

V O O R S C H R I F T E N

deeluitmakende van het bestemmingsplan "LANDELIJK GEBIED

(gedeelte Oostelijk Flevoland)"

INHOUDSOPGAVE

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Wijze van meten

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 3. Agrarisch gebied zonder bebouwing
- Artikel 4. Agrarisch gebied, bebouwingsklasse 1
- Artikel 5. Agrarisch gebied, bebouwingsklasse 2
- Artikel 6. Agrarisch gebied, bebouwingsklasse 3
- Artikel 7. Agrarisch gebied, bebouwingsklasse 4
- Artikel 8. Agrarisch nevenbedrijf
- Artikel 9. Natuurwetenschappelijke doeleinden met beperkt agrarisch gebruik
- Artikel 10. Verblijfsrecreatie, bebouwingsklasse 1
- Artikel 11. Verblijfsrecreatie, bebouwingsklasse 2
- Artikel 12. Auto- en motorcrossterrein
- Artikel 13. Natuurpark
- Artikel 14. Natuurpark (voorlopig vuilstortterrein)
- Artikel 15. Bos
- Artikel 16. Natuurgebied
- Artikel 17. Cultuurhistorisch object
- Artikel 18. Weg
- Artikel 19. Bijzondere verkeersdoeleinden
- Artikel 20. Begeleidingszone verkeersdoeleinden
- Artikel 21. Spoorwegdoeleinden
- Artikel 22. Luchtvaartterrein
- Artikel 23. Water
- Artikel 24. Waterstaatkundige doeleinden
- Artikel 25. Waterzuivering, bebouwingsklasse 1
- Artikel 26. Elektriciteitscentrale
- Artikel 27. Transformator
- Artikel 28. Radiobaken
- Artikel 29. Viskwekerij
- Artikel 30. Bijzondere doeleinden van handel en nijverheid
- Artikel 31. Telefoonhulpcentrale

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALING

- Artikel 32. Vrijstellingen
- Artikel 33. Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
- Artikel 34. Gebruiksbepalingen
- Artikel 35. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen
- Artikel 36. Overgangsbepalingen omtrent gebruik van gronden en bouwwerken
- Artikel 37. Strafbepaling
- Artikel 38. Slotbepaling

PARAGRAAF 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

ARTIKEL 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "landelijk gebied Lelystad gedeelte Oostelijk Flevoland" vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaarten en de onderhavige voorschriften;
- b. de kaart : de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, nr. C5-112066, blad 1 t/m 10, waaronder de verklaring waarop de bestemmingen zijn aangegeven;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. een ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken
- h. bebouwingsgrens : de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijding welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bouwperceel : een aanengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- k. bebouwingsstrook/
bebouwingsvlak : een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook of vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- l. woning : een tot bewoning bestemd gebouw, d.w.z. een gebouw uitsluitend bestemd voor permanente bewoning of een uitsluitend voor permanente bewoning bestemd gedeelte van een gebouw;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming of op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- n. bedrijfswoning : dienstwoning ten behoeve van het agrarische bedrijf;

- o. bedrijfsgebouw : een gebouw dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor een agrarisch (nevenbedrijf), landbouw wetenschappelijk instituut of diërgeneeskundig toeleveringsbedrijf of ander nijverheids-, handels-, of ambachtsbedrijf;
- p. bijgebouw : een bij een woning behorend gebouw;
- q. bouwen : het plaatsen, het geheel of geheel gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- r. agrarisch bedrijf : bedrijf gericht op akkerbouw, veehouderij, tuinbouw, ooftbouw alsmede boomteelt;
- s. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke gebruikers of verbruikers met uitzondering van:
1. goederen, die ter plaatsen worden geproduceerd;
 2. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellingsbedrijf;
 3. goederen die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
- t. natuurwetenschappelijke waarden : omvat geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- u. landschappelijke waarden : omvat geomorfologische en landschappelijke esthetische waarden;
- v. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet, aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- w. peil : 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de gemiddelde hoogte van de afgewerkte weg ter hoogte van het bouwwerk;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
2. Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de betreffende gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt in deze voorschriften verstaan onder:
- a. gemeente : het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders";
- b. burgemeester en wethouders : de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders", in overeenstemming met het Dagelijks Adviescollege Lelystad;
- c. gemeenteraad : de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders", in overeenstemming met de Adviesraad Lelystad.

ARTIKEL 2

WIJZE VAN METEN

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met uitzondering van schoorstenen, lift-opbouwen, ventilatiekappen en airconditioningruimten;
 - d. de goot- en boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van dat gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken zijn niet van toepassing op goot en kroonlijsten alsmede op afvoerpijpen en dorpels; bedoelde bouwdelen mogen in het horizontale of verticale vlak niet meer dan 0,50 m de gestelde maten overschrijden.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSBEPALINGENARTIKEL 3. AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING

- algemene omschrijving bebouwing . De op de kaart als "AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrari-
sch bedrijf.
2. Op of in de in lid bedoelde gronden mag niet worden ge-
bouwd.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals be-
doeld in artikel 34, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het
gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als parkeerterreinen;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan
hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtui-
gen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben
van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtui-
gen;
 - d. voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afge-
dankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stof-
fen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk
is voor de agrarische bedrijfsvoering.
- wijzi- gingsbe- voegdheid 4. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming "AGRARISCH
GEBIED ZONDER BEBOUWING" wijzigen in "AGRARISCH GEBIED MET
BEOUWING" zoals bedoeld in artikel 4 voor zover het de uit-
breiding van bouwpercelen van agrarische bedrijven betreft
met dien verstande dat:
- a. de uitbreiding noodzakelijk is ten behoeve van de agra-
rische bedrijfsvoering;
 - b. de oppervlakte van het betreffende bouwperceel door deze
uitbreiding niet groter wordt dan 1.5 ha in geval van vee-
houderijbedrijven, resp. 1 ha in geval van andere agrarische
bedrijven;
 - c. de uitbreiding wordt gepleegd aan één van de zijden van het
bestaande perceel;
 - d. de uitbreiding wordt gebruikt voor erf en/of voor het op-
richten van bedrijfsgebouwen of andere bouwwerken, met uit-
zondering van dienstwoningen, welke aan alle eisen zoals
aangegeven in artikel 4, lid 2 sub d, g en h dienen te vol-
doen;

Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen omtrent de-
ze bestemmingswijziging na advies ingewonnen te hebben bij de
HID Landinrichting, het Grond- en Bosbeheer. - dr. L.M.O
Alvorens tot wijziging te besluiten stellen Burgemeester en
Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren
schriftelijk aan hen kenbaar te maken.
Ingekomen bezwaarschriften worden aan Gedeputeerde Staten
overgelegd.

- vrijstel- 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verle-
lingsbe-
voegdheid nen van het in lid 2 bepaalde voor het oprichten van één melk-
stal per agrarisch bedrijf mits:
- a. de hoogte van de melkstal niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m².
- aanvul- 6. Onverminderd de op de kaart aan deze gronden gegeven bestem-
lende be-
palingen ming en de daarbij behorende voorschriften gelden voor de op
de kaart als "GRONDEN VAN ARCHEOLOGISCHE EN/OF CULTUURHISTO-
RISCHE BETEKENIS" aangeduide gedeelten bovendien de volgende
bepalingen
- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke
vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning)
op gronden, welke op de kaart als gronden van archeologische
of cultuurhistorische betekenis zijn aangegeven de volgende
werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden,
geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het ophogen, bodemverlagen of afgraven, egaliseren, diep-
ploegen en ontginnen van gronden;
 - b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
 - c. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergele-
genheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardin-
gen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies,
installaties of apparatuur;
 - e. het graven van sloten, vaarten, vijvers en watergangen;
 - f. het gebruik als opslag van schroot, afbraak- en bouwmateri-
alen, grond- en bodemspecie, puin en vuilstortingen.
7. Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen over het
verlenen van een dergelijke vergunning nadat zij in verband
hiermee de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek
hebben gehoord.

Artikel 4. AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 1

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning met bijgebouwen, andere bouwwerken, groenvoorzieningen en andere werken.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering en een bedrijfswoning met bijgebouwen met dien verstande dat:
- per bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 meter mag bedragen;
 - de oppervlakte van de bedrijfswoning maximaal 200 m² mag bedragen;
 - de hoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 12.5 m mag bedragen, met uitzondering van silo's welke maximaal 30 m hoog mogen zijn;
 - de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 25 m² per bedrijfswoning mag bedragen;
 - de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 10 meter mag bedragen;
 - de bebouwing worden gebouwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen langs wegen zoals aangegeven op blad 10 behorende bij dit plan;
 - de afstand van een gebouw of bijgebouw tot de zijdelingse of van de weg waarnaar ontsloten wordt afgekeerde perceelsgrenzen niet minder dan 5 meter mag bedragen;
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van de gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van één kampeerwagen of tent bij de bedrijfswoning;
 - als parkeerterrein behoudens voor de bij de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijke voertuigen;
 - voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - voor het bedrijfsmatig vervaardigen of herstellen van goederen;
 - voor de uitoefening van de detailhandel.
- gebruik bouwwerken 4. Tot het gebruik van de bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze bouwwerken:
- voor het bedrijfsmatig vervaardigen of herstellen van goederen;
 - voor de uitoefening van de detailhandel.

vrijstel- 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van
lingsbe- vrijstelling van het in lid 2 bepaalde van:
voegdheid het oprichten van een tweede bedrijfswoning met bijgebouwen,
mits deze noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoe-
ring en voldoen aan alle eisen die in deze voorschriften zijn
gesteld aan een eerste woning met bijgebouwen.

Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen over het
verlenen van deze vrijstelling nadat zij in verband hiermee de
HID voor de Landinrichting, het Grond- en Bosbeheer hebben ge-
hoord.

)

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 2

algemene omschrijving . De op de kaart tot "AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor het verrichten van landbouwwetenschappelijk onderzoek in de vorm van cultuurgrond en proefvelden met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts melkstallen, silo's, inseminatiehallen en andere bouwwerken benodigd voor de uitoefening van het landbouwwetenschappelijk onderzoek worden opgericht met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte van de bedoelde bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m² per ha van de in lid 1 bedoelde bestemming;
- b. de oppervlakte van bouwwerken niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- c. de hoogte van de bouwwerken maximaal 4 m mag bedragen;
- d. alle bebouwing moet worden opgericht met inachtneming van de bebouwingsgrenzen als aangegeven op blad 10.

gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:

- a. als staan- of ligplaats van voor bewoning bestemde onderkomens;
- b. als parkeerterrein;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. van het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

vrijstelling 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het in artikel 2 bepaalde ten behoeve van het oprichten van silo's met een maximale hoogte van 10 meter.

ARTIKEL 6. AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 3

- algemene omschrijving . De op de kaart als "AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen, bedrijfswoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van landbouwwetenschappelijk onderzoek.
- bebouwing 2. Op of in de in artikel 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken t.b.v. landbouwwetenschappelijk onderzoek, met dien verstande dat:
- het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 3 per aaneengesloten bestemming;
 - de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van één bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 200 m²;
 - de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - de hoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 12.5 m mag bedragen;
 - de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - de in dit artikel bedoelde bebouwing op elk der op de kaart met deze bestemming aangeduide complexen grond in totaal ten hoogste 25% van de oppervlakte mag beslaan.
- moet 25% art. 34, lid 1.*
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik der gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 39, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- als staan- of ligplaats van voor bewoning bestemde onderkomens;
 - voor het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - voor het bedrijfsmatig vervaardigen of herstellen van goederen;
 - voor het uitoefenen van de detailhandel.
- gebruik bouw- werken 4. Tot het gebruik van de bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze bouwwerken:
- voor het bedrijfsmatig vervaardigen of herstellen van goederen;
 - voor de uitoefening van de detailhandel.
- vrijstelsbevoegdheid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling voor het oprichten van silo's tot een hoogte van maximaal 30 meter.

ARTIKEL 7, AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 4

- algemene omschrijving . De op de kaart als "AGRARISCH GEBIED, BEBOUWINGSKLASSE 4", aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond en voor het oprichten van gebouwen t.b.v. veestalling, andere bouwwerken en bedrijfswoningen met bijgebouwen ten behoeve van een diergeneeskundig toeleveringsbedrijf.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen en andere bouwwerken t.b.v. het diergeneeskundig toeleveringsbedrijf bedrijfswoningen met bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. alle bebouwing uitsluitend mag worden opgericht met inachtneming van de bebouwingsgrenzen als aangegeven op blad 10 behorende bij dit plan;
 - b. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 3 per aaneengesloten bestemming;
 - c. de hoogte van de woningen maximaal 8 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van één bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 200 m²;
 - e. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 10 meter mag bedragen;
 - h. de hoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 12.5 m mag bedragen;
 - i. de totale oppervlakte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 5% van de oppervlakte van de aaneengesloten bestemming.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats van voor bewoning bestemde onderkomens;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. voor het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- vrijstellingsbevoegdheid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het in lid 2 bepaalde van het oprichten van silo's tot een hoogte van maximaal 30 meter.

ARTIKEL 8. AGRARISCH NEVENBEDRIJF

algemene omschrijving 1. De op de kaart als "AGRARISCH NEVENBEDRIJF" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van opslag, verdeling, bewerking en verwerking van agrarische produkten ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering.

bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht ten dienste van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering met dien verstande dat:

- a. het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 2 per aaneengesloten bestemming;
- b. de hoogte van de bedrijfswoning maximaal 8 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 200 m²;
- d. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
- e. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per bedrijfswoning mag bedragen;
- f. de hoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 30 m mag bedragen;
- g. de bebouwing in totaal ten hoogste 40% van de oppervlakte van de bestemming mag beslaan;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 10 m mag bedragen.

gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend met het gebruik van de gronden:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

4. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 9. NATUURWETENSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MET BEPERKT
AGRARISCH GEBRUIK

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "NATUURWETENSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MET BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK" aangegeven gronden zijn bestemd voor de instandhouding en de uitbouw van de daarin, daarop of daarbij voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke waarden, alsmede voor een beperkt gebruik als cultuurgrond ten dienste van akkerbouw en veeteelt.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als parkeerterreinen;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.
- aanlegvergunning 4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het bodemverlagen of ophogen met meer dan 50 cm;
 - b. het aanbrengen van blijvende veranderingen in de gesteldheid van de grond;
 - c. het aanbrengen van blijvende veranderingen in de grondwaterstand;
 - d. het scheuren van grasland voor zover dit de omzetting in bouwland tot doel heeft;
 - e. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het dempen of graven van vaarten, sloten, vijvers en watergangen.
- 5 De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of ten gevolge hiervan de eerder genoemde natuurwetenschappelijke waarden worden aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

6. Alvorens Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning dient het advies te worden ingewonnen van de Natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer.

ARTIKEL 10. VERBLIJFSRECREATIE, BEBOUWINGSKLASSE

- algemene omschrijving . De op de kaart als "VERBLIJFSRECREATIE, BEBOUWINGSKLASSE 1" aangegeven gronden zijn bestemd voor het oprichten van niet voor permanente bewoning bestemde recreatiewoningen, beheers- en onderhoudsgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, winkels, café's en/of restaurants en andere werken, ten dienste van deze bestemming.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend niet voor permanente bewoning bestemde recreatiewoningen, beheers- en onderhoudsgebouwen, winkels, café's en/of restaurants, dienstwoningen met bijgebouwen, en andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden opgericht met dien verstande dat:
- a. de hoogte van de recreatiewoningen maximaal 5 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoningen niet meer dan 12% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan;
 - d. de hoogte van de overige gebouwen maximaal 8 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - g. het aantal dienstwoningen niet meer mag bedragen dan één per aaneengesloten bestemming;
 - h. de oppervlakte van een dienstwoning niet meer dan 150 m² mag bedragen;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte van de beheers- en onderhoudsgebouwen, winkels, café's en/of restaurants, uitgezonderd de recreatiewoningen, niet meer dan 1% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan;
 - j. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 4 m mag bedragen.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden, strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- a. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. van het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

d. voor het winnen van bosstrooisel of mos

- vrijstel- 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te ver-
lingsbe- lenen van het in lid 2 sub g gestelde voor het oprichten van
voegdheid een tweede dienstwoning met bijgebouwen per aaneengesloten be-
stemming mits:
- a. deze woning met bijgebouwen voldoet aan alle eisen die in
dit artikel zijn gesteld aan een eerste dienstwoning en bij-
gebouwen;
 - b. de oppervlakte van de aaneengesloten bestemming meer be-
draagt dan 5 ha.

ARTIKEL 11. VERBLIJFSRECREATIE, BEBOUWINGSKLASSE 2

- algemene omschrijving . De op kaart als "VERBLIJFSRECREATIE, BEBOUWINGSKLASSE 2", aangewezen gronden zijn bestemd voor kampeerterrein en voor het oprichten van de daarbij behorende gebouwen waaronder dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht beheers- en onderhoudsgebouwen, winkels, café's en/of restaurants, dienstwoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming met dien verstande dat:
- a. de bebouwing op elk der op de kaart met deze bestemming aangeduide complexen grond gezamenlijk niet meer dan 1% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 8 m mag bedragen;
 - c. het aantal dienstwoningen niet meer dan één per aaneengesloten bestemming mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 - e. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 4 m mag bedragen.
3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend gebruik van deze gronden:
- a. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. voor het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. voor het winnen van bosstrooisel of mos.
- vrijstelling 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het in lid 2, sub c, bepaalde voor het oprichten van een tweede dienstwoning met bijgebouwen per aaneengesloten bestemming, mits:
- a. deze woning met bijgebouwen voldoet aan alle eisen die in deze paragraaf zijn gesteld aan een eerste dienstwoning en bijgebouwen;
 - b. de oppervlakte van de aaneengesloten bestemming meer bedraagt dan 5 ha.

ARTIKEL 12. AUTO- EN MOTORCROSSTERREIN

- | | |
|-------------------------------|---|
| algemene
omschrij-
ving | 1. De op de kaart als "AUTO- EN MOTORCROSSTERREIN" aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de auto- en motorcrosssport met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bebou-
wing | <p>2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen per zelfstandige, van deze gronden gebruik makende, vereniging uitsluitend worden opgericht een verenigingsgebouw, jurygebouw en onderhoudswerkplaats ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de hoogte van de gebouwen maximaal 8 m mag bedragen; b. de oppervlakte van het jurygebouw niet meer dan 25 m² mag bedragen; c. de oppervlakte van het verenigingsgebouw en de onderhoudswerkplaats elk niet meer dan 250 m² mag bedragen. d. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 4 m mag bedragen; <p>3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. als staan- of ligplaats van onderkomens; b. voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet aan hun bestemming onttrokken of afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden. |

ARTIKEL 13. NATUURPARK

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "NATUURPARK" aangegeven gronden zijn bestemd voor het inrichten en instandhouden van een natuurpark, in de vorm van een parkachtig landschap, waarin dieren in een voor hun zo natuurlijk mogelijke omgeving worden ondergebracht, ten behoeve van sociaal- en natuureducatieve, recreatieve en natuurwetenschappelijke doeleinden met de daarbij behorende beheersgebouwen, stallen, kooien, dienstwoningen met bijgebouwen, horecavoorzieningen, bezoekerscentrum, sanitaire voorzieningen, schuilhutten, uitkijktoren, ontsluiting, parkeervoorzieningen, waterpartijen, beplantingen, alsmede andere bouwwerken en andere werken ten dienste van de genoemde doeleinden.
- bebouwing 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden met dien verstande dat:
- a. het aantal dienstwoningen niet meer dan twee mag bedragen;
 - b. de hoogte van de dienstwoning maximaal 8 meter mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van de dienstwoning maximaal 150 m² bedraagt;
 - d. de oppervlakte en de hoogte van de uitkijktoren respectievelijk niet meer dan 100 m² en 30 meter mogen bedragen;
 - e. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - g. de hoogte van de overige gebouwen en andere bouwwerken niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - h. de bebouwing op de tot "Natuurpark" bestemde gronden in het totaal niet meer dan 2% van de oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34, lid 1. wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
 - c. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- aanlegvergunning 4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde uit te voeren:
- a. het bodemverlagen of ophogen met meer dan 50 cm;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-,

energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 c. het dempen of graven van vaarten, vijvers en watergangen, behoudens nabij dienstwoningen.

aanvullende
 bepaling

5. Onverminderd de op de kaart aan deze gronden gegeven bestemming en de daarbij behorende voorschriften gelden voor de op de kaart als "GRONDEN VAN ARCHEOLOGISCHE EN/OF CULTUURHISTORISCHE BETEKENIS" aangeduide gedeelten bovendien de volgende bepalingen:

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op gronden, welke op de kaart als gronden van archeologische of cultuurhistorische betekenis zijn aangegeven de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het ophogen, bodemverlagen of afgraven, egaliseren, diepplougen en ontginnen van gronden;
- b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
- c. het aanleggen of verharderen van paden wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speel-terreinen, kampeer- of caravanterreinen en zwemgelegenheden;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven van sloten, vaarten, vijvers en watergangen;
- g. het gebruik als opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en vuilstortingen.

- 6 Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen over het verlenen van een dergelijke vergunning nadat zij in verband hiermee de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek hebben gehoord.

7. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 14. NATUURPARK (VOORLOPIG VUILSTORTTERREIN)

De op de kaart als "NATUURPARK (VOORLOPIG VUILSTORTTERREIN)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het inrichten en instandhouden van een natuurpark, zoals omschreven in artikel 13, lid 1.

Gedurende een periode van maximaal 9 jaar na de vaststelling van dit plan geldt voor deze gronden een voorlopige bestemming "VUILSTORTPLAATS" met dien verstande dat:

- a. op deze gronden slechts gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de opslag en verwerking van huishoudelijke en industriële afvalstoffen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte van de bouwwerken maximaal 10 m mag bedragen;
- c. de oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 1000 m² mag bedragen.

ARTIKEL 15. BOS

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "BOS" aangegeven gronden zijn bestemd voor de inrichting en instandhouding van bos en beplantingsstroken zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:
de opbouw van het landschap; de houtproduktie; de verbetering van het klimaat; het behoud van de aldaar voorkomende flora en fauna en overige natuurwetenschappelijke, landschappelijke en recreatieve waarden, dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere werken ten dienste van de genoemde doeleinden.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend beheersgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht met dien verstande dat:
a. per aaneengesloten bestemming van tenminste 100 ha één hoofdgebouw en één dienstwoning met bijgebouwen mag worden opgericht;
b. de hoogte van de gebouwen maximaal 8 m mag bedragen;
c. de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 500 m²;
d. de oppervlakte van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan 150 m²;
e. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m mag bedragen;
f. de oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 25 m² per dienstwoning mag bedragen.
g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 4 m mag bedragen.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend gebruik van deze gronden:
a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
b. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
c. als sport- of wedstrijdterreinen;
d. voor het beproeven van voertuigen; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen; voor de beoefening van de gemotoriseerde modelvliegtuigsport en de modelboot-sport;
e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voor-, vaar- of vliegtuig, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. voor het opslaan, lozen of storten van andere al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in

verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

g. voor het winnen van bosstrooisel of mos.

4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken voor zover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden, met uitzondering van verhardingen met beperkte oppervlakte nabij dienstwoningen;
 - b. het bodemverlagen of ophogen met meer dan 50 cm;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het dempen of graven van vaarten, sloten, vijvers en watergangen, uitgezonderd in de nabijheid van dienstwoningen.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of ten gevolge hiervan de in lid 1 genoemde landschappelijke, houtteeltkundige, natuurwetenschappelijke dan wel recreatieve waarden worden aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

- vrijstel- 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen lingsbe- van het in artikel 2 bepaalde ten behoeve van het oprichten van voegdheid niet voor bewoning bestemde gebouwen t.b.v. sanitaire voorzieningen en boshutten, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
 - b. het oppervlak niet meer bedraagt dan 75 m²;

7. Onverminderd de op de kaart aan deze gronden gegeven bestemming en de daarbij behorende voorschriften gelden voor de op de kaart als "GRONDEN VAN ARCHEOLOGISCHE EN/OF CULTUURHISTORISCHE BETEKENIS" aangeduide gedeelten bovendien de volgende bepalingen:

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op gronden, welke op de kaart als gronden van archeologische of cultuurhistorische betekenis zijn aangegeven de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het ophogen, bodemverlagen of afgraven, egaliseren, diep-ploegen en ontginnen van gronden;
- b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
- c. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- e. het graven van sloten, vaarten, vijvers en watergangen;
- f. het gebruik als opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

8. Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen over het verlenen van een dergelijke vergunning nadat zij in verband hiermee de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek hebben gehoord.
9. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 16. NATUURGEBIED

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "NATUURGEBIED" aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en de verdere ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 - c. voor militaire oefeningen;
 - d. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als grasland en de uitoefening van de griend-, riet- en biezencultuur, indien en voor zover zodanig gebruik, respectievelijk uitoefening, ten dienste staat van de in lid 1 bedoelde functies en waarden;
 - e. voor het beproeven van voertuigen; voor het beoefenen van de motorsport, de modelvliegsport en de modelbootsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het varen met speedboten en het beoefenen van de waterskisport;
 - f. voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos.
- aanlegvergunningen 4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, het scheuren van grasland;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;

- e. het aanbrengen van zodanige veranderingen in de grondwaterstand, dat daardoor schade wordt of kan worden toegebracht aan de in of op de bedoelde gronden voorkomende eerder genoemde waarden;
 - f. het dempen of graven van vaarten, sloten, vijvers en watergangen.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of ten gevolge hiervan de in lid 1 genoemde natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden worden aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.
6. Burgemeester en Wethouders beslissen slechts over het verlenen van een aanlegvergunning na advies te hebben ingewonnen bij de Natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer.
- vrijstel- 7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in artikel 2 bepaalde voor het oprichten van observatiehutten en beheersgebouwen, voor zover deze niet voor bewoning bestemd zijn en mits:
- a. per aaneengesloten bestemming niet meer dan één beheersgebouw wordt opgericht;
 - b. de hoogte van observatiehutten niet meer bedraagt dan 5 m en van de overige gebouwen niet meer dan 6 m;
 - c. de oppervlakte van elk der gebouwen niet meer bedraagt dan 100 m².
8. Burgemeester en Wethouders beslissen slechts over het verlenen van vrijstelling na advies te hebben ingewonnen bij de Natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer (CRM).
9. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 17. CULTUURHISTORISCH OBJEKT

- algeme- 1. De op de kaart als "CULTUURHISTORISCH OBJEKT" aangewezen gron-
ne om- den zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende dan
schrij- wel daaraan eigen cultuurhistorische waarden.
ving
bebou- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden
wing
gebruik
der gron- 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals be-
den doeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het
gebruik van deze gronden:
a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
b. voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afge-
dankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen
of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in
verband met het op de bestemming gerichte beheer van de
gronden.
- aanleg- 4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke
vergunning- vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning)
gen op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken voorzover
geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onder-
houdswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
a. het ophogen, bodemverlagen of afgraven, egaliseren, diep-
ploegen en ontginnen van gronden;
b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
c. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeergele-
genheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardin-
gen;
d. het graven van vaarten, sloten, vijvers, watergangen.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 van dit arti-
kel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor
of ten gevolge hiervan de eerdergenoemde cultuurhistorische
waarden worden aangetast en zulks door het stellen van voor-
waarden niet kan worden voorkomen.

ARTIKEL 18. WEG

algemene omschrijving . De op kaart als "WEG" aangegeven gronden zijn bestemd voor het verkeer over de weg met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, mits de indeling van de gronden zal beantwoorden aan de op de kaart aangeduide en bij dit plan behorende dwarsprofielen.

bebouwing 2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken t.b.v. het verkeer of naar hun aard bij deze bestemming behorend, uitgezonderd verkooppunten van motorbrandstoffen, worden opgericht, met dien verstande dat:

- de hoogte van de gebouwen niet meer dan 2.5 m mag bedragen;
- de inhoud van de gebouwen niet meer dan 25 m³ mag bedragen;
- de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 19. BIJZONDERE VERKEERSDOELEINDEN

De op de kaart als "BIJZONDERE VERKEERSDOELEINDEN" aangegeven gronden zijn bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een steunpunt voor het wegonderhoud van de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken ontsluiting, groenvoorzieningen en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de bouwwerken maximaal 10 m mag bedragen
- b. de bebouwing niet meer dan 15% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan.

ARTIKEL 20. BEGELEIDINGSZONE VERKEERSDOELEINDEN

- algemene omschrijving . De op de kaart als "BEGELEIDINGSZONE VERKEERSDOELEINDEN" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een landschappelijke begeleiding van de weg alsmede de bouw van één wegrestaurant met verkooppunt van motorbrandstoffen en bijbehorende ontsluiting-, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden opgericht met dien verstande dat:
- a. het wegrestaurant met verkooppunt voor motorbrandstoffen en bijbehorende ontsluiting- parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen wordt gebouwd in een aan weerszijden van de weg gelegen complex met een maximale oppervlakte van 10 ha;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 8 meter mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 12.5 meter mag bedragen.
3. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 21. SPOORWEGDOELEINDEN

- algemene omschrijving . De op de kaart als "SPOORWEGDOELEINDEN" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van spoorlijnen met de daarbij behorende bouwwerken.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het spoorwegverkeer worden opgericht met dien verstande dat:
- de hoogte van de gebouwen maximaal 5 m mag bedragen;
 - de inhoud van de gebouwen maximaal 150 m³ mag bedragen;
 - de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 10 m mag bedragen.
3. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 22. LUCHTVAARTTERREIN

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "LUCHTVAARTTERREIN" aangegeven gronden zijn bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een luchthaven ten behoeve van het openbaar nationaal luchtverkeer met burgerlijke luchtvaartuigen, met inbegrip van oefen- en proefvluchten met luchtvaartuigen met de daarbij behorende of daarmee verband houdende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, alsmede dienstwoningen met bijgebouwen.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken en technische installaties ten behoeve van de luchtvaart, de afhandeling van luchtreizigers en luchtvracht en voor de ontvangst van bezoekers van de luchthaven, alsmede bouwwerken voor de aan de luchthaven gebonden ondernemingen van dienstverlening, handel en industrie, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8 m, met uitzondering van één verkeerstoren waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen;
 - b. de bebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de gebouwen dienen te worden opgericht op een afstand van minimaal 4 meter van de zijdelingse perceelsgrens;
 - d. de hoogte van de bijgebouwen met meer dan 4 meter mag bedragen;
 - e. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - f. de oppervlakte van een dienstwoning niet meer dan 150 m² mag bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 4 m mag bedragen.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van grond strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden;
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als dagcamping;
 - c. voor het opstaan- lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de berekening gerichte beheer van de gronden.
- aanlegvergunningen 4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder vergunning of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werken, geen normaal onderhoudswerken zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharderen van wegen, banen of parkeergelegenheden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;

- d. het dempen of graven van vaarten, sloten, vijvers en watergangen, behoudens in de directe nabijheid van dienstwoningen.
- 5. Burgemeester en wethouders mogen steeds beslissen over het verlenen van de vergunning bedoeld in lid 4 van dit artikel nadat de Rijksluchtvaartdienst in de gelegenheid is gesteld terzake advies uit te brengen.
- 6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan wanneer hierdoor of ten gevolge hiervan de aard van het gebruik van de luchthaven wordt aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

ARTIKEL 23. WATER

algemene omschrijving . De op de kaart als "WATER" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwegen, watergangen en vijvers, alsmede voor de waterhuishouding en de waterberging.

bebouwing 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden opgericht met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen maximaal 10 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 8 m mag bedragen.

ARTIKEL 24. WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN

algemene omschrijving De op de kaart als "WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterkering en waterhuishouding met bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken en de uitvoering van andere werken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden, zoals sluizen, bruggen, gemalen, dienstwoningen met bijgebouwen, bedrijfsgebouwen, bakens, wegen, havens en opslagterreinen met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de dienstwoning maximaal 8 m mag bedragen;
- b. de oppervlakte van de dienstwoning niet meer mag bedragen dan 150 m²;
- c. de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
- d. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen.

Secundair zijn de gronden bestemd voor de bestemmingen conform de artikelen 3, 15, 17, 18, 21, 23 en 26.

De bouwwerken, welke krachtens deze bestemmingen worden gebouwd, mogen slechts dan worden gebouwd, indien de belangen van de Waterstaat zulks gedogen.

ARTIKEL 25. WATERZUIVERING

- algemene omschrijving . De op de kaart als "WATERZUIVERING" aangewezen gronden zijn bestemd voor de zuivering van afvalwater en bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de afvalwaterzuivering worden opgericht met dien verstande dat:
- a. de hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken maximaal 8.5 m mag bedragen;
 - b. de bebouwing niet meer dan 20% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan.

ARTIKEL 26. ELEKTRICITEITSCENTRALE

- algemene omschrijving . De op de kaart als "ELEKTRICITEITSCENTRALE" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de opwekking van elektrische energie met uitsluiting van de opwekking van elektrische energie door middel van kernenergie zoals bedoeld in artikel 1 van de "Kernenergiewet" zoals deze luidt op de eerste dag van het ter inzage leggen van dit plan.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden mogen gebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen en andere bouwwerken t.b.v. de elektriciteitscentrale worden opgericht mits:
- het aantal dienstwoningen niet meer bedraagt dan 15;
 - de hoogte van de dienstwoningen maximaal 8 m bedraagt;
 - de dienstwoningen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - de oppervlakte van één dienstwoning niet meer bedraagt dan 150 m²;
 - de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 4 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per woning bedraagt.
3. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 27. TRANSFORMATOR

algemene
beschrij-
ving

1. De op de kaart als transformator aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening.

bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend een gebouw ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening worden opgericht mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 40 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van het gebouw maximaal 4 m bedraagt.

ARTIKEL 28. RADIOBAKEN

De op de kaart als "RADIOBAKEN" aangegeven gronden zijn bestemd voor het oprichten en in stand houden van een radiobaken t.b.v. de luchtvaart met een daarbij behorende mast en gebouwen en andere bouwwerken met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de zendmast maximaal 50 m bedraagt;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken maximaal 4 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m².

ARTIKEL 29. VISKWEKERIJ

- algemene omschrijving . De op de kaart als "VISKWEKERIJ" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken van vis in vijvers met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de viskwekerij worden opgericht met dien verstande dat:
- het aantal dienstwoningen niet meer dan 3 mag bedragen;
 - de hoogte van een dienstwoning niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van een dienstwoning niet meer dan 150 m² mag bedragen;
 - de hoogte van de overige bouwwerken niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 25 m² per dienstwoning mag bedragen;
 - de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste 1% van de totale oppervlakte van de aaneengesloten bestemming mag beslaan.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van die gronden.
4. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 30. BIJZONDERE DOELEINDEN VAN HANDEL EN NIJVERHEID

- algemene omschrijving 1. De op de kaart als "BIJZONDERE DOELEINDEN VAN HANDEL EN NIJVERHEID" aangewezen gronden zijn bestemd voor de oprichting van bedrijfsgebouwen voor doeleinden van handel en nijverheid, waaronder één testbaan ten behoeve van proefnemingen met motorvoertuigen, één verkeersveiligheidscentrum en één proefterrein voor de brandbestrijding, alsmede voor de bijbehorende ontsluiting, parkeergelegenheid, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken ten dienste van deze bestemming. Uitgesloten is de oprichting van bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van de detailhandel.
- bebouwing 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van handel en nijverheid, geen uitoefening van de detailhandel zijnde, worden opgericht met dien verstande dat:
de bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht ten behoeve van:
- a. bedrijven, welke worden genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de 'Staat van Inrichting' welke als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd;
 - b. bedrijven welke niet worden genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit luidde ten tijde van de tervisielgging in ontwerp van dit plan;
 - c. de oppervlakte van de bebouwing per bouwperceel niet meer dan 5% van de totale oppervlakte van het betreffende bouwperceel mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bouwwerken maximaal 8 m mag bedragen.
- gebruik der gronden 3. Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 34, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden:
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun bestemming onttrokken voertuigen, vaartuigen, voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- aanvullende bepaling 4. Onverminderd de op de kaart aan deze gronden gegeven bestemming en de daarbij behorende voorschriften gelden voor de op de kaart als "GRONDEN VAN ARCHEOLOGISCHE EN/OF CULTUURHISTORISCHE BETEKENIS" aangeduide gedeelten bovendien de volgende bepalingen.
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op gronden, welke op de kaart als gronden van archeologische of cultuurhistorische betekenis zijn aangegeven de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden (geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde) uit te voeren:

- a. het ophogen, bodemverlagen of afgraven, egaliseren, diepploegen en ontginnen van gronden;
 - b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
 - c. het aanleggen of verharden van paden, wegen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het graven van sloten, vaarten, vijvers en watergangen;
 - f. het gebruik als opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin-en vuilstortingen.
5. Burgemeester en Wethouders mogen slechts beslissen over het verlenen van een dergelijke vergunning nadat zij in verband hiermee de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek hebben gehoord.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde, welke niet genoemd worden in de categorieën 1, 2 en 3 van de "Staat van Inrichtingen", maar die, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk zijn te stellen met bedrijven als bedoeld in genoemde categorieën.
7. Daar waar gronden met de bestemming bedoeld in lid 1 grenzen aan gronden met de bestemming "water" in de vorm van een tocht of vaart, dient een zone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek van het talud van de tocht of vaart, te worden vrijgehouden van bebouwing en houtgewassen.

ARTIKEL 31. TELEFOONHULPCENTRALE

algemene
omschrij-
ving

1. De op de kaart als "TELEFOONHULPCENTRALE" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het telefoonverkeer.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het telefoonverkeer worden opgericht met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de bouwwerken maximaal 6 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 32. VRIJSTELLINGEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een maximum inhoud van 4 m³ en een maximale hoogte van 2.50 m en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformator-, schakel- ge- maal en wachthuisjes, telefooncellen en muurtjes;
 - b. het in geringe mate afwijken van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, of een weg nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein aan te passen, indien bij definitieve uitmetingen verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelij- king van het plan is en van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan niet wordt geschaad;
 - c. het afwijken van de voorgeschreven bebouwingshoogte, perceelgrensafstanden, bebouwingsoppervlak, bebouwingspercentage en afmetingen der bebouwingen, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan genoemde maten.
2. Een in het eerste lid bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover daar reeds een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

**ARTIKEL 33. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VAN BURGEMEESTER EN
WETHOUDERS**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte als transformator-, gas- en gemaalgebouwtjes met een hoogte van maximaal 4 m en een vloeroppervlak van maximaal 40 m² voor zover zij niet gebouwd kunnen worden op grond van artikel 35;
 - b. een enigszins ander beloop van wegen mits de hoofdstructuur zal worden gehandhaafd.
2. Alvorens tot wijziging te besluiten stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk aan hen kenbaar te maken.
Ingekomen bezwaarschriften worden aan gedeputeerde staten overgelegd.

ARTIKEL 34. GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemmingen in dit plan, nadat die bestemmingen zijn verwezenlijkt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 35. OVERGANGSBEPALINGEN TEN AANZIEN VAN HET BOUWEN

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond dan wel in aanbouw was of gebouwd kan worden krachtens een op grond van een voorgaande regeling verleende of nog te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. tot ten hoogste 15% van de ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan bestaande oppervlakte worden uitgebreid, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd, zodanig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien een bouwwerk ten gevolge van een onheil is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het onheil is ingediend en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften ten behoeve van:
 - a. het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bouwwerken als bedoeld in lid 1, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de aard van de instemming niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen en eventueel daarbij tot ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte uitbreiden van bouwwerken als bedoeld in lid 1, voor zover die bouwwerken de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet overschrijden en mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.

ARTIKEL 36. OVERGANGSBEPALINGEN OMTRENT GEBRUIK VAN GRONDEN EN
BOUWWERKEN

1. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijnde dan in dit plan is bepaald, mogen als zodanig in gebruik blijven; het is verboden het afwijkende gebruik naar aard of omvang te vergroten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 37. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

artikel 3, lid 6
artikel 9, lid 4
artikel 13, lid 5
artikel 15, lid 4, 7
artikel 16, lid 4
artikel 17, lid 4
artikel 22, lid 4
artikel 30, lid 4
artikel 34, lid 1
artikel 36, lid 1

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 38. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften bestemmingsplan landelijk gebied Lelystad
(gedeelte Oostelijk Flevoland)".

Vastgesteld door de Directeur van de Rijksdienst
voor de IJsselmeerpolders d.d.

DE DIRECTEUR,

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d.

DE MINISTER,

S T A A T V A N I N R I C H T I N G E N

waarop de Hinderwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzage-
legging van het ontwerp van dit plan van toepassing is, behorend bij de
Voorschriften bestemmingsplan "LANDELIJK GEBIED (gedeelte Oostelijk Flevoland)"

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
aardappelmeel- en stroopfabrieken.					0	X
aardewerkfabrieken					0	XI'
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 100 kW				0		XI'
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 40 kW			0			XI'
accumulatoren; inrichting tot het. vervaardigen, herstellen en laden. van -				0		Ia
accumulatoren; inrichting tot het. herstellen en laden - waarbij het. machinale vermogen niet meer dan . 1 pk mag bedragen			0			Ia
affineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten fa- brieken van -					0	XXI
anilinekleurstoffenfabrieken . . .					0	Ia
azijnzuurfabrieken					0	Ia
; inrichtingen tot bewaring en . verwerking van -					0	VI
balstkokerijen					0	Ia
bandomobielen; herstellinrichtingen. of -				0		XV
bandomobielen; herstellinrichtingen. of -						
banden zonder plaatwerkerij.		0				XV
bandomobielen; herstellinrichtingen. of -						
banden verbonden aan een garage- . drijf.	0					XV
bandenfabrieken ¹⁾				0		II
bandinrichtingen.		0				Ia
banden; inrichtingen tot bewaring. of verwerking van -					0	VI
banden met een verwerkings- . capaciteit van niet meer dan 30 . ton (1500 kg) meel per week. . .		0				XI
banden; inrichtingen tot het . vervaardigen van halfprodukten . .			0			X
					0	V
					0	V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
beenderen; inrichting tot be- . .						
waring van huiden en -.					0	VIII
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					Ia
benzine; bewaarplaats voor- en . .						
andere koolwaterstoffen voor hoe-						
veelheden van niet meer dan . . .						
100.000 l.				0		V
benzine of petroleum; inrich- . .						
tingen tot het waren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l benzine; indien de . .						
bewaring geschiedt in onder- .						
grondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l petroleum indien de .						
bewaring geschiedt in onder- .						
grondse ketel(s)		0				V
benzine, petroleum en andere. . .						
vluchtige stoffen, inrichtingen .						
bestemd tot bewaring van -, voor.						
zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l benzine indien de be-						
waring geschiedt in onder- . .						
grondse ketel(s) en voor zover						
deze bewaarplaatsen zijn ver-						
bonden aan een garagebedrijf .						
ter plaatse.	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan						
240 l wanneer het benzine be-						
treft, een gezamenlijke hoe-						
veelheid van 265 l wanneer het						
butaan en propaangas, en . . .						
2000 l gezamenlijk, wanneer. .						
het petroleum, spiritus of . .						
andere vluchtige stoffen be-						
treft.	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan						
20.000 l motorpropaan.			0			IIb
betonemaille; inrichtingen tot. .						
het vervaardigen van -.			0			Ia, V
betonwarenfabrieken					0	XX
betonwarenfabrieken met uitzonde-						
ring van het gebruik van een. . .						
slagtegelpers				0		XX

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
bleekpoederfabrieken					0	Ia
bleekwaterfabrieken.					0	Ia, IV
blikfabrieken.					0	XV
blik; inrichtingen tot het ver- . .				0		XV
werken van -						
blik; inrichtingen tot het ver- . .						
werken van-, waarvan de vloer- . .						
oppervlakte niet meer dan 75 m2. .			0			XV
bedraagt					0	Ia, IV
bloedloogzoutfabrieken			0			I
boekbinderijen	0					Ia
borduurinrichtingen.				0		Ia
borstelfabrieken			0			Ia
boterverpakkerijen						
bouwmaterialen; inrichtingen tot .						
het bewerken van - met uitzonde- .						
ring van elders in deze staat ge- .			0			Ia
noemde inrichtingen.			0			Ia, XV
brandblusapparatenfabrieken. . . .			0			Ia
brei-inrichtingen.			0			Ia
brocheer-inrichtingen.			0			XII
brood- en banketfabrieken.				0		
butaan; inrichtingen tot bewaring .						
van -						
(zie onder benzine)						
C. carrosseriefabrieken				0		XV
cartonnage en papierwarenfabrieken .	0		0			Ia
centrale verwarmingsinstallaties .						Ia, Id
chemische laboratoria.		0				Ia, V
chemische wasserijen en ververijen . .				0		Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen						
wasmiddelen worden gebruikt, waar-						
van het ontvlammingspunt bepaald.						
met het toestel van Abel Pensky . .						
bij een druk van 760 mm, lager dan						
21° C is gelegen, met een vermogen						
van de machinale installatie van .						
niet meer dan 20 pk en een heetwa-						
terinstallatie met een V.O. van . .						
niet meer dan 10 m2			0			Ia, Id, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt met. . het toestel van Abel Pensky bij. . een druk van 760 mm, lager dan . . 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van . niet meer dan 10 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van. . niet meer dan 5 m ²)		0				Ia, Id, V
clichéfabrieken.			0			Ia
cichoreifabrieken.				0		X
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
compressorstations voor gasvoor- ziening.		0				Ia
conservenfabrieken				0		X
constructiewerkplaatsen.				0		XV
consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van -			0			Ia
consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
corsettenfabrieken		0				Ia
creosootfabrieken.				0		Ia, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen. . tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
D. dekkleden; inrichtingen tot het . vervaardigen en impregneren van - demonstratie-inrichtingen (show- rooms)				0		Ia, XI
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - . . .		0				Ia
dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van -				0		VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een . . .				0		XIII
winkelbedrijf ter plaatse.		0				XIII
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen. en stoffen worden gedroogd) . . .			0			XVI
drukkerijen.				0		Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine.			0			Ia
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine. . 1)		0				Ia
drukrollenfabrieken			0			Ia
E. elektrische centrales					0	Ia, Id
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot. . het opwekken van -		0				Ib
elektro-technische installatie. . bedrijven 1)		0				Ia
essence- en extractenfabrieken					0	Ia, X
F. flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
flessenspoelinrichtingen, voor. . zover behorende bij en uit-						
sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, Id
forceerinrichtingen			0			Ia, XV
G. galvaniseerinrichtingen				0		XV
gassen; inrichtingen bestemd tot. vervaardiging en bewaring van in. drukhouders van samengeperste, . . door samenpersen tot vloeistof. . verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	Ia
gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
geneesmiddelen; inrichtingen tot. het bewerken en verpakken van -			0			IV
gipsbranderijen				0		XIV
glasblazerijen					0	Ia
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	Ia
glas in lood; inrichtingen tot. het vervaardigen van -			0			Ia, XV
glasslijperijen - en polijsterijen.			0			Ia
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter.		0				Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen.				0		XX
granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt			0			XX
H. harpuiskokerijen					0	VII
harsoliefabrieken					0	VII
hijsinrichtingen		0				Ia
I. instrumentmakerijen			0			Ia
instrumentmakerijen, voor zover . behorend bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter . plaatsse		0				Ia
ivoorzwartbranderijen					0	VIII
K. kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
kaarsenfabrieken waarin uit- . . . sluitend elders geraffineerde . . . paraffine en was worden gebruikt . kalkblusserijen en bewaarplaatsen . van ongebluste kalk				0		Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen . van ongebluste kalk met een ge- . . zamenlijke inhoud van de kalk- . . putten van niet meer dan 10 m ³ . .			0			XIV
kalkbranderijen					0	XIV
ketelmakerijen (stoom- en andere). keukeninrichtingen voor hotels, . . restaurants e.d.					0	XV
koelinstallaties	0		0			Ia
koelinstallaties voor zover be- . . horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatsse					0	Ia
kleding; inrichting tot het ver- . vaardigen van -)			0			Ia, Id
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
kunstharsfabrieken					0	Ia, IV
kunststoffen (macromoleculaire- . . stoffen) inrichtingen waar - wor- den vervaardigd, bewerkt of ver- . werkt				0		IV
kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
L. laboratoria			0			Ia, V
laboratoria voor hoger onderwijs. en volksgezondheid.		0				Ia, V
laboratoria voor lager- en						
middelbaar onderwijs.	0					Ia, V
lakkokerijen.				0		Ia, VII
lasinrichtingen			0			XV
lederwaren en zeildoel artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
leerlooierijen.				0		XIII
lichtreclame artikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
liftinstallaties.	0					Ia
lommen; inrichtingen bestemd tot. verwerken, bewaren en sorteren. .						
van -					0	VIII
lommen; inrichtingen bestemd tot. bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg.			0			VIII
loodgietersbedrijven voor het . .			0			XV
bouwbedrijf en onderhoudswerken .			0			
loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken		0				XV
loodverbindingen; inrichtingen. .						
tot verkrijgen van -					0	Ia, IV
lood-zink en andere non-ferro . .						
metalen; inrichtingen tot het be- werken van -					0	Ia, XV
lucifersfabrieken					0	Ia, III
lijmfabrieken					0	VIII
M. machinale houtbewerkingsinrich- tingen.					0	XXI
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 40 pk totaal en in het .						
algemeen niet meer dan 7 pk . . .						
machine			0			XXI
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 10 pk totaal en in het .						
algemeen niet meer dan 5 pk per .						
machine		0				XXI
machinefabrieken.				0		XV
mest en mestfabrieken; in-						
richtingen tot bewaring en ver- werking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's) . . .					0	VIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
metaaldraaierijen				0		Ia
metaaldraaierijen met een ver- . .						
mogen van niet meer dan 50 pk . .						
totaal en in het algemeen niet. .						
meer dan 7 pk per machine			0			Ia
metaalsmelterijen en/of giete- . .						
rijen					0	XV
metaalsmelterijen en/of giete- . .						
rijen met een gezamenlijke inhoud						
van de smeltpotten van maximaal .						
100 l.				0		XV
metaalsmelterijen en/of giete- . .						
rijen met een gezamenlijke inhoud						
van de smeltpotten van maximaal .						
25 l.			0			XV
meubelfabrieken				0		XXI
meubelmakerijen waarvan de						
machinale installatie een ver- . .						
mogen heeft van niet meer dan 40.						
pk totaal en in het algemeen niet						
meer dan 7 pk per machine			0			XXI
meubelmakerijen waarvan de						
machinale installatie een ver- . .						
mogen heeft van niet meer dan 10.						
pk totaal en in het algemeen niet						
meer dan 5 pk per machine			0			XXI
mineraalwaterfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
mineraalwaterfabrieken waarvan de						
machinale installatie niet meer .						
bedraagt dan 10 pk.			0			Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar -						
of emailleerovens worden gebe- . .						
zigd.				0		XVI
mortel; inrichtingen tot het ver-						
vaardigen van -				0		Ia
motorrijwielherstelinrichtingen .			0			XV
motorrijwielherstelinrichtingen .						
met een vloeroppervlakte van de .						
werkplaats van niet meer dan 30 .						
m2.			0			XV
muziekinstrumentenfabrieken . . .				0		Ia
muziekinstrumenten; herstel- . .						
richtingen voor -, voor zover . .						
behorende bij en uitsluitend be-						
doeld voor een winkelbedrijf ter.						
plaatse			0			Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
0. oliekokerijen					0	VII
olieslagerijen.					0	VII
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
ontvetten van wol; inrichtingen . tot het					0	VII
ontspanningsinrichtingen.	0					Ia
optische; inrichtingen tot het. . vervaardigen van - artikelen. . .			0			Ia
optische; inrichtingen tot het. . vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- . . .						
sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen.			0			Ia
orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen.						
voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
oude metalen, papier en rubber; . inrichtingen tot het bewaren van- oude metalen, papier en rubber; .				0		VIII
inrichtingen tot het bewaren van. - in een gesloten gebouw.			0			VIII
P. pannenbakkerijen.					0	XIV
patentoliefabrieken					0	VII
petroleum; inrichtingen tot het . bewaren van - (zie onder benzine)						
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en . .						
verpakken van - artikelen				0		IV
phosphrusfabrieken.					0	Ia, III
photogeenfabrieken.					0	Ia, VII
plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen . van -				0		Ia, IV
plavuisbakkerijen					0	XIV
poets-, was- en reinigingsmidde- lenfabrieken.				0		Ia, V
polijsterijen				0		Ia
polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . .						
heeft van niet meer dan 6 pk. . .			0			Ia
pompinstallaties.		0				Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
propaangas; inrichtingen tot . . .						
bewaring van - (zie onder benzine)						
R. radiatorenherstelplaatsen.			0			Ia
S. salpeterzuurfabrieken.				0		Ia, XXIII
scheepsbouwwerven.				0		XV
schietpatronen; inrichting tot . .						
bewaring van -				0		III
schietpatronen; inrichting tot be-						
waring van - voor zover behorende.						
bij en uitsluitend bedoeld voor. .						
een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				III
schoenenfabrieken.				0		Ia
schoenen; inrichting tot het her-						
stellen van -		0				Ia
sigaren- en sigarettenfabrieken, .						
tabakskerverijen en -drogerijen.				0		Ia, XVI
sigarenmakerijen en -drogerijen. .						
annex tabakskerverijen - droge- . .						
rijen, waarvan de vloeroppervlakte						
van de werkruimte niet meer dan 50						
m ² bedraagt.			0			Ia, XVI
sloperijen voor automobielen . . .				0		VIII
sloperijen voor automobielen, mits						
het slopen geschiedt in een ge- . .						
sloten gebouw en het opslagterrein						
niet groter is dan 400 m ²				0		VIII
smederijen				0		XV
smederijen (huis-, kachel-, voorts						
goud- en zilversmederijen) voor. .						
zover behorende bij en uitsluitend						
bedoeld voor een winkelbedrijf ter						
plaatse.		0				XV
smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
soda; fabrieken van koolzure, . . .						
dubbel koolzure- en zwavelzure- . .					0	Ia, XXIII
sodahydraatfabrieken					0	Ia
solaroliefabrieken					0	Ia, VIII
specerijmalerijen.			0			Ia
speelgoederenfabrieken				0		XXI
speelgoederenfabrieken met een . .						
vermogen van niet meer dan 40 pk .					0	XXI
speelgoederen; inrichting tot het.						
vervaardigen van - voor zover be-						
horende bij een winkelbedrijf ter.						
plaatse met een vermogen van niet.						
meer dan 5 pk.		0				XXI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
spiritus; inrichtingen tot be- . .						
waring van - (zie onder benzine) .						
spijker- en draadnagelfabrieken. .				0		XV
steenbakkerijen.				0		XIV
steenhouwerijen.			0			XX
steenzagerijen				0		XX
steenzagerijen waarvan de machi- .						
nale installatie een vermogen. . .						
heeft van niet meer dan 10 pk. . .			0			XX
stereotype-inrichtingen.			0			Ia
suikerraffinaderijen.				0		X
suikerwerkfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
suikerwerkfabrieken, waarvan het .						
vloeroppervlak niet meer mag be- .						
dragen dan 100 m ² ¹⁾			0			Ia, Id
T. teerkolerijen.				0		Ia, V
tegelsbakkerijen.				0		XIV
tegelsbakkerijen met elektrische. .						
ovens.				0		XIV
tricotagefabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
turfcokesbranderijen				0		Ia
turfoliefabrieken.				0		Ia, VII
U. uitgifttestations voor melk en. . .						
melkprodukten ¹⁾				0		Ia, Id
uitgifttestations voor melk en. . .						
melkprodukten waarbij alle werk- .						
zaamheden, met inbegrip van laden. .						
en lossen, plaatsvinden in een ge- .						
sloten gebouw ¹⁾			0			Ia, Id
V. veevoederfabrieken				0		Ia
verbrandingsmotoren; herstellin- . .						
richtingen voor -				0		XV
verbrandingsmotoren; inrichtingen. .						
tot het reviseren van -			0			Ia
verenfabrieken				0		Ia
verffabrieken.				0		Ia, V, VII
verfindustrie; inrichtingen welke. .						
harsen, oliën of vetten verwerken. .						
t.b.v. -				0		Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en koke- .						
rijen.				0		Ia, V, VII
verfmengerijen en malerijen en . .						
waarvan de machinale installatie . .						
een vermogen heeft van niet meer .						
dan 20 pk.			0			Ia, V,
verfspuitinrichtingen.				0		Ia, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
verfspuitinrichtingen met een . . maximum oppervlakte van de vloer. van de spuitinrichting van 35 m ² . vertinnerijen verzinkerijen vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van vis - vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het ge- . hele bedrijf in een gesloten ge- bouw is ondergebracht vlechterijen; metaaldraad vleesbewerkingsinrichtingen voor. zover behorende bij en uit- . . . sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse,) vleeswarenfabrieken) voedings- en genotmiddelen; in- . richtingen uitsluitend of in. . . hoofdzaak tot het bakken, van - . vruchtenstroopfabrieken) vulcaniseerinrichtingen vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte, niet meer dan 250 m ² be- . draagt,) vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte, niet meer dan 100 m ² be- . draagt,) vulpenhouders; inrichtingen tot . het vervaardigen van - vuurwerkfabrieken W. wagenmakerijen wagenmakerijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 10 pk,) . . wasserijen voor lijfgoederen . . wasserijen voor lijfgoederen, . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 20 pk, de heetwaterinstalla- tie een $\frac{1}{10}$ heeft van niet meer. dan 10 m ²) wasserijen voor lijfgoederen, . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 10 pk, de heetwaterinstalla- tie een $\frac{1}{10}$ heeft van niet meer. dan 5 m ²			0		0	Ia, V XV XV
				0		XIII
			0			XIII XV
	0			0		XIII XIII, Id
	0			0	0	VII X, Id XXIII
				0		Id, XXIII
			0			Id, XXIII
			0		0	Ia III XXI
			0	0		XXI Ia, Id
			0			Ia, Id
	0					Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
wasserij voor lompen ¹⁾				0		Ia, Id
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
weverijen; metaaldraad -				0		XV
IJ.ijsfabrieken				0		Ia
2. zakken- en tapijtklopperijen . .				0		XIX
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende .						
wijze bewerken van voorwerpen . .				0		XV
zeepziederijen					0	Ia
ziekenhuizen; inrichtingen ver- bonden aan -	0					Ia
zinkverbindingen, inrichtingen . .						
tot verkrijgen van -					0	Ia
zoutzuurfabrieken					0	Ia
zuivelfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
zuringzuurfabrieken					0	Ia
zuurstof- en acetyleneegasfa- . .						
brieken					0	Ia, IIb
zwartselfabrieken					0	Ia
zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
zweminrichting			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Cultuurhistorische -, prehistorische objecten en scheepswrakken

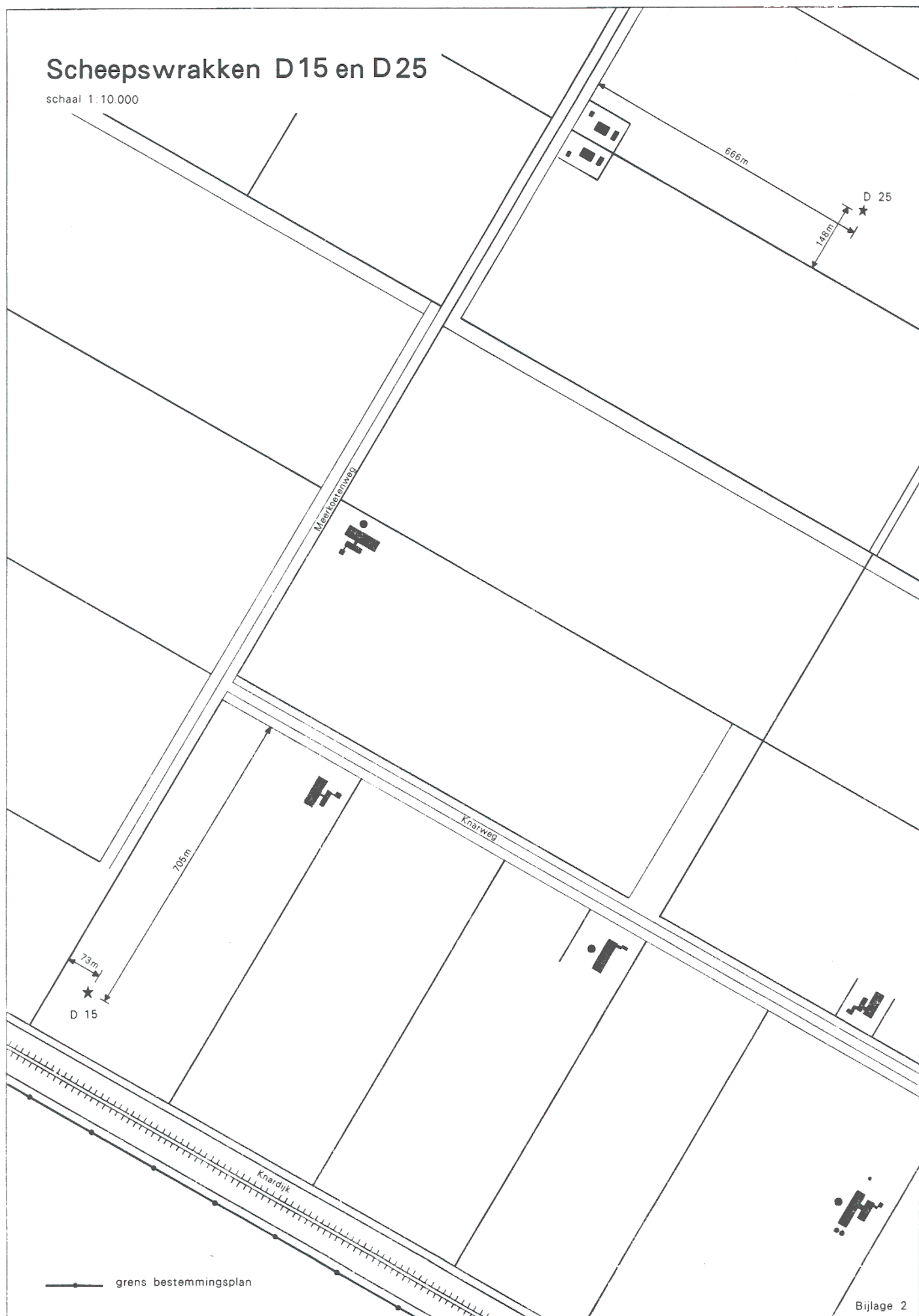
schaal 1:150 000



Bijlage 1

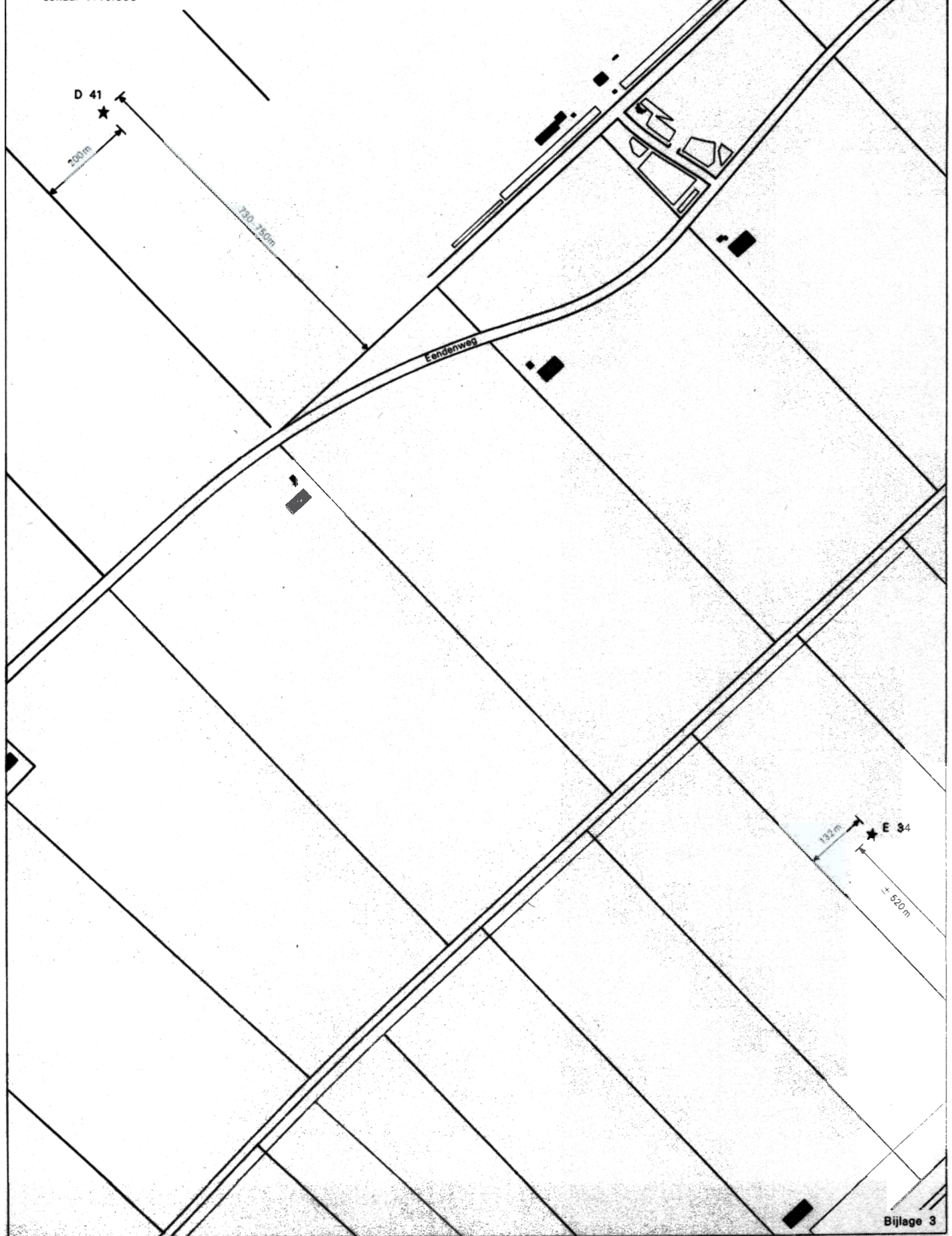
Scheepswrakken D15 en D25

schaal 1:10.000



Scheepswrakken D 41 en E 34

schaal 1:10.000



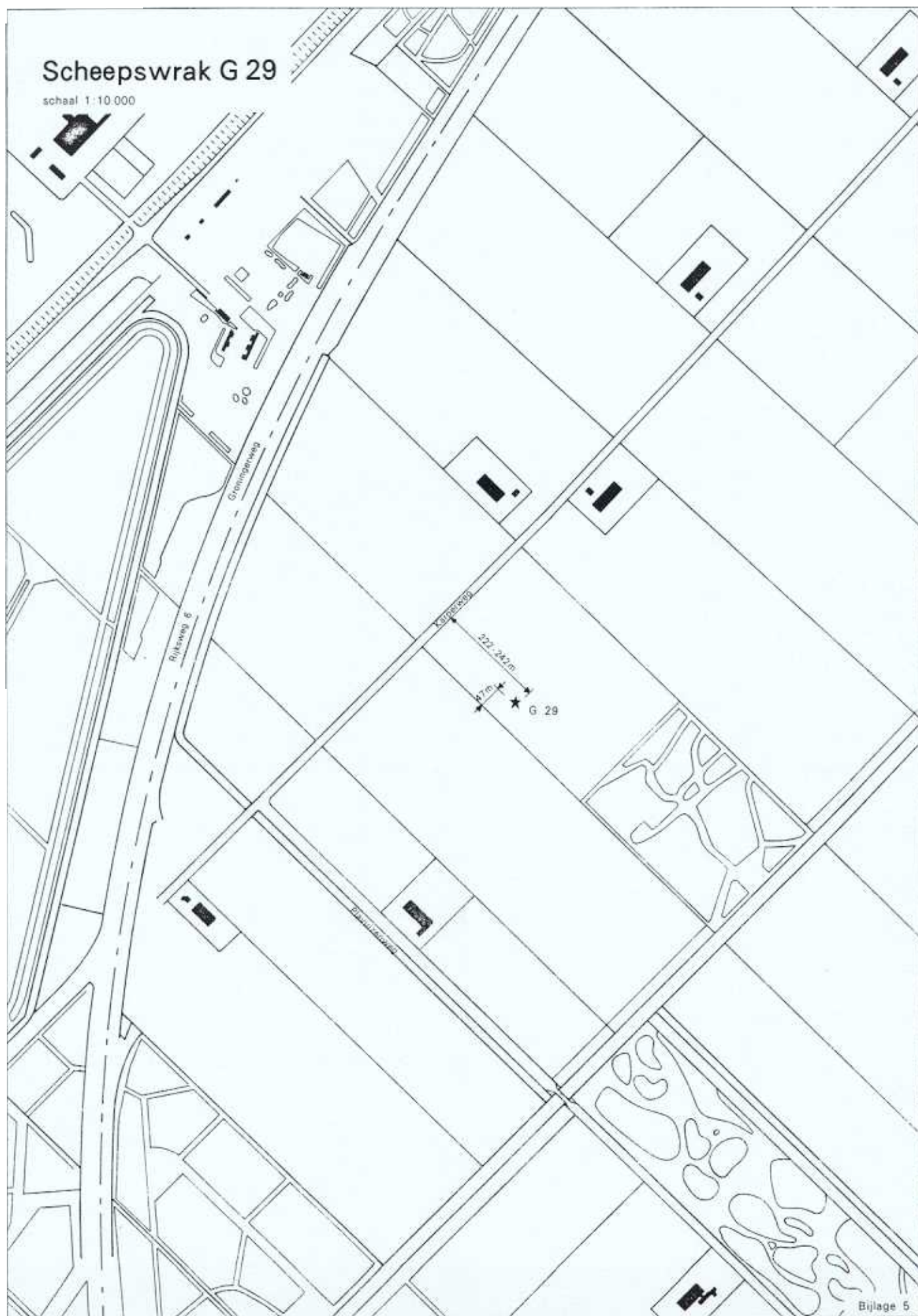
Scheepswrakken F3 en F12

schaal 1:10.000



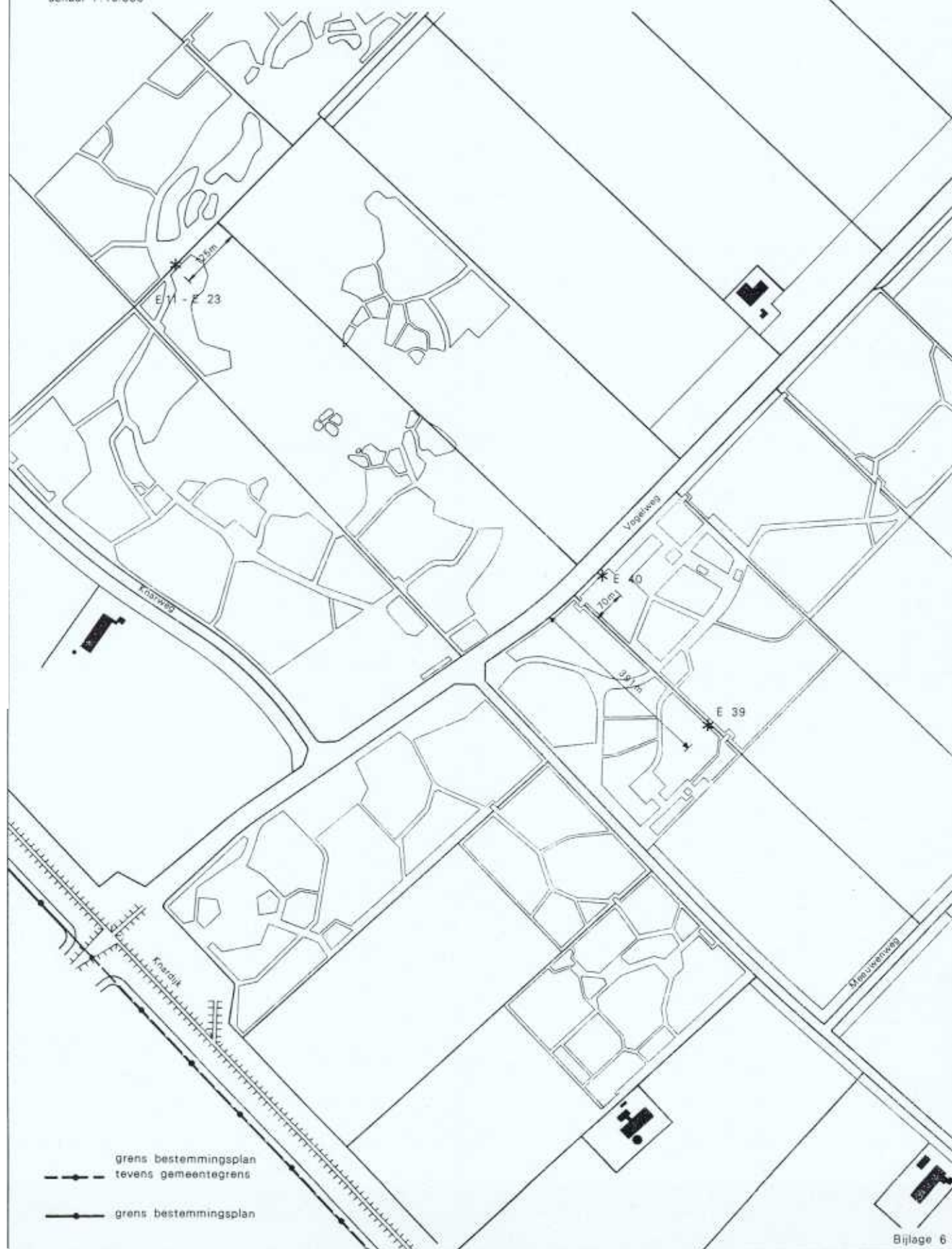
Scheepswrak G 29

schaal 1:10.000



Prehistorische objecten E11-E23 ,E 39 en E40

schaal 1:10.000



Prehistorische objecten G 15, G 16 en G 39

schaal 1:10.000



Bijlage 7

Prehistorische objecten D22 - D23

schaal 1:10.000

