

**VOORSCHRIFTEN
LELYSTAD - ZUID I**

Voorschriften behorende bij het bestem-
mingsplan "Lelystad-Zuid I" van de ge-
meente Lelystad

Inhoud van deze voorschriften:

blz.

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Staat van inrichtingen	8

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Uit te werken woondoeleinden -UW-	17
Artikel 5	Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-	23
Artikel 6	Uit te werken woondoeleinden, bedrijfsdoeleinden en parkeerdoeleinden -UW+UB+UV(p)	25
Artikel 7	Verkeersdoeleinden -V-	28
Artikel 8	Railverkeer -Vr(s)-	29

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 9	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	30
Artikel 10	Nadere eisen	31
Artikel 11	Bescherming van het plan	32
Artikel 12	Gebruiksbepalingen	33
Artikel 13	Overgangsbepalingen	35
Artikel 14	Strafbepaling	36
Artikel 15	Algemene wijzigingsbevoegdheid	37
Artikel 16	Slotbepaling	39

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Lelystad-Zuid I", vervat in de onder 1b bedoelde kaart en deze voorschriften;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, bestaande uit blad, nr. 33-9.9.9.-5-2076, waarop aangegeven de bestemmingen en de dwarsprofielen en de kaart "Geluidsaspecten", nr. 33-9.9.9.-2078;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. bebouwingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- 2g. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 2h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2i. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke de grens vormt van een bestemming (bestemmingsvlak);
- 2j. bouwlaag: de begane grondlaag of de verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen;
- 3a. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één samenlevingsverband;

1. meergezinshuis: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
2. eengezinswoning: een gebouw dat slechts één woning bevat;
- 3b. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van), een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;
- 3c. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
- 3d. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg- of werkruimte, hobbyruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen, dan wel als berg- of werkruimte, magazijn behorende bij een hoofdgebouw, geen woning zijnde;
- 3e. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- 4a. detailhandelsbedrijf: een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- 4b. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf dat blijkens zijn aard en indeling, kennelijk uitsluitend bestemd is voor het verlenen van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een bank (met baliefunctie), een reisbureau, postagentschap, makelaarskantoor, kapsalon of wasserette;
- 4c. horecabedrijf: een hotel-, restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van deze bedrijven;
- 4d. kantoor: een ruimte, die blijkens haar indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en/of wetenschappelijke arbeid;
- 4e. winkel: een ruimte, welke door haar indeling kennelijk is bestemd om te worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, eventueel met bijbehorend magazijn;
- 4f. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- 4g. bedrijfsvloeroppervlak: de totale vloeroppervlakte van ruimten welke ten behoeve van bedrijfsactiviteiten worden ingericht of bestemd c.q. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten worden gebruikt;

- 4h. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1.000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf produkten uit voorraad wordt aangeboden;
- 5a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 5b. kampeermiddel:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
6. peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
7. geluidsgevoelige bestemming: een bestemming op grond waarvan een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688), zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, mag worden opgericht;
8. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden en verkeerslichten, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloem- en papierbakken, alsmede telefooncellen, brievenbussen,abri's, draagconstructies voor reclame, gedenktekens en kunstwerken;
9. normwoning: een rekeneenheid welke wordt gebruikt voor de berekening van de bebouwingsdichtheid voor woningen, gebaseerd op het (gemiddelde) grondgebruik;
10. bebouwingsdichtheid: het aantal normwoningen per ha netto-woongebied;
11. netto-woongebied: de gronden welke worden bestemd voor de uit te geven gronden voor woningen, met de daarbij behorende verhardingen en de groenvoorzieningen in de directe woonomgeving;

12. windturbine: een ander bouwwerk, voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen electriciteit en warmte;
13. Afkortingen, gebruikt in de "staat van inrichtingen" (artikel 3):

K	= graden Kelvin
kg/a	= kilogram per jaar
kg/d	= kilogram per dag
kg/h	= kilogram per uur
kN	= kilonewton
kW	= kilowatt
MVA	= megavolt-ampère
MW	= megawatt
pk	= paardekracht;
14. Gedeputeerde Staten: voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt onder Gedeputeerde Staten verstaan: de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidingswanden;
 - b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, antennes, liftopbouwen, airconditioningruimtes en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend;
 - c. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - e. de diepte van een aanbouw wordt gemeten loodrecht op de gevel waaraan wordt aangebouwd;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, bebouwingsvlak of terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - g. de turbinehoogte: van een windturbine is de afstand tussen het peil en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructie-deel van een windturbine bereikt wordt.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, dakgoten en dakoverstekken, alsmede op afvoerpijpen en dorpels; bedoelde bouwdelen mogen in het horizontale vlak niet meer dan 0,5 m de gestelde maten overschrijden.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Categorie-indeling van de inrichtingen, gerubriceerd volgens het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan.

omschrijving inrichtingen	Categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A - aardappelmeel- en stroopfabrieken						
- aardewerkfabrieken						X
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kw						XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kw						XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kw						XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van - accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale verbruik niet meer dan 5 pk bedraagt						Ia
- affineerderijen						Ia, V
- annuëtië- en annuëtiëzakzouten; fabrieken van - annuëtiëzuurfabrieken						XIII
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -						Ia
- asfaltkokerijen						Ia
- automobielen; herstellinrichtingen voor -						VIII
- automobielen; herstellinrichtingen voor -						Ia, V
- auto's zonder plaatwerkrij						XV
- automobielen; herstellinrichtingen voor -						XV
- auto's verbonden aan een garagebedrijf						XV
- asjinfabrieken ')						IX
B - badinrichtingen						Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -						VIII
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week						XII
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van broodproducten voor -						XII
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -						VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van botten						VIII

Zuid I -8-

omschrijving inrichtingen	Categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenzwartbranderijen						VIII
- beetwortelsuiker fabrieken						X
- bemalingsinrichtingen						Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammingspunt lager dan 55°C is en tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter						V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						V
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)						V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)						V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						V
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse						V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaan gas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft						V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropaan						IIb
- betonnenmalle; inrichtingen tot het vervaardigen van -						Ia, V
- betonwarenfabrieken						XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers						XX
- bleekpoederfabrieken						Ia
- bleekwaterfabrieken						Ia, IV
- blikfabrieken						XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -						XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt						XV

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeestuit
	1	2	3	4	5	
- blauwloozuutfabrieken - boekbinderijen - borduurinrichtingen - borstelfabrieken - boterverpakkerijen - bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen - brandluisapparatenfabrieken - hresl-inrichtingen - brood- en bakkerfabrieken - butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						la, IV I la la la
- cacaoafabrieken - carrosseriefabrieken - centrale-verwarmingsinstallaties - chemische laboratoria - chemische wasserijen en ververijen *) - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 10 m² *) - chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 5 m² *) - clichéfabrieken - cichoreifabrieken - compressorinstallaties voor gasvoorziending - conserveriefabrieken - constructiewerkplaatsen						la, XV la, XV la, IV la, V la, IV, V
- consumptie-ijis; inrichtingen tot het vervaardigen van - - consumptie-ijis; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse - cressoutfabrieken - cyaanverblindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -						la la la, XI la, XXIII
- dekleden; inrichtingen tot het vervaardigen en inpregneren van - - demonstratie-inrichtingen (showrooms) - dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - - dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse - drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd *) - drukkerijen - drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine - drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine - drukrollenfabrieken *)						la, XI la VIII XIII XIII XVI la la la la, Id Id la la, X
- elektrische centrales - elektrische energie; inrichtingen met nooddagregaten bestemd tot het opwekken van - - elektrotechnische installatiebedrijven - essence- en extractiefabrieken *)						la, Id Id la la, X

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbevel
	1	2	3	4	5	
F - farmaceutische inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen						
- flessenspoel(in)richtingen ')						
- flessenspoel(in)richtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')						
- forceer(in)richtingen						
- fosforzuurfabrieken						
- foto- en ontwikkelinrichtingen						
G - galvaniseerinrichtingen						
- gassen inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in druktoestellen samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte- of onder druk in vloeistof opgeloste - gas- en watermeterfabrieken						
- geneesmiddelen inrichtingen tot het bewerken en verpakken van - glasblazerijen						
- glasblazerijen						
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen						
- glas-in-lood inrichtingen tot het vervaardigen van -						
- glaslijperijen en glaspolijsterijen						
- glaslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						
- granto; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen						
- granto; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt						
H - harpenkokerijen						
- harpenkokerijen						
- harpenkokerijen						
I - instrumentmakerijen						
- instrumentmakerijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						
- ivorzwartbranderijen						
K - kaarsenfabrieken						
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gedrukt						
- kalkbuiserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk						
- kalkbuiserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³						
- kalkbranderijen						
- kartonnage- en papierwarenfabrieken ')						
- ketelmakerijen (stoorn- en andere)						
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke						
- koelkast allaties						
- koelkast allaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						
- kled(in) inrichtingen tot het vervaardigen van - ')						
- kokosnatten inrichtingen tot het vervaardigen van -						
- koolwaterstoffen inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
- korsettenfabrieken						
- kunstharfabrieken						
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of vervoerd						
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						
L - laboratoria						
- laboratoria voor hoger onderwijs en volksgesondheid						
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs						
- lakkokerijen						
- lasinrichtingen						
- lederen en zeildoekartikelen inrichtingen tot het vervaardigen van - leerkokerijen						
- lichtreclame-artikelen inrichtingen tot het vervaardigen van -						
- liftkast allaties						
- loopen inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -						
IV - kaarsenfabrieken						la, VII
la, Id - kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gedrukt						la, VII
la, Id - kalkbuiserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk						XIV
la, Id - kalkbuiserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³						XIV
la, Id - kalkbranderijen						la
XV - kartonnage- en papierwarenfabrieken ')						XV
la - ketelmakerijen (stoorn- en andere)						la
la - keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke						la
la - koelkast allaties						la
la - koelkast allaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						la
la - kled(in) inrichtingen tot het vervaardigen van - ')						la, Id
la - kokosnatten inrichtingen tot het vervaardigen van -						XVIII
la, XV - koolwaterstoffen inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						la
la - korsettenfabrieken						la, IV
la, XV - kunstharfabrieken						IV
la - kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of vervoerd						la, IV
la - kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						la, V
XX - laboratoria						la, V
XX - laboratoria voor hoger onderwijs en volksgesondheid						la, V
XX - laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs						la, V
VII - lakkokerijen						la, VII
VII - lasinrichtingen						XV
la - lederen en zeildoekartikelen inrichtingen tot het vervaardigen van - leerkokerijen						la
la - lichtreclame-artikelen inrichtingen tot het vervaardigen van -						XIII
la - liftkast allaties						la
la - loopen inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -						VIII

omachtijving Inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeestuit
	1	2	3	4	5	
- pomp; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	.					VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	.					XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	.					XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				.		Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				.		Ia, XV
- kweekfabrieken				.		Ia, III
- lijnfabrieken				.		VIII
- machinele houtbewerkingsinrichtingen				.		XXI
- machinele houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 100 pk totaal en niet meer dan 15 pk per machine				.		XXI
- machinele houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine				.		XXI
- machinefabrieken				.		XV
- metaal en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstgras's)				.		VIII
- metaaldraaiertijen				.		Ia
- metaaldraaiertijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				.		Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen				.		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter				.		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter				.		XV
- meubelfabrieken				.		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				.		XXI
- meubelmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine				.		XXI
- mineraalwaterfabrieken *)				.		Ia, Id

Zuid I -11-

omachtijving Inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbeestuit
	1	2	3	4	5	
- mineraalwater fabrieken, waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	.					Ia, Id
- moffelovens; inrichtingen waar mofel- of emalleerovens worden gebazigd				.		XVI
- mortels; inrichtingen tot het vervaardigen van -				.		Ia
- motorrijwielherstellinrichtingen				.		XV
- motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²				.		Ia
- muziekinstrumentenfabrieken				.		XV
- muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				.		Ia
O - oliekerijen				.		VII
- olieslagerijen				.		VII
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -				.		Ia
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				.		VII
- ontspanningsinrichtingen				.		Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				.		Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				.		Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				.		Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover bedoeld bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				.		Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover bedoeld bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				.		Ia
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				.		VIII
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw				.		VIII
P - pannebakkerijen				.		XIV
- patentoliefabrieken				.		VII
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)				.		

omschrijving inrichtingen	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -						la, IV
- playfabrieken						XIV
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken						la, V
- polijstfabrieken						la
- polijstfabrieken, waarvan de machinele installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk						la
- pompinstallaties						la
- propaanpompen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						la
R radiatoreninstallaties						la, XXXIII
S - salpeterzuurfabrieken						XV
- scheepsbouwwerven						III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -						III
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						III
- schietinrichtingen						XXII
- schoenfabrieken						la
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -						la
- sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskerverijlen en -drogerijen						la, XVI
- sigarenmakers en -drogerijen, annex tabakskerverijlen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt						la, XVI
- sloperijen voor automobilen						VIII
- sloperijen voor automobilen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²						VIII
- smederijen						XV
- smederijen (kuis-, kachel-, voortgoud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						XV

omschrijving Inrichtingen	rub. volgens het Hinderbesluit	c a t e g o r i e					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
V - veevoederfabrieken	la						XXI
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -	XV						
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	la						XXI
- verfabrieken	la						la, Id
- verfabrieken	la, V, VII						
- verfabrieken welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -	la, V, VII						
- verfinerijen, malerijen en kokerijen	la, V, VII						
- verfinerijen en malerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	la, V, VII						la, Id
- verspuitinrichtingen	la, V, VII						
- verspuitinrichtingen met een maximum-vloeroppervlakte van de spuitinrichtingen van 35 m ²	la, V						la, Id
- vertinnerijen	XV						la, Id
- verzinkerijen	XV						la
- vls; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -	XIII						XV
- vls; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	XIII						la
- vlechters; met aandraad -	XV						XIX
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	XIII						XV
- vleeswarenfabrieken ¹⁾	XIII, Id						la
- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -	VII						la, Id
- vruchtenstroopfabrieken ¹⁾	X, Id						la
- vulcaniseerinrichtingen	XXIII						la, IIIb
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾	Id, XXIII						la, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾	Id, XXIII						la, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	la						la
- vuurwerkfabrieken	III						
W - wagenmakerijen							
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk							
- waserijen voor lijfgoederen ¹⁾							
- waserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk,							
de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 10 m ² ¹⁾							
- waserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk,							
de heetwaterinstallatie een vloeroppervlakte heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾							
- waserijen voor lompjes ¹⁾							
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -							
- weverijen; metaaldraad -							
U - ijsfabrieken							
Z - zakken - en tapijtklopperijen							
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen							
- zeepziederijen							
- zlekenhulzen; inrichtingen verbonden aan -							
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -							
- zoutzuurfabrieken							
- zuivelvabrieken ¹⁾							
- zuringzuurfabrieken							
- zuurstof- en acetylenegasfabrieken							
- zwartseefabrieken							
- zwavelkoolstoffabrieken							
- zwavelzuurfabrieken							
- zwenkinrichtingen							

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt

Lid B

Categorien van inrichtingen, die krachtens deze voorschriften niet zijn toegestaan

1. Categorien van inrichtingen als bedoeld in artikel 19 eerste lid, van de Wet inzake luchtverontreiniging (Besluit d.d. 27 mei 1972), zoals dat luidde ten tijde van de tenuitvoerlegging van het ontwerp-plan.

- inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen slinteren van ertsen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 0,2 ha of meer.
- inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het smelten van lood, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per jaar of meer, met uitzondering van drukkerijen.
- inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de opslag van aardolie of koolwaterstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 m³ of meer.
- inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer:
 - I ammoniak;
 - II azijnzuur of azijnzuuranhydride;
 - III benzene, toluen, xyleen of naftaleen;
 - IV chloor;
 - V ethanol met een gehalte van ten minste 94%;
 - VI fenol of cresol;
 - VII fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen;
 - VIII fosforzuur;
 - IX glasvezel, glazuren, emaltes, glaswol of steenwol;
 - X isocyanaten;
 - XI overvloedige organische verbindingen tot en met een molecuulgewicht van 110;
 - XII rayon of viscose;
 - XIII salpeterzuur;
 - XIV synthetische organische polymeren;
 - XV titaandioxide, vanadiumpentoxide, zinkoxide, molybdeenoxide of ledoxide;
 - XVI zwavelzuur;
 - XVII zwavelzuur, zwaveligzuur of zwaveldioxide.
- inrichtingen voor de produktie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per jaar of meer:
 - I anthracen;
 - II calciumcarbide (carbide) of siliciumcarbide (carborundum);
 - III carbonblack;
 - IV carbonylchloride (fosgeen);

- V fosfor;
- VI koolstofdioxide (zwavelkoolstof);
- VII organische sulfiden (thioethers) of organische disulfiden;
- VIII thiofen (mercaptanen).
- inrichtingen voor de produktie van gehalogeneerde organische verbindingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de produktie van alle volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer:
 - * aromatische aldehyden;
 - * esters van alifatische monocarbonzuren;
 - * eugenolderivaten;
 - * fenolische ethers;
 - * ketonen met een molecuulmassa groter dan 150;
 - * terpenylpolylderivaten.
- inrichtingen voor het verstoren van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- inrichtingen voor de produktie van koolstofcraden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de verwerking van afval uit kolenmijnen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer.
- inrichtingen voor het reinigen van afvalwater van de aardappelmeel- of kartonindustrie door middel van ultratonen in open bassins met een oppervlakte van 10 ha of meer.
- inrichtingen als bedoeld in artikel 5 van de Deconstructiewet (Stb. 1957, 84).
- inrichtingen voor de produktie uit beenderen of huiden van vet, lijn, os, kool, proteïne of gelatine, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het schoonmaken van tankschepen.
- inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke grondstoffen van oliën of vetten, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor de produktie uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten van vetzuren of alkanelen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer.
- inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 500 ton per uur of meer.
- inrichtingen voor de verwerking van suikerbieten tot biesuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer.

- k. beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afneembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

- a. inrichtingen voor het verstoren van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsakkers in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- b. Transformatorstations, met uitzondering van een gesloten gebouw ondergebracht transformator, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinkten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d bij 1 bar en 273 K of meer.
- d. inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- e. inrichtingen voor de vergassing of overstap van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV

- a. inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- b. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een uitzondering van een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
- c. inrichtingen voor de produktie van kool-elektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- d. inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- e. Luchtachtdingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10^6 kg/h of meer.

2. Categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Schieding (behoort categorie A-inrichtingen, d.d. 15 oktober 1982), zoals dat luidt ten tijde van de tenuitvoerlegging van het ontwerpplan.

I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 kW of meer.

II

- a. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van erts, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- b. inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van erts, met een oppervlakte voor de bewaring van erts van 2000 m² of meer.
- d. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ of meer.
- e. Warmtebehandelingen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aan te voeren band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor staafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- f. inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lossen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- g. Grootsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonsmaak-inrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een uitzondering van een gesloten gebouw ondergeschikte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

VI

- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trillafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bletsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.

- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorweginrichtingen waarop met behulp van een rangeerheuveel wordt gerangeerd.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Uit te werken woondoeleinden -UW-

Lid A

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden;
2. maatschappelijke doeleinden, waaronder begrepen educatieve, religieuze, medische, sociale, culturele doeleinden, voorzieningen voor sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van bejaarden;
3. bedrijfsdoeleinden, waaronder begrepen:
 - a. bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan, niet hinderwetplichtig zijn;
 - b. bedrijven genoemd in lid A onder categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
4. kantoren, waaronder begrepen banken en aanverwante voorzieningen;
5. detailhandels-, dienstverlenende en horecabedrijven;
6. groen- en plantsoenvoorzieningen, recreatieve terreinen, zoals spelen en ligweiden;
7. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, woonstraten en -erven, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
8. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen transformatorgebouwtjes, gemealgebouwtjes, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
9. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
10. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.

Lid B

Bebouwingsbepalingen (en overige bepalingen dan ten aanzien van het bouwen)

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van woondoeleinden:
 - a. als bebouwingsdichtheid voor de woningen zal worden aangehouden ten minste 35 en ten hoogste 45 "normwoningen" per ha;
 - b. de woningen zullen voor ten hoogste 15% uit meergezinshuizen bestaan; de overige woningen zullen bestaan uit eengezinshuizen;

- c. de hoogte van de eengezinswoningen ten hoogste 10 m en van de meergezinshuizen ten hoogste 18 m mag bedragen;
2. ten aanzien van maatschappelijke doeleinden:
- a. als terreinoppervlak ten hoogste 17 ha mag worden aangewezen, waarbij de onderstaande verdeling in acht dient te worden genomen:
 - educatieve doeleinden (inclusief gymnastieklokalen) maximaal 9 ha;
 - sociale, culturele en medische doeleinden maximaal 8 ha;
 - overige maximaal 3 ha;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
3. ten aanzien van bedrijfsdoeleinden:
- a. als terreinoppervlakte ten hoogste 10 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
4. ten aanzien van kantoren, waaronder begrepen banken en aanverwante voorzieningen:
- a. als terreinoppervlak ten hoogste 8,5 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
5. ten aanzien van detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven en horecabedrijven:
- a. als terreinoppervlakte ten hoogste 4 ha mag worden aangewezen;
 - b. van de onder a bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - c. voor de onderscheiden functies de onderstaande verdeling in acht dient te worden genomen:
 - detailhandel maximaal 5.000 m² b.v.o.
 - horeca maximaal 2.250 m² b.v.o.
 - dienstverlening maximaal 750 m² b.v.o.

- d. de bovengenoemde functies in niet meer dan twee bouwlagen mogen worden gerealiseerd;
 - e. de hoogte van een bouwlaag ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
6. ten aanzien van groen- en plantsoenvoorzieningen en recreatieve terreinen:
- a. als terreinoppervlakte ten minste 40 ha zal worden aangewezen;
 - b. uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 1.000 m² en de grondoppervlakte per gebouw niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen;
7. ten aanzien van verkeersdoeleinden:
- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoalsabri's en telefooncellen mogen worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
8. ten aanzien van nutsvoorzieningen:
- a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 200 m³ mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, zulks met uitzondering van antennemasten, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;
9. ten aanzien van voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding:
- a. als terreinoppervlakte ten minste 5 ha zal worden aangewezen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen;
10. ten aanzien van geluidwerende voorzieningen:
- de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Lid C Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

II. Uitwerkingsregels

1. Voor wat betreft de woningen

- a. Bij het bepalen van de bebouwingsdichtheid dient ten aanzien van de normwoningen aangehouden te worden dat:
 1. meergezinshuizen t/m 2 kamers gesteld worden op 0,5 normwoning;
 2. meergezinshuizen met 3 kamers gesteld worden op 0,6 normwoning;
 3. meergezinshuizen met 4 of meer kamers gesteld worden op 0,7 normwoning;
 4. kleine eengezinswoningen t/m 3 kamers gesteld worden op 0,8 normwoning;
 5. grote eengezinswoningen met 4 of meer kamers gesteld worden op 1,0 normwoning;
 6. grote eengezinswoningen met 4 of meer kamers, met parkeren op eigen erf, gesteld worden op 1,2 normwoning;
 7. grote eengezinswoningen met 5 of meer kamers gesteld worden op 1,8 normwoning.
- b. Als parkeernorm dient ten minste te worden aangehouden:
 1. voor eengezinswoningen: 1,2 parkeerplaats per woning, waarbij evenwel voor parkeren op eigen erf 0,75 parkeerplaats per woning zal worden gerekend;
 2. voor meergezinshuizen: 0,8 parkeerplaats per woning.

2. Voor wat betreft groen, recreatieve voorzieningen en water

- a. Van de gronden zal voor groenvoorzieningen in de vorm van buurtgroen ten minste 30 m² per woning worden aangewezen.
- b. Van de gronden zal voor groenvoorzieningen in de directe woonomgeving ten minste 15 m² per woning worden aangewezen.
- c. Binnen de op de kaart gegeven aanduiding "zone C" zullen groenvoorzieningen, bestaande uit parken, plantsoenen, lig- en speelweiden, waterpartijen en een manifestatieterrein, met een minimale oppervlakte van 3 ha worden gesitueerd, waarbij ten minste 0,5 ha zal worden aangewezen ten behoeve van een manifestatieterrein.

- d. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "zone B" zullen:
 - 1. groenvoorzieningen, bestaande uit parken, plantsoenen, lig- en speelweiden en waterpartijen, met een minimale oppervlakte van 6 ha worden gesitueerd;
 - 2. terreinen voor sportieve recreatie, met een minimale oppervlakte van 6 ha worden gesitueerd.
 - e. Waterlopen zullen ter plaatse van of ten hoogste 150 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "waterloop" worden gesitueerd.
3. Voor wat betreft de voorzieningen, bedrijven en kantoren
- a. De gebouwen voor detailhandel en dienstverlening, kantoren, horeca en bedrijven, mogen worden gecombineerd met bovengelegen woningen.
 - b. Voor gebouwen voor detailhandel, dienstverlening en horeca, zal als parkeernorm worden aangehouden 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, voor kantoren en bedrijven 1 parkeerplaats per 60 m² bedrijfsvloeroppervlakte.
 - c. De gebouwen voor detailhandel, dienstverlening en horeca binnen zone C dienen te worden gesitueerd.
 - d. Ten minste 75% van de terreinoppervlakte voor bedrijfsdoeleinden, als genoemd in lid A onder categorie 1 en 2, dient gesitueerd te worden binnen de zones A en D.
 - e. De gebouwen voor bedrijfsdoeleinden, als genoemd in lid A onder categorie 3, dienen binnen zone A te worden gesitueerd.
 - f. Ten minste 75% van de terreinoppervlakte voor kantoren dient gesitueerd te worden binnen de zones C en D, waarbij evenwel binnen zone C maximaal 1,5 ha mag worden gesitueerd.
4. Voor wat betreft de verkeersfuncties
- De ontsluiting van de woonbuurten zal in hoofdzaak geschieden ter plaatse van of ten hoogste 100 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "wijkontsluiting".
5. Ten aanzien van geluidsgevoelige bebouwing
- a. Aan het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidsaspecten" aangegeven 50 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geen geluidsgevoelige bestemming gegeven worden.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a is het niettemin toegestaan in het onder a bedoelde gebied:
 - 1. woningen te situeren, mits de maximale bebouwingshoogten, in afwijking van het bepaalde in lid B, voldoen aan de normen als opgenomen in de tabel "Bebouwingshoogten";
 - 2. kantoren te situeren, met dien verstande, dat deze uitsluitend gesitueerd mogen worden in het gebied dat gelegen is tussen de 50 dB(A) en de 55 dB(A)-contour.
- c. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "geluidswal dan wel geluidsscherm" zal een geluidswal dan wel geluidsscherm worden gesitueerd.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - 3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 - 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 5

Uit te werken bedrijfsdoeleinden -UB-

Lid A

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, waaronder begrepen:

1. bedrijven welke ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan, niet hinderwetplichtig zijn;
 2. bedrijven genoemd in lid A onder categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 3. kantoren;
 4. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, nutsgebouwtjes, andere bouwwerken en erven.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in Lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. van de gronden ten hoogste 70% bebouwd mag worden;
- b. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
- c. bij ieder bedrijf ten hoogste twee dienstwoningen, met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 750 m³, mogen worden gebouwd;
- d. de inhoud van de nutsgebouwen ten hoogste 200 m³ en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

Lid C

Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

II. Algemeen

- Aan het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidsaspecten" aangegeven 55 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geen geluidsgevoelige bestemming (Kantoren) gegeven worden.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - 3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 - 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 6

Uit te werken woondoeleinden, bedrijfsdoeleinden en parkeerdoeleinden
-UW+UB+UV(p)

Lid A

Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden;
 2. bedrijfsdoeleinden als bedoeld in lid A sub 1 en 2 van artikel 5;
 3. kantoren;
 4. parkeervoorzieningen ten behoeve van het station Lelystad-Zuid;
 5. verkeersdoeleinden, waaronder begrepen rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen en andere verkeersvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. nutsgebouwen,
- met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken en erven.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woondoeleinden eengezinswoningen en meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. ten hoogste 100 woningen mogen worden gebouwd;
- c. de hoogte van de eengezinswoningen ten hoogste 10 m en van de meergezinshuizen ten hoogste 18 m mag bedragen;
- d. de terreinoppervlakte voor bedrijfsdoeleinden en kantoren ten hoogste 1 ha mag bedragen;
- e. van de onder d bedoelde gronden ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
- f. de hoogte van de bedrijfsgebouwen, kantoren en daarbij behorende andere bouwwerken ten hoogste 18 m mag bedragen;
- g. bij ieder bedrijf ten hoogste twee dienstwoningen met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 750 m³ mogen worden gebouwd;
- h. de terreinoppervlakte voor parkeervoorzieningen ten behoeve van het station Lelystad-Zuid, maximaal 1,25 ha mag bedragen;
- i. de inhoud van de nutsgebouwen ten hoogste 200 m³ en de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;

- j. de oppervlakte vanabri's ten behoeve van het openbaar vervoer ten hoogste 10 m² mag bedragen en de hoogte ten hoogste 3 m;
- k. de hoogte van andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen.

Lid C

Uitwerkingsregels

I. Uitwerkingsopdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemmingen uitwerken met inachtneming van het bepaalde in lid B en de hierna onder II en III geformuleerde regels, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

II. Uitwerkingsregels

- a. Als parkeernorm dient ten minste te worden aangehouden:
 - 1. voor eengezinswoningen: 1,2 parkeerplaats per woning, waarbij evenwel voor parkeren op eigen erf 0,75 parkeerplaats per woning zal worden gerekend;
 - 2. voor meergezinshuizen: 0,8 parkeerplaats per woning.
- b. Aan het gebied dat gelegen is tussen de op de kaart "Geluidsaspecten" aangegeven 50 dB(A)-contour en de daaraan gelegen c.q. daarop betrekking hebbende weg, mag geen geluidsgevoelige bestemming gegeven worden.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b is het niettemin toegestaan in het onder b bedoelde gebied:
 - 1. woningen te situeren, mits de maximale bebouwingshoogten, in afwijking van het bepaalde in lid B, voldoen aan de normen als opgenomen in de tabel "Bebouwingshoogten";
 - 2. kantoren te situeren, met dien verstande, dat deze uitsluitend gesitueerd mogen worden in het gebied dat gelegen is tussen de 50 dB(A) en de 55 dB(A)-contour.

III. Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid B dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen.
- b. Burgemeester en wethouders werken het plan uit met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - 1. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - 2. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;

3. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 7

Verkeersdoeleinden -V-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en water, - een en ander overeenkomstig het op de kaart aangegeven wegprofiel - en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waaronder begrepen ongelijkvloerse kruisingen, alsmede geluidwerende voorzieningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in Lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het verkeer en/of het openbaar vervoer mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van ieder gebouwtje ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 4 m mag bedragen;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersborden en andere verkeersgeleiders, viaducten en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen;
- c. geen bouwwerken ten behoeve van verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "geluidswal dan wel geluidsscherm" zal een geluidswal dan wel geluidsscherm met een hoogte van ten minste 2.50 m worden gesitueerd.

Artikel 8

Railverkeer -Vr(s)-

Lid A Bestemming

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van spoorlijnen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, waaronder stationsgebouwen, wacht-ruimten, ruimten voor detailhandel en dienstverlening en dienstwoningen, alsmede voor groenvoorzieningen, waterlopen, wegen en voet- en/of fietspaden.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bedrijfsvloeroppervlakte van de ruimten voor detailhandel en dienstverlening ten hoogste 600 m² en de hoogte van deze ruimten ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de stationsgebouwen ten hoogste 15 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de overige gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 20 m mag bedragen;
- f. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste 400 m³ en de hoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- g. minimaal 2 kruisingen van wegen en minimaal 5 kruisingen van voet- en/of fietspaden kunnen worden gerealiseerd;
- h. geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd.

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 9

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen door erkers, balkons, luifels en bordessen, gevel- en kroonlijsten, dakgoten en dakoverstekken; bedoelde overschrijdingen mogen niet meer dan 1.50 m bedragen;
- b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, met een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum goot- en/of boeiboordhoogte van 3 m, zoals transformator-, regel-, schakel-, gemaal-, en wachthuisjes, telefooncellen en andere naar de aard overeenkomstige voorzieningen;
- c. het afwijken van de voorgeschreven goot- of boeiboordhoogten, hoogten, bebouwingspercentages, afmetingen der bebouwingen en wegprofielen, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan genoemde maten;
- d. het oprichten van bouwwerken op de gronden die in artikel 4 lid A, sub 3, in artikel 5 lid A, sub 1 en 2 en in artikel 6, lid A, sub 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van de uitoefening van grootschalige meubeldetailhandel en de vestiging van bouwmarkten, met dien verstande, dat:
 1. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum dient te zijn aangetoond;
 2. de vestiging van een bedrijf op de gekozen plaats geen structurele verstoring van de voorzieningenstructuur met zich meebrengt;
 3. een bouwmarkt voldoet aan de in artikel 1, sub 4h opgenomen begripsbepaling ter zake;
 4. de beslissing op een verzoek om vrijstelling slechts kan worden genomen nadat advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en bij de Kamer van Koophandel;
- e. de bouw van windturbines, waarbij de turbinehoogte ten hoogste 30 m mag bedragen;
- f. het oprichten van bouwwerken op de gronden die in artikel 4, lid A, sub 3, in artikel 5, lid A sub 2 en in artikel 6, lid A sub 2, voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van bedrijven die niet genoemd zijn in de categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 onder lid A opgenomen staat van inrichtingen, maar die gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.

Artikel 10

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de volgende onderwerpen: de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 11

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 12

Gebruiksbepalingen

I Bepalingen omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemmingen in dit plan.
2. a. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. opslag van L.P.G..
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere terreinen en watergangen;
 4. het stallen van ten hoogste één caravan op eigen terrein.
3. a. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden en bouwwerken die in artikel 4, lid A, sub 3, in artikel 5, lid A, sub 1 en 2 en in artikel 6, lid A, sub 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, te gebruiken voor de uitoefening van detailhandel.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor zover het betreft detailhandel in:
 1. brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 2. goederen die in eigen bedrijf zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 3. volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen, alsmede grove bouwmaterialen.

II Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, sub 3a, ten behoeve van de uitoefening van grootschalige meubeldetailhandel en de vestiging van bouwmarkten, met dien verstande, dat:
 - 1. de onmogelijkheid tot ruimtelijke c.q. stedenbouwkundige inpassing in een winkelcentrum dient te zijn aangetoond;
 - 2. de vestiging van een bedrijf op de gekozen plaats geen structurele verstoring van de voorzieningenstructuur met zich meebrengt;
 - 3. een bouwmarkt voldoet aan de in artikel 1, sub 4h opgenomen begripsbepaling ter zake;
 - 4. de beslissing op een verzoek om vrijstelling slechts kan worden genomen nadat advies is ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en bij de Kamer van Koophandel;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I, sub 1, voor zover het betreft het gebruik van de gronden en bouwwerken die in artikel 4, lid A, sub 3, in artikel 5, lid A, sub 2 en in artikel 6, lid A, sub 2 voor bedrijfsdoeleinden zijn aangewezen, ten behoeve van bedrijven die niet genoemd zijn in categorie 1, 2 of 3 van de in artikel 3 onder lid A opgenomen staat van inrichtingen, maar die, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1, 2a en 3a, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden dan wel in aanbouw waren of welke nadien legaal zijn of kunnen worden gebouwd en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. tot ten hoogste 15% van de oppervlakte worden uitgebreid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien een bouwwerk ten gevolge van een onheil is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het onheil is ingediend en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen en eventueel daarbij tot ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte uitbreiden van bouwwerken als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Gronden en bouwwerken die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen als zodanig in gebruik blijven, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van het overgangsrecht van het plan.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 14

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 12, lid I, onder 1, 2a en 3a wordt aangemerkt als een strafbaar feit
als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, met een maximum oppervlakte van 40 m² en een maximum hoogte van 4 m, zoals transformator-, regel- en schakelstations, gemalen en andere naar de aard overeenkomstige voorzieningen, voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 9, onder lid b, niet gebouwd kunnen worden;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouw-aanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de in het plan voorgeschreven goot- of boeiboord-hoogten, hoogten, bebouwingspercentages, afmetingen der bebouwingen en wegprofielen, mits deze wijzigingen beperkt blijven tot ten hoogste 15% van de in het plan genoemde maten;
 - d. wijzigingen in het beloop van wegen, langzaamverkeersroutes en/of waterlopen, als op de kaart aangegeven, met dien verstande, dat de bestemmingen onderling verwisseld mogen worden, mits de bebouwingsoppervlakten niet vergroot zullen worden;
 - e. het wijzigen van het tracé van de bestemming -V- binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "zone C";
 - f. het verleggen van bestemmingsgrenzen tot een maximum van 20 m;
 - g. de bestemming groenvoorzieningen en wel in de bestemming maatschappelijke doeleinden, met dien verstande, dat:
 - het aantal gebouwen in het plangebied niet meer dan 10 mag bedragen;
 - de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 100 m² en de goothoogte van de bouwwerken niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - de afstand van de bouwwerken tot de woonbebouwing ten minste 25 m moet bedragen.
2. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan uitsluitend met inachtneming van de hierna gestelde regels:
 - a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage;

- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn;
- d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 16

Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:

"Bestemmingsplan Lelystad-Zuid I"