

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2772734
Aanvraagnaam	BSOS - Welcome centre
Uw referentiecode	2P1501506

Ingediend op	02-02-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Aanpassen van de oostelijke ingang (scheepspoort) evenals het verbouwen van een unit (rechts bij binnenkomst) en de receptie (links). Daarnaast bij zowel unit links als receptie rechts een stuk van de muur slopen om daarna bij beiden uit te breiden. M.a.w. combinatie van sloop, verbouw en nieuwbouw.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	2783648
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8242PN
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bataviaplein
Plaatsnaam	Lelystad

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de uitbreiding van een winkelunit en verbouwing en nieuwbouw van het Welcome Centre. Welcome Centre wordt gebouwd aan receptie bij oostelijke poort. Tevens wordt oostelijke scheepspoort gesloopt en aangepast.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

763

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwwerk 'rechts' is een winkelunit. Links wordt gebruikt als receptie/ontvangst en dat zal blijven bestaan.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bouwwerk links wordt uitgebouwd, zal dienen als Welcome Centre en voorzien worden van aansluiting op bestaande kantoren op 1e verdieping. Bouwwerk links blijft een winkelunit, wordt uitgebreid.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		58	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor		42	
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel		30	
Overige gebruiksfuncties		31	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zonwering aan winkelunits en welcome centre

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materialenstaat

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Plaatsen tekst Batavia Stad boven nieuwe poort, plaatsen tekst Welcome Centre op gevel nieuwe welcome centre.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

Nader te bepalen

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Nader te bepalen

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Nader te bepalen

Wat is de tekst van de reclame?

BATAVIA STAD
WELCOME CENTRE

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formulierversie
2017.01

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Sloopwerkzaamheden, uitbreidingswerkzaamheden.

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Vergroten winkelruimte en nieuw bouwen Welcome Centre

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

Huismus

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

Sloop en nieuw/uitbreidingswerkzaamheden

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
205698-11-R01 BSOS Oostelijke poort_pdf	205698-11-R01 BSOS Oostelijke poort.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
R374_KenM_staats_30 01 2017	R374_KenM_staats_30 01 2017.pdf	Welstand	2017-02-02	In behandeling
R374_Plantoelichting_30 01 2017	R374_Plantoelichting_30 01 2017.pdf	Activiteitenplan Welstand	2017-02-02	In behandeling
R374_Ruimt_onderrb_30 01 2017	R374_Ruimt_onderrb_30 01 2017.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
R374_Tekeningen_30 01 2017	R374_Tekeningen_30 01 2017.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfoto's reclame Activiteitenplan Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gezondheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-02-02	In behandeling
19162_1_v1_2017-01-27_Rapport_BA	19162_1_v1_2017-01-27_Rapport_BA.PDF	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2017-02-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
ER20161220v01_PP_hu-ismus Ecoresult	ER20161220v01_PP_huismus-Lelystad_BataviaStad_Welcome Centre_Ecoresult.pdf	Activiteitenplan Anders	2017-02-02	In behandeling
Verzoek_ontheffing_FFW_5190018637942	Formulier_Verzoek_ontheffing_FFW_5-190018637942.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
RVO email 09-01-2017	RVO email 09-01-2017.pdf	Anders	2017-02-02	In behandeling
WABO-tekening 20170202_pdf	WABO-tekening 20170202.pdf	Installaties	2017-02-02	In behandeling