

**Bepantingsplan
Melkveebedrijf van der Heijden-Aarts
Schatbroekdijk 5 te Sevenum**

03 juni 2017

Beplantingsplan Melkveebedrijf van der Heijden-Aarts

Adres: Schatbroekdijk 5 Sevenum

Initiatiefnemer: de heer E. van der Heijden

Datum: 03 juni 2017

Opgesteld door: ing. P.W.M. van de Ligt / Adviesbureau Pijnenburg BV

Voor het melkveebedrijf van initiatiefnemer aan de Schatbroekdijk 5 te Sevenum is bij de gemeente Horst aan de Maas een verzoek gedaan tot vormverandering van het bouwvlak in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde van het bouwvlak een strookje verwijderd en toegevoegd aan de westzijde van het bouwvlak. Het totale oppervlak van het bouwvlak blijft gelijk.

Dit verzoek dient getoetst te worden aan het voorontwerp bestemmingsplan. Onder artikel 3.8.2 zijn de wijzigingsvoorwaarden opgenomen. Eén van de bepalingen is dat middels een inpassingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie.

Middels dit beplantingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

Het bedrijf ligt aan de Schatbroekdijk en is het enige bedrijf dat aan deze weg is gevestigd. Van oudsher is dit een ruilverkavelingsboerderij. Het ligt "open" in de omgeving, rond om de boerderij is geen andere bebouwing aanwezig en is het grondgebruik vrijwel volledig ten behoeve van de agrarische bedrijvigheid.



Afbeelding 1: ligging bedrijf in de omgeving

Langs het erf is aan de zuidzijde een bomenrij aanwezig in de vorm van een aantal eiken. Aan de oostzijde van de Schatbroekdijk is eveneens een bomenrij aanwezig. Ter plaatse van het bedrijf zijn aan de westzijde van de weg een aantal losse bomen aanwezig.

Het bouwvlak wordt van vorm veranderd om een deel van de bestaande voeropslagen en een nieuwe sleufsilos binnen een bouwvlak te kunnen leggen. Het oppervlak aan bouwvlak blijft gelijk. De voeropslagen (bestaand en nieuw) zijn vanuit de zijde van de Kleefsedijk het meest nadrukkelijk aanwezig. Inpassing zal in hoofdzaak dan ook aan deze zijde plaatsvinden.

Parallel aan de zijwand van de nieuwe sleufsilos worden 7 bomen geplant (maat bij aanplant 12-14 cm) op een onderlinge afstand van ongeveer 11 meter. Soorten die geplant worden zijn eik, es en els. Gekozen is om meerdere soorten toe te passen om een meer divers beeld te krijgen.

Aan de noordzijde van de meest recent gebouwde stal worden een vijftal eiken geplant (maat bij aanplant 12-14 cm) op een onderlinge afstand van 10 meter. Gekozen is voor deze soort omdat zowel aan de zuid- als aan de noordzijde het voorste deel van het erf met dezelfde soorten is aangeplant.



Afbeelding 2: nieuwe sleufsilos in blauw aangegeven met daarlangs de nieuwe bomenrij

Middels deze wijze van aanplant wordt het bedrijf op een duurzame wijze in de omgeving ingepast.