

gemeente

HORST
A/D
MAAS



Bestemmingsplan “Korenhuys, Sevenum”

Zienswijzenrapport

Team Omgeving
Team Ruimtelijke ontwikkeling,

INLEIDING

De gemeente Horst aan de Maas heeft een bestemmingsplan in procedure gebracht voor het gebied Korenhuys, globaal gelegen tussen de Beatrixstraat en Staarterstraat te Sevenum. Doel van deze bestemmingsplanprocedure is het woongebied Korenhuys verder als woongebied te ontwikkelen. Met het nieuwe plan wordt ruimte geboden voor 24 woningen waarvan 7 vrije sector kavels. Daarnaast wordt een zorggebouw met 24 zorgwoningen mogelijk gemaakt. Het plan bevat ook het reeds bestaande deel van het woongebied Korenhuys waardoor een eenduidige bestemmingsregeling voor het totale plangebied geldt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met ingang van 28 februari 2020. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend eindigde op 9 april 2020.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn zienswijzen ingediend door:

	naam	adres	postcode	plaats	ontvangst
1					7-4-2020
2					8-4-2020

Ontvankelijkheid

De zienswijzen van de personen genoemd onder 1 en 2 zijn binnen de termijn van ter inzage legging bij de raad ingekomen dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden.

Indeling van deze nota

Hieronder zijn de ingediende zienswijzen samengevat en direct aansluitend, per onderdeel, (in cursief) beantwoord (deel I). Per zienswijze is afgesloten met een conclusie, waarin ook de consequenties voor het bestemmingsplan zijn aangegeven.

Vervolgens volgt een overzicht van de wijzigingen in het plan (deel II), waarbij onderscheid is gemaakt naar wijzigingen in de toelichting, regels en op de verbeelding na zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Tenslotte staat in de conclusie (deel III) het voorstel aan de raad hoe met de zienswijzen rekening gehouden zou kunnen worden bij vaststelling van het bestemmingsplan.

I SAMENVATTING VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Reclamant 1

Samenvatting thema 1

Reclamant spreekt zorgen uit over de parkeermogelijkheden behorende bij het zorggebouw. Dit zou hun inziens op eigen terrein moeten plaatsvinden. Daarnaast is er geen afzonderlijke parkeerplek voor taxibusjes en toeleveranciers van het zorggebouw. Is er op deze manier voldoende aan de veiligheid gedacht? Met name omdat dit een omgeving is waar jonge kinderen wonen. Voorgesteld wordt een oprijlaan/kiss en drive/laad losplaats op grond van het zorggebouw aan te leggen.

Reactie:

Bij het ontwerp van het inrichtingsplan is gekeken naar een zo optimaal mogelijke inrichting waarbij het oppervlakte verharding zo beperkt mogelijk wordt gehouden. Dit komt ten gunste aan het groen en uitgeefbaar gebied dat als tuin kan worden ingericht. Dit is ook in het belang van hitte-stress.

De benodigde parkeerplaatsen voor het zorggebouw worden deels op het terrein van de zorggebouw gerealiseerd en deels wordt deze opgevangen in de algemene parkeerruimte binnen het gebied. Deze parkeerplaatsen op eigen terrein zijn direct aan de openbare weg gelegen waardoor deze een openbaar karakter krijgen. Hierdoor zijn deze parkeerplekken voor meerdere doeleinden inzetbaar. Het is de bedoeling dat taxibusjes en leveranciers hier veilig kunnen parkeren. Indien dit noodzakelijk blijkt te zijn kunnen een deel van deze parkeerplaatsen ook specifiek voor het zorggebouw worden aangewezen.

De gehele parkeerbehoefte in het woongebied wordt opgevangen door parkeren op eigen terrein, het parkeren in parkeervakken en straatparkeren. Vanwege het karakter van de woonstraten is straatparkeren toegestaan. Straatparkeren in dergelijke gebieden is gebruikelijk en leidt niet per definitie tot onveilige situaties.

In het bestemmingsplan zijn parkeerregels opgenomen, waarmee wordt gewaarborgd dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. In het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen zal worden getoetst aan de 'Nota parkeernormen gemeente Horst aan de Maas' (of de op het moment van indiening van de omgevingsvergunningaanvraag van toepassing zijnde actualisatie/opvolger).

Ten aanzien van parkeren is er geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Samenvatting thema 2

Tijdens de informatieavond is er een tekening gepresenteerd met een bomenrij aan voor de woning van reclamant. Aandacht wordt gevraagd voor voldoende lichttoetreding in de woning.

Reactie:

De tekeningen die gepresenteerd is tijdens de informatieavond zijn indicatief. Binnen de bestemming Groen worden de groenvoorzieningen gerealiseerd waarbij tevens aandacht is voor de infiltratie van hemelwater. Daarnaast biedt ook de bestemming Verkeer ruimte voor het realiseren van groen. Het inrichtingsplan is hiervoor nog niet gereed. Zowel de locatie als de omvang van het groen dat in de woonstraten gebruikt zal worden houdt rekening met de aanwezige en nieuw te bouwen woningen.

Het groen op eigen terrein van het zorggebouw

Samenvatting thema 3

Volgens de regels van het bestemmingsplan is een speelvoorziening mogelijk. Deze is echter niet ingetekend op het verkavelingsplan. Indien er geen speelvoorziening in dit plan gerealiseerd wordt is onderhoud van de speelvoorziening aan de Emmastraat gewenst.

Reactie:

De locaties voor speelvoorzieningen in de gemeente Horst aan de Maas is opgenomen in het speelruimtebeleidsplan. Door uitbreiding van de woonlocatie ontstaat geen hiaat in de speellocatie structuur volgens dit speelruimtebeleidsplan. Het opnemen van deze mogelijkheid in de regels is standaard. Mocht er in de toekomst ergens een speeltoestel geplaatst worden dan legt het bestemmingsplan daar geen beperking op.

De speelvoorziening aan de Emmastraat zal op den duur verdwijnen. Dit vloeit ook voort uit het speelruimtebeleidsplan, waarin opgenomen is dat speelvoorzieningen voor de leeftijdscategorie van 0 tot en met 3 jaar komen te vervallen. De bereikbaarheid van de speelvoorzieningen de categorieën 4 tot 12 jaar en 12 tot en met 18 jaar is in Sevenum meer dan voldoende. Behoud van deze speelvoorziening zou mogelijk zijn wanneer de speelvoorziening door een beheerstichting /inwonersinitiatief wordt onderhouden. De speelvoorziening aan t Sondertseveld is een voorbeeld van een speelvoorziening die door een beheerstichting wordt onderhouden.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Reclamant 2

Samenvatting thema 1

De zienswijze heeft betrekking op de ontsluiting van het nieuwe woongebied op de Staarterstraat, nabij de toch al drukke kruising met de Steeg/Den Eigen. De Staarterstraat wordt momenteel al gebruikt als sluiproute en de verkeersdruk zal extra toenemen. Gevraagd wordt waarom er niet is gekozen voor een extra ontsluiting op de Beatrixstraat.

Reactie:

In het bestemmingplan wordt rekening gehouden met een verkeerstoename van 192 motorvoertuigen per etmaal. De omliggende wegen (Staarterstraat, Steeg, Beatrixstraat & Peperstraat) hebben voldoende restcapaciteit om deze extra aantallen op te vangen zonder dat er onacceptabele negatieve effecten ontstaan op verkeersveiligheid, bereikbaarheid of leefbaarheid. Het kruispunt Staarterstraat-Steeg heeft voldoende capaciteit om de extra 192 motorvoertuigen zonder congestie af te wikkelen. De afstand van bovengenoemde kruispunt tot aan de wijkontsluiting leidt eveneens niet tot afwikkelingsproblemen.

Daarnaast is in het ontwerp gekozen voor twee ontsluitingswegen voor gemotoriseerd verkeer, zodat deze zich kan verdelen over het omliggend netwerk. Dat werkt matigend op de verkeerstoename per ontsluiting, verkeer zal zich immer verdelen naar de kortste route. Op deze manier beperken we onnodige verkeersbewegingen op de Beatrixstraat en Staarterstraat. Om die reden is voor deze twee ontsluitingen gekozen.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

II OVERZICHT VAN DE WIJZIGINGEN IN HET PLAN

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Er zijn geen ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

III CONCLUSIE

Op grond van de hoofdstukken I en II wordt voorgesteld

Het bestemmingsplan "Korenhuys, Sevenum" ongewijzigd vast te stellen.