behoeven. De ontwikkeling heeft daarom geen negatieve consequenties voor het aspect cultuurhistorie.

4.12.2 Archeologie

Ter plaatse van de vergroting van het bouwvlak is geen dubbelbestemming "Archeologie" opgenomen vanwege de lage verwachtingswaarde ter plaatse. Aangezien de voorzieningen reeds aanwezig zijn worden er geen archeologische waarden geschaad.

4.13 Verkeer en parkeren

Parkeren en laden/lossen vindt volledig op eigen terrein plaats. Per saldo zijn er in de toekomstige situatie niet meer verkeersbewegingen dan op dit moment het geval is. Het erf heeft een voldoende grootte voor het parkeren van voertuigen.

Conclusie:

Op basis van de bovenstaande toetsing aan de randvoorwaarden blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vergroting van het bouwvlak.

**Bepantingsplan
Melkveebedrijf van der Heijden-Aarts
Schatbroekdijk 5 te Sevenum**

03 juni 2017

Beplantingsplan Melkveebedrijf van der Heijden-Aarts

Adres: Schatbroekdijk 5 Sevenum

Initiatiefnemer: de heer E. van der Heijden

Datum: 03 juni 2017

Opgesteld door: ing. P.W.M. van de Ligt / Adviesbureau Pijnenburg BV

Voor het melkveebedrijf van initiatiefnemer aan de Schatbroekdijk 5 te Sevenum is bij de gemeente Horst aan de Maas een verzoek gedaan tot vormverandering van het bouwvlak in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde van het bouwvlak een strookje verwijderd en toegevoegd aan de westzijde van het bouwvlak. Het totale oppervlak van het bouwvlak blijft gelijk.

Dit verzoek dient getoetst te worden aan het voorontwerp bestemmingsplan. Onder artikel 3.8.2 zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen. Eén van de bepalingen is dat middels een inpassingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie.

Middels dit beplantingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

Het bedrijf ligt aan de Schatbroekdijk en is het enige bedrijf dat aan deze weg is gevestigd. Van oudsher is dit een ruilverkavelingsboerderij. Het ligt "open" in de omgeving, rond om de boerderij is geen andere bebouwing aanwezig en is het grondgebruik vrijwel volledig ten behoeve van de agrarische bedrijvigheid.



Afbeelding 1: ligging bedrijf in de omgeving

Langs het erf is aan de zuidzijde een bomenrij aanwezig in de vorm van een aantal eiken. Aan de oostzijde van de Schatbroekdijk is eveneens een bomenrij aanwezig. Ter plaatse van het bedrijf zijn aan de westzijde van de weg een aantal losse bomen aanwezig.

Het bouwvlak wordt van vorm veranderd om een deel van de bestaande voeropslagen en een nieuwe sleufsilos binnen een bouwvlak te kunnen leggen. Het oppervlak aan bouwvlak blijft gelijk. De voeropslagen (bestaand en nieuw) zijn vanuit de zijde van de Kleefsedijk het meest nadrukkelijk aanwezig. Inpassing zal in hoofdzaak dan ook aan deze zijde plaatsvinden.

Parallel aan de zijwand van de nieuwe sleufsilos worden 7 bomen geplant (maat bij aanplant 12-14 cm) op een onderlinge afstand van ongeveer 11 meter. Soorten die geplant worden zijn eik, es en els. Gekozen is om meerdere soorten toe te passen om een meer divers beeld te krijgen.

Aan de noordzijde van de meest recent gebouwde stal worden een vijftal eiken geplant (maat bij aanplant 12-14 cm) op een onderlinge afstand van 10 meter. Gekozen is voor deze soort omdat zowel aan de zuid- als aan de noordzijde het voorste deel van het erf met dezelfde soorten is aangeplant.



Afbeelding 2: nieuwe sleufsilos in blauw aangegeven met daarlangs de nieuwe bomenrij

Middels deze wijze van aanplant wordt het bedrijf op een duurzame wijze in de omgeving ingepast.