

**Bergs Advies B.V.**  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07  
Fax (0475) 49 23 63  
E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)  
Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)

BIC code: RABONL2U  
IBAN: NL76RABO0144217414  
K.v.K. Roermond nr. 12065400  
BTW nr. NL817604844B01



## ***Ruimtelijke onderbouwing***

***Hygiëne-gang Mackayweg 4 te Tienray***

# **Ruimtelijke onderbouwing**

## **Hygiëne-gang Mackayweg 4 te Tienray**

Inrichtingshouder: Pluimveebedrijf van Leendert BV  
Mackayweg 4  
5865 AL Tienray

Adres inrichting: Mackayweg 4  
5865 AL Tienray

Opgesteld door: Ester van Geldorp

Datum: 16 juni 2017

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	5
1.1.	Aanleiding en doel .....	5
1.2.	Ligging en begrenzing locatie .....	5
1.3.	Vigerend bestemmingsplan .....	5
1.4.	Leeswijzer .....	6
2.	Beleid.....	7
2.1.	Inleiding.....	7
2.2.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....	7
2.3.	Provinciaal beleid.....	7
2.4.	Gemeentelijk beleid .....	8
2.4.1.	Integrale structuurvisie.....	8
2.5.	Conclusie .....	9
3.	Projectprofiel.....	10
3.1.	Inleiding.....	10
3.2.	Gebiedsbeschrijving .....	10
3.3.	Projectbeschrijving.....	10
3.4.	Conclusie .....	14
4.	Sectorale aspecten.....	15
4.1.	Inleiding.....	15
4.2.	Milieuaspecten .....	15
4.2.1.	Bodem- en grondwaterkwaliteit .....	15
4.2.2.	Geluid.....	15
4.2.3.	Luchtkwaliteit .....	15
4.2.4.	Geur .....	15
4.2.5.	Bedrijven en milieuzonering.....	15
4.2.6.	Externe veiligheid .....	16
4.2.7.	Milieu-effectrapportage .....	16
4.3.	Waterparagraaf.....	16
4.3.1.	Afkoppeling afval- en hemelwater.....	16
4.4.	Kabels en leidingen .....	17
4.5.	Natuurbeschermingswet.....	17
4.6.	Flora en fauna.....	17
4.6.1.	Fauna.....	17
4.6.2.	Flora.....	17
4.7.	Archeologie en cultuurhistorie .....	17
4.8.	Verkeer en parkeren .....	18
5.	Uitvoerbaarheid .....	19
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	19
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	19

16 juni 2017



Bijlage(n):           x

## 1. Inleiding

### 1.1. Aanleiding en doel

Aan de Mackayweg 4 te Tienray is het agrarisch bedrijf Pluimveebedrijf van Leendert B.V. gelegen. Het bedrijf exploiteert hier een pluimveehouderij. Gewenst is aan de voorzijde van de bestaande stallen een circa 2 meter brede hygiëne-gang te realiseren.

De realisatie van de gang kan worden opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas".

### 1.2. Ligging en begrenzing locatie

Het agrarisch bedrijf is gevestigd aan de Mackayweg 4 te Tienray. Het initiatief heeft betrekking op kleine delen van de kadastrale percelen, sectie K, nummers 544, 545, 589 en 599. De betreffende percelen zijn reeds grotendeels ingevuld met bedrijfsgebouwen ten dienste van het agrarisch bedrijf.

De locatie wordt ontsloten via de secundaire Mackayweg. De overige omliggende gronden zijn merendeels in gebruik als agrarische productiegrond.



*Figuur 1: Luchtfoto met daarop de kadastrale lijnen/gegevens*

### 1.3. Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt momenteel het bestemmingsplan "Mackayweg 4 Tienray" en de daarop volgende "Beheersverordening Meerlo". In deze regelingen is het perceel bestemd als 'Agrarisch' met een nadere bouwaanduiding voor het bouwvlak.



Inmiddels ligt voor het gehele buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, waaronder de projectlocatie, het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” ter inzage. In dit plan is de locatie bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ en de nadere aanduidingen ‘bouwvlak’ en ‘intensieve veehouderij’. Op grond van deze bestemmingsregels is de exploitatie van het agrarisch bedrijf toegestaan.

#### **1.4. Leeswijzer**

Hoofdstuk twee van onderhavige ruimtelijke onderbouwing gaat kort in op de relevante beleidskaders en – thema’s. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het plangebied en project gegeven. Hoofdstuk 4 beschrijft de sectorale (milieu)aspecten aan de orde. Vervolgens gaat hoofdstuk 5 kort in op de uitvoerbaarheid.

Voorliggend initiatief zal worden verwerkt in het totale bestemmingsplan voor het buitengebied. De uitgebreide omschrijving van wettechnische achtergronden is hierin terug te vinden. Ook voor de beschrijving van de te doorlopen procedure wordt naar dit plan verwezen.



## 2. Beleid

### 2.1. Inleiding

Alle overheidslagen binnen Nederland stellen beleid op waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Het Rijksbeleid heeft een vrij globaal karakter en het gemeentelijk beleid kent een lokaal karakter. Het beleid van lagere overheden moet altijd passen binnen het beleid van hogere overheden.

### 2.2. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 14 maart 2012. De doelen in de Structuurvisie zijn erop gericht om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). De drie belangrijkste doelen zijn:

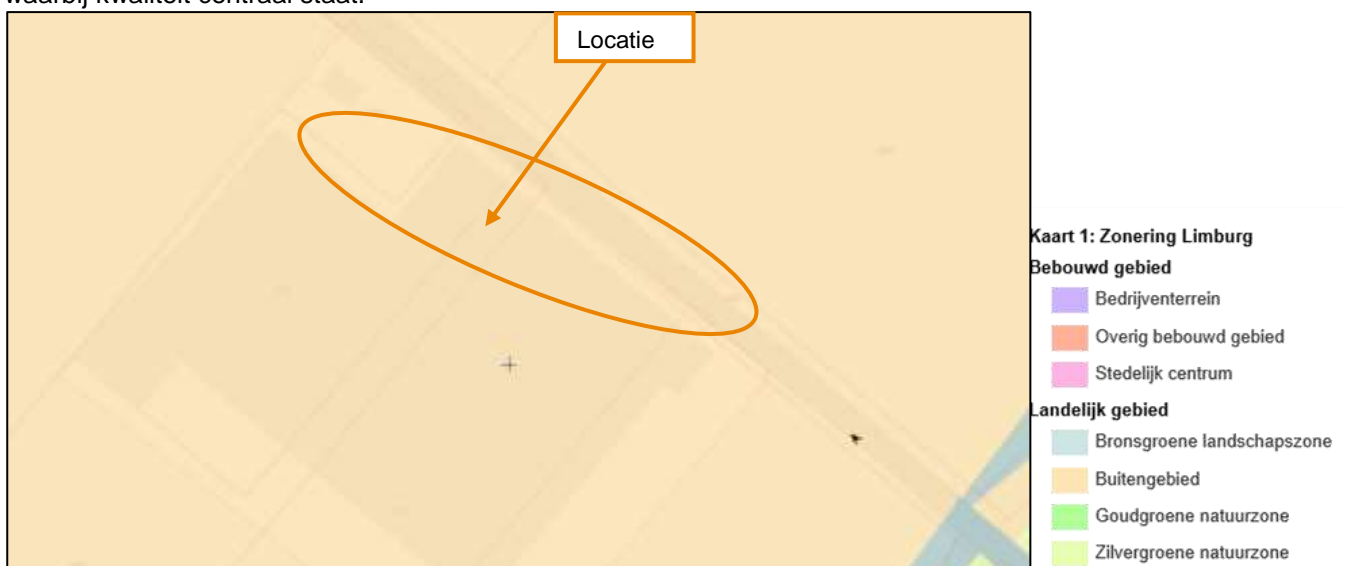
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk vraagt in haar structuurvisie de steun van decentrale overheden, marktpartijen en kennisinstellingen om de ambities waar te kunnen maken.

De voorgenomen realisatie van de hygiëne-gang aan de voorzijde van de stallen is dermate kleinschalig, dat deze geen invloed heeft op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft.

### 2.3. Provinciaal beleid

Het POL 2014 is vastgesteld op 12 december 2014. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat.



Figuur 2. Uitsnede POL-kaart – omgeving Mackayweg 4 (Bron: Provincie Limburg)

Het buitengebied is in het POL2014 verdeeld in 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroene natuurzone', 'bronsgroene landschapszone' en 'buitengebied'. Voor het plangebied is de zone 'buitengebied' van toepassing.

Dit betreft een gemengd gebied met agrarische bedrijven en productiegronden en andere functies, zoals burgerwoningen. Voor het gebied wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering en leefbaarheid.

Het initiatief draagt hieraan bij. De gewenste ontwikkeling staat in dienst van een efficiënte en gezondheidstechnisch verantwoorde exploitatie van het agrarisch bedrijf ter plaatse.

## 2.4. Gemeentelijk beleid

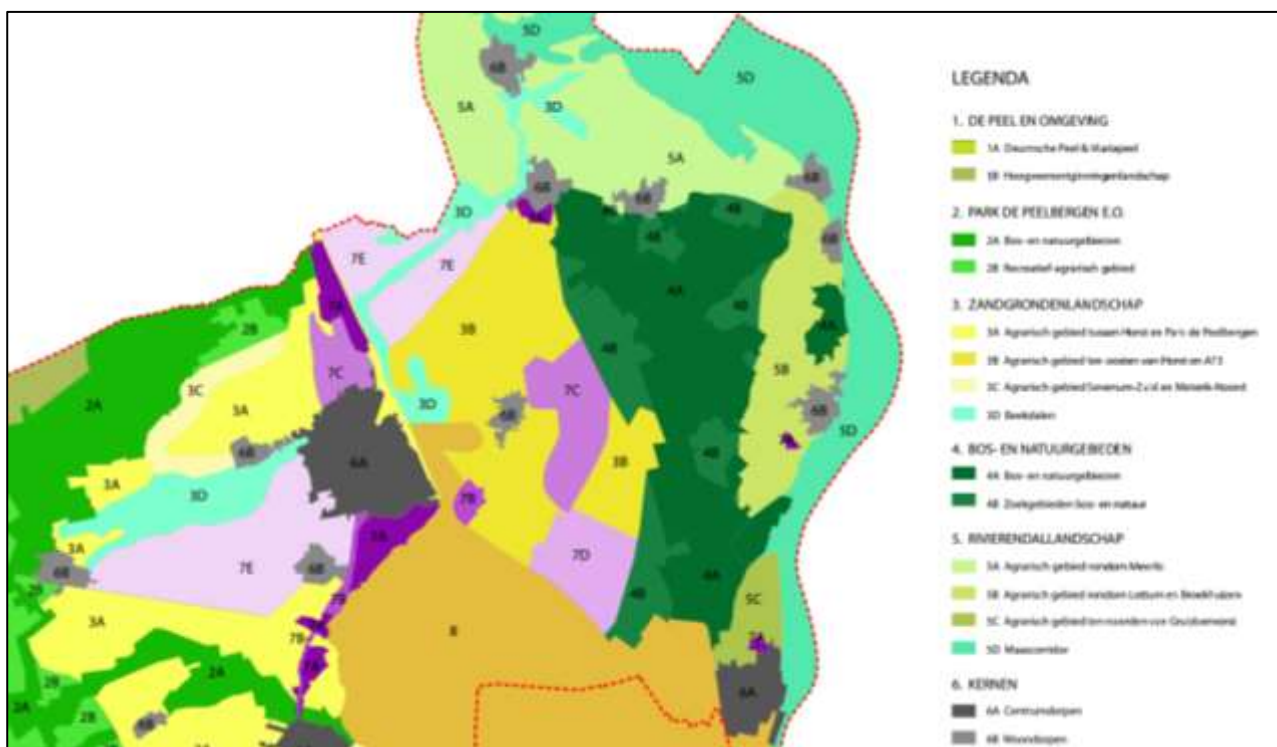
### 2.4.1. Integrale structuurvisie

De Integrale structuurvisie (ISV) Horst aan de Maas is een structuurvisie die is opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal dat de (nieuwe) Wro biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is geïmplementeerd. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld in april 2013.

In de structuurvisie wordt voor de agrarische sector onder andere aangegeven dat gestreefd wordt naar duurzame ontwikkeling van de bedrijven.

In de 'Gebiedsindeling Gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM)' is het gebied waarin de locatie is gelegen aangeduid als 'Zandgrondenlandschap', met de nadere specificering '3B – Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73'.



Figuur 3. Uitsnede kaart Gebiedsindeling GKM – omgeving Mackayweg 4 (Bron: gemeente Horst aan de Maas)

In dit gebied worden in z'n algemeenheid kansen geboden voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen (ja, mits (meedenkende grondhouding)).

Het initiatief doet geen afbreuk aan de kaders die in de structuurvisie zijn vastgelegd. De gemeente heeft dan ook aangegeven mee te willen werken aan de beoogde ontwikkeling, waarbij uitgegaan wordt van vormverandering.





## **2.5. Conclusie**

Onderhavige plan voor het realiseren van een hygiëne-gang bij een bestaand agrarisch bedrijf is niet in strijd met het landelijke, provinciale of gemeentelijke beleid.

### 3. Projectprofiel

#### 3.1. Inleiding

In de gebiedsbeschrijving worden de kenmerken van het plangebied beschreven. Daarna wordt het initiatief beschreven en wordt het belang van dit initiatief toegelicht. Ook de toets van het initiatief aan de voorwaarden van het vigerend bestemmingsplan is hier opgenomen. Tot slot wordt dit hoofdstuk afgerond met een conclusie.

#### 3.2. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in een gebied dat zich kenmerkt door voornamelijk agrarische functies en enkele overige (bebouwde) functies. De planlocatie bevindt zich ten zuiden van de kern Tienray, ten westen van de spoorverbinding Venlo - Venray. De gronden aan de Mackayweg en daarop volgende Herenbosweg zijn merendeels onbebouwd en in gebruik als agrarische productiegrond. Tevens komen enkele kleinschalige landschapselementen voor in het omliggend gebied.

De Mackayweg is een secundaire weg, die met name gebruikt wordt door bestemmingsverkeer. Er zijn geen voorzieningen voor langzaamverkeer aanwezig. Wel is langs de weg laanbeplanting (eiken) aanwezig.

Pluimveebedrijf van Leendert BV is aan de Mackayweg 4 gevestigd met een bedrijfswoning, 4 pluimveestallen en een aantal bijbehorende voorzieningen zoals een eierlokaal en kantine. Rond de bebouwing is verharding aanwezig, die zorgt voor parkeer- en manoeuvreerruimte voor de benodigde voertuigen.



Figuur 4: Aanzicht bedrijfsbebouwing Mackayweg 4 (bron: Google Maps – situatie enigszins verouderd)

#### 3.3. Projectbeschrijving

Aan de voorzijde van de stallen van het agrarisch bedrijf is verharding gelegen. De gronden worden via een erfafscheiding afgescheiden van de openbare weg. Momenteel is het mogelijk om van de ene stal door te lopen naar de andere, waarbij men wel echt in elke stal binnen komt. Hierdoor komt het onnodig voor dat initiatiefnemer of zijn medewerkers stallen betreden en gezondheidsrisico's worden overgedragen tussen de ene en andere stal.

In zijn algemeenheid heeft het op agrarische bedrijven de voorkeur om stalruimtes niet onnodig te betreden en in elk geval niet rechtstreeks van de ene stal de andere in te lopen. Zoals op vele bedrijven, wordt ook op Pluimveebedrijf van Leendert BV per stal gewerkt met aparte kleding/ schoeisel ten dienste van de bedrijfshygiëne.

Om hier een vervolgstap in te maken wenst initiatiefnemer aan de voorzijde van de bestaande stallen en circa 2 meter brede 'hygiëne-gang' te realiseren. Deze gang is meer dan een hygiëne-sluis en maakt dat er een overdekte verbinding is tussen de verschillende stallen, zonder daadwerkelijk in de stal te komen. De gang moet echt dienen als loopgang voor initiatiefnemer en zijn medewerkers en eventueel voor wat klein transport. Een breedte van zo'n 2 meter en hoogte van circa 3,5 meter is dan ook voldoende om deze gezondheidstechnische verbetering te kunnen maken.

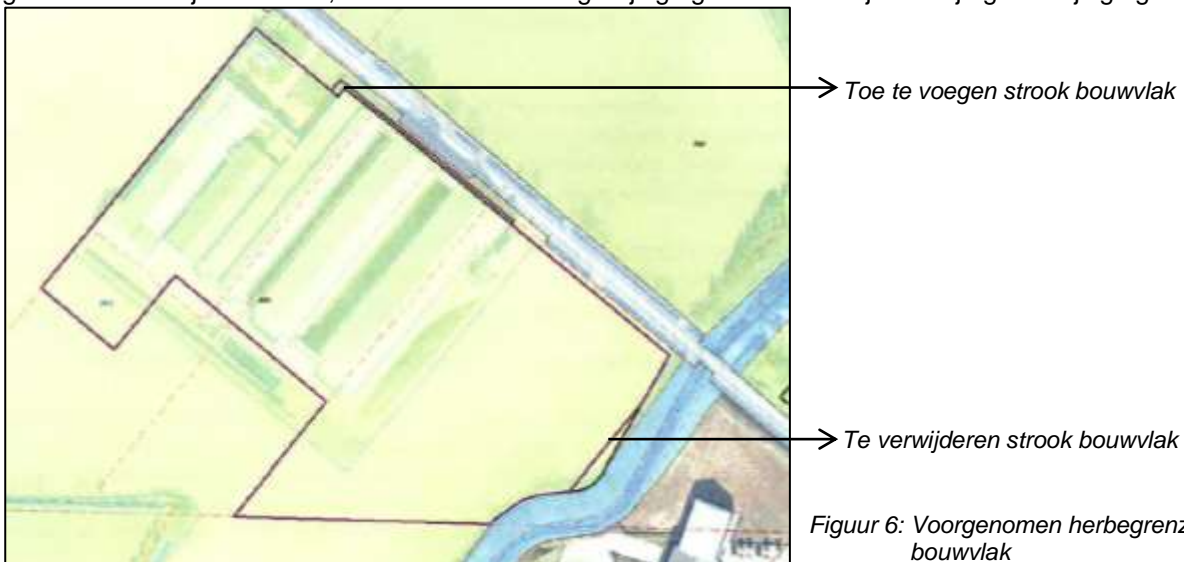
Naast het gezondheidsaspect zal de ontwikkeling ook een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, aangezien de gang het vooraanzicht van de bebouwing zal gaan bepalen en de aanwezige voersilo's worden verplaatst. De realisatie van de hygiëne-gang zal de ruimtelijke impact van de stallen breken (effect van trapsgewijze opbouw van bebouwingshoogte). De voersilo's die op dit moment nog voor de stallen staan, zullen worden verplaatst naar tussen de stallen, waardoor ze aan het oog worden onttrokken.



Figuur 5: Indicatieve weergave gewenste hygiëne-gang Mackayweg 4

De beoogde gang dient zich uit te strekken langs de voorzijde van de stallen. De oppervlakte van de voorziening zal zo'n 350 m<sup>2</sup> bedragen.

Om te zorgen dat per saldo geen sprake is van uitbreiding van het agrarisch bouwvlak zal een beperkt deel van het bouwvlak aan de zuidoostzijde worden verwijderd. Een hoekje aan de zijde van de waterloop met eveneens een omvang van ca. 350 m<sup>2</sup> wordt aangepast naar agrarische productiegrond. Aangezien de gronden nooit zijn bebouwd, heeft de bestemmingswijziging van het hoekje feitelijk geen wijziging tot gevolg.



Figuur 6: Voorgenomen herbegrenzing bouwvlak



Voor de locatie is in het verleden een separaat bestemmingsplan opgesteld: "Mackayweg 4 Tienray" (vastgesteld 27 april 2010). Sinds 4 juni 2016 geldt voor het gehele buitengebied van Meerlo de Beheersverordening "Buitengebied Meerlo". In hoofdlijnen is de planologisch-juridische regeling in tact gehouden. Echter niet alle flexibiliteitsbepalingen (afwijkingen- en wijzigingsbevoegdheden) zijn overgenomen in de Beheersverordening. Voor de locatie heeft inmiddels het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" ter inzage gelegen. Onderstaand wordt aandacht besteed aan de verschillende ruimtelijke plannen die relevant zijn (geweest) voor de locatie Mackayweg 4.

In het bestemmingsplan "Mackayweg 4 Tienray" is de locatie bestemd als 'Agrarisch' en is een bouwvlak opgenomen. Het 'postzegelplan' is destijds opgesteld om twee naast elkaar gelegen bouwvlakken te verbinden en samen te voegen. (Bedrijfs-)Gebouwen dienen in principe binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden. De begrenzing van het agrarisch bouwvlak in de Beheersverordening en in het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" komt overeen met de begrenzing van het bouwvlak in het bestemmingsplan "Mackayweg 4 Tienray".

Het bouwvlak is in genoemde plannen gelijk getrokken met de voorzijde van de bestaande bebouwing van het agrarisch bedrijf. De gewenste hygiëne-gang valt dan ook buiten dit bouwvlak.

In het plan "Mackayweg 4 Tienray" waren mogelijkheden opgenomen om gebouwen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens te bouwen (artikel 3.3). Deze mogelijkheid is destijds niet doorvertaald in de Beheersverordening. Voor de volledigheid worden de voorwaarden waaraan voldaan diende te worden, onderstaand getoetst voor het gewenste initiatief:

### 3.3 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in artikel 8 lid 1 van dit bestemmingsplan is gevolgd, ontheffing verlenen van het bepaalde in:

1. 3.2.1 sub a: voor het bouwen van gebouwen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:
  - a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, danwel het een bij de woning behorend bijgebouw betreft, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>, waarbij de maximale oppervlakte genoemd in 3.2.1 sub c onder 4 in acht wordt genomen;
 

Zoals hierboven reeds omschreven betreft het realisatie van een hygiëne-gang ten dienste van de exploitatie van het ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf. De gang is noodzakelijk om de bedrijfsvoering gezondheidstechnisch te verbeteren/ gezondheidsrisico's op het bedrijf zoveel mogelijk te beperken.
  - b. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
 

De Mackayweg is in beheer van de gemeente Horst aan de Maas. Het horen van een andere wegbeheerder (provincie of Rijkswaterstaat) is dan ook niet noodzakelijk. Voor het overige wordt ook verwezen naar het gestelde onder sub c.
  - c. de afstand van de gebouwen tot de rand van de weg ten minste 5 meter bedraagt;
 

Zoals ook blijkt uit onderstaande luchtfoto is er op dit moment circa 9,5 meter aanwezig tussen de bedrijfsgebouwen en de verharding van de openbare weg. Deze gronden zijn deels in gebruik als verharding bij het bedrijf, al dan niet met daarop voersilo's van het bedrijf. Vervolgens is de erfafscheiding van het bedrijf aanwezig en daarop volgt de berm en openbare weg. Voor het initiatief zal een deel van de verharding rond het bedrijf benut gaan worden. De afstand tussen de bedrijfsgebouwen en erfafscheiding bedraagt ruim 7 meter. Hiermee is de beschikbare ruimte zodanig dat er naast de hygiëne-gang, binnen de erfafscheiding, voldoende ruimte aanwezig blijft als transportroute voor vrachtwagens en ander bedrijfsverkeer.

Aangezien de beoogde breedte van de gang 2 meter bedraagt, zal de afstand van de gebouwen tot de openbare weg altijd meer dan 5 meter bedragen.



Figuur 6: Afstand bedrijfsgebouwen – rand openbare weg bedraagt ca. 9,5 meter

In het in procedure zijnde bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering en vergroting van agrarische bouwvlakken. De bijbehorende wijzigingsvoorwaarden komen deels overeen met bovenstaande afwijkingsvoorwaarden uit het oude plan “Mackayweg 4”. Voor de volledigheid is onderstaand een toets opgenomen voor alle voorwaarden uit het ‘nieuwe’ plan:

### 3.8.2 Verandering en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, met dien verstande dat:

1. de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;  
Verwezen wordt naar het bovenstaande – onder a.
2. hierover vooraf schriftelijk advies wordt gevraagd van een deskundige;  
Gezien de zeer beperkte omvang van de ontwikkeling heeft het bevoegd gezag geoordeeld dat een schriftelijk advies in deze specifieke situatie niet noodzakelijk is.
3. uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet is toegestaan;  
Er is bij voorliggend planvoornemen geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak.
4. de uitbreiding van een bouwvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroeene natuurzone;  
Zoals hierboven reeds benoemd, is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak.
5. de oppervlakte van het bouwvlak na wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 ha geldt;  
Uitbreiding van het bouwvlak is niet aan de orde. Circa 350 m<sup>2</sup> bouwvlakruimte wordt uitgeruild van de zijkant naar de voorkant, om een hygiënegang te kunnen realiseren aan de bestaande stallen.
6. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;  
Voor de locatie gelden de aanduidingen ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’ en ‘overige zone – heideontginning’. Ten behoeve van voorliggend initiatief wordt bouwvlak toegevoegd aan een, reeds verharde, strook aan de voorzijde van een agrarisch bedrijf (breedte ca. 2 meter). Ter

compensatie wordt een evenzo groot deel bouwvlak verwijderd ter plaatse van gronden die niet zijn bebouwd of verhard, en zijn gelegen tegen een waterloop. Voor deze gronden waar het bouwvlak wordt verwijderd, geldt tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Zone bronsgroene landschapszone'. Gezien de karakteristieken van de locatie waar bouwvlak wordt toegevoegd vs. de locatie waar bouwvlak wordt verwijderd, worden waarden en belangen door de vormwijziging beter gewaarborgd.

7. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;  
Gezien de zeer beperkte omvang van de ontwikkeling heeft het bevoegd gezag geoordeeld dat een inrichtingsplan niet noodzakelijk is. Daarbij wordt kwaliteitswinst bereikt door het bouwvlak aan de zuidoostzijde enigszins van de beschermingszone rond de watergang te verwijderen.
8. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;  
Er is geen sprake van verplaatsing van de bedrijfswoning.
9. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;  
De wijziging is zeer kleinschalig, het bouwvlak met een diepte van respectievelijk circa 125 en 170 meter, wordt 2 meter naar de voorzijde uitgebreid. De gronden aan de overzijde van de Mackayweg zijn in gebruik als agrarische productie. De wijziging van het bouwvlak en realisatie van de hygiënegang hebben geen impact op dit grondgebruik.
10. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;  
De ontwikkeling is kleinschalig en heeft uitsluitend tot doel aan de voorzijde van de bestaande pluimveestallen een hygiënegang te realiseren. De wijziging heeft dan ook geen impact op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven. Door de ontwikkeling wordt daarnaast de afstand van het bouwvlak tot omliggende bedrijfsactiviteiten, weliswaar zeer beperkt, verruimd.
11. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;  
Het agrarisch bouwvlak is ingesloten tussen agrarische productiegronden, een waterloop en de openbare weg. Aan de voorzijde, waar de zeer beperkte uitbreiding plaatsvindt, zijn geen gevoelige functies gelegen. Aan de zuidoostzijde, waar het bouwvlak wordt verwijderd, zijn aan de overzijde van de waterloop een niet-agrarisch bedrijf en camping gelegen. Hoewel zeer beperkt van omvang, neemt de afstand tussen het bouwvlak en deze omliggende percelen/ functies beperkt toe.
12. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.  
Zoals opgenomen onder 7. is een inrichtingsplan niet noodzakelijk.

### 3.4. Conclusie

Op de locatie Mackayweg 4 te Tienray wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd, dat de gezondheidsrisico's op het bedrijf verder wil beperken. Om dit te kunnen realiseren wordt gestreefd naar een overdekte hygiënegang aan de voorzijde van de stallen. De fysieke ruimte is ter plaatse aanwezig. Naast de gezondheidswinst, zal de ontwikkeling tevens zorgen voor winst op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, aangezien de voersilo's worden verplaatst en het zicht op de stallen door de realisatie van de gang meer getrap wordt opgebouwd.

Het initiatief is in lijn met de afwijkingsvoorwaarden uit het 'oude' bestemmingsplan en wijzigingsvoorwaarden uit het in procedure zijnde bestemmingsplan.



## **4. Sectorale aspecten**

### **4.1. Inleiding**

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling dienen een aantal onderzoeksaspecten te worden bekeken. Onderstaand worden de verschillende onderwerpen beschreven in relatie tot de gewenste ontwikkeling.

### **4.2. Milieuaspecten**

#### **4.2.1. Bodem- en grondwaterkwaliteit**

De functie en bestemming van de gronden wordt niet gewijzigd. Het agrarisch gebruik wordt voortgezet. Daarbij is de nieuwe functie geen verblijfsfunctie. De ruimte dient uitsluitend als doorgang en er zullen nooit mensen langer dan 2 uur verblijven.

Met betrekking tot het aspect bodem zijn er dan ook geen belemmerende factoren van toepassing, waardoor het onderhavige initiatief geen doorgang kan vinden.

#### **4.2.2. Geluid**

De op te richten hygiëne-gang is geen geluidgevoelige functie op grond van de Wet geluidhinder.

Daarbij zorgt de ontwikkeling niet voor een negatieve wijziging van de geluiduitstraling van het bedrijf. De enige, voor het aspect geluid relevante wijziging die ontstaat, is de verplaatsing van de voersilo's. Deze worden verplaatst naar tussen de stallen, waardoor de afstand tot geluidgevoelige functies en de geluidsabsorptie door eigen bedrijfsgebouwen alleen maar toenemen.

Met betrekking tot het aspect geluid zijn er dan ook geen belemmerende factoren van toepassing, waardoor het onderhavige initiatief geen doorgang kan vinden.

#### **4.2.3. Luchtkwaliteit**

De op te richten hygiëne-gang is geen gevoelige functie voor het aspect 'luchtkwaliteit'.

De realisatie van de hygiëne-gang heeft geen impact op de verdere bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf of op het aantal te houden dieren. Emissiepunten veranderen door de ontwikkeling niet. De bijdrage van de fijnstofconcentraties wijzigt door de ontwikkeling dan ook niet en blijft overeenkomstig de vergunde situatie.

#### **4.2.4. Geur**

De op te richten hygiëne-gang is geen geurgevoelige functie op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.

Daarbij heeft de realisatie van de gang geen impact op de verdere bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf of op het aantal te houden dieren. De geuremissie wijzigt door de ontwikkeling dan ook niet en blijft overeenkomstig de vergunde situatie.

#### **4.2.5. Bedrijven en milieuzonering**

Het agrarisch bedrijf aan de Mackayweg 4 kan hinder veroorzaken voor omliggende gevoelige functies. De belangrijkste aspecten hiervan zijn in bovengenoemde subparagrafen beschreven.

Daarnaast is de ontwikkeling getoetst aan de (indicatieve) richtafstanden uit de VNG-lijst bedrijven en milieuzonering. Een pluimveebedrijf (legkippen) wordt in deze lijst ingedeeld in milieucategorie 4.1, met als grootste afstand 200 meter op grond van het aspect 'geur'. Binnen deze afstand zijn een agrarisch bedrijf en niet-agrarisch bedrijf gelegen. Beide bedrijven zijn zover relevant betrokken in de verleende vergunning van het pluimveebedrijf. Zoals hierboven reeds omschreven treden er geen relevante wijzigingen op ten opzichte van deze vergunning.

Daarnaast is de beoogde hygiëne-gang geen functie die zelf milieugevoelig is, en gezoneerd dient te worden ten opzichte van andere bedrijven.

#### **4.2.6. Externe veiligheid**

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen<sup>A</sup> vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Uit de risicokaart Limburg en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving van het initiatief geen risico veroorzakende inrichtingen of transportfaciliteiten (leidingen e.d.) zijn gelegen.

Daarnaast is de gewenste hygiëne-gang geen functie, die zelf zorgt voor een toename van de veiligheidsrisico's in het gebied. Voor negatieve gevolgen op het gebied van externe veiligheid vanuit het plangebied hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling aan de Mackayweg 4.

#### **4.2.7. Milieueffectrapportage**

De realisatie van de hygiëne-gang betreft geen juridisch-planologische wijziging waarop de regels van de Milieueffectrapportage van toepassing zijn. Voor dit aspect is dan ook geen nadere toetsing noodzakelijk.

### **4.3. Waterparagraaf**

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drierapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

#### **4.3.1. Afkoppeling afval- en hemelwater**

##### Afvalwater

Met de realisatie van de hygiëne-gang zal geen sprake zijn van het ontstaan van extra afvalwater, behoudens enkele plekken om handen te wassen. Het water van deze wasbakjes zal worden afgekoppeld naar het gemeentelijk riool.

##### Hemelwater

Het nemen van maatregelen voor de afkoppeling van hemelwater, is noodzakelijk indien er sprake is van een toename van het verhard oppervlak (bebouwing en verharding). In voorliggend plan wordt ter plaatse van bestaande verharding een overkapte gang gerealiseerd. Er is dan ook geen sprake van nieuw verhard/ bebouwd oppervlak en daarmee ook geen verplichting tot het afkoppelen van hemelwater.

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

<sup>A</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

#### 4.4. Kabels en leidingen

Binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen kabels of leidingen aanwezig van een dusdanige omvang dat zij beperkingen opleggen aan het grondgebruik of de bouw mogelijkheden. De ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door kabels of leidingen en hun beschermingszones.

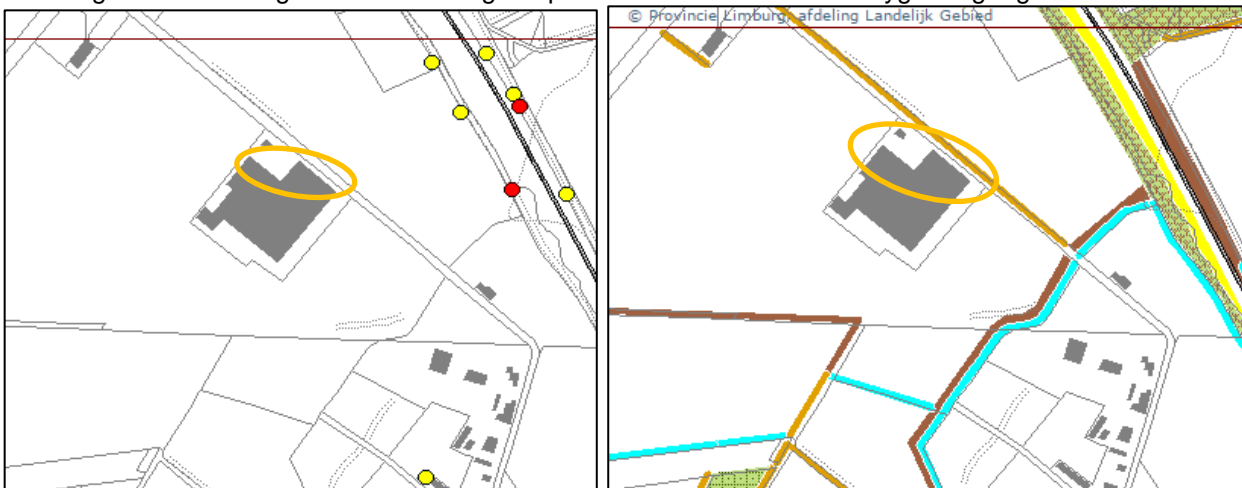
#### 4.5. Natuurbeschermingswet

Bij de realisatie van de hygiëne-gang is geen sprake van een activiteit die vergunningplichtig is op grond van de Natuurbeschermingswet. Een verdere toetsing van dit aspect is dan ook niet aan de orde.

#### 4.6. Flora en fauna

##### 4.6.1. Fauna

Er zijn geen soorten aanwezig binnen het plangebied die op de rode lijst staan, of waar sprake is van aandachtsoorten of schaarse soorten waarvoor compenserende maatregelen genomen moeten worden. De aanwezige fauna levert geen belemmeringen op voor de realisatie van de hygiëne-gang.



Figuur 7: Uitsnede kaart met natuurgegevens van de Provincie Limburg Flora en Fauna

##### 4.6.2. Flora

Aan de oostzijde van het perceel is, volgens de vegetatiekartering van de provincie een wegberm (met bomen en greppel) met een vegetatie die voor meer dan 75% bestaat uit lage kwaliteit indicerende soorten, met enkele aandachtsoorten, aanwezig. Naast het feit dat er in dit gebied geen planten zijn die een beschermde status hebben, heeft de ontwikkeling ook uitsluitend invloed op gronden die op dit moment reeds verhard zijn ten dienste van het agrarisch bedrijf en waar dus geen beplanting aanwezig is. Er is dan ook geen vegetatie aanwezig binnen het plangebied die belemmeringen oplevert voor de realisatie van de hygiëne-gang.

#### 4.7. Archeologie en cultuurhistorie

De gewenste hygiëne-gang wordt gerealiseerd op reeds aanwezige verharding. Voor de bouw zijn slechts beperkt grondwerkzaamheden noodzakelijk.

In het voorontwerp bestemmingsplan liggen de gronden in een gebied waaraan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' wordt toegekend. Bij werkzaamheden waarbij de grond over een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> dieper dan 50 cm geroerd wordt, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Deze oppervlakte wordt bij de gewenste ontwikkeling in elk geval niet overschreden. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering bij de voorgenomen realisatie van de hygiëne-gang.

Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden aanwezig op het terrein van het bedrijf of in de directe omgeving. De ontwikkeling heeft hierop dan ook geen (negatieve) invloed.

#### **4.8. Verkeer en parkeren**

De beoogde uitvoering van de hygiëne-gang is zodanig dat de verkeersbewegingen op het bedrijf niet belemmerd worden. De gang heeft ook geen invloed op het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Er is dan ook geen sprake van invloed op de verkeersafwikkeling of parkeermogelijkheden in openbaar gebied.

Daarbij blijft voldoende afstand tot de openbare weg behouden, dat geen afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid.

## **5. Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

De financiële risico's voor het realiseren van de hygiëne-gang liggen in zijn geheel bij initiatiefnemers.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het planvoornemen betreft de realisatie van een hygiëne-gang ter ontsluiting van een aantal bestaande pluimveestallen in het buitengebied van Tienray. De bouw is noodzakelijk om een volgende gezondheidsslag te kunnen maken op het bedrijf (beperken risico's van overdracht van de ene naar de andere stal).

De toevoeging van het bouwvlak aan de voorzijde van het bedrijf gaat gepaard met het verwijderen van een deeltje bouwvlak aan de zuidoostzijde van het bouwvlak. De totale omvang blijft dan ook gelijk.

Gezien het groot aantal jaren dat het pluimveebedrijf reeds op de locatie aanwezig is, de beperkte bebouwing in de omgeving en het feit dat de ontwikkeling uitsluitend ziet op de realisatie van een ondergeschikte hygiëne-gang, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

De beoogde ontwikkeling 'lift mee' in de procedure van de totale herziening van het Bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Dit plan wordt ook ter inzage gelegd. Gedurende 6 weken bestaat voor een ieder de mogelijkheid te reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.