



Projectplan huismus Ruimtelijke Ingrepen In het kader van de Flora- en faunawet

Plangebied: Welcome Centre Batavia Stad, Lelystad

Opsteller: B. Verhoeven



Projectplan huismus Ruimtelijke Ingrepen

In het kader van de Flora- en faunawet

Ondertitel	Plangebied: Welcome Centre Batavia Stad, Lelystad.
Opsteller	B. Verhoeven

Datum	23 december 2016
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20161220v01
Aantal pagina's	32

Opdrachtgever	Batavia Stad Outlet Shopping B.V.
Contactpersoon	F. H. Ligtenbarg (Sbm bouw- en vastgoedmanagers)
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Verhoeven, B., 2016. Projectplan huismus Ruimtelijke Ingrepen. In het kader van de Flora- en faunawet. Plangebied: Welcome Centre Batavia Stad, Lelystad. Rapportkenmerk ER20161220v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Algemene informatie.....	5
2 Werkzaamheden en planning.....	7
2.1 Werkzaamheden.....	7
2.2 Werkwijze werkzaamheden.....	8
2.3 Planning werkzaamheden.....	10
3 Verbodsbepalingen.....	11
3.1 Verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier.....	11
4 Ecologische inventarisatie: achtergrond.....	13
4.1 Methode inventarisatie.....	13
4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens.....	13
4.3 Locatie inventarisatie.....	14
5 Ecologische inventarisatie: Resultaten.....	15
5.1 Diersoort: Huismus.....	15
5.2 Diersoort: foerageergebieden, migratie- en vliegroutes.....	16
5.3 Diersoort: omgevingscheck.....	16
6 Effecten.....	19
6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit	19
6.2 Effect werkzaamheden: kwantiteit	20
6.3 Effect werkzaamheden: monitoren	20
7 Gunstige staat van instandhouding.....	23
7.1 Staat van instandhouding.....	23
7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding.....	23
7.3 Zorgvuldig handelen.....	24
8 Maatregelen.....	25
8.1 Maatregel.....	25
8.2 Locatie maatregel.....	26
8.3 Doel maatregel.....	27
8.4 Effectiviteit maatregel.....	27
8.5 Afhankelijkheid.....	27
8.6 Uitvoering maatregel: monitoren.....	28
9 Alternatieven.....	29
9.1 Alternatieve locatie.....	29
9.2 Alternatieve inrichting.....	29
9.3 Alternatieve werkwijzen.....	29
9.4 Alternatieve planning.....	30
10 Literatuur.....	31
10.1 Literatuur.....	31
10.2 Internet.....	31

1 Algemene informatie

Projectnaam: Welcome Centre Batavia Stad, Lelystad.
Naam aanvrager: P. Jansen
Batavia Stad Outlet Shopping B.V.
Centre director Bataviastad
pjansen@bataviastad.nl
06 5089 6868

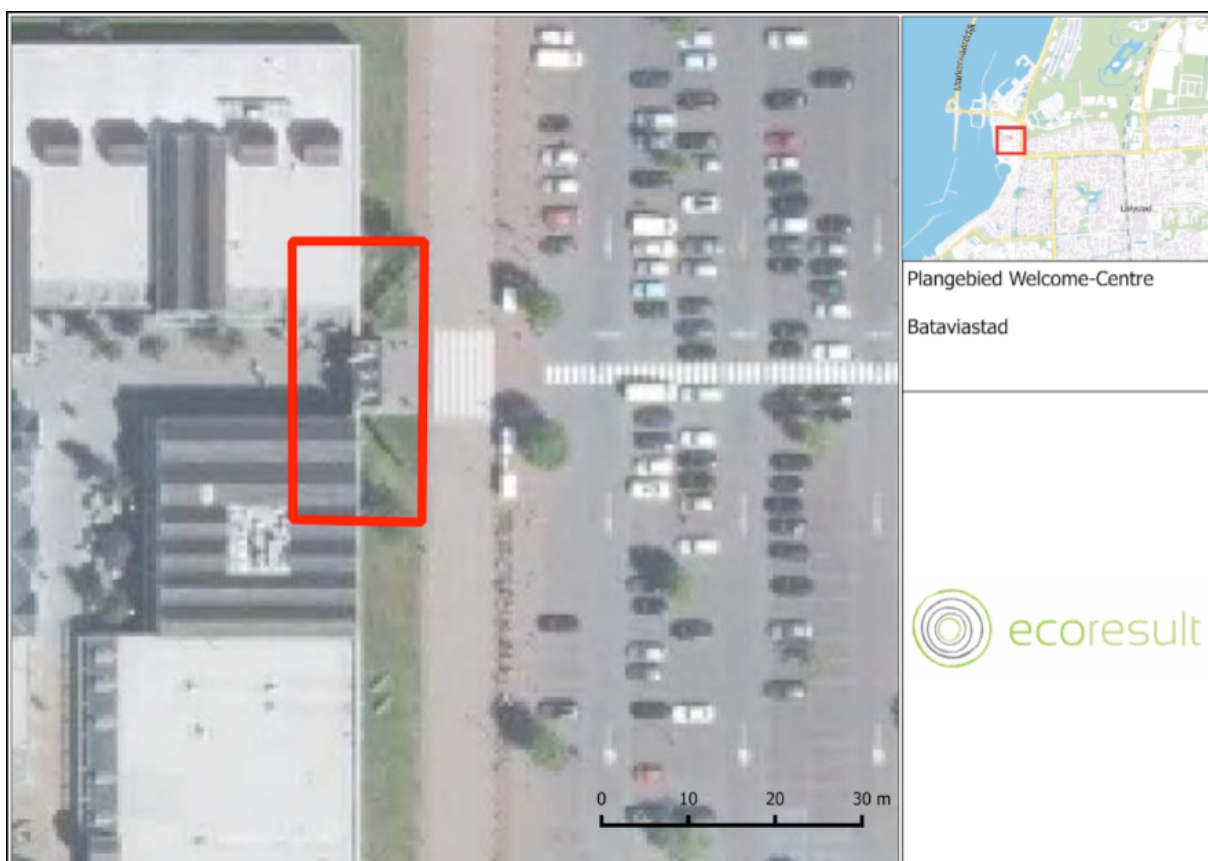
2 Werkzaamheden en planning

2.1 Werkzaamheden

Kunt u het eindbeeld van het plangebied schetsen na de werkzaamheden?

Geef hierbij ook aan welke onderdelen van de inrichting van het plangebied niet wijzigen.

Het Welcome Centre van Bataviastad wordt opnieuw ingericht, zie Afbeelding 1 voor de ligging van het plangebied en afbeelding 2, 3 en 4 voor de nieuwe situatie.



Afbeelding 1: Ligging plangebied.

Werkwijze werkzaamheden

Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren?

Beschrijf hierbij ook de methode die u gebruikt. Om te kunnen bepalen of er verbodsbepalingen worden overtreden, moet u uw werkzaamheden in voldoende detail uitwerken. Beschrijf uw voorgenomen werkzaamheden daarom zo concreet mogelijk.

De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Het realiseren van een nieuw Welcome Centre op de begane grond, met nieuw trappenhuis en lift ten behoeve van kantoren op de eerste verdieping (links van de poort)
- Het wijzigen van de bestaande winkelunit (rechts van de poort), zie ook Afbeeldingen 2, 3 en 4.



project	Batavia stad Welcome centre	formaat	A3	velje A	velje B	velje C	R274	onderwerp	3D rechtsvoor
opdrachtgever	Batavia Stad Fashion Outlet	datum		velje A	velje B	velje C	DO.001		
taal	Definitief Ontwerp - Concept	datum	14.12.2016	velje A	velje B	velje C			

attika architecten

Bataviawerf Batavia stad 1913 GB Amsterdam
0031 (0)20 1201000 info@attika.nl www.attika.nl

Afbeelding 2: Nieuwe situatie vooraanzicht rechts. Bron: atikka architecten.



project	Batavia stad Welcome centre	formaat	A3	velg. A	velg. A	verloop	R374	onderwerp	3D voor
opdrachtgever	Batavia Stad Fashion Outlet	schied		velg. B		MAAT	DO.000		
taal	Definitief Ontwerp - Concept	datum	14.12.2016	velg. C	velg. F				



Bataviastadswinkel met 1000 CC Amsterdam
 0011 0011 22000000 anders@attika.nl of www.attika.nl

Afbeelding 3: Nieuwe situatie vooraanzicht frontaal. Bron: atikka architecten.



Batavia stad Welcome centre						A3	vrij, n. j.	vrij, d. l.	verloop / R374	anderev. / 3D linksboven	attika architecten Bataviaweg 10 • 1017 CN Amsterdam 020 693 8030 • anders@attika.nl
Batavia Stad Fashion Outlet						schied	vrij, s. v.	vrij, o. v.	SALAS / DO.003		
tace / Definiefit Ontwerp - Concept						druk	14.12.2016	vrij, t. j.			

Afbeelding 4: Nieuwe situatie vooraanzicht links. Bron: atikka architecten.

2.3 *Planning werkzaamheden*

Wat is de planning van uw werkzaamheden?

Beschrijf zo concreet mogelijk in welke perioden van het jaar u de werkzaamheden uitvoert.

Onderbouw hierbij waarom u de werkzaamheden in die periode moet uitvoeren.

De werkzaamheden aan de nieuwe poort met naastgelegen bebouwing worden momenteel voorbereid en naar verwachting juni 2017 worden uitgevoerd (start sloop juni 2017). De ver-/nieuwbouw werkzaamheden dienen uiterlijk medio november 2017 gereed te zijn (met het oog op de kerstverkoop 2017). Een eerdere start is niet mogelijk i.v.m. de noodzakelijke voorbereidingstijd alsmede het in gebruik zijn de winkelruimten. Een latere start en/of oplevering is niet mogelijk i.v.m. de kerstverkoop periode november/december 2017.

3 *Verbodsbepalingen*

Beantwoord onderstaande de vraag per soort(groep).

3.1 *Verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier*

Wij vragen ontheffing aan voor deze handeling. Geef dan aan hoe uw werkzaamheden leiden tot overtreding van deze verbodsbepaling voor deze soort. Leg daarbij een relatie met uw effectenanalyse. Verstoren is elke gebeurtenis die bijdraagt aan of een risico betekent voor de achteruitgang van de populatie of tot de vermindering van het natuurlijke verspreidingsgebied van de soort.

Voor het uitvoeren van de verstorende handelingen wordt een ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet aangevraagd. Ontheffing wordt aangevraagd voor verbodsbepaling artikel 11 voor het tijdelijk verstoren – als gevolg van het ongeschikt maken – van de nesten. Door het wegnemen van de huidige verblijfplaatsen en het treffen van mitigerende maatregelen ontstaat een nieuwe situatie met nieuwe verblijfplaatsen. Deze nieuwe verblijfplaatsen moeten worden gevonden, geaccepteerd worden en voor het eerst in gebruik genomen worden wat een tijdelijke verstoring van de functionaliteit kan veroorzaken.

Toelichting

De 4 aangetroffen voortplantingsplaatsen en de potentiële winterverblijfplaatsen van huismus in het plangebied kunnen niet worden ontzien, de functionaliteit wordt tijdelijk verstoord.

Door de herontwikkeling van de toegangspoort worden 4 voortplantingsplaatsen door de sloopactiviteiten weggenomen.

Voor de voortplantingsplaatsen en potentiële winterverblijfplaatsen in het plangebied worden maatregelen uitgevoerd voor waarborgen functionaliteit, lokale staat van instandhouding en de zorgplicht. De functionaliteit blijft gedurende de voorgenomen werkzaamheden continue behouden en de voorgenomen werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd.

4 *Ecologische inventarisatie: achtergrond*

Beantwoord onderstaande vragen per aangevraagde soort(groep)

4.1 *Methode inventarisatie*

Geef aan welke methoden en technieken u voor het inventariseren heeft gebruikt. Voor onderzoek naar soorten zijn in veel gevallen protocollen, richtlijnen of standaarden opgesteld. Beschrijf op welke manier u van deze standaarden gebruik gemaakt heeft.

Op 20 juli 2015 is verdiepend veldonderzoek in en rondom het plangebied naar huismus uitgevoerd. De aanleiding voor dit onderzoek is dat tijdens het verkennend veldonderzoek van 3 juli 2015 voortplantingsplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in en rondom het plangebied zijn aangetroffen. Het onderzoek is, met inachtneming van de Soortenstandaard Huismus Versie 2.0, december 2014, uitgevoerd door Ecoresult B.V.-ecologen B. (Bas) Verhoeven en L. (Leon) Boon. Beide zijn aantoonbaar ecologisch deskundige, ook ten aanzien van de huismus. Het onderzoek is uitgevoerd tussen 08:00 en 13:00. Tijdens het veldbezoek was het droog en stond er vrijwel geen wind (2Bft). Het was gemiddeld 20 graden. Het veldonderzoek richtte zich op nestindicatieve waarnemingen¹. De optimale periode voor deze onderzoeksvorm is april t/m augustus. Op 2 december 2016 is een extra bezoek gebracht aan het Welcome Centre door L. (Leon) Boon.

4.2 *Actualiteit inventarisatiegegevens*

Wanneer heeft de inventarisatie plaatsgevonden? In geval van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijn-soorten mag het veldonderzoek niet ouder zijn dan drie jaar. In overige gevallen geldt een periode van vijf jaar.

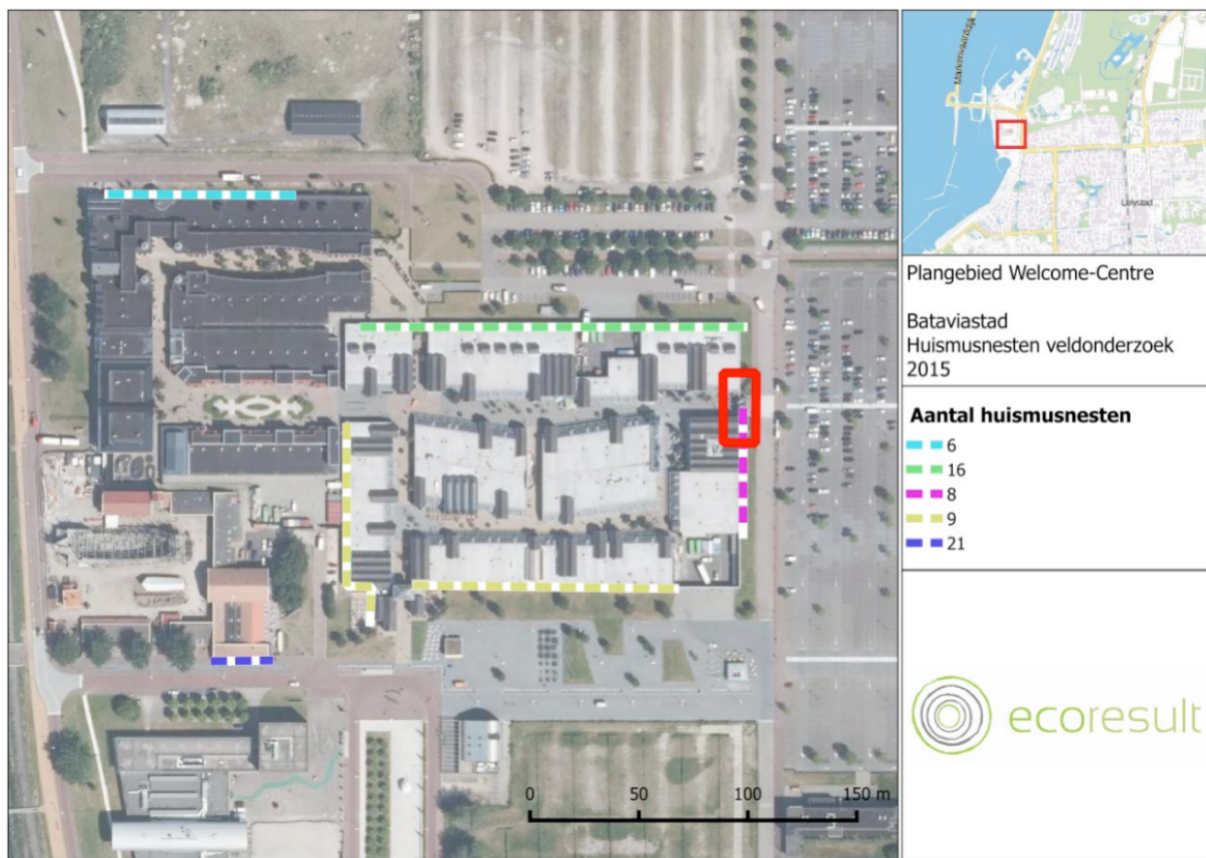
Het onderzoek is op 20 juli 2015, met inachtneming van de Soortenstandaard Huismus Versie 2.0, december 2014, uitgevoerd door Ecoresult B.V.-ecologen B. (Bas) Verhoeven en L. (Leon) Boon.

¹ Gelet is op nesten, nestbouw, nestmateriaal, voedselvluchten van en naar nestplaats, roepende jongen.

4.3 Locatie inventarisatie

Geef op kaart aan welk gebied u heeft onderzocht. Het onderzoeksgebied is het gebied onder de invloedssfeer van uw werkzaamheden. Dit gebied kan ruimer zijn dan uw plangebied.

In Afbeelding 5 is het onderzoeksgebied van het ecologisch onderzoek weergegeven.



Afbeelding 5: Verspreidingskaart vastgestelde huismusnesten en vastgesteld functioneel leefgebied binnen en buiten het plangebied. Het plangebied is rood omlijnd.

5 Ecologische inventarisatie: Resultaten

Beantwoord onderstaande vragen per aangevraagde soort(groep).

5.1 *Diersoort: Huismus*

A) Zijn in het plangebied nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de diersoort aanwezig? Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen zijn onder meer kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen. Geef op kaart deze voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan.

In het plangebied zijn 4 voortplantingsplaatsen van huismus aangetroffen in de op het oosten gerichte natuurstenen muur (zie Afbeelding 5):

- deze nesten bevonden zich in een ruime spleet tussen de rvs-muurafdekking en de bovenste rij natuurstenen.

Het plangebied functioneert vermoedelijk als winterverblijfplaats. Het heeft in ieder geval die potentie. Geschikte plekken zijn de ruimten in de natuurstenen muur (waar ook de nesten zitten).

B) Wat is de omvang van de populatie?

De huismussen in het plangebied zijn onderdeel van een grotere populatie. Nabij het plangebied in Batavia Stad zijn in gebouwen en de natuurstenen muur minimaal 56 voortplantingsplaatsen van huismus aangetroffen.

- 4 nesten zaten in de op het overige deel van de op het oosten gerichte natuurstenen muur.
- 6 (westelijk deel) en 16 (oostelijk deel) nesten zaten in de op het noorden gerichte natuurstenen muur.
- 9 nesten zaten in de in het zuiden gelegen natuurstenen muur. Aan de zuidkant van deze muur zijn tussen de 80 -120 huismussen geteld.
- 21 nesten bevonden zich op één gevel in een in het zuidwesten gelegen gebouw (lengte van deze gevel 25m1). De nesten zaten onder een golfplaten dak.

Al deze nesten bevinden zich binnen 200 meter afstand van de in het plangebied aangetroffen

voortplantingsplaatsen van huismus.

In Batavia Stad (binnen de 'stadsmuren') werden geen voortplantingsplaatsen aangetroffen. Potentieel geschikte broedplekken zijn ook vrijwel niet aangetroffen. Echter het terrein binnen de muren functioneert wel als foerageergebied en rustgebied. Plekken met beplanting zijn volop als rustplek in gebruik. Bij eetgelegenheden zijn huismussen te vinden.

De totale populatiegrootte wordt op basis van het onderzoek geschat op 60 – 90 paartjes.

C) Maakt de populatie deel uit van een netwerk? Beschrijf hier het netwerk. Leg daarbij een relatie met uw antwoorden op vragen 4.4, 4.5, 5.1 en 5.2.

De huismussen in het plangebied zijn onderdeel van een grotere populatie. Nabij het plangebied in Batavia Stad zijn in gebouwen en de natuurstenen muur minimaal 56 voortplantingsplaatsen van huismus aangetroffen. De totale populatiegrootte wordt op basis van het onderzoek geschat op 60 – 90 paartjes. Zie verder B (van deze vraag).

5.2 Diersoort: foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

Zijn er foerageergebieden, migratie- en vliegroutes aanwezig in het plangebied?. Zijn deze essentieel voor de functionaliteit van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen (binnen of buiten het plangebied)? Geef op kaart deze andere ecologische functies aan.

Voor de in het plangebied aanwezige voortplantingsplaatsen is de beplanting in de omgeving van het plangebied als functioneel leefgebied van essentieel belang. Het biedt de dieren direct veiligheid, rustgebied en foerageergebied (zie Afbeelding 5).

5.3 Diersoort: omgevingscheck

Welke eisen stelt de soort aan zijn leefomgeving? Zijn er in de omgeving van het plangebied alternatieven voor de soort beschikbaar? Geef op kaart deze alternatieven aan. Kan de soort deze alternatieven op eigen kracht bereiken? Zorg dat uw beschrijving in ieder geval deze vragen beantwoord.

Naast de aanwezigheid van bestaande alternatieven (zie laatste alinea van deze paragraaf) dienen er in de directe omgeving nestkasten van het type eco-plaat opgehangen te worden binnen 200 meter (tot maximaal 500 meter) afstand van het plangebied aan gebouwen in eigendom van de opdrachtgever.

De nestkasten worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige verdeeld en geplaatst. Per aangetroffen verblijfplaats dienen twee vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In totaal dienen 8 nestkasten geplaatst te worden. De kasten dienen geclusterd opgehangen te worden in de directe omgeving van functioneel habitat. De kasten dienen er 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken van de huidige voorplantingsplaatsen te hangen. De 8 mussenkasten als tijdelijke maatregel voor de 4 nesten van het Welcome Centre zullen in januari 2017 worden geplaatst.

Naast het plaatsen van kasten zijn er veel bestaande overeenkomstige alternatieven in bestaande natuurstenen muren in het (huismus)populatiegebied aanwezig. Deze muren zijn al als voortplantingsplaats in gebruik. Echter is er voldoende plaats voor het direct opvangen van extra huismussen als echte kolonievogel.

6 Effecten

Beantwoord onderstaande de vraag per soort

6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit

Wat is het effect van uw werkzaamheden op de soort? Leg daarbij een relatie met de resultaten van uw ecologische inventarisatie en alle voorgaande punten. Hou er rekening mee dat bepaalde werkzaamheden ook effect buiten het eigenlijke plangebied kunnen hebben. Maak daarnaast onderscheid in tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten²

Ontwikkeling Welcome Centre Batavia Stad

Artikel 11 van de Flora- en faunawet wordt door de geplande werkzaamheden overtreden:

“voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden tijdelijk verstoord”.

Door de herontwikkeling van de toegangslocatie worden 4 voortplantingsplaatsen weggenomen.

Deze 4 nesten zitten in de muur en in de houten constructie van de toegangspoort. Voor de voortplantingsplaatsen, potentiële winterverblijfplaatsen in het plangebied worden maatregelen uitgevoerd voor waarborgen functionaliteit en lokale staat van instandhouding en de zorgplicht. De functionaliteit blijft gedurende de voorgenomen werkzaamheden continue behouden en de voorgenomen werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd.

Naast de aanwezigheid van bestaande alternatieven (zie laatste alinea van deze paragraaf) dienen er in de directe omgeving nestkasten van het type eco-plaat opgehangen te worden binnen 200 meter (tot maximaal 500 meter) afstand van het plangebied aan gebouwen in eigendom van de opdrachtgever. De nestkasten worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige verdeeld en geplaatst. Per aangetroffen verblijfplaats dienen twee vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In totaal dienen 8 nestkasten geplaatst te worden. De kasten dienen geclusterd opgehangen te worden in de directe omgeving van functioneel habitat. De kasten dienen er 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken van de huidige voortplantingsplaatsen te hangen. De 8 mussenkasten als tijdelijke maatregel voor de 4 nesten van het Welcome Centre zullen in januari 2017 worden geplaatst.

² Door verschillende projecten kan er een versterkend effect zijn op de populatie die groter is dan het effect van uw project op zich. U dient al deze extra effecten mee te nemen in uw beoordeling.

Verstoring van buiten het plangebied aanwezige minimaal 56 voortplantingsplaatsen treedt door de voorgenomen werkzaamheden niet op. Hiervoor liggen deze voortplantingsplaatsen op ruime afstand (> 20 meter). Ook worden deze voortplantingsplaatsen niet verstoord door het kappen van beplanting. Rondom deze voortplantingsplaatsen is voldoende functionele beplanting aanwezig.

Cumulatieve effecten

In 2013 is een tankstation ten noorden van het plangebied gebouwd. Het braakliggende terrein was vermoedelijk voor huismus potentieel ongeschikt. Ten zuiden van het plangebied is Bataviahaven ontwikkelend: 535 woningen en 200 studentenwoningen. Ook Bataviahaven is vermoedelijk ontwikkeld op een braakliggende grond. In potentie kan zich hier een nieuwe populatie vestigen (gevoed met dieren uit Batavia Stad). Fase 4 en 5 van Batavia Stad zijn op dit moment in ontwikkeling. Daarvoor zijn als tijdelijke maatregel 32 mussenkasten geplaatst en zijn reeds 32 permanente verblijfplaatsen in de nieuwe buitenmuur gerealiseerd t.b.v. verstoring van 16 verblijfplaatsen van huismus tijdens deze ontwikkelingen. Voor deze ontwikkeling is reeds ontheffing Flora- en faunawet afgegeven.

6.2 Effect werkzaamheden: kwantiteit

Wat is het effect van uw werkzaamheden op de oppervlakte van het leefgebied van de soort? Een voorbeeld is vernietiging van het habitat door de bouw of sloop van woningen. Hou er rekening mee dat bepaalde werkzaamheden ook effect buiten het eigenlijke plangebied kunnen hebben. Maak daarnaast onderscheid in tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten.

Zie paragraaf 6.1.

6.3 Effect werkzaamheden: monitoren

Hoe gaat u het effect van uw werkzaamheden op de soort kritisch volgen tijdens de uitvoering? Wie gaat de effecten van uw werkzaamheden kritisch volgen? Beschrijf de deskundigheid van deze personen.

De kasten dienen elk jaar tussen 15 oktober en 15 november te worden schoongemaakt (nestmateriaal verwijderen). Deze schoonmaakactie dient te worden gedocumenteerd met foto's en een korte memo. Belangrijk is om te registreren in hoeveel nestkasten nestmateriaal aanwezig is en welke kasten dit

precies zijn. 1 jaar na oplevering van het Welcome Centre kunnen de kasten onder begeleiding van de ecologisch deskundige – buiten het broedseizoen – worden verwijderd.

7 Gunstige staat van instandhouding

Beantwoord onderstaande vragen per soort(groep).

7.1 *Staat van instandhouding*

Wat is de staat van instandhouding van de soort?

De gunstige staat van instandhouding van de huismus in de directe omgeving van de huismus is goed. Na de opening van Batavia Stad in juli 2001 is Batavia Stad Fashion Outlet in 2008 vergroot met een tweede en in 2009 met een derde fase. In 2016 is Batavia Stad aan de noordkant uitgebreid (fase vier en vijf). Voor de komst van Batavia Stad was het braakliggend terrein. Rondom Batavia Stad was al wel Batavia Werf aanwezig. Het is niet ondenkbaar dat op Batavia Werf broedgevallen van huismus waren. Echter door de komst van Batavia Stad hebben de aantallen broedgevallen een toevlucht genomen. De geschatte populatie in Batavia Stad is nu tussen de 60 en 90 paar. Een kolonie van dergelijke omvang kan zichzelf in stand houden en kan bijdragen aan "vers bloed" in nabij gelegen kolonies (bijv. in de ten oosten gelegen woonwijk).

7.2 *Afbreuk gunstige staat van instandhouding*

Doen uw werkzaamheden afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding? Onderbouw uw antwoord. Leg daarbij een relatie met uw antwoorden op de vragen over effecten en maatregelen.

De gunstige staat van instandhouding komt zowel op lokaal, als op landelijk niveau niet in het geding. Door het treffen van mitigerende maatregelen en de uitbreiding van bebouwing en functioneel leefgebied (zie paragraaf 8.1) voor de huismus zal naar verwachting de populatie in de nieuwe situatie toenemen (zie paragraaf 7.1).

Vraagt u aan voor een zwaar beschermde soort? Beantwoord dan ook vraag 7.3.

7.3 *Zorgvuldig handelen*

Handelt u zorgvuldig? Leg daarbij een relatie met uw antwoord op vragen in paragraaf 8 (maatregelen).

Voor de mitigerende maatregelen en de maatregelen ten aanzien van zorgvuldig handelen wordt verwezen naar paragraaf 8.1.

8 Maatregelen

Beantwoord de volgende vragen per maatregel.

8.1 Maatregel

Welke maatregel gericht op de aangevraagde soorten bent u van plan te nemen? Beschrijf de voorgenomen maatregel zo concreet mogelijk met voldoende detail.

Voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen- Tijdelijk

- Er dienen in de directe omgeving nestkasten van het type eco-plaat opgehangen te worden binnen 200 meter (tot maximaal 500 meter) afstand van het plangebied aan gebouwen in eigendom van de opdrachtgever. De nestkasten worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige verdeeld en geplaatst. Per aangetroffen verblijfplaats dienen twee vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In totaal dienen 8 nestkasten geplaatst te worden. De kasten dienen geclusterd opgehangen te worden op het meest zuidelijke puntje van de op het oosten gerichte muur. De kasten dienen er 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken van de huidige voortplantingsplaatsen te hangen.
- De kasten mogen worden verwijderd onder begeleiding van de ecologisch deskundige – buiten het broedseizoen – 1 jaar nadat de nieuwe bebouwing is opgeleverd.

De kasten dienen elk jaar tussen 15 oktober en 15 november te worden schoongemaakt (nestmateriaal verwijderen). Deze schoonmaakactie dient te worden gedocumenteerd met foto's en een korte memo. Belangrijk is om te registreren in hoeveel nestkasten nestmateriaal aanwezig is en welke kasten dit precies zijn. 1 jaar na oplevering van het Welcome Centre kunnen de kasten onder begeleiding van de ecologisch deskundige – buiten het broedseizoen - worden verwijderd.

Naast het plaatsen van kasten zijn er veel bestaande overeenkomstige alternatieven in bestaande natuurstenen muren in het (huismus)populatiegebied aanwezig. Deze muren zijn al als voortplantingsplaats in gebruik. Echter is er voldoende plaats voor het direct opvangen van extra huismussen als echte kolonievogel.

Voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen- Permanent

In totaal worden voor behoud van de functionaliteit en waarborgen staat van instandhouding permanent 8 nestruimten ingebouwd in het nieuw in te richten Welcome Centre. Deze nieuwe poort is gericht op het oosten (ca. 20 m1). Randvoorwaarden aan de nestplaats zijn:

- In groepjes van 3 worden nestruimten ingebouwd. Tussenliggende afstand tussen deze groepsruimten is 50 cm.
- De tussenliggende groepsafstand is 10 m1.
- De nestruimten komen op minimaal 4 meter hoogte (de nieuwe muur heeft een maximale hoogte van 4,5 m.).
- De in- en uitvliegopening is gericht op het noorden of oosten.
- De broedruimte heeft een afmeting van 15 x 15 x 8 cm. (lxbxh).
- De toegang naar de broedruimte is 3 cm. hoog.
- Het definitieve ontwerp (van een nestruimte) dient in afstemming met de deskundig ecooloog te worden opgeleverd.

Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen

De huidige voortplantingsplaatsen worden ten behoeve van het zorgvuldig handelen tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Onder begeleiding van de deskundig ecooloog worden, buiten het broedseizoen van de huismus (globaal april – augustus), 5 dagen voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden al de nestruimten dicht gezet of onklaar gemaakt.

Functioneel leefgebied- Nieuw leefgebied

N.V.T

8.2 Locatie maatregel

Is de uitvoering van de maatregel locatiegebonden? Geef dan op de kaart de locaties aan.

De maatregelen voor de huismus zijn locatiegebonden. De maatregelen zijn opgesteld conform de richtlijnen zoals gesteld in de Soortenstandaard Huismus, December 2014.

- Er dienen in de directe omgeving van het Welcome Centre nestkasten van het type eco-plaat opgehangen te worden binnen 200 meter (tot maximaal 500 meter) afstand van het plangebied aan gebouwen in eigendom van de opdrachtgever. De nestkasten worden onder

begeleiding van de ecologisch deskundige verdeeld en geplaatst. Per aangetroffen verblijfplaats dienen twee vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In totaal dienen 8 nestkasten geplaatst te worden. De kasten dienen geclusterd opgehangen te worden op het meest zuidelijke puntje van de op het oosten gerichte muur. De kasten dienen er 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken van de huidige voorplantingsplaatsen te hangen.

In totaal worden voor behoud van de functionaliteit en waarborgen staat van instandhouding permanent 8 nestruimten ingebouwd in de nieuw te plaatsen toegangspoort en/of muur.

8.3 Doel maatregel

Welke doel wilt u met de maatregel bereiken? Bijvoorbeeld het voorkomen van overtreden van een bepaalde verbodsbepaling voor een soort. Of het compenseren van afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Door het treffen van mitigerende maatregelen treden geen negatieve effecten op de functionaliteit en gunstige staat van instandhouding van de huismus op, wordt de huidige populatie versterkt en geven de maatregelen invulling aan de algemene zorgplicht.

8.4 Effectiviteit maatregel

Waarom is het aannemelijk dat de maatregel effectief zal zijn? Betrek bij uw antwoord de lokale omstandigheden. Leg daarbij een relatie met uw antwoorden in paragraaf 3.

De tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen met betrekking tot de voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen zijn gerealiseerd volgens de voorwaarden zoals gesteld in de Soortenstandaard Huismus, December 2014. Deze maatregelen zijn niet experimenteel.

8.5 Afhankelijkheid

Bent u voor de uitvoering of instandhouding van de maatregel afhankelijk van derden?

De mitigerende maatregelen worden voorbereid en getroffen onder begeleiding van een ecooloog van Ecoresult B.V.. De plaatsing van de kasten wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog en het ongeschikt maken van de bebouwing wordt (onder toezicht van een ecooloog)

uitgevoerd door een aannemer. De maatregelen worden getroffen op terrein in eigendom of aangekocht door Batavia Stad.

8.6 *Uitvoering maatregel: monitoren*

Is de maatregel functioneel, voordat u met uw werkzaamheden begint? Leg daarbij een relatie met uw antwoord op vraag 8.4. Wie gaat de functionaliteit van de maatregel bepalen? Beschrijf de deskundigheid van deze persoon

De 8 mussenkasten van het type Systeem-nestkast Huismus Eco als tijdelijke maatregel voor de 4 nesten van het Welcome Centre zullen in januari 2017 worden geplaatst. De mitigerende maatregelen zijn opgesteld door een deskundig ecooloog van Ecoresult B.V. De uitvoering geschiedt in nauw overleg met de ecooloog.

9 Alternatieven

Vraagt u aan voor een zwaar beschermde soort? Beantwoord dan ook de vragen in deze paragraaf. Maak zonodig onderscheid per soort(groep).

9.1 Alternatieve locatie

Welke alternatieve locaties voor uw project heeft u overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve locaties niet mogelijk zijn.

Het betreft het verbeteren van een bestaande hoofdentree van het winkelgebied d.m.v. het creëren van meer openheid (open-poort) en buiten de muur op te richten bebouwing (Welcome Centre en winkelunit). Een alternatieve locatie voor de entree is niet gewenst. Ook zou een andere locatie de sloop van nog meer bestaande buitenmuur tot gevolg hebben.

9.2 Alternatieve inrichting

Welke alternatieve inrichtingsplannen heeft u overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn.

Gekeken is of er alternatieve uitvoeringen mogelijk zijn. Echter het realiseren van een nieuw Welcome Centre alsmede noodzakelijke openheid kan niet anders worden gerealiseerd.

9.3 Alternatieve werkwijzen

Welke alternatieve werkwijze heeft u overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve werkwijzen niet mogelijk zijn.

De beoogde werkwijze is het resultaat van onderzoek waarbij is gekeken zoveel mogelijk bestaande

natuursteen buitenmuur te handhaven en toch te noodzakelijke openheid te creëren. Ook zal in de nieuw te realiseren buitenmuur worden voorzien in nieuwe nest-voorzieningen welke in de muur worden opgenomen.

9.4 *Alternatieve planning*

Welke alternatieve planning heeft u overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Wilt u uw werkzaamheden uitvoeren tijdens de kwetsbare periode van de soort? Onderbouw waarom het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode niet mogelijk is.

Een alternatieve planning is bekeken, echter is een eerdere start niet mogelijk i.v.m. de noodzakelijke voorbereidingstijd alsmede het in gebruik zijn de winkelruimten (zoals lopende huurovereenkomsten). Een latere start en/of oplevering is niet mogelijk i.v.m. de kerst verkoop periode november/december 2017.

10 Literatuur

Heeft u in uw antwoorden verwijzingen naar literatuur (rapporten, andere ontheffingen, beleidstukken, protocollen, standaarden) opgenomen? Neem dan een literatuurlijst op. Geef daarnaast aan welke documenten u aan deze aanvraag heeft toegevoegd.

10.1 Literatuur

Terlouw, S. & F.A. van Meurs, 2015. Natuurtoets. In het kader van de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur. Plangebied: Batavia Stad fase 4 en 5, Lelystad. Rapportkenmerk ER20150709v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Oranjewoud, 2011. Vormvrije m.e.r.--beoordeling Batavia Stad fase 3

Goudappel, 2012. Batavia Stad. Verkeer en parkeren.

10.2 Internet

KNMI

www.knmi.nl/klimatologie/daggegevens/index.cgi

Soortenstandaards

<http://www.hetInvloket.nl/onderwerpen/vergunning-en-ontheffing/dossiers/dossier/flora-en-faunawet-ruimtelijke-ingrepen/soortenstandaards>

Stappenplannen

<http://www.hetInvloket.nl/onderwerpen/vergunning-en-ontheffing/dossiers/dossier/flora-en-faunawet-ruimtelijke-ingrepen/informatie-voor-ecologisch-adviseurs/hoe-beoordelen-wij-uw-aanvraag>

Soortenstandaards

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard/beschikbare>

Gisviewer Lelystad groen, natuur en recreatie

[https://gis.lelystad.nl/gisviewer/viewer.do?](https://gis.lelystad.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=76f0a329e7c10105bc062ded38540ec6&forceViewer=true&cmsPageld=1)

[appCode=76f0a329e7c10105bc062ded38540ec6&forceViewer=true&cmsPageld=1](https://gis.lelystad.nl/gisviewer/viewer.do?appCode=76f0a329e7c10105bc062ded38540ec6&forceViewer=true&cmsPageld=1)