

Voorschriften behorende bij het bestemmings-
plan "Lelystad-Zuid II" van de gemeente
Lelystad

Inhoud van deze voorschriften:

blz.

PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Staat van inrichtingen	8
 PARAGRAAF II	 BESTEMMINGSBEPALINGEN	
Artikel 4	Uit te werken woondoeleinden, voorlopig bestemd tot: agrarische doeleinden onbebouwd -UW/Ao- bos -UW/N(b)-	17
Artikel 5	Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-	23
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden, servicestation -B(s)-	25
Artikel 7	Sportieve recreatie, golfbaan -Rs(g)-	26
Artikel 8	Bos -N(b)-	27
Artikel 9	Uit te werken verkeersdoeleinden -UV-	28
Artikel 10	Verkeersdoeleinden -V-	30
Artikel 11	Railverkeer -Vr(s)	31
Artikel 12	Gemengde doeleinden -GD-	32
Artikel 13	Hoogspanningsverbinding -Mn(hv)-	33
Artikel 14	Water	34
 PARAGRAAF III	 AANVULLENDE BEPALINGEN	
Artikel 15	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	35
Artikel 16	Nadere eisen	36
Artikel 17	Bescherming van het plan	37
Artikel 18	Gebruiksbepalingen	38
Artikel 19	Overgangsbepalingen	40
Artikel 20	Strafbepaling	41
Artikel 21	Algemene wijzigingsbevoegdheid	42
Artikel 22	Slotbepaling	44

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Lelystad Zuid II", vervat in de onder 1b bedoelde kaart en deze voorschriften;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, nr. 33-9.9.9.-5-2077, bestaande uit de bladen 1 t/m 4, waarop aangegeven de bestemmingen en de dwarsprofielen en de kaart "Geluidsaspecten", nr. 33-9.9.9.-5-2078;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. bebouwingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- 2g. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 2h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2i. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormt van een bestemming (bestemmingsvlak);
- 2j. bouwlaag: de begane grondlaag of de verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen;
- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één samenlevingsverband;

1. meergezinshuis: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
2. eengezinswoning: een gebouw dat slechts één woning bevat;
- 3b. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of bij een terrein kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;
- 3c. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
- 3d. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg- of werkruimte, hobbyruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen, dan wel als berg- of werkruimte, magazijn behorende bij een hoofdgebouw, geen woning zijnde;
- 3e. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- 4a. detailhandelsbedrijf: een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- 4b. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf dat blijkens zijn aard en indeling, kennelijk uitsluitend bestemd is voor het verlenen van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een bank (met balie-functie), een reisbureau, postagentschap, makelaarskantoor, kapsalon of wasserette;
- 4c. horecabedrijf: een hotel-, motel-, restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van deze bedrijven;
- 4d. kantoor: een ruimte die blijkens haar indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en/of wetenschappelijke arbeid;
- 4e. winkel: een ruimte, welke door haar indeling kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, eventueel met bijbehorend magazijn;
- 4f. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- 4g. bedrijfsvloeroppervlak: de totale vloeroppervlakte van ruimten welke ten behoeve van bedrijfsactiviteiten worden ingericht of bestemd c.q. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten worden gebruikt;

- 4h. bouwmak: een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1.000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf produkten uit voorraad wordt aangeboden;
- 4i. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf waarin hoofdzakelijk door middel van handwerk produkten worden vervaardigd, bewerkt of hersteld;
- 5a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 5b. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
6. peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
7. geluidsgevoelige bestemming: een bestemming op grond waarvan een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688), zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mag worden opgericht;
8. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden en verkeerslichten, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloem- en papierbakken, alsmede telefooncellen, brievenbussen, abri's, draagconstructies voor reclame, gedenktekens en kunstwerken;
9. normwoning: een rekeneenheid welke wordt gebruikt voor de berekening van de bebouwingsdichtheid voor woningen, gebaseerd op het (gemiddelde) grondgebruik;
10. bebouwingsdichtheid: het aantal normwoningen per ha netto-woongebied;
11. netto-woongebied: de gronden welke worden bestemd voor de uit te geven gronden voor woningen, met de daarbij behorende verhardingen en de groenvoorzieningen in de directe woonomgeving;

12. windturbine: een ander bouwwerk, voor het omzetten van energie van bewegende lucht in andere energiebronnen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
13. Afkortingen, gebruikt in de "staat van inrichtingen" (artikel 3):
- | | |
|------|---------------------|
| K | = graden Kelvin |
| kg/a | = kilogram per jaar |
| kg/d | = kilogram per dag |
| kg/h | = kilogram per uur |
| kN | = kilonewton |
| kW | = kilowatt |
| MVA | = megavolt-ampère |
| MW | = megawatt |
| pk | = paardekracht; |
14. Gedeputeerde Staten: voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt onder Gedeputeerde Staten verstaan: de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidingswanden;
 - b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, antennes, liftopbouwen, airconditioningruimtes en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend;
 - c. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - e. de diepte van een aanbouw wordt gemeten loodrecht op de gevel waaraan wordt aangebouwd;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, bebouwingsvlak of terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - g. de turbinehoogte: van een windturbine is de afstand tussen het peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructie-deel van een windturbine bereikt wordt.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, dakgoten en dakoverstekken, alsmede op afvoerpijpen en dorpels; bedoelde bouwdelen mogen in het horizontale vlak niet meer dan 0,5 m de gestelde maten overschrijden.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

lid A

Categorie-indeling van de inrichtingen, geïndiceerd volgens het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan.

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
A					
aardappelmeel- en stroopfabrieken				•	X
aardewerkfabrieken				•	XIV
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kW			•		XIV
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW					XIV
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -					Ia
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het maximale vermogen niet meer dan 5 pk bedraagt		•			Ia
affineerderijen		•			XV
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -				•	XVIII
anilinekleurstoffenfabrieken				•	Ia
arsenigzuurfabrieken				•	Ia
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				•	VIII
asfaltknakerijen				•	Ia, V
automobielen; herstellinrichtingen voor -			•		XV
automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij		•			XV
automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf					XV
azijnfabrieken *)					IX
B					
badinrichtingen					Ia, Id
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					VIII
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week					XII
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -		•			XII
beenderen; inrichting tot het verwerken van -				•	VIII
beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden				•	VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e			rub. volgens het Hinderbesluit
	2	4	5	
- beenzwartbranderijen			•	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken			•	X
- bemalingsinrichtingen				Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55°C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter			•	V ₁
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -				
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)	•			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:				
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft				V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan	•			Iib
- betonemallem; inrichtingen tot het vervaardigen van -		•		Ia, V
- betonwarenfabrieken				XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers			•	XX
- bleekpoederfabrieken			•	Ia
- bleekwaterfabrieken			•	Ia, IV
- blikfabrieken			•	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -			•	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt				XV

omschrijving inrichtingen

c a t e g o r i e				
1	2	3	4	5

rub. volgens het
flinderbesluit

bloedloozout fabrieken
boekbinderijen
borkurinrichtingen
borstelfabrieken
boterverpakkerijen
bouwmateriaal; inrichtingen tot het
bewerken van -, niet uitzondering van
elders in deze staat genoemde inrichtingen
brandblusapparatenfabrieken
brei-inrichtingen
brocheerinrichtingen
brood- en buntetfabrieken
butean; inrichtingen tot bewaring van -
(zie onder benzine)

caraofabrieken
carrosseriefabrieken
centrale-verwarmingsinstallaties
chemische laboratoria
chemische wasserijen en ververijen *)
chemische wasserijen, waarbij geen
wasmiddelen worden gebruikt, waarvan
het ontvlammingspunt, bepaald met het
toestel van Abel Pensky bij een druk van
760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met
een vermogen van de machinale installatie
van niet meer dan 20 pk en een heetwater-
installatie met een vloeroppervlakte van niet
meer dan 10 m2 *)

chemische wasserijen, waarbij geen wasmid-
delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam-
mingspunt bepaald met het toestel van Abel
Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C
is gelegen, met een vermogen van de ma-
chinale installatie van niet meer dan 10 pk
en een heetwaterinstallatie met een vloer-
oppervlakte van
niet meer dan 5 m2 *)

clichéfabrieken
cichoreifabrieken
compressorstations voor gasvoorziening
conservefabrieken
constructiewerkplaatsen

la, IV
I
la
la
la

la
la, XV
la
la
XII

IX
XV
la, Id
la, V
la, Id, V

la, Id, V

la, Id, V
la
X
la
X
XV

omschrijving inrichtingen

c a t e g o r i e				
2	3	4	5	

rub. volgens het
flinderbesluit

- consumptie-lj; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- consumptie-lj; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse
- creasoot fabrieken
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -

- D
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -
 - demonstratie-inrichtingen (showrooms)
 - dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
 - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -
 - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
 - drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd *)
 - drukkerijen
 - drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het alge- meen van niet meer dan 6 pk per machine
 - drukkerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine
 - drukrollenfabrieken *)

- E
- elektrische centrales
 - elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwek- ken van -
 - elektrotechnische installatiebedrijven
 - essence- en extractiefabrieken *)

la

la
la, XI

la, XXIII

la, XI
la

VIII

XIII

XIII

XVI
la

la

la
la

la, Id

la

la
la, X

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
F - farmaceutische inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen					IV
- flessenpoelinrichtingen ')					la, Id
- flessenpoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')	•	•			la, Id
- forceerinrichtingen				•	la, XV
- fosforusfabrieken				•	la, III
- fotogeefabrieken				•	la, VII
- foto-ontwikkelinrichtingen	•				la
G - galvaniseerinrichtingen					XV
- gasen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders samengeperste-, door samonpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste -				•	IIa
- gas- en watermeterfabrieken			•		la
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -		•			IV
- gipsbranderijen				•	XIV
- glasblazerijen				•	la
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen			•		la
- glas-in-loud; inrichtingen tot het vervaardigen van -		•			la, XV
- glaslijperijen en glaspolijsterijen		•			la
- glaslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	•				la
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt		•			XX
H - harpiskokerijen				•	VII
- haarsniefabrieken				•	VII
- haarsniefabrieken					la
instrumentmakerijen					la
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				•	la
ivoorzwartbranderijen				•	VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
K - kaarsenfabrieken				•	la, VII
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			•		la, VII
- kalkbluserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk			•		XIV
- kalkbluserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3					XIV
- kalkbranderijen				•	XIV
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')		•			la
- ketelmakerijen (stoom- en andere)				•	XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke					la
- koelinstallaties		•			la
- koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					la
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')		•			la, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -		•			XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
- korseffenfabrieken					la
- kunstlarsfabrieken					la, IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt			•		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				•	la, IV
- laboratoria		•			la, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		•			la, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs					la, V
- lakkokerijen					la, VII
- lasinrichtingen		•			XV
- lederwaren en zeildrukkartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -					la
- leerloolerijen					XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -					la
- liftinstallaties	•				la
- lonpen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					VIII

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
- lampen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg		•			VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken		•			XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	•				XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -			•		Ia, XV
- luciferfabrieken			•		Ia, III
- lijnfabrieken			•		VIII
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen			•		XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk totaal en niet meer dan 15 pk per machine		•			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	•				XXI
- machinefabrieken			•		XV
- meel en meelstoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder baggeren poelrotten en kunstgrano's)			•	•	VIII
- metaaldraaierijen			•		Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				•	Ia
- metaalsnelterijen en/of gieterijen				•	XV
- metaalsnelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter			•		XV
- metaalsnelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter			•		XV
- meubelfabrieken			•		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine	•				XXI
- mineraalwaterfabrieken *)			•		Ia, Id

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- mineraalwaterfabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			•			Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar moffel- of emailleerovens worden gebezigd				•		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -			•	•		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen		•				XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	•					XV
- muziekinstrumentenfabrieken			•			Ia
- muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
D - oliekokerijen				•		VII
- olieslagerijen				•		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	•					Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				•		VII
- ontspanningsinrichtingen	•					Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			•			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		•				Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				•		VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			•			VIII
P - pannbakkerijen				•		XIV
- patentoliefabrieken				•		VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - - plavuiskokerijen - poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken - polijsterijen - polijsterijen, waarvan de mechanische installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk - pompinstallaties - propaan gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						Ia, IV XIV Ia, V Ia Ia Ia Ia
R radiatorenherstelplaatsen						Ia
- salpeterzuurfabrieken - scheepsbouwerven - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - - schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - schietinrichtingen - schoenfabrieken - schoenen; inrichtingen tot het herstellen van - - sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen - sigarenmakerijen en -drogerijen - annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt - sloperijen voor automobielen - sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m² - smederijen - smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilveranoderijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						Ia, XXIII XV III III XXII Ia Ia Ia, XVI Ia, XVI VIII VIII VIII XV
- snelzekeringsfabrieken - soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure - - sodahydraatfabrieken - solaaroliefabrieken - specerijmalerijen - speelgoederenfabrieken - speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk - speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk - spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine) - spijker- en draadnagelfabrieken - steenbakkerijen - steenhouwerijen - steenzagerijen - steenzagerijen, waarvan de mechanische installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk - stereotype-inrichtingen - suikerraffinaderijen - suikerwerkfabrieken *) - suikerwerkfabrieken, waarvan de vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m² *)						Ia Ia, XXIII Ia XXI XXI XXV XIV XX XX XX Ia X Ia, Id Ia, Id Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia, VII Ia, VII
- teerkokerijen - tegelbakkerijen - tegelbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens - tricotsnijfabrieken *) - turfcokebrandderijen - turfolfabrieken						I I I I I I
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten *) - uitgiftestations voor melk en melkprodukten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw *)						Ia, Id Ia, Id

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
V - veevoederfabrieken				•	Ia
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -				•	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -		•			Ia
- verensfabrieken			•		Ia
- verffabrieken				•	Ia, V, VII
- verflinkstrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -			•		Ia, V, VII
- verfsmengerijen, malerijen en kokerijen			•		Ia, V, VII
- verfsmengerijen en malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk		•			Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen			•		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum-vloeroppervlakte van de spuitinrichtingen van 35 m2		•			Ia, V
- vertimmerijen				•	XV
- verzinkerijen				•	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -			•		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht		•			XIII
- vlechtereijen; metaaldraad -			•		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	•				XIII
- vleeswarenfabrieken *)					XIII, Id
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -	•				VII
- vruchtenstroopfabrieken *)			•		X, Id
- vulcaniseerinrichtingen				•	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt *)			•		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt *)		•			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -		•			Ia
- vuurwerkfabrieken				•	III

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e				rub. volgens het Hinderbesluit
	2	3	4	5	
W - wagenmakerijen			•		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk		•			XXI
- waserijen voor lijfgoederen *)			•		Ia, Id
- waserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 10 m2 *)					Ia, Id
- waserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 5 m2 *)	•				Ia, Id
- waserijen voor linnen *)			•		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -		•			Ia
- weverijen; metaaldraad -			•		XV
U - ijsfabrieken			•		Ia
Z - zakken - en tapijtklopperijen			•		XIX
- zendstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen			•		XV
- zeepziederijen				•	Id
- zlekerhuizen; inrichtingen verbonden aan -					Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				•	Ia
- zoutzuurfabrieken				•	Ia
- zuivelfabrieken *)			•		Ia, Id
- zuringzuurfabrieken				•	Ia
- zurestof- en acetylene-gasfabrieken				•	Ia, IIIb
- zwartseifabrieken				•	Ia
- zwavelkoudloffabrieken				•	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken				•	Ia, XXIII
- zwemlinrichtingen				•	Ia

*) mits niet met kolen wordt gestookt

id B Categorieën van inrichtingen, die krachtens deze voorschriften niet zijn toegestaan

1. Categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 19 eerste lid, van de Wet inzake Luchtverontreiniging (Besluit d.d. 23 mei 1972), zoals dat luidde ten tijde van de terzieslegging van het ontwerp-plan.

- Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 0,2 ha of meer.
- Inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het smelten van lood, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per jaar of meer, met uitzondering van drukkerijen.
- Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de opslag van aardolie of koolwaterstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 m³ of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer:

- I aminoniak;
- II azijnzuur of azijnzuuranhydride;
- III benzeen, toluen, xyleen of naftaleen;
- IV chloor;
- V ethanol met een gehalte van ten minste 94%;
- VI fenol of cresol;
- VII fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen;
- VIII fosforzuur;
- IX glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol;
- X isocyanaten;
- XI onverzadigde organische verbindingen tot en met een molecuulmassa van 110;
- XII rayon of viscose;
- XIII salpeterzuur;
- XIV synthetische organische polymeren;
- XV titaandioxide, vanadiumpentoxide, zinkoxide, molybdeenoxide of iodoxide;
- XVI zwavelzuur;
- XVII zwavelzuur, zwaveligzuur of zwaveldioxide.

Inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per jaar of meer:

- I aminen;
- II calciumcarbide (carbide) of siliciumcarbide (carboranden);
- III carbonblack;
- IV carbonylchloride (fosgeen);

- V fosfor;
- VI koolstofdissulfide (zwavelkoolstof);
- VII organische sulfiden (thioethers) of organische disulfiden;
- VIII thiole (mercaptanen).

- Inrichtingen voor de produktie van gehalogeneerde organische verbindingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van alle volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer:
 - + aromatische aldehyden;
 - + esters van alifatische monocarbonzuren;
 - + eugenolderivaten;
 - + fenolische ethers;
 - + ketonen met een molecuulmassa groter dan 150;
 - + terpenijnoliederivaten.
- Inrichtingen voor het verstoren van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- Inrichtingen voor de produktie van koelelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van afval uit kolenmijnen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater van de aardappelmeel- of kartonindustrie door middel van ultratotten in open bassins met een oppervlakte van 10 ha of meer.
- Inrichtingen als bedoeld in artikel 5 van de Deconstructiewet (Stb. 1957, 84).
- Inrichtingen voor de produktie uit beenderen of huiden van vet, lijm, as, kool, proteïne of gelatine, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het schoonmaken van tankschepen.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke grondstoffen van oliën of vetten, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten van vetzuren of alkanolen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- Inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 500 ton per uur of meer.
- Inrichtingen voor de verwerking van suikerbieten tot bilsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer.

Categorieën van Inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-Inrichtingen, d.d. 15 oktober 1982), zoals dat luidde ten tijde van de tenuitvoerlegging van het ontwerp-plan.

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer.
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ of meer.

Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.

Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.

- g. Grifsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoorvnaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer.

- k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d(bij 1 bar en 273 K) of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.

IV

- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
Inrichtingen voor de produktie van kool-elektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
Luchtseparatiebedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 l.s. of meer.

VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trilltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.

Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bletsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.

b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.

f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, welpoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.

Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.

Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spuurwegornplaceringen waarop met behulp van een rangeerhevel wordt gerangeerd.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

**Uit te werken woondoeleinden, voorlopig bestemd tot:
agrarische doeleinden onbebouwd -UW/Ao-
bos -UW/N(b)-**

Lid A **Bestemming**

- I. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woondoeleinden;
 2. maatschappelijke doeleinden, waaronder begrepen educatieve, religieuze, medische, sociale, culturele doeleinden, voorzieningen voor sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van bejaarden;
 3. bedrijfsdoeleinden, waaronder begrepen:
 - a. bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan, niet hinderwetplichtig zijn;
 - b. bedrijven genoemd in lid A onder categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 4. kantoren, waaronder begrepen banken en aanverwante voorzieningen;
 5. detailhandels-, dienstverlenende en horecabedrijven;
 6. groen- en plantsoenvoorzieningen, recreatieve terreinen, zoals speel- en ligweiden;
 7. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, woonstraten en -erven, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
 8. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen transformatorgebouwtjes, gemealgebouwtjes, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
 9. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 10. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

- II. De op de kaart met deelgebied I aangegeven gronden zijn tot 1-1-1989 en de met deelgebied II aangegeven gronden zijn tot 1-1-1994 voorlopig bestemd voor agrarische doeleinden onbebouwd.
De op de kaart met deelgebied III aangegeven gronden zijn tot 1-1-1989 voorlopig bestemd voor bos, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Lid B **Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)**

- I. Op de in lid A I bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
1. ten aanzien van woondoeleinden:

- a. als bebouwingsdichtheid voor de woningen zal worden aangehouden ten minste 35 en ten hoogste 45 "normwoningen" per ha;
 - b. de woningen zullen voor ten hoogste 15% uit meergezinshuizen bestaan; de overige woningen zullen bestaan uit eengezinswoningen;
 - c. de hoogte van de eengezinswoningen ten hoogste 10 m en van de meergezinshuizen ten hoogste 18 m mag bedragen;
2. ten aanzien van maatschappelijke doeleinden:
- a. als terreinoppervlak ten hoogste 22 ha mag worden aangewezen, waarbij de onderstaande verdeling in acht dient te worden genomen:
 - educatieve doeleinden (inclusief gymnastieklokalen) maximaal 8 ha;
 - sociale, culturele en medische doeleinden maximaal 14 ha;
 - overige maximaal 3 ha;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
3. ten aanzien van bedrijfsdoeleinden:
- a. als terreinoppervlakte ten hoogste 40 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
4. ten aanzien van kantoren, waaronder begrepen banken en aanverwante voorzieningen:
- a. als terreinoppervlak ten hoogste 2,5 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;

5. ten aanzien van detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven:
 - a. als terreinoppervlakte ten hoogste 4 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. voor de onderscheiden functies de onderstaande verdeling in acht dient te worden genomen:
 - detailhandel maximaal 8.000 m² b.v.o.
 - horeca maximaal 800 m² b.v.o.
 - dienstverlening maximaal 1.200 m² b.v.o.
 - d. de bovengenoemde functies in niet meer dan twee bouwlagen mogen worden gerealiseerd;
 - e. de hoogte van een bouwlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
6. ten aanzien van groen- en plantsoenvoorzieningen en recreatieve terreinen:
 - a. als terreinoppervlakte ten minste 125 ha zal worden aangewezen;
 - b. uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 1.000 m² en de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen;
7. ten aanzien van verkeersdoeleinden:
 - a. gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoalsabri's en telefooncellen mogen worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
8. ten aanzien van nutsvoorzieningen:
 - a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 200 m³ mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, zulks met uitzondering van antennemasten, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;

9. ten aanzien van voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding:
- a. als terreinoppervlakte ten minste 7,5 ha zal worden aangewezen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
10. ten aanzien van geluidwerende voorzieningen:
- de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

- II. Op de in lid A II bedoelde gronden die voorlopig bestemd zijn voor bos mogen uitsluitend andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 1,5 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.
- III. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid A grenzen aan gronden met de bestemming "Water" in de vorm van een vaart, dient een zone van 5 m breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

II. Uitwerkingsregels

1. Voor wat betreft de woningen

- a. Bij het bepalen van de bebouwingsdichtheid dient ten aanzien van de normwoningen aangehouden te worden dat:
 1. meergezinshuizen t/m 2 kamers gesteld worden op 0,5 normwoning;
 2. meergezinshuizen met 3 kamers gesteld worden op 0,6 normwoning;
 3. meergezinshuizen met 4 of meer kamers gesteld worden op 0,7 normwoning;
 4. kleine eengezinswoningen t/m 3 kamers gesteld worden op 0,8 normwoning;
 5. grote eengezinswoningen met 4 of meer kamers gesteld worden op 1,0 normwoning;
 6. grote eengezinswoningen met 4 of meer kamers, met parkeren op eigen erf, gesteld worden op 1,2 normwoning;
 7. grote eengezinswoningen met 5 of meer kamers gesteld worden op 1,8 normwoning;
- b. Als parkeernorm dient ten minste te worden aangehouden:
 1. voor eengezinswoningen: 1,2 parkeerplaats per woning, waarbij evenwel voor parkeren op eigen erf 0,75 parkeerplaats per woning zal worden gerekend;
 2. voor meergezinshuizen: 0,8 parkeerplaats per woning.

2. Voor wat betreft groen, recreatieve voorzieningen en water

- a. Van de gronden voor "buurtgroen" ten minste 30 m² per woning zal worden aangewezen.
- b. Van de gronden zal voor groenvoorzieningen in de directe woonomgeving ten minste 15 m² per woning worden aangewezen.
- c. Ten minste 80% van de resterende terreinoppervlakte voor groen- en plantsoenvoorzieningen en recreatieve terreinen zullen binnen de zones 1, 3, 7 en 8 worden gesitueerd, waarbij maximaal 30 ha voor sportieve recreatie en maximaal 30 ha voor volkstuinen mag worden aangewezen en voor het overige de gronden bestemd mogen worden voor een zwembad, camping en groenvoorzieningen.

3. Voor wat betreft de voorzieningen, bedrijven en kantoren

- a. De gebouwen voor detailhandel en dienstverlening, kantoren, horeca en bedrijven, mogen worden gecombineerd met bovengelegene woningen.
- b. Voor gebouwen voor detailhandel, dienstverlening en horeca, zal als parkeernorm worden aangehouden 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, voor kantoren en bedrijven 1 parkeerplaats per 60 m² bedrijfsvloeroppervlakte.
- c. Ten minste 80% van de terreinoppervlakte voor bedrijfsdoeleinden dient gesitueerd te worden binnen de zones 2, 4, 5 en 6.

4. Voor wat betreft de verkeersfuncties

De ontsluiting van de woonbuurten zal geschieden vanaf de hoofdontsluitingswegen (bestemming "Verkeersdoeleinden") en vanaf de op de kaart aangegeven weg de "Larserdreef".

5. Ten aanzien van geluidsgevoelige bebouwing

- a. Aan het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidaspecten" aangegeven 50 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geen geluidsgevoelige bestemming gegeven worden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a is het niettemin toegestaan in het onder a bedoelde gebied kantoren te situeren, met dien verstande dat deze uitsluitend gesitueerd mogen worden in het gebied dat gelegen is tussen de 50 dB(A) en de 55 dB(A)-contour.
- c. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "geluidswal dan wel geluidsscherm" zal een geluidswal dan wel geluidsscherm worden gesitueerd.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - 3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 - 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 5

Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, waaronder begrepen:

1. bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, niet hinderwetplichtig zijn;
 2. bedrijven genoemd in lid A onder categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 3. kantoren;
 4. maatschappelijke doeleinden;
 5. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, nutsgebouwtjes, andere bouwwerken en erven.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in Lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. van de gronden voor bedrijven en kantoren ten hoogste 70% bebouwd mag worden;
- b. voor gebouwen voor maatschappelijke doeleinden een terreinoppervlakte van maximaal 5 ha zal worden aangewezen;
- c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
- d. bij ieder bedrijf ten hoogste twee dienstwoningen, met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 750 m³, mogen worden gebouwd;
- e. de inhoud van de nutsgebouwen ten hoogste 200 m³ en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

II. Uitwerkingsregels

- a. Voor zover sprake zal zijn van open terreinen ten behoeve van opslag van goederen, behorende bij bedrijven zal zulks niet dienen te geschieden aan de zijde van de "Larserdreef".
- b. Aan het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidsaspecten" aangegeven 50 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geen geluidsgevoelige bestemming gegeven worden.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b is het niettemin toegestaan in het onder b bedoelde gebied kantoren te situeren, met dien verstande dat deze uitsluitend gesitueerd mogen worden in het gebied dat gelegen is tussen de 50 dB(A) en de 55 dB(A)-contour.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden, servicestation -B(s)-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkooppunten voor motorbrandstoffen- en/of servicestations, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open erven.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, zulks met uitzondering van erf- en/of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
- d. géén woning mag worden gebouwd.

Lid B II Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. algemeen: voor de bouw van luifels of anderssoortige overkappingen, waarbij de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen;
- b. onder c: voor de bouw van andere bouwwerken, zoals lichtmasten en reclameborden tot een hoogte van ten hoogste 12 m.

Artikel 7

Sportieve recreatie, golfbaan -Rs(g)-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, waaronder begrepen een golfcourse, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, gebouwen ten behoeve van de horeca en detailhandel, andere bouwwerken, paden, waterlopen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer dan 1000 m² en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen, waarbij geldt dat:
 1. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de detailhandel ten hoogste 60 m² mag bedragen;
 2. de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de horeca ten hoogste 500 m² mag bedragen;
- b. twee dienstwoningen ieder met een inhoud van ten hoogste 750 m³ en een hoogte van ten hoogste 10 m mogen worden gebouwd;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

Lid B II Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B I, onder c, voor de bouw van lichtmasten tot een hoogte van ten hoogste 20 m.

Artikel 8

Bos -N(b)-

Lid A **Bestemming**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bos, ten behoeve van passieve recreatieve doeleinden, de houtproduktie en de verbetering van het klimaat, met de daarbij behorende paden, wegen, drinkvijvers, dienstwoningen, gebouwen voor onderhoud en beheer en andere bouwwerken.

Lid B **Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. per bebouwingsvlak één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 1.50 m mag bedragen;
- e. daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid A grenzen aan gronden met de bestemming "Water" in de vorm van een vaart, dient een zone van 5 m breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

Artikel 9

Uit te werken verkeersdoeleinden -UV-

Lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen, terreinen, water, andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waaronder begrepen ongelijkvloerse kruisingen.
2. Voor zover blijkt de plankaart de gronden mede zijn bestemd tot Hoogspanningsverbinding -Mn(hv)- is het bepaalde in lid B van artikel 13 van overeenkomstige toepassing.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het verkeer en/of het openbaar vervoer mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van ieder gebouwtje ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 4 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, viaducten en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd;
- d. daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid A grenzen aan gronden met de bestemming "Water" in de vorm van een vaart, dient een zone van 5 m breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels.

II. Algemeen

De wegen zullen worden gesitueerd in ten hoogste 6 rijstroken, waarbij de breedte van iedere rijstrook maximaal 4.50 m mag bedragen.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - 3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 - 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden -V-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en water, - een en ander overeenkomstig het op de kaart aangegeven wegprofiel - en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waaronder begrepen ongelijkvloerse kruisingen, alsmede geluidwerende voorzieningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in Lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het verkeer en/of het openbaar vervoer mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van ieder gebouwtje ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 4 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, viaducten en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "geluidswal dan wel geluidsscherm" zal een geluidswal dan wel geluidsscherm met een hoogte van ten minste 2.50 m worden gesitueerd.

Artikel 11

Railverkeer -Vr(s)-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van spoorlijnen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor groenvoorzieningen, waterlopen, wegen en voet- en/of fietspaden.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 20 m mag bedragen;
- d. minimaal 2 kruisingen van wegen en minimaal 2 kruisingen van voet- en/of fietspaden kunnen worden gerealiseerd;
- e. geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

Artikel 12

Gemengde doeleinden -GD-

Lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gemengde doeleinden ten behoeve van een motel, een manifestatieterrein, recreatieve voorzieningen, met de daarbij behorende tentoonstellingsgebouwen, ambachtelijke bedrijven, kantoren, dienstwoningen, servicestation ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, andere bouwwerken, wegen, parkeerterreinen en open erven, tevens zijn deze gronden bestemd voor de zandwinning, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Voor zover blijktens de plankaart de gronden mede zijn bestemd tot Hoogspanningsverbinding -Mn(hv)- is het bepaalde in lid B van artikel 13 van overeenkomstige toepassing.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gronden voor maximaal 25% van de totale oppervlakte bebouwd mogen worden met gebouwen;
- b. de hoogte van de onder a genoemde gebouwen ten hoogste 18 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
- d. daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid A grenzen aan gronden met de bestemming "Water" in de vorm van een vaart, dient een zone van 5 m breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen;
- e. binnen het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidaspecten" aangegeven 55 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg mogen geen kantoren worden opgericht.

Lid B II Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B I, onder c, voor de bouw van ten hoogste 2 reclamemasten waarvan de hoogte niet meer dan 46 m mag bedragen.

Artikel 13

Hoogspanningsverbinding -Mn(hv)-

Lid A

Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van de artikelen 9 en 12, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, met de daarbij behorende bouwwerken.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 46 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 2 genoemde bestemmingen, waarbij alsdan het bepaalde in lid B van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming slechts mogen worden opgericht indien de belangen van de leidingen zulks gedogen.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

Artikel 14

Water

Lid A Bestemming

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, scheepvaart - met de daarbij behorende andere bouwwerken - waaronder mede begrepen bruggen.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor doeleinden als omschreven in lid A van artikel 10, één en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken met een maximale hoogte van 3 m ten dienste van de in lid A onder 1 genoemde bestemming;
- b. bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 2 genoemde bestemming, waarbij alsdan het bepaalde in lid B van de onderscheiden bestemming van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming slechts mogen worden opgericht, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 15

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen door erkers, balkons, luifels en bordessen, gevel- en kroonlijsten, dakgoten en dakoverstekken; bedoelde overschrijdingen mogen niet meer dan 1.50 m bedragen;
- b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, met een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum goot- en/of boeihoogte van 3 m, zoals transformator-, regel-, schakel-, gemaal-, en wachthuisjes, telefooncellen en andere naar de aard overeenkomstige voorzieningen;
- c. het afwijken van de voorgeschreven goot- of boeihoogten, hoogten, bebouwingspercentages, afmetingen der bebouwingen en wegprofielen, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan genoemde maten;
- d. het oprichten van bouwwerken op de gronden die in artikel 4, lid A, sub 3 en in artikel 5, lid A, sub 1 en 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van de uitoefening van grootschalige meubeldetailhandel en de vestiging van bouwmarkten, met dien verstande, dat:
 1. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum dient te zijn aangetoond;
 2. de vestiging van een bedrijf op de gekozen plaats geen structurele verstoring van de voorzieningenstructuur met zich meebrengt;
 3. een bouwmarkt voldoet aan de in artikel 1, sub 4h opgenomen begripsbepaling ter zake;
 4. de beslissing op een verzoek om vrijstelling slechts kan worden genomen nadat advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en bij de Kamer van Koophandel.
- e. de bouw van windturbines, waarbij de turbinehoogte ten hoogste 30 m mag bedragen;
- f. het oprichten van bouwwerken op de gronden die in artikel 4, lid AI, sub 3, en in artikel 5, lid A, sub 2, voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van bedrijven die niet genoemd zijn in de categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 onder lid A opgenomen staat van inrichtingen, maar die, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.

Artikel 16

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de volgende onderwerpen: de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 17

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 18

Gebruiksbepalingen

I Bepalingen omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemmingen in dit plan.
2. a. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. opslag van L.P.G..
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere terreinen en watergangen;
 4. het stallen van ten hoogste één caravan op eigen terrein.
3. a. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden en bouwwerken die in artikel 4, lid A, sub 3 en in artikel 5, lid A, sub 1 en 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, te gebruiken voor de uitoefening van detailhandel.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor zover het betreft detailhandel in:
 1. brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 2. goederen die in eigen bedrijf zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 3. volumineuze goederen zoals auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen, alsmede grove bouwmaterialen.

II Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, sub 3a ten behoeve van de uitoefening van grootschalige meubeldetailhandel en de vestiging van bouwmarkten, met dien verstande, dat:

1. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum dient te zijn aangetoond;
 2. de vestiging van een bedrijf op de gekozen plaats geen structurele verstoring van de voorzieningenstructuur met zich meebrengt;
 3. een bouwmarkt voldoet aan de in artikel 1, sub 4h opgenomen begripsbepaling ter zake;
 4. de beslissing op een verzoek om vrijstelling slechts kan worden genomen nadat advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en bij de Kamer van Koophandel.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, sub 1, voor zover het betreft het gebruik van de gronden en bouwwerken die in artikel 4, lid A I, sub 3 en in artikel 5, lid A, sub 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van bedrijven die niet genoemd zijn in categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 onder lid A opgenomen staat van inrichtingen, maar die, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, onder 1, 2a en 3a, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden dan wel in aanbouw waren of welke nadien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. tot ten hoogste 15% van de oppervlakte worden uitgebreid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien een bouwwerk ten gevolge van een onheil is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het onheil is ingediend en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot, een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen en eventueel daarbij tot ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte uitbreiden van bouwwerken als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Gronden en bouwwerken die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen als zodanig in gebruik blijven, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 20

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 18, lid I, onder 1, 2a en 3a, wordt aangemerkt als een strafbaar
feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, met een maximum oppervlakte van 40 m² en een maximum hoogte van 4 m, zoals transformator-, regel- en schakelstations, gemalen en andere naar de aard overeenkomstige voorzieningen, voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 15, onder lid b, niet gebouwd kunnen worden;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw-aanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven goot- of boeiboord-hoogten, hoogten, bebouwingspercentages, afmetingen der bebouwin-gen en wegprofielen, mits deze wijzigingen beperkt blijven tot ten hoogste 15% van de in het plan genoemde maten;
 - d. wijzigingen in het beloop van wegen, langzaamverkeersroutes en/of waterlopen, als op de kaart aangegeven, met dien verstande, dat de bestemmingen onderling verwisseld mogen worden, mits de bebou-wingsoppervlakten niet vergroot zullen worden;
 - e. het verleggen van bestemmingsgrenzen tot een maximum van 20 m;
 - f. de bestemming groenvoorzieningen en wel in de bestemming maat-schappelijke doeleinden, met dien verstande, dat:
 - het aantal gebouwen in het plangebied niet meer dan 10 mag bedragen;
 - de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 100 m² en de goothoogte van de bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - de afstand van de bouwwerken tot de woonbebouwing ten minste 25 m moet bedragen.
2. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan uitsluitend met inacht-neming van de hierna gestelde regels:
 - a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;

- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
- d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 22

Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:

"Bestemmingsplan Lelystad-Zuid II"