

Onderbouwing wijziging bouwvlak Horsterdijk 73 te Lottum

Aanvrager: Danico B.V.

Opsteller: L.M. Heesen

Datum: 2 mei 2017



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

1 Aanleiding

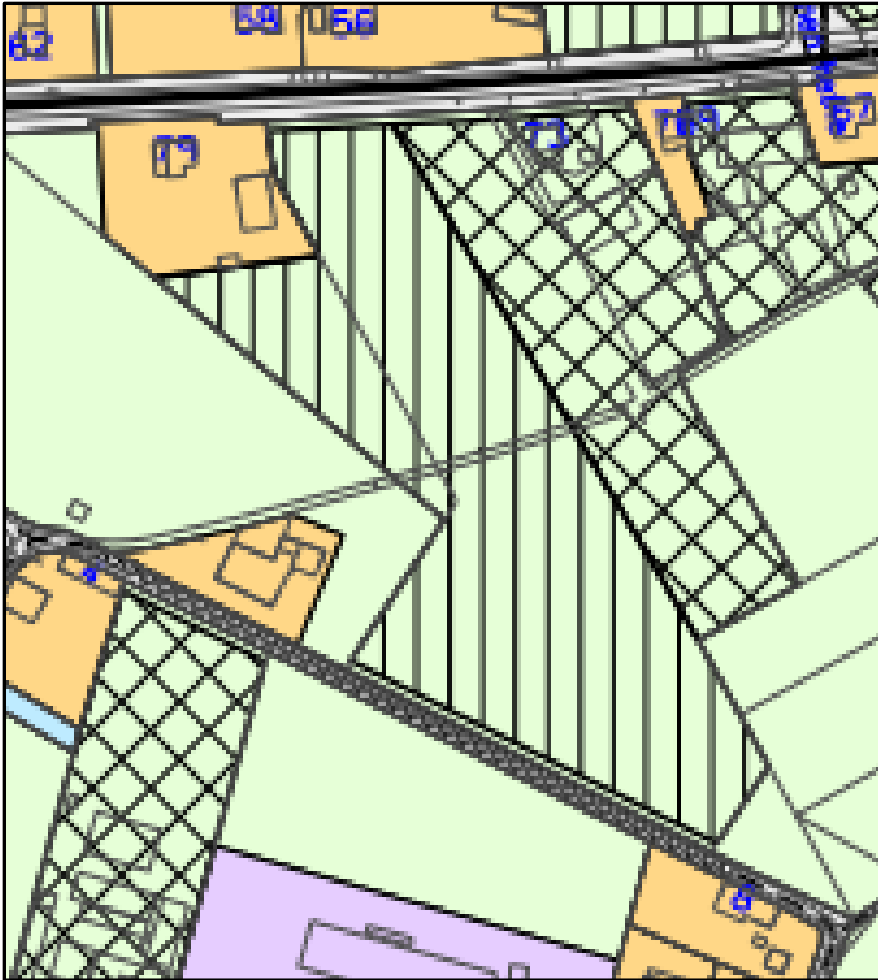
Medio juli 2016 heeft het voortonwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ter inzage gelegen. Voor de locatie Horsterdijk 73 te Lottum is er in dit plan een bouwvlak opgenomen. Het lijkt er op dat het bouwvlak overeenkomt met het bouwvlak zoals dat voor deze locatie was opgenomen in bestemmingsplan "Buitengebied deel 3" van de gemeente Horst aan de Maas.

Aan de westzijde van het opgenomen bouwvlak is op basis van het vigerende bestemmingsplan een "onbebouwd bouwvlak" gelegen. Per abuis is dit niet in het voortonwerpplan opgenomen. Derhalve is een inspraakreactie tegen het voortonwerp bestemmingsplan ingediend en verzocht om het onbebouwde bouwvlak (nu bestemd als agrarische voorziening) weer terug te brengen in de omvang zoals dat in het vigerende plan is opgenomen. Tevens heeft ondernemer de wens om zijn bedrijfsgebouwen uit te breiden. Hiervoor is het noodzakelijk om een stuk van het onbebouwde bouwvlak om te zetten naar een bebouwd bouwvlak. Tenslotte is in de zuidoosthoek van het bedrijf enkele jaren geleden een strookje grond aangekocht (+/- 10 x 76 meter). Op dit strookje grond worden materialen (folie, bogen, potten) ten behoeve van de teelten opgeslagen. Ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig. Verzoek is daarom om dit deel aan het bouwvlak toe te voegen. Per saldo wordt het bouwvlak middels dit verzoek met 1.400 m² vergroot.

Middels deze onderbouwing wordt een nadere toelichting gegeven en getoetst aan de randvoorwaarden.



Afbeelding 1: bouwvlak Horsterdijk 73 te Lottum. Links daarvan zijn de aanwezige containervelden goed te zien.



Afbeelding 2: plankaart vigerend bestemmingsplan met daarop het onbebouwde bouwvlak ter plaatse van de containervelden.

2 Toelichting wijziging

Op de locatie Horsterdijk 73 te Lottum exploiteert dhr. B. Daniëls zijn kwekerijbedrijf onder de naam Danico B.V. Het bedrijf is al tientallen jaren op deze locatie gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van diverse soorten heesters, coniferen en sierkwekerijproducten. Het merendeel van de producten wordt geteeld op containervelden in de directe omgeving van het bedrijf. Verkoop van producten vindt rechtstreeks plaats aan de grootwinkelbedrijven en detailhandel. De omvang de teelten is naar verwachting de komende jaren stabiel.

Voornemen is om ten westen van de bestaande kas een uitbreiding van de kas realiseren. Deze uitbreiding zal een oppervlak beslaan van ongeveer 1.500 m². Gekozen is voor deze omvang omdat daarmee aan de westzijde van het perceel één nieuwe gevel ontstaat en daarmee de bestaande opslagen en oudere kassen uit het zicht gelegd worden. Dit geeft een aanzienlijk betere uitstraling van het bedrijf vanuit de (zuid)westzijde.

Aan de voorzijde van de nieuwe bedrijfsruimte zal tevens een laaddock gerealiseerd worden. Het lijkt wenselijk om de verharding en laaddock binnen het bouwvlak te leggen aangezien binnen de aanduiding “agrarische voorzieningen” in de nu voorliggende definitie uitsluitend containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan zijn.

Het realiseren van dit plan heeft bedrijfstechnisch gezien een aantal voordelen:

- Door uitbreiding van de kas is er meer capaciteit voor planmateriaal te laten overwinteren. De kas kan vorstvrij worden gehouden. Hiermee is vorstschade uit te sluiten.
- Omzetsnelheid van plantmateriaal is toegenomen doordat teeltmethoden de afgelopen 10 jaar sterk verbeterd zijn. Daardoor wordt er vaker geladen en gelost dan een aantal jaar geleden. Naar verwachting blijft het aantal transportbewegingen van en naar de locatie de komende jaren stabiel ten opzichte van de bestaande situatie. Dit omdat de verkoop aan groothandel toeneemt en er daardoor grotere partijen afgezet kunnen worden in één keer. Dus 10 karren met planten in een vrachtwagen in plaats van 2 karren.
- Laden en lossen van producten kan efficiënter plaatsvinden. Momenteel is het zo dat vrachtwagens op elkaar moeten wachten omdat er niet tegelijk geladen en gelost kan worden. Dit probleem wordt opgelost door het extra laaddock.

Het kadastrale perceel gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 1148 is een aantal jaren geleden van de burens gekocht. Dit perceel heeft een oppervlak van 765 m². Dit maakt geen onderdeel uit van het bestaande bouwvlak. Op dit perceel vindt opslag van materiaal ten behoeve van de teelten plaats. Verzoek is om dit aan het bouwvlak toe te voegen.

Middels het toevoegen van het strookje aangekochte grond in de zuidoosthoek, het verkleinen van het bouwvlak aan de noordzijde en de vergroting van het bouwvlak aan de westzijde neemt de omvang van het bouwvlak toe van 8.400 m² tot 9.800 m². Per saldo wordt het bouwvlak met 1.400 m² vergroot.



Afbeelding 3: voorgestelde omvang van het bouwvlak (nieuwe kas is blauw omlijnd), daarboven komt verharding met laaddock. Oppervlak 0.98 hectare in totaal.

3 Toetsing aan relevant beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de SVIR worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op de gewenste vormverandering en vergroting van het bouwvlak. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en door handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere rijksbelangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Gevolgen en effecten op de kwaliteit van bodem, water en lucht zijn afgewogen in het licht van de bestemmingswijziging (zie hoofdstuk 4). Uit de beoordeling blijkt dat het plan geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van bodem, water en lucht. Verder heeft de bestemmingswijziging hoofdzakelijk betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De bestemmingswijziging is van een dusdanige beperkte omvang op nationaal schaalniveau dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op de locatie Horsterweg 73 in Lottum zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Bij de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.

- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector. De ontwikkelingen bij deze bedrijven zullen inspirerend werken voor andere bedrijven.

De nieuw op te richten gebouwen zullen, net zoals de bestaande gebouwen, voldoen aan de wettelijke milieueisen en waar mogelijk zullen bovenwettelijke maatregelen genomen worden.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Volgens de POL-kaart 'Zonering Limburg' ligt het plangebied binnen het landelijk gebied – buitengebied. De zone landelijk gebied- buitengebied omvat een breed scala aan gebieden, variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.



Afbeelding 3. Uitsnede POL-kaart 'Zonering'

Binnen het landelijk gebied – buitengebied ligt het primaat op het scheppen van agrarische ontwikkelingsmogelijkheden. Hiervan is in dit geval sprake. De vormverandering en beperkte vergroting van het agrarische bouwvlak voor de oprichting van nieuwe bedrijfsbebouwing past in de beleidsuitgangspunten van het POL2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tezamen met het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden. In de Omgevingsverordening is het hoofdstuk Ruimte opgenomen.

Het hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. In artikel 2.2 van het hoofdstuk Ruimte is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

De Omgevingsverordening bevat -naast de regels in het hoofdstuk Ruimte- regels over diverse andere onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is gelegen binnen de 'boringsvrije zone Venloschol'. Binnen deze zone zijn een aantal verbodsbepalingen van toepassing, behoudens enkele uitzonderingen. Het gaat om de volgende bepalingen:

1. Het is in het gebied Venloschol beneden 5 meter boven NAP verboden:

a. een boorput te hebben;

b. de grond te roeren;

c. een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;

d. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Van al deze activiteiten is in onderhavig geval geen sprake, derhalve is er geen strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

Betreffende de landbouw in haar algemeenheid wordt in de structuurvisie het volgende gesteld. Eén van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De locatie aan de Horsterdijk 73 in Lottum is gelegen in deelgebied 5b, oftewel 'Agrarisch gebied rondom Lottum en Broekhuizen'.



Afbeelding 4. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie

De bedrijfsvoering zoals deze aanwezig is sluit niet rechtstreeks aan op de typering die zijn opgenomen in de structuurvisie. In dit geval sluiten de activiteiten het beste aan bij de categorie grondgebonden bedrijven. In dit type gebied (5b) geldt een positieve grondhouding bij vergrotingen van grondgebonden bedrijven. In dit geval is er sprake van een beperkte vergroting in combinatie met een vormverandering. Daarbij geldt dat de vormverandering noodzakelijk moet zijn voor de continuïteit van het bedrijf. De noodzaak zit in dit geval in een aantal onderdelen, deze zijn beschreven in hoofdstuk 2. Het gaat dan met name om de behoefte aan

overwinteringsruimte van plantmateriaal en het efficiënt kunnen laden en lossen. Indien het plan geen doorgang vindt dan kan er geen goede invulling aan deze punten gegeven en bestaat de kans dat afnemers naar alternatieven gaan zoeken. Dat zou omzet kosten en daarmee de bedrijfsvoering in gevaar brengen.

3.3.2 Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

In artikel 3.8.2 van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te kunnen veranderen en/of te vergroten. Deze bevoegdheid luidt als volgt:

3.8.2 Verandering en/of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het veranderen van de vorm en/of het vergroten van een bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. de vormverandering en/of vergroting ter plaatse noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
- b. hierover vooraf schriftelijk advies wordt gevraagd van een deskundige;
- c. uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' niet is toegestaan;
- d. de uitbreiding van een bouwvlak niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroene natuurzone;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak na wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 ha geldt;
- f. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 niet onevenredig worden aangetast;
- g. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- h. wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst;
- i. de wijziging, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- j. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- k. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- l. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Hieronder zal op de wijzigingsvoorwaarden worden ingegaan.

Ad. a

Het gaat hier om een ruim volwaardig agrarisch bedrijf. Het bedrijf heeft de behoefte om zich verder door te ontwikkelen. Door de beperkte omvang van de bedrijfsruimtes loopt het bedrijf steeds meer tegen beperkingen

aan. Door het bouwvlak beperkt (met 1.400 m²) te vergroten kan het bedrijf weer jaren vooruit. Vanuit bedrijfstechnisch oogpunt gezien is het noodzakelijk om het plan te realiseren.

Ad. b

Het gaat hier om een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf, dat al jarenlang ter plaatse gevestigd is. Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding van het bouwvlak lijkt het niet zinvol om een extern deskundige in te schakelen. Mocht de gemeente van mening zijn dat er een extern advies wordt uitgebracht moet worden, dan wil aanvrager bij deze verzoeken om het uitbrengen van een advies in gang te zetten.

Ad. c

Er is in dit geval géén sprake van een intensieve veehouderij, daarom hoeft er niet getoetst te worden aan deze voorwaarde.

Ad. d

Er is geen sprake van de aanduidingen 'Waarde - Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde Zone – zilvergroeene natuurzone'.

Ad. e

Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlak van ongeveer 8.400 m² en wordt vergroot met 1.400 m². Na vergroting bedraagt de omvang 9.800 m². De oppervlakte blijft dus ruim onder de 15.000 m².

Ad. f

Op basis van artikel 47 zijn de aanduidingen 'overige zone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone - rivierdal' opgenomen. Het 'grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' betreft het beschermen van de bodem en grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening. Deze aanduiding komt voort uit de Omgevingsverordening Limburg 2014. In paragraaf 3.2.2 is hierop uitgebreid ingegaan. Aangezien er geen sprake is van één van de verbodsbepalingen ontstaan er door realisatie van het plan geen extra risico's ten behoeve van de drinkwatervoorziening. De overige zone 'rivierdal' wordt eveneens niet geschaad door onderhavig plan. Het perceel waarop het plan betrekking heeft is al volledig in gebruik te behoeve van het agrarische bedrijf. Ter plaatse zijn momenteel al verhardingen en containervelden aanwezig. Deze zullen in de beoogde situatie deels bebouwd worden. Op het perceel is geen sprake van hoogteverschillen, steilranden, bochtige wegen of hoge natuurwaardes. Aangezien deze waardes niet aanwezig zijn kunnen ze ook niet geschaad worden.

Ad. g

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is door de gemeente Horst aan de Maas beoordeeld en akkoord bevonden. Daarmee wordt voldaan aan deze bepaling.

Ad. h

Er is geen sprake van het verplaatsen van de bedrijfswoning. Er hoeft dan ook niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Ad. i

Ter plaatse is sprake van een agrarisch (tuinbouw)bedrijf met bedrijfsgebouwen. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter voor het onderdeel geluid. In dit geval, omdat er sprake is van een gemengd gebied, kan de richtafstand teruggebracht worden tot 10 meter. Ter plaatse van de vergrotingen van het bouwvlak bedraagt de afstand tot percelen van derden ten minste 30 meter. Op terreinen van derden is sprake van de functies wonen en van agrarisch gebruik. Gezien voldaan wordt aan de richtafstand kan gesteld worden dat de belangen van omliggende functies niet onevenredig geschonden worden.

Ad. j

Bedrijven van derden liggen op een afstand van meer dan 100 meter afstand. Door de vormverandering en vergroting van het bouwvlak neemt deze afstand niet af. Zoals onder punt i gesteld is er sprake van een richtafstand van 30 meter die in gemengd gebied kan worden teruggebracht tot 10 meter. Door het gelijk blijven van de afstand tussen de bouwvlakken worden bedrijven van derden niet geschaad in het ontwikkelingsmogelijkheden.

Ad. k

Ter plaatse is sprake van een agrarisch (tuinbouw)bedrijf met bedrijfsgebouwen. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter voor het onderdeel geluid. In dit geval, omdat er sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand teruggebracht worden tot 10 meter. Ter plaatse van de vergrotingen van het bouwvlak bedraagt de afstand tot percelen van derden ten minste 30 meter. Woningen van derden liggen op ruim 50 meter van het nieuwe bouwvlak. Aangezien voldaan wordt aan de richtafstanden kan gesteld worden dat er geen sprake is van een aantasting van het woon- en leefklimaat.

Ad. l

In paragraaf 3.3.1 is reeds uitgebreid ingegaan op dit onderwerp. Hieruit blijkt geen belemmering waardoor het plan niet plaats zou kunnen vinden.

Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

Conclusie:

Op basis van het vigerende beleid blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vormverandering en vergroting van het bouwvlak.

4 Toetsing aan relevante regelgeving

4.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de uitbreiding van het agrarische bouwvlak is een historisch vooronderzoek¹ uitgevoerd ter plaatse. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de uitbreiding van het bouwvlak. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.2 Geluid

Het bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Meest bepalend voor dit bedrijf zijn het aan- en afrijden van vrachtwagens in combinatie met laad- en losactiviteiten. Door realisatie van het plan zal de laad- en lostijd per saldo afnemen, aangezien er efficiënter geladen kan worden. Momenteel moet er op elkaar gewacht worden met laden, moet er op meerdere plaatsen geladen worden, vrachtwagens verplaatst worden et cetera. Na realisatie van het plan wordt alles bij de laaddocks geladen waardoor de laadtijd afneemt.

De bestaande in- en uitritten blijven als zodanig aanwezig. De ontsluiting van het perceel wijzigt niet door onderhavig plan.

Omzetting van een onbebouwd bouwvlak naar een bebouwd bouwvlak zal daarom akoestisch gezien daarom niet tot problemen leiden.

4.3 Luchtkwaliteit

Het plan leidt niet tot negatieve effecten voor wat betreft luchtkwaliteit. Per saldo wordt er namelijk minder lang met transportmiddelen gereden en gemanoeuvreed op het terrein.

Het onderdeel luchtkwaliteit vormt daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

4.4 Geur

Vanuit de inrichting komt geen geur vrij. Dit is geen beperkende factor.

4.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor de tuinbouw (bedrijven met kassen/bedrijfsgebouwen) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende afstanden moeten worden aangehouden voor de verschillende milieuaspecten:

- 10 m voor wat betreft geur
- 10 m voor wat betreft stof
- 30 m voor wat betreft geluid
- 10 m voor wat betreft gevaar

¹ Econsultancy bv, Vooronderzoek Horsterdijk 73 te Lottum, 15 augustus 2016, rapportnummer: 2290.001

Ter plaatse is er sprake van een gemengd gebied. Daarmee kunnen de hierboven genoemde afstanden met 1 stap worden teruggebracht. De afstand voor geur komt daarmee op 0 meter, stof op 0 meter, geluid op 10 meter en gevaar 0 meter.

Op alle woningen, behalve de woning Horsterdijk 71, wordt aan deze afstanden voldaan. Deze woning ligt aan de oostzijde van het bouwvlak. De omzetting van onbebouwd bouwvlak naar bebouwd bouwvlak ligt aan de westzijde van het perceel. Het bouwvlak dat toegevoegd wordt ligt op een afstand van meer dan 30 meter van de Horsterdijk 71. Aangezien er sprake is van een reeds lange tijd bestaande situatie en ter plaatse van de uitbreiding voldaan wordt aan de afstandsnorm hoeft niet voor negatieve effecten gevreesd te worden.

4.6 Externe veiligheid

Binnen een straal van 100 meter rond het bouwvlak zijn geen risicovolle inrichtingen, transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerkopslagplaatsen of opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik aanwezig. Op circa 125 meter van de rand van het bouwvlak ligt een inrichting met een propaantank (Zandterdweg 26). Rond deze tank ligt een risicocontour van 25 meter. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen beletsel voor het vergroten van het bouwvlak.

4.7 Milieueffectrapportage

Er wordt in dit geval een bouwvlak vergroot zodat er een kas met een laaddock gerealiseerd kan worden met een oppervlak van ongeveer 1000 m². In het besluit MER is opgenomen dat bij ontwikkeling van kassen met een oppervlak groter dan 50 hectare een MER uitgevoerd moet worden. Deze oppervlakte wordt bij lange na niet bereikt. Het is daarom niet noodzakelijk om een MER uit te voeren.

4.8 Water

In de bestaande situatie wordt het water van zowel de bebouwing als van de containervelden volledig opgevangen in het waterbassin en hergebruikt. Dit bassin heeft een inhoud van ongeveer 2.500 m³. In de nieuwe situatie wordt er een deel van het containerveld verwijderd en vervangen door een nieuwe bedrijfsruimte. Per saldo komt er daarom geen extra verhard oppervlak bij. Aangezien het bassin in de bestaande situatie voldoende capaciteit heeft zal dit in de beoogde situatie ook het geval zijn. Het plan is daarmee waterhuishoudkundig als niet relevant te beschouwen.

4.9 Kabels en leidingen

In de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen waarmee rekening dient te worden gehouden. Hierop heeft het plan echter geen effect.

4.10 Natuurbeschermingswet

Het bedrijf ligt op ruime afstand van Natura2000 gebieden. Het meest nabij gelegen N2000 gebied de Maasduinen ligt op een afstand van ca. 1900 meter. Gezien de ruime afstand tot het gebied zijn effecten uit te sluiten. Het is derhalve niet noodzakelijk om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aan te vragen.

4.11 Flora en fauna

Het terrein is momenteel volledig in gebruik is containerveld. Gezien het intensieve gebruik ter plaatse komen er geen soorten voor die nadere bescherming behoeven.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen het plangebied of de directe omgeving gaan elementen die nadere bescherming behoeven. De ontwikkeling heeft daarom geen negatieve consequenties voor het aspect cultuurhistorie.

Over het volledige perceel is de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4" opgenomen. Bij verstoringen groter dan 2500 m² en dieper dan 50 centimeter dient er derhalve archeologisch onderzoek verricht te worden. Naar verwachting is de verstoringsoppervlakte kleiner dan 2500 m² aangezien er alleen ter plaatse van de te storten poeren een verstoring plaatsvindt dieper dan 50 centimeter. Daarnaast is de wijziging maximaal 2400 m² groot en wordt daarmee de verstoringsoppervlakte eveneens niet overschreden.

4.13 Verkeer en parkeren

Parkeren en laden/lossen vindt volledig op eigen terrein plaats. Per saldo zijn er in de toekomstige situatie niet meer verkeersbewegingen dan op dit moment het geval is. Het extra laaddock dient er toe om meer efficiënt te kunnen werken binnen het bedrijf. Het erf heeft een voldoende grootte voor het parkeren van voertuigen en te laden en lossen. In en uitrijden van vrachtwagens zal in de toekomstige situatie op dezelfde wijze plaatsvinden als momenteel het geval. Er wordt namelijk geen nieuwe in- of uitrit gerealiseerd.

Conclusie:

Op basis van de bovenstaande toetsing aan de randvoorwaarden blijkt dat er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot vergroting van het bouwvlak.

**Beplantingsplan
Danico BV
Horsterdijk 73 Lottum**

04 mei 2017

Beplantingsplan Danico B.V.

Adres: Horsterdijk 73, Lottum

Initiatiefnemer: de heer B. Daniëls

Datum: 03 mei 2017

Opgesteld door: ing. L.M. Heesen / Adviesbureau Pijnenburg BV

Voor de kwekerij aan de Horsterdijk 73 in Lottum is bij de gemeente Horst aan de Maas een verzoek gedaan tot vormverandering en vergroting van het bouwvlak in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt aan de noordzijde van het bouwvlak een strookje verwijderd en toegevoegd aan de zuidoostzijde en de westzijde van het bouwvlak. Het totaal oppervlak van het bouwvlak neemt toe van 8.400 m² tot 9.800 m².

Dit verzoek dient getoetst te worden aan het voorontwerp bestemmingsplan. Onder artikel 3.8.2 zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen. Eén van de bepalingen is dat middels een inpassingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie.

Middels dit beplantingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

Het bedrijf ligt aan de Horsterweg in Lottum en betreft de doorgangsweg tussen Lottum en Horst/Melderslo. De Horsterweg wordt momenteel begeleidt door diverse soorten van wegbeplanting. Ter plaatse van onderhavig plan liggen er momenteel containervelden tot aan de eigendomsgrens. De strook tussen de eigendomsgrens en de openbare weg is in eigendom van de gemeente Horst aan Maas en is ingezaaid met gras. Verder is er geen beplanting aanwezig.



Afbeelding 1: bestaande situatie

Voornemen is om in de strook gras en drietal lindes te planten, op een onderlinge afstand van 13 meter. Maat bij aanplant 14-16 cm. Dhr. B. Daniels zorgt voor aankoop en aanplant van deze lindes. Na aanplant gaat het beheer over naar de gemeente Horst aan de Maas, aangezien de bomen op gemeentelijk eigendom geplant worden.



Afbeelding 2: situering aan te planten lindes

Op bovenstaande luchtfoto is de situering van de aan te planten bomen aangegeven.

Middels de inpassing wordt de locatie op een duurzame wijze in de omgeving ingepast en wordt de wegbeplating langs de Horsterdijk aanzienlijk verstrekt.

VOORONDERZOEK

HORSTERDIJK 73



TE LOTTUM



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Vooronderzoek Horsterdijk 73 te Lottum

Opdrachtgever	Danico bv Horsterdijk 73 5973 PM Lottum
Rapportnummer	2290.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	15 augustus 2016
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. M.R.P. Vidal
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	4
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Danico bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Horsterdijk 73 te Lottum.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Zacholi), informatie verkregen van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed (contactpersoon de heer L.M. Heesen) en informatie verkregen uit de op 11 augustus 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.670 \text{ m}^2$) ligt aan de Horsterdijk 73, circa 1,0 kilometer ten westen van de kern van Lottum (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 740.

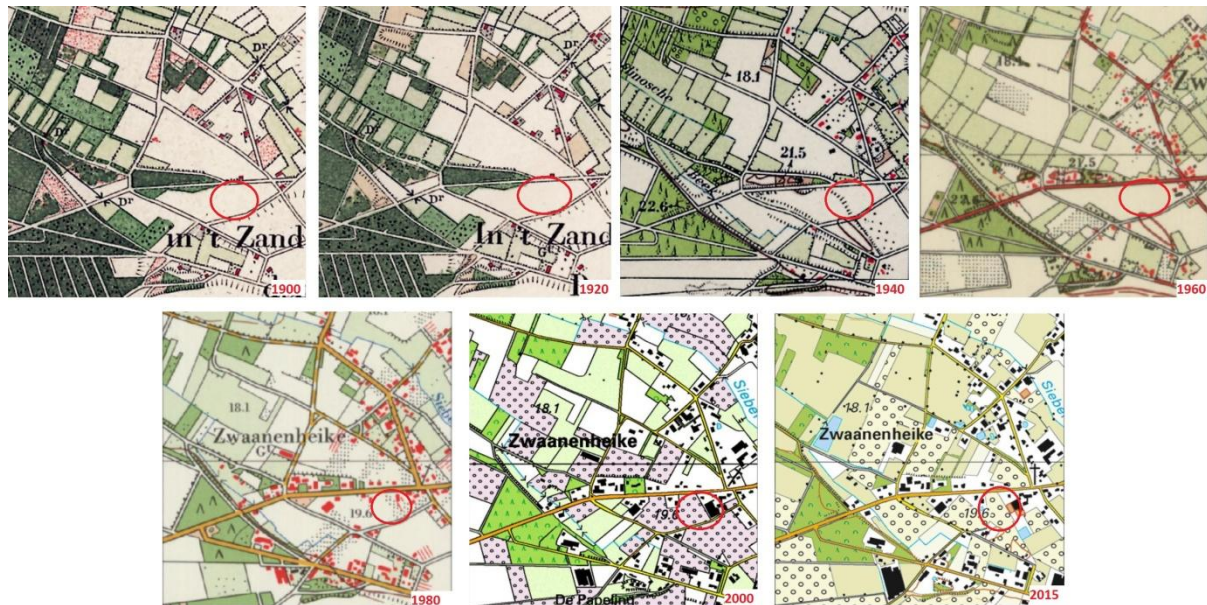
Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 18,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 207.795$, $Y = 385.835$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 1960 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw is de locatie in gebruik genomen als plantenkwekerij (zie figuur 1). Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

Figuur 1. Uitsneden historisch kaartmateriaal



Voor het bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn in het verleden diverse vergunningen verleend. Tabel I geeft een overzicht weer van de verleende vergunningen.

Tabel I. Overzicht verleende vergunningen

Aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Bijzonderheden
Dhr. L.H.J.L. Daniëls	1968	Bouwvergunning voor het oprichten van een woning	-
Dhr. L.H.J.L. Daniëls	1968	Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte voor kwekerijproducten	-
Dhr. L. Daniëls	1970	Bouwvergunning voor het bouwen van een kweekkasje	-
Dhr. L. Daniëls	1971	Bouwvergunning voor het oprichten van een tuinderskas	-
Dhr. L. Daniëls	1972	Bouwvergunning voor het oprichten van een serre	-
Dhr. L. Daniëls	1977	Bouwvergunning voor het oprichten van een tuinderskas	-
Dhr. L. Daniëls	1980	Bouwvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte	Eterniet golfplaten als dakbedekking
Dhr. L.H.L.J. Daniëls	1980	Hinderwetvergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een boomkwekerij	-

Tabel I. Overzicht verleende vergunningen (vervolg)

Aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Bijzonderheden
MTS Daniëls-Seuren	1994	Melding Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer voor het van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouw- of tuinbouwbedrijf	-
Dhr. B.J.M. Daniëls	2008	Bouwvergunning voor het plaatsen van een schutting	-
Danico bv	2006	Bouwvergunning voor het plaatsen van een hekwerk	-
Danico bv	2009	Bouwvergunning voor het oprichten van een plastic kweektunnel	-
Danico bv	2010	Bouwvergunning voor oprichten van een overwinteringsverzendhal	-

De onderzoekslocatie is in gebruik als containerveld maakt onderdeel uit van een plantenkwekerij. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie zelf nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ter plaatse van de plantenkwekerij, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, heeft in het verleden opslag plaatsgevonden van huisbrandolie (HBO) in een ondergrondse opslagtank (5.000 liter). Deze ondergrondse opslagtank is in het verleden gesaneerd (inwendig gereinigd en verwijderd).

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van het onbebouwd bouwblok een kas met laad- en losruimte, alsmede een laaddock te realiseren.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Lottum en is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een openbare weg (Horsterdijk);
- aan de oostzijde bevindt zich een tuinderskas;
- aan de zuidzijde bevindt zich een plantenkwekerij;
- aan de westzijde bevindt zich een plantenkwekerij.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen (zware) industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een vorstvaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 15 m en wordt gevormd door de Formaties van Beegden en Peize-Waalre. Op deze formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 3 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Kiezeloortformatie.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 16 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Op een afstand van $\pm 1,5$ kilometer ten noordoosten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation "Grubbenvorst". De onttrekking van dit pompstation heeft geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 11 augustus 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Danico bv een vooronderzoek uitgevoerd aan de Horsterdijk 73 te Lottum.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

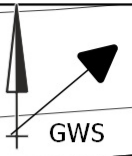
Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van, alsmede nieuwbouw op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Horsterdijk



733

73

containerveld
(plantenkwekerij)

containerveld
(plantenkwekerij)

containerveld
(plantenkwekerij)

containerveld
(plantenkwekerij)

Titel: Horsterdijk 73 te Lottum



Schaal: 1:500

Getekend: MVi

Nummer: 2290.001

Datum: 01-01-2014

Bijlage: 2a

740

Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2016		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		-
Bodemloket.nl	ja	2016		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Huidig gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Toekomstig gebruik locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	22 juli 2016	Dhr. L.M. Heesen	-
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief ondergrondse tanks	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Archief bodemonderzoeken	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	11 augustus 2016	Mevr. E. Zacholi	-
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	11 augustus 2016		-
Huidig gebruik locatie	ja	11 augustus 2016		-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	11 augustus 2016		-
Verhardingen	ja	11 augustus 2016		-



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

