



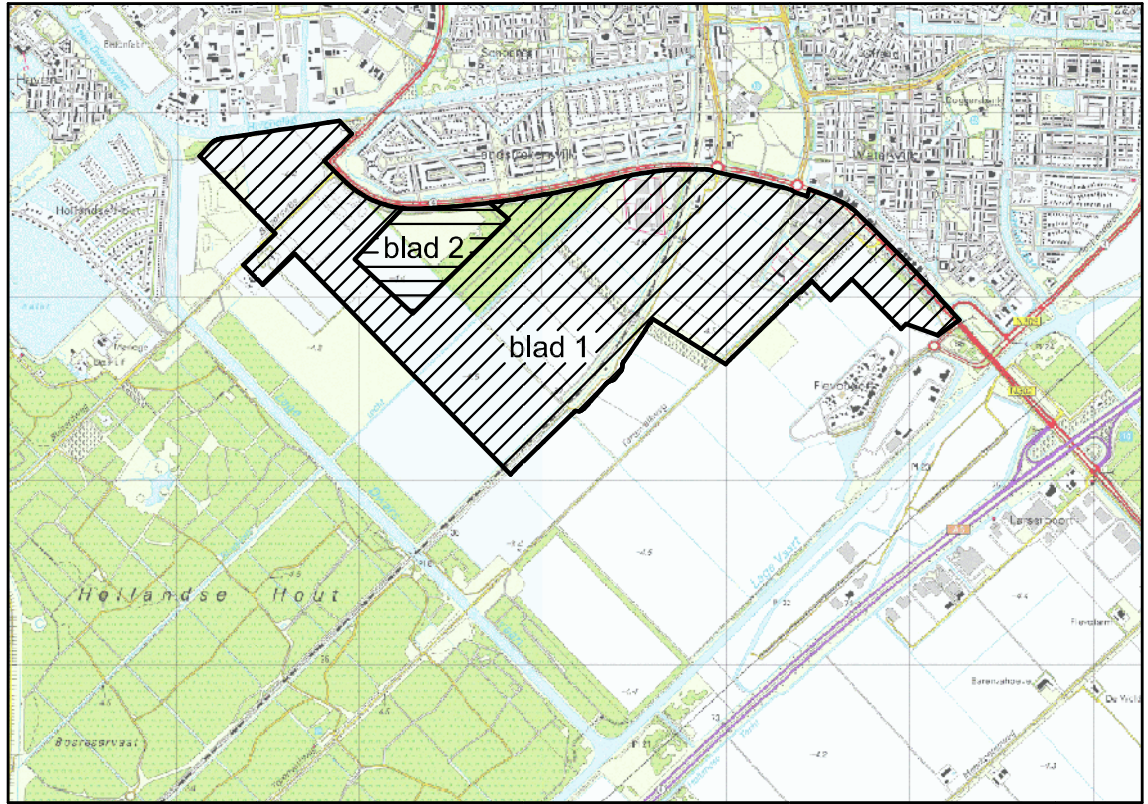
- BESTEMMINGEN**
- B Bedrijf
 - BO Bos
 - DH-VDH Detailhandel - Volumineuze detailhandel
 - GD2 Gemengd 2
 - M-J Maatschappelijk - Justitieel
 - V Verkeer
 - V-R Verkeer - Railverkeer
 - WA Water

- UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN**
- C1-U Centrum 1 - Uit te werken bestemming
 - C2-U Centrum 2 - Uit te werken bestemming
 - GD1-U Gemengd 1 - Uit te werken bestemming
 - GD2-U Gemengd 2 - Uit te werken bestemming
 - W-U Wonen - Uit te werken bestemming

- DUBBELBESTEMMINGEN**
- G-G Leiding - gas

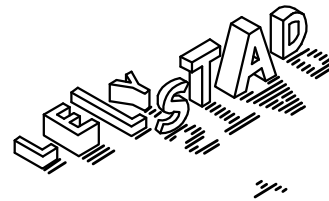
- AANDUIDINGEN**
- bouwvlak
 - (ab) afwijkende bouwhoogte
 - (bc) biomassacentrale
 - (bv) buurtvoorzieningen
 - (ew) eilandwoningen
 - (h) horeca
 - (k) kerkgebouw
 - (ov) ov-baan
 - (s) station
 - (z) zonder woningen en geluidgevoelige objecten
 - /9 maximum bouwhoogte in meters
 - ...% bebouwingspercentage
 - grens aanduiding
 - oppervlaktewater
 - (ww) waterwoningen
 - hoofdwegen
 - wegen
 - lanen
 - ontsluiting t.b.v. langzaam verkeer
 - onderdoorgang
 - maten in meter
 - GR contour
 - zonegrens industrielaai industrieterrein Noordersluis
 - grens van het bestemmingsplan

- VERKLARINGEN**
- bladgrens
 - topografische gegevens

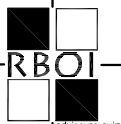
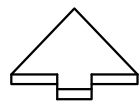


Ligging plangebied

Behoort bij besluit van de raad
D.D. 24-11-2009
No. B09-03413-3
de griffier

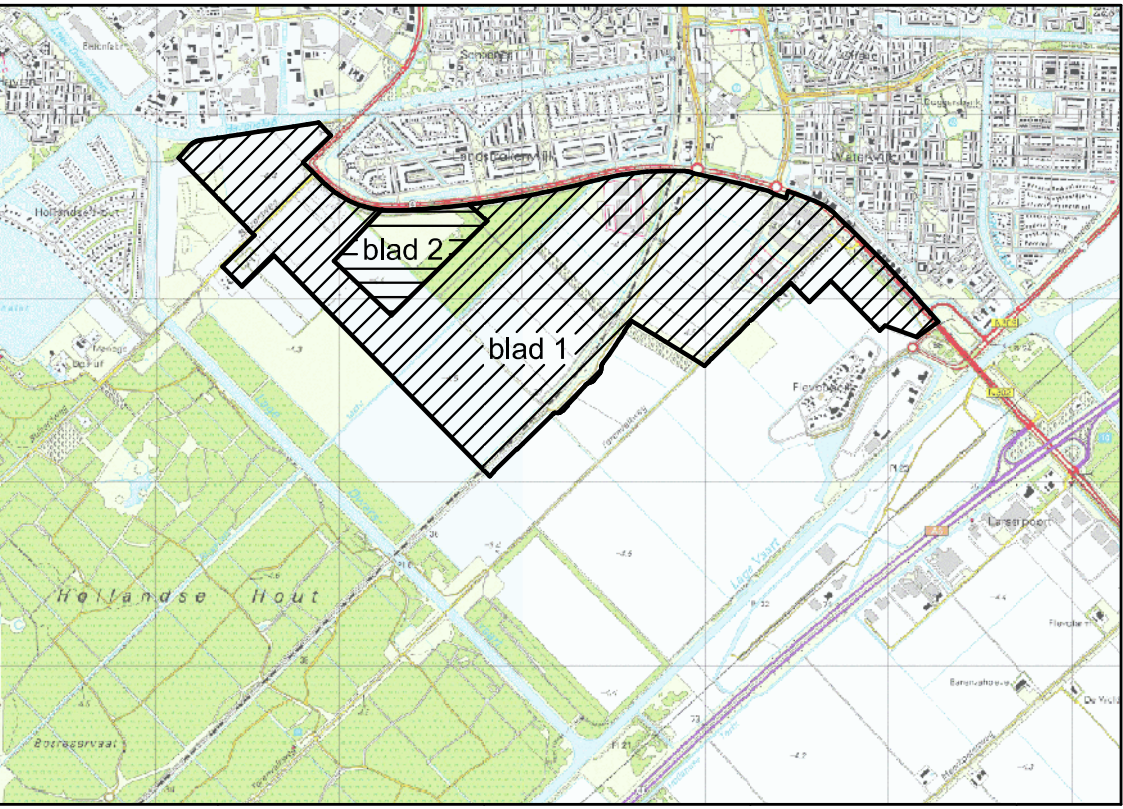


**BESTEMMINGSPLAN
WARANDE FASE 1**



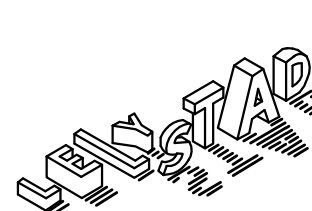
BESTEMMINGEN	
BO	Bos
GD 1	Gemengd 1
G	Groen
V-VB	Verkeer - Verrijfsgebied
WA	Water
W	Wonen

AANDUIDINGEN	
—	bebouwinggrens
(aw)	archeologische waarden
(w1)	woningtype 1
(w3)	woningtype 3
(w4)	woningtype 4
(w5)	woningtype 5
(w6)	woningtype 6
(gs)	gestapeld
(p)	parkeren
(sba)	specifieke bouwaanduiding
/10	maximum bouwhoogte in meters
10'	maximum goothoogte in meters
10/15	maximum goothoogte / bouwhoogte in meters
	grens aanduiding
	grens van het bestemmingsplan
—	bladgrens
VERKLARINGEN	
	ondergrond



Ligging plangebied

Behoort bij besluit van de raad
D.D. 24-11-2009
No. B09-03413-3
de griffier



BESTEMMINGSPLAN
WARANDE FASE 1

Gemeente Lelystad Postbus 10 8200 AB Lelystad Blad 2 van 2	T: 0320 27891 www.lelystad.nl gemeente@lelystad.nl	Dat. 1-12-2009 Gew. Gew. <td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.</td></td></td></td></td>	Gek. Gek. <td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.</td></td></td></td>	Gek. Gek. <td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.</td></td></td>	Gek. Gek. <td>Gek. Gek.<td>Gek. Gek.</td></td>	Gek. Gek. <td>Gek. Gek.</td>	Gek. Gek.
---	--	--	--	--	--	------------------------------	-----------

34-599-5-6595