

Definitief Ontwerp Batavia stad Welcome centre

30.01.2017

wijz. A 18.04.2017

Tekeningnr.	Onderwerp	Datum	Schaal	wijz. A
DO.M01	Bruto Vloer Oppervlak - Bruto Inhoud	30.01.2017	1:100	18.04.2017
DO.01	3D voor	30.01.2017	n.v.t.	
DO.02	3D rechtsvoor bestaand	30.01.2017	n.v.t.	
DO.03	3D rechtsvoor	30.01.2017	n.v.t.	
DO.04	3D linksboven	30.01.2017	n.v.t.	
DO.05	3D rechts achter	30.01.2017	n.v.t.	18.04.2017
DO.P00	Situatie	30.01.2017	1:1000	
DO.A01	Gevelaanzichten	30.01.2017	1:100	
DO.A02	Gevelaanzichten 2	30.01.2017	1:100	
DO.A03	Gevelaanzichten 3	30.01.2017	1:100	
DO.P01	Beganegrond	30.01.2017	1:100	18.04.2017
DO.P02	Eerste Verdieping	30.01.2017	1:100	
DO.P03	Dak	30.01.2017	1:100	
DO.S01	Doorsneden	30.01.2017	1:100	
DO.M00	Renvooi Brandveiligheid	30.01.2017	1:100	
DO.M02	Gebruiksoppervlak- en functies - Brandveiligheid	30.01.2017	1:100	18.04.2017



Batavia Stad Fashion Outlet
attika architecten



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal :
datum : 30.01.2017

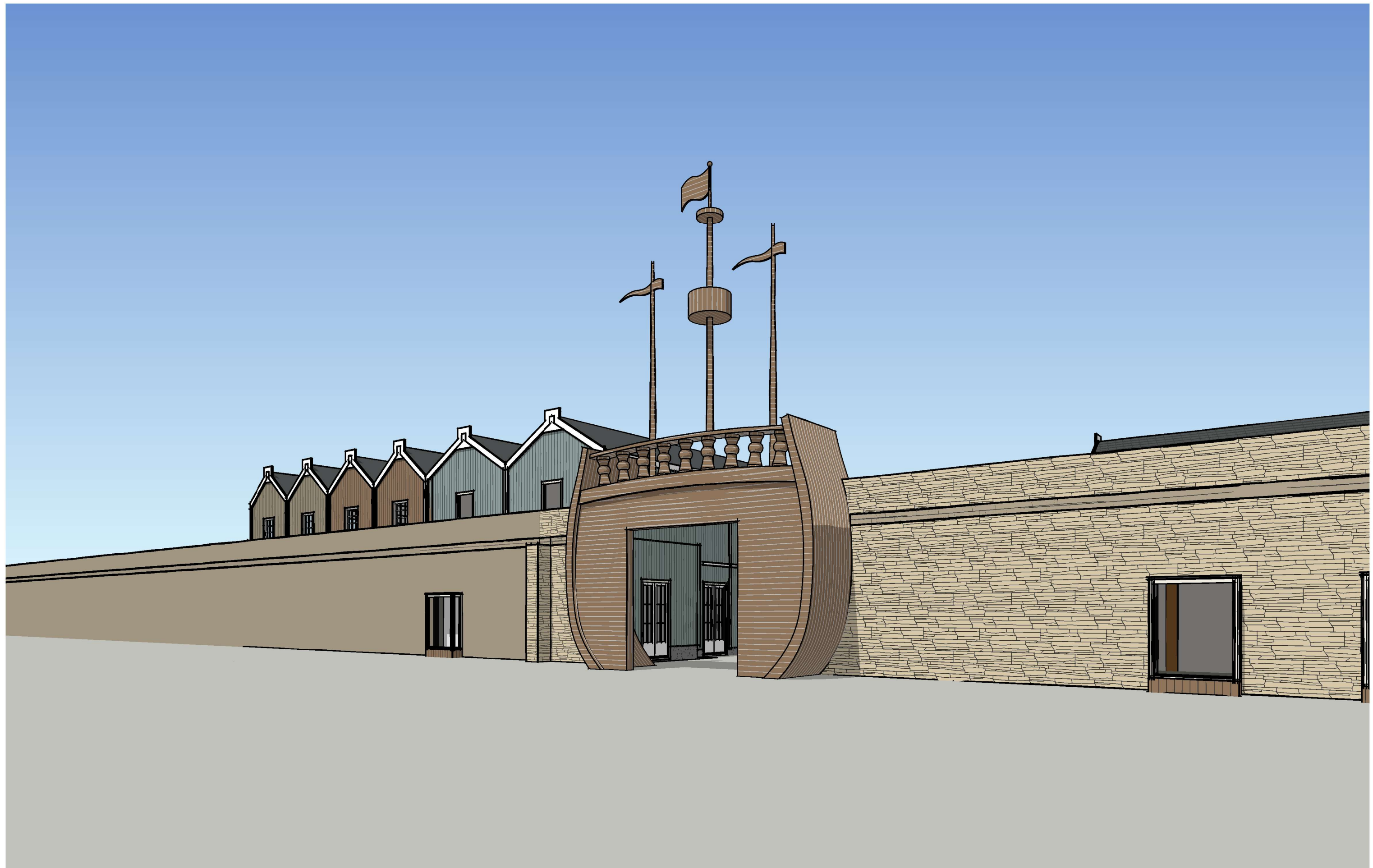
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : R374
tek.nr. : DO.01

onderwerp : 3D voor

attika architecten

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal :
datum : 30.01.2017

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : R374
tek.nr. : DO.02

onderwerp : 3D rechtsvoor bestaand

attika architecten

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal :
datum : 30.01.2017

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : R374
tek.nr. : DO.03

onderwerp : 3D rechtsvoor

attika architecten

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : **Batavia stad Welcome centre**
opdrachtgever : **Batavia Stad Fashion Outlet**
fase : **Definitief Ontwerp**

formaat : **A3**
schaal :
datum : **30.01.2017**

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : **R374**
tek.nr. : **DO.04**

onderwerp : **3D linksboven**

attika architecten

Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

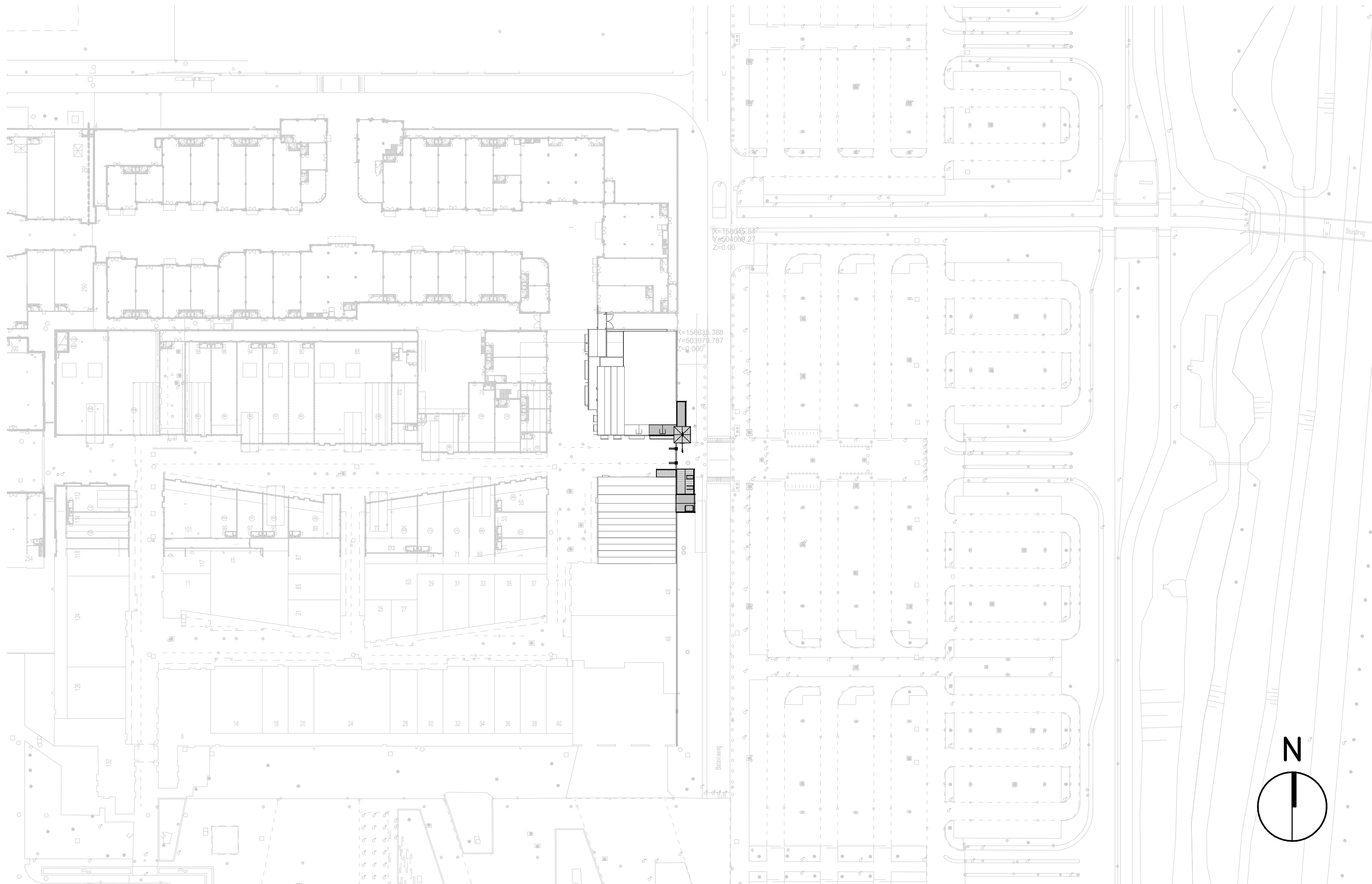
formaat : A3
schaal :
datum : 30.01.2017

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : R374
tek.nr. : DO.05

onderwerp : 3D rechts achter

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 1000
datum : 30.01.2017

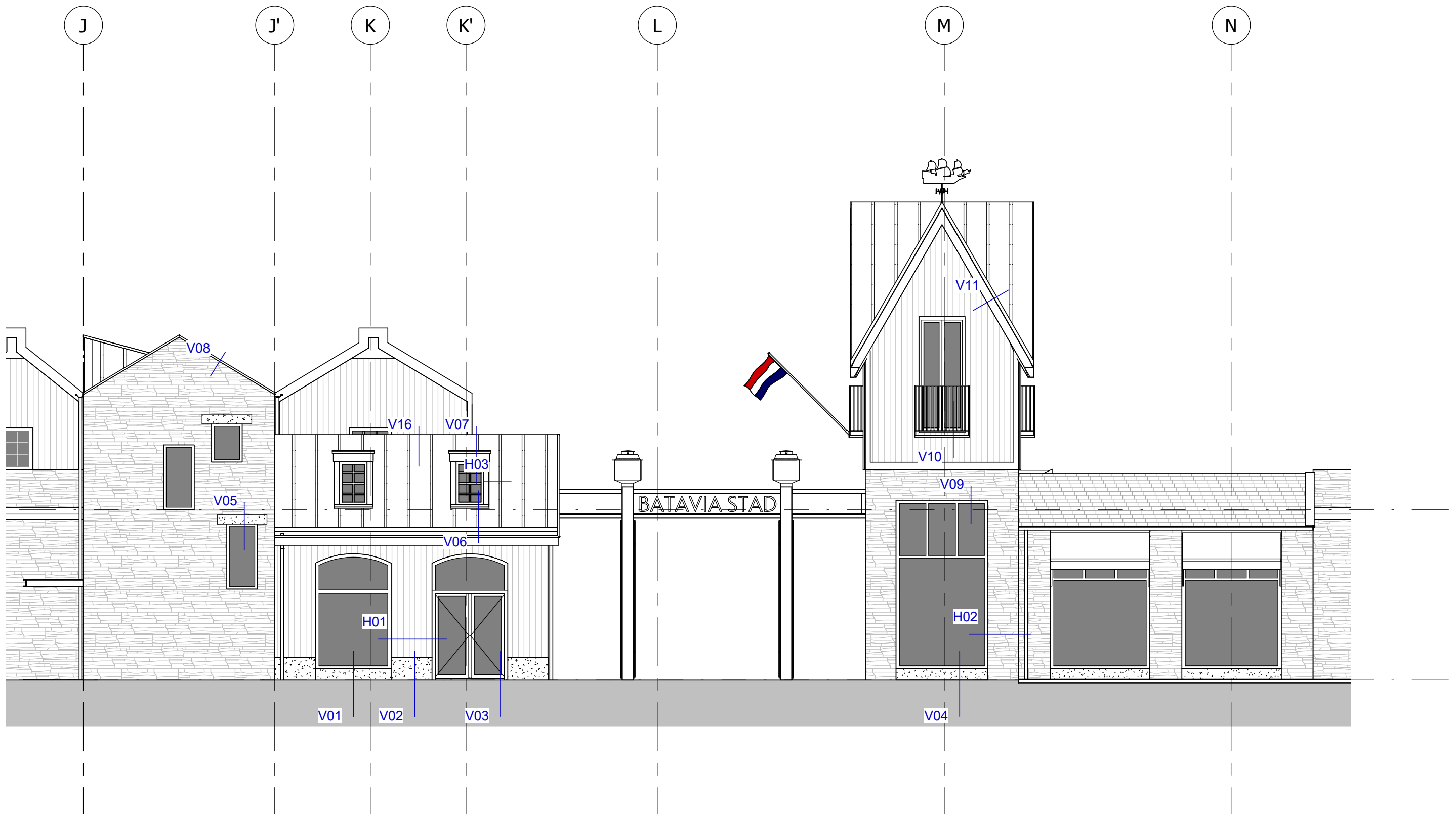
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

wijz. d :
wijz. e :
wijz. f :

werknr. : R374
tek.nr. : DO.P00

onderwerp : Situatie

attika architecten
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl



project : Batavia stad Welcome centre
 opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
 fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
 schaal : 1 : 100
 datum : 30.01.2017

wijz. a :
 wijz. b :
 wijz. c :

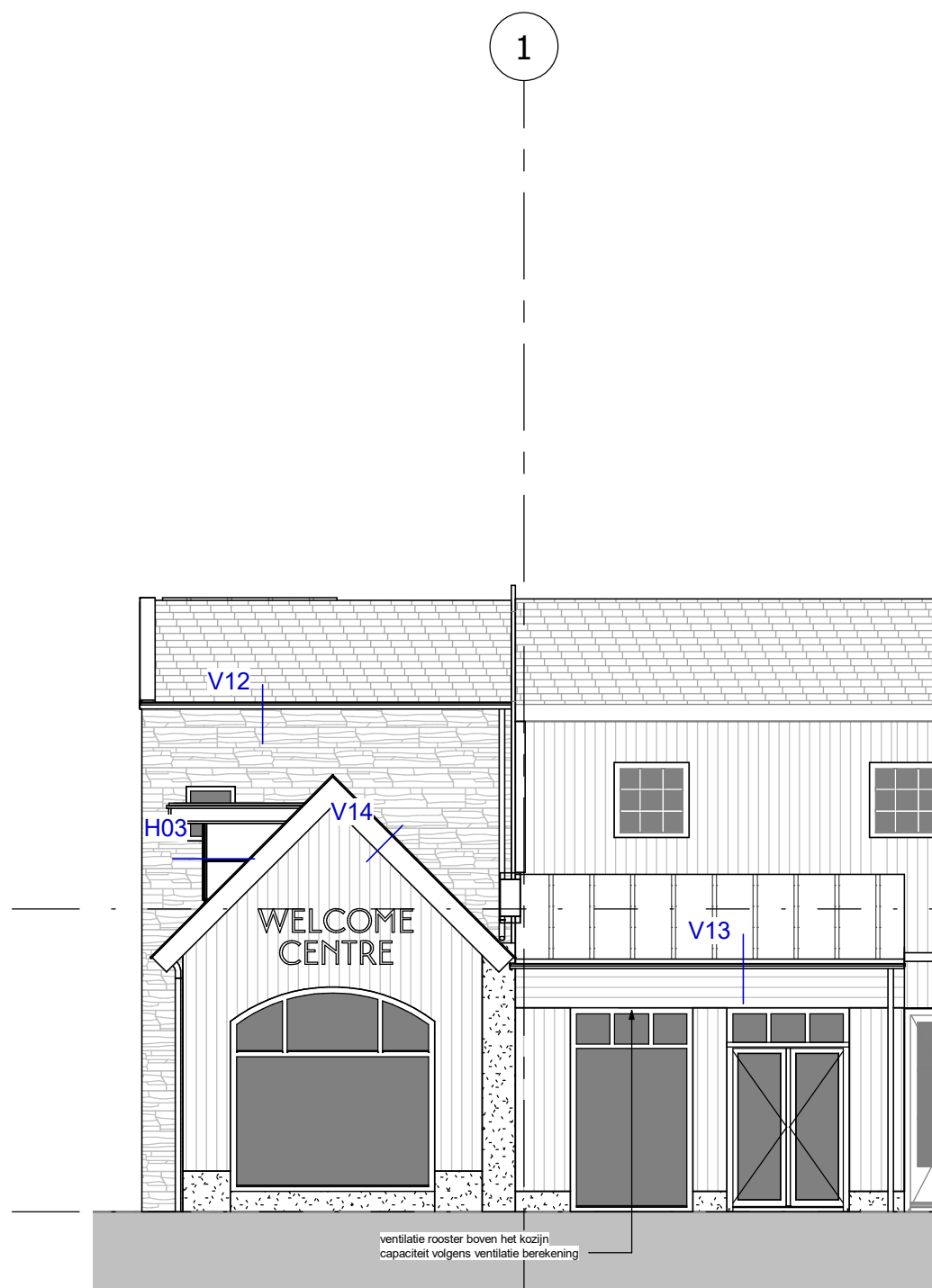
wijz. d :
 wijz. e :
 wijz. f :

werknr. : R374
 tek.nr. : DO.A01

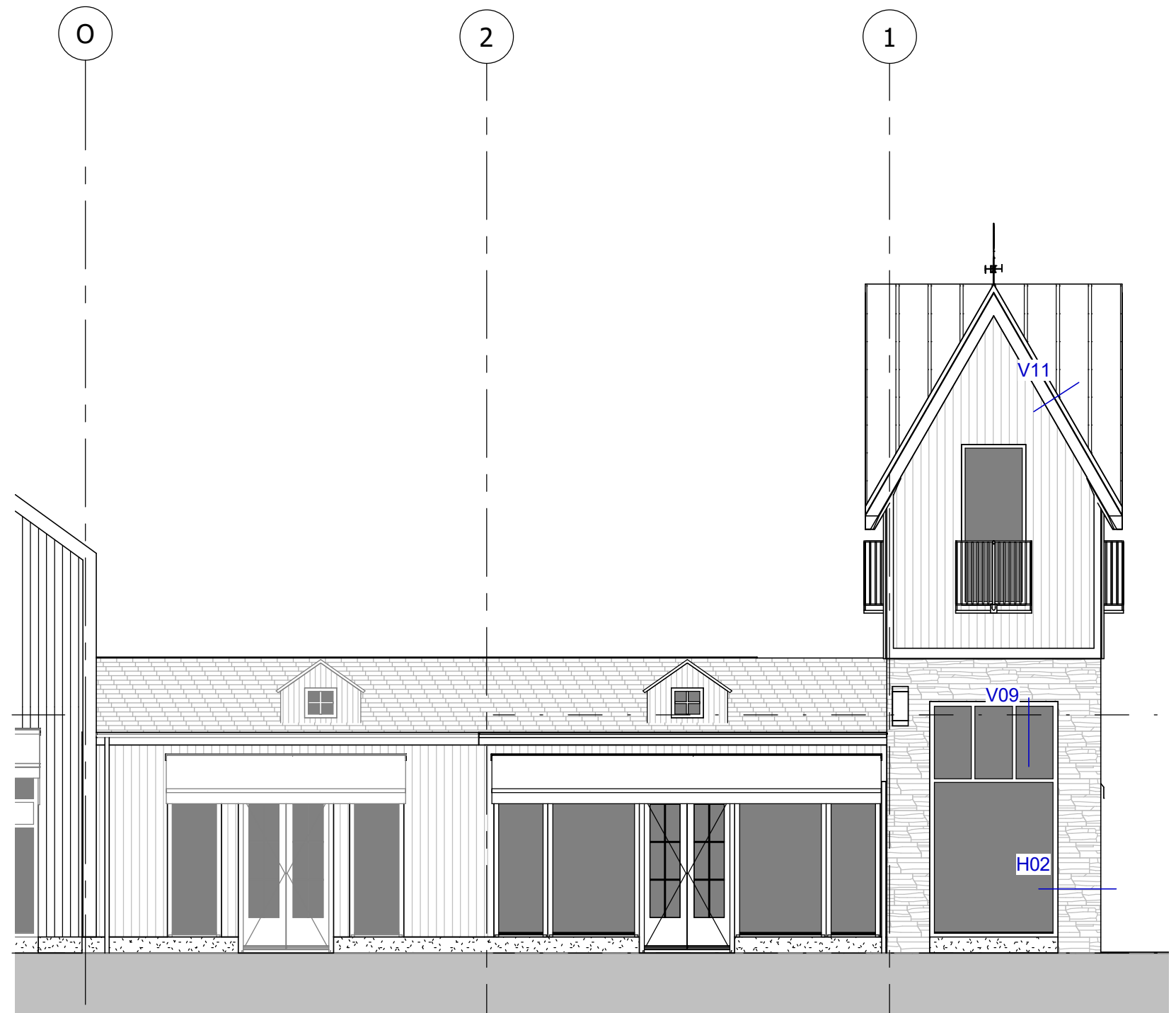
onderwerp : Gevelaanzichten

attika architecten

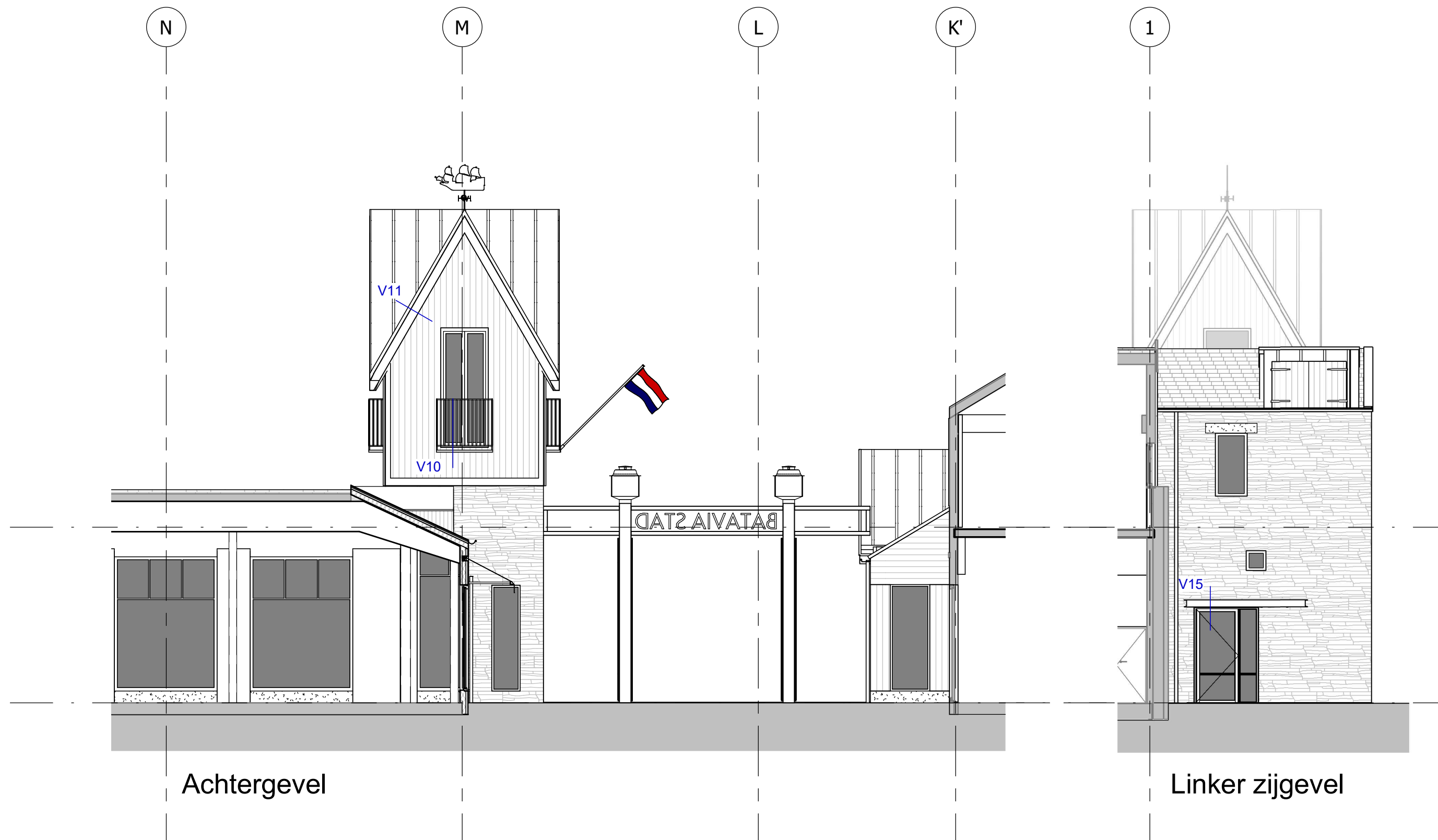
Bethaniëndwarsstraat 6m 1012 CB Amsterdam
 0031 (0)20 3306905 amsterdam@attika.nl www.attika.nl

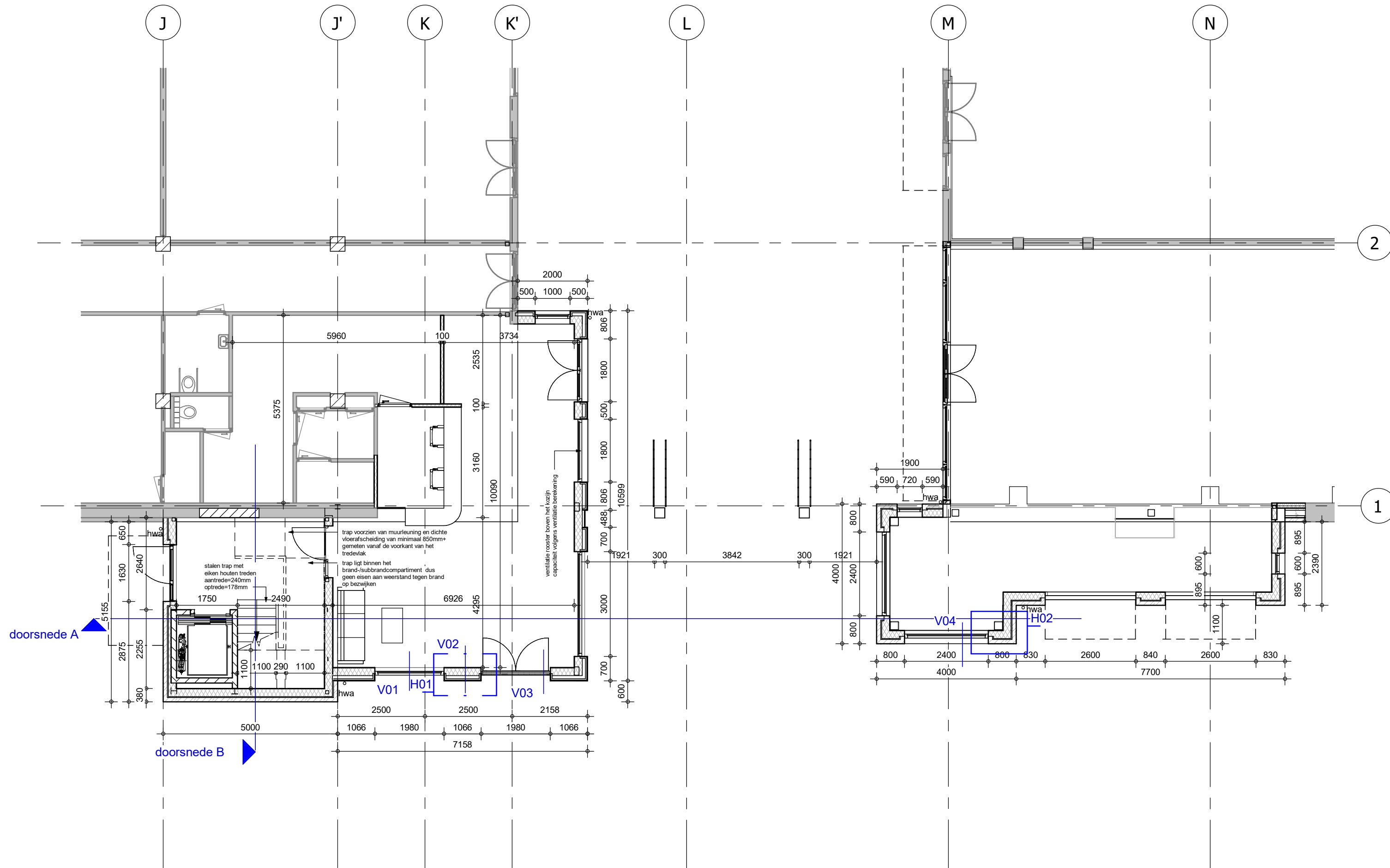


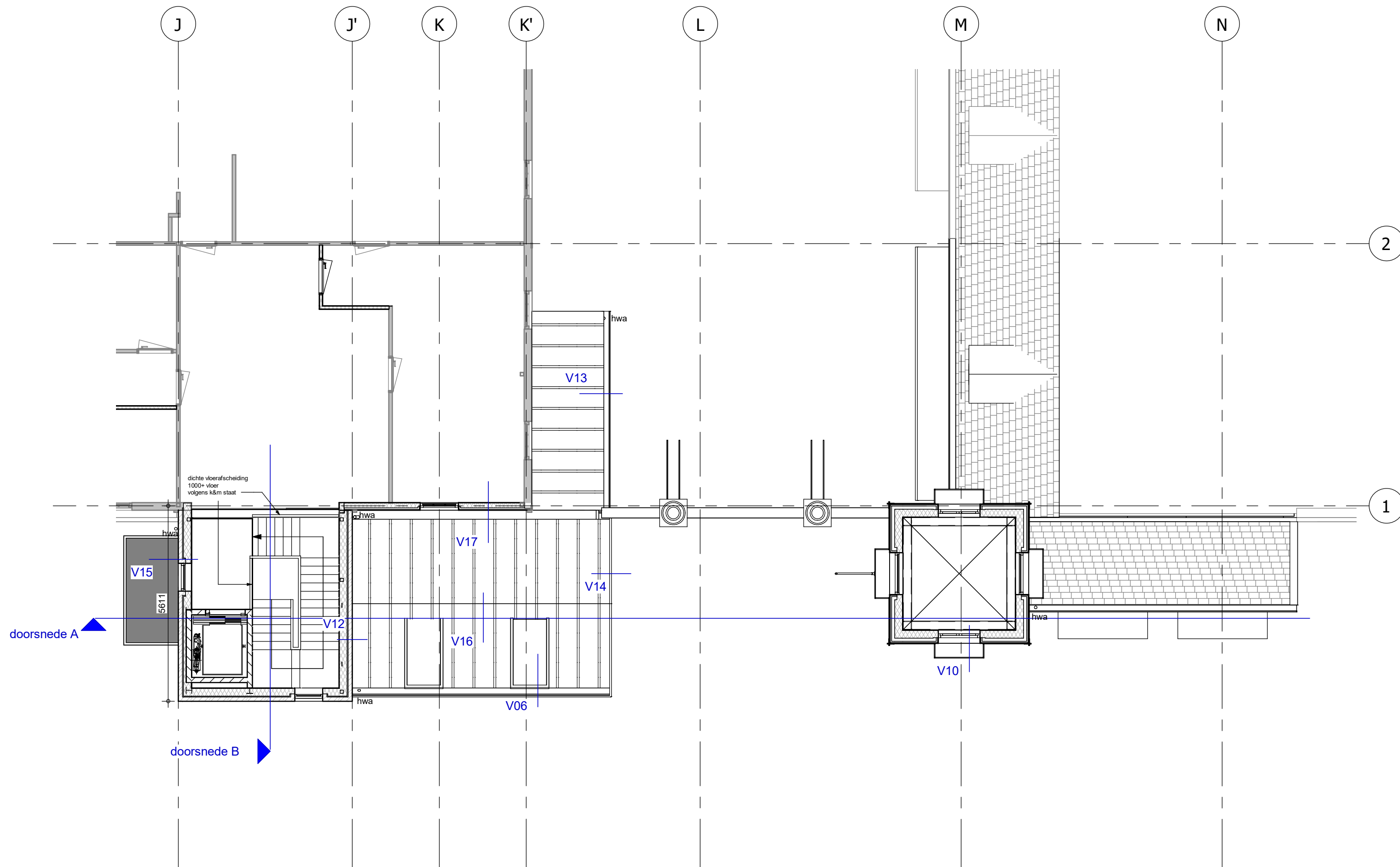
Linker binnengevel

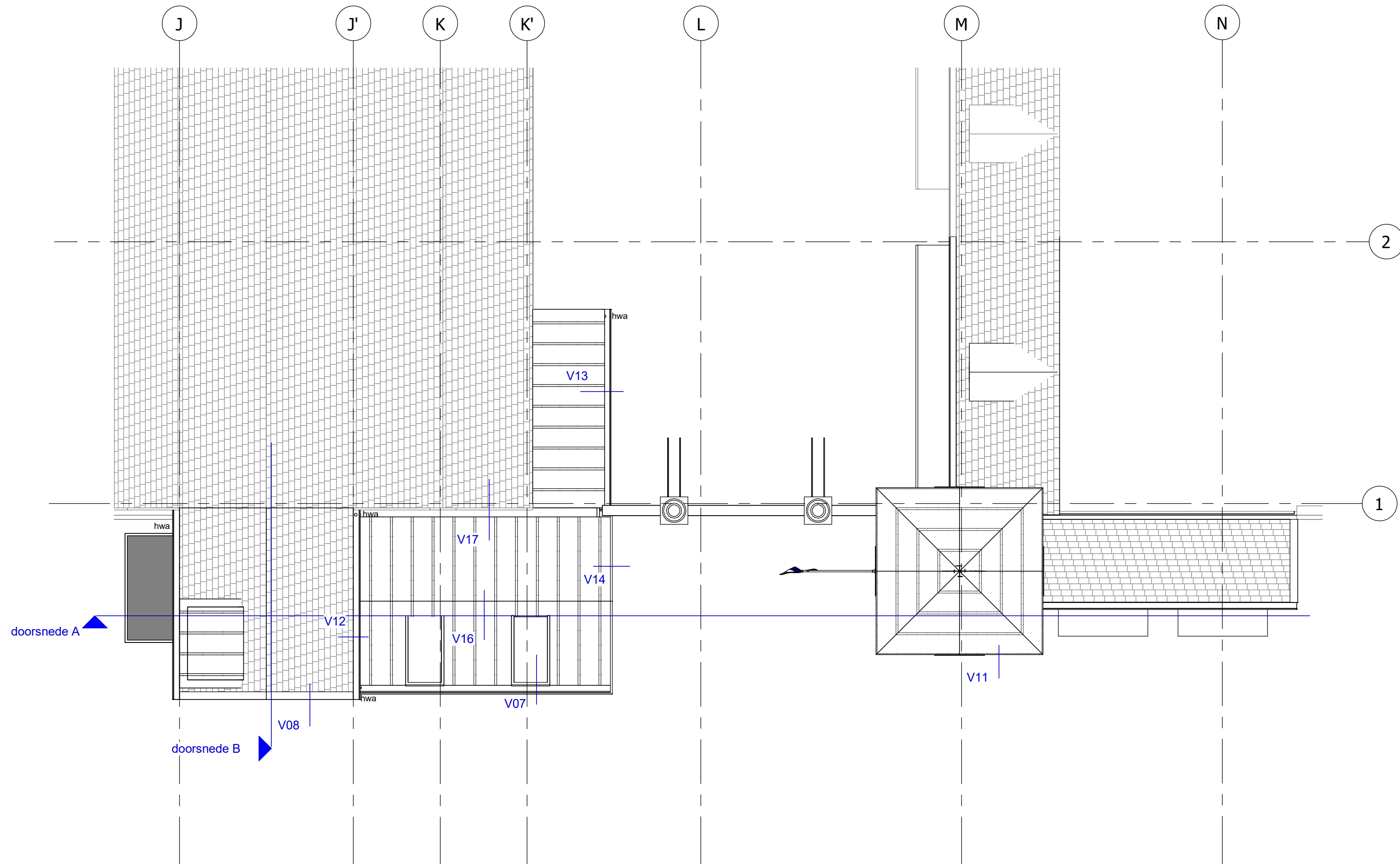


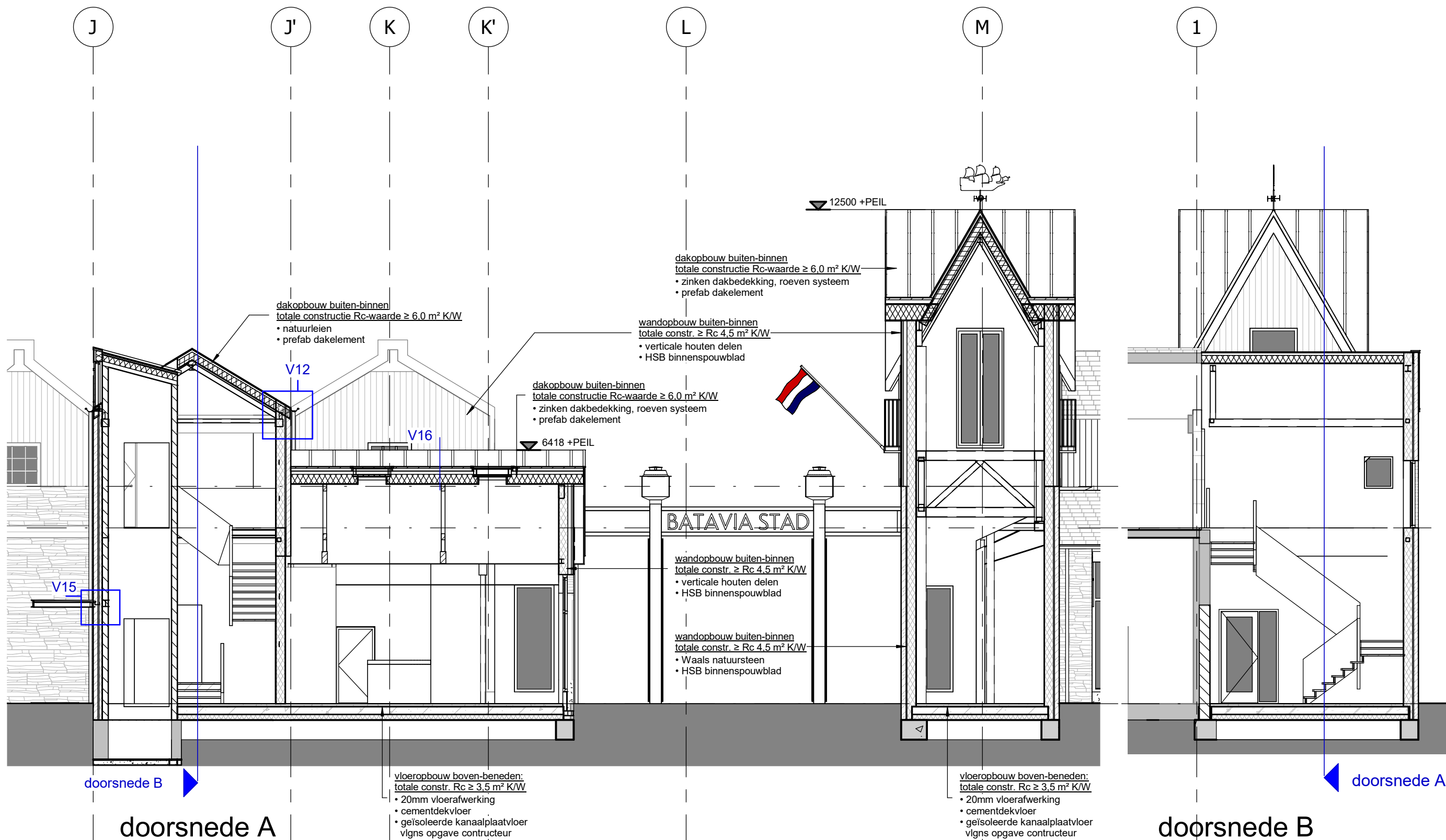
Rechter binnengevel





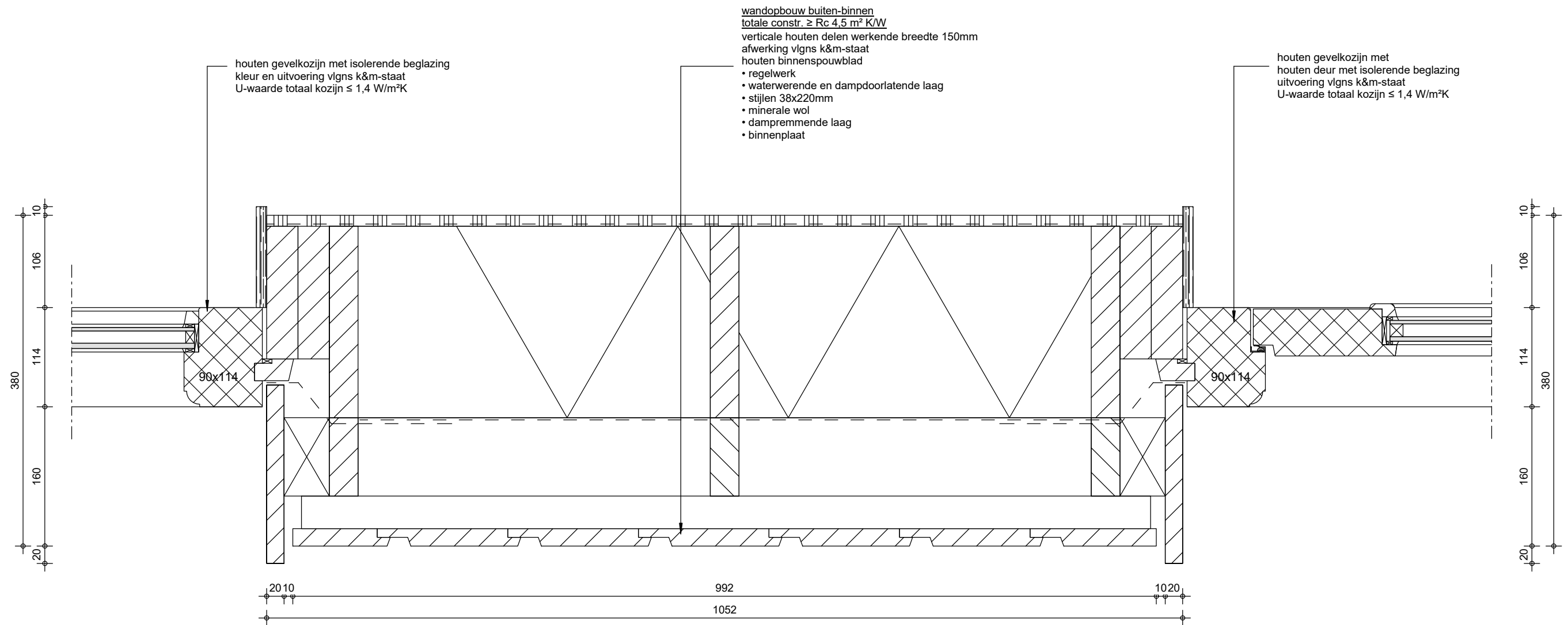






Tekeningnummer	Detailnummer	Datum	Schaal
DO.D01	H01	30.01.2017	1:5
DO.D02	H02	30.01.2017	1:5
DO.D03	H03	30.01.2017	1:5
DO.D04	V01	30.01.2017	1:5
DO.D05	V02	30.01.2017	1:5
DO.D06	V03	30.01.2017	1:5
DO.D07	V04	30.01.2017	1:5
DO.D08	V05	30.01.2017	1:5
DO.D09	V06	30.01.2017	1:5
DO.D10	V07	30.01.2017	1:5
DO.D11	V08	30.01.2017	1:5
DO.D12	V09	30.01.2017	1:5
DO.D13	V10	30.01.2017	1:5
DO.D14	V11	30.01.2017	1:5
DO.D15	V12	30.01.2017	1:5
DO.D16	V13	30.01.2017	1:5
DO.D17	V14	30.01.2017	1:5
DO.D18	V15	30.01.2017	1:5
DO.D19	V16	30.01.2017	1:5
DO.D20	V17	30.01.2017	1:5





project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

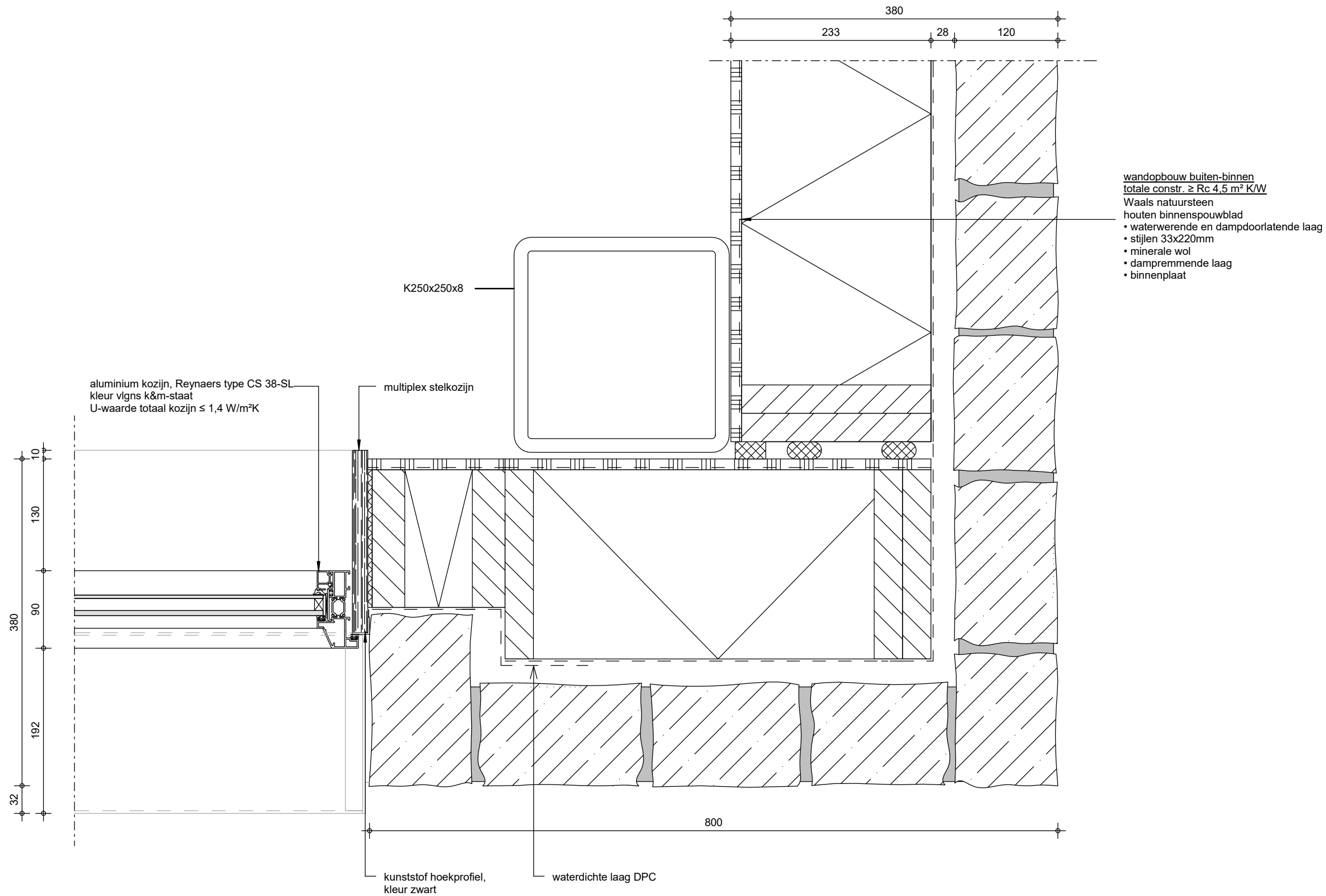
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

werknr. : R374

detail nr. : H01

Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

attika architecten



project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

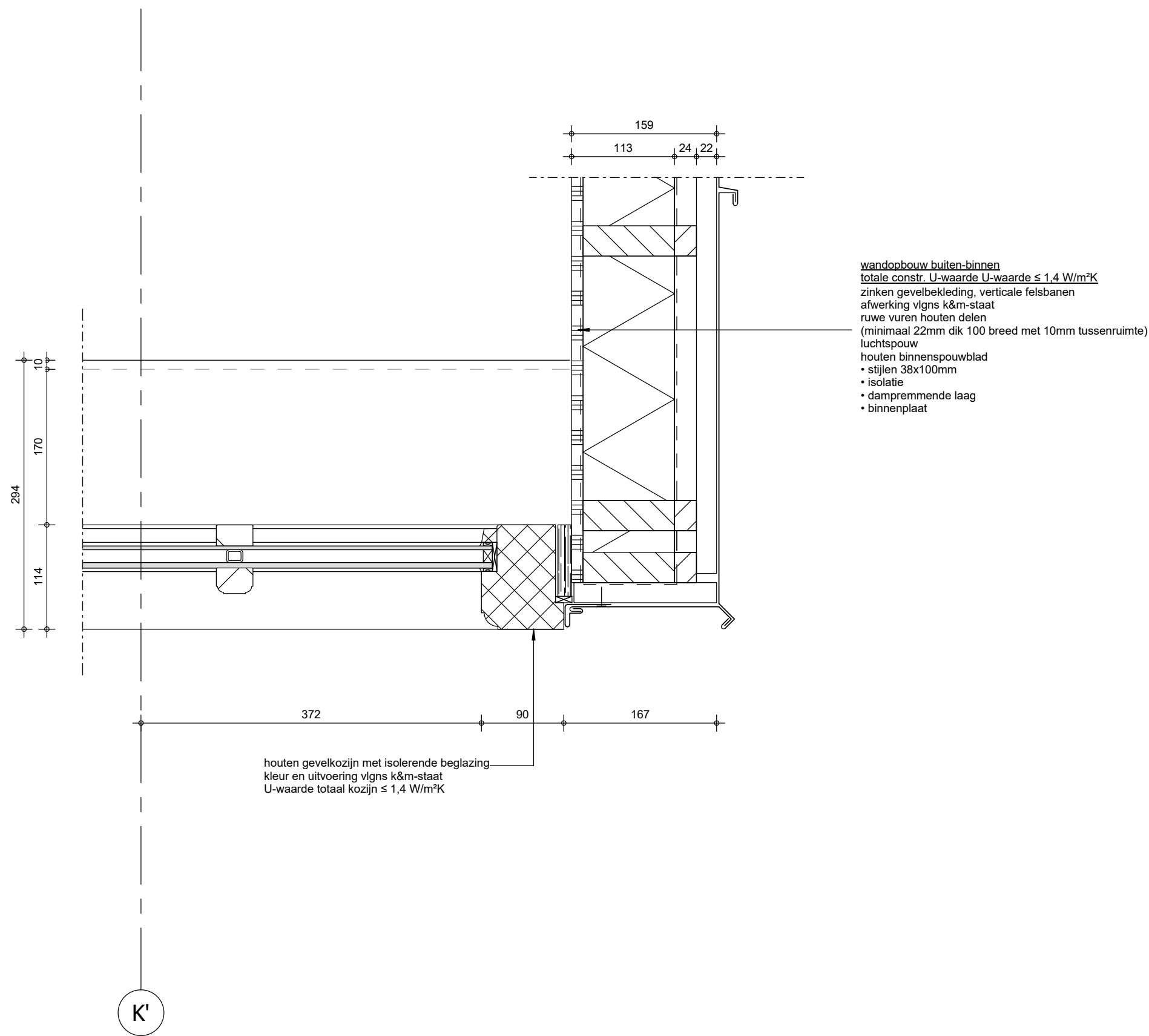
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

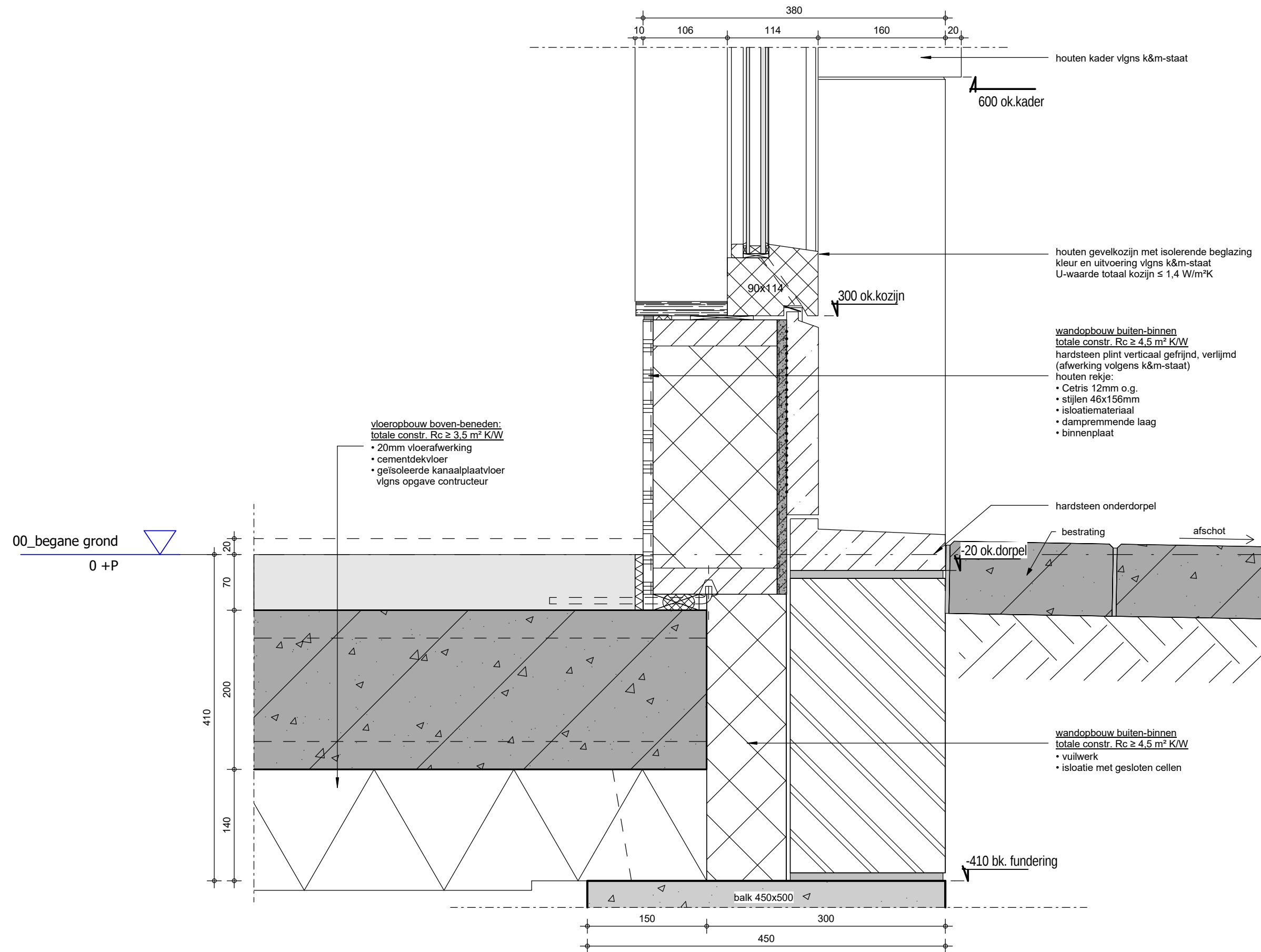
werknr. : R374

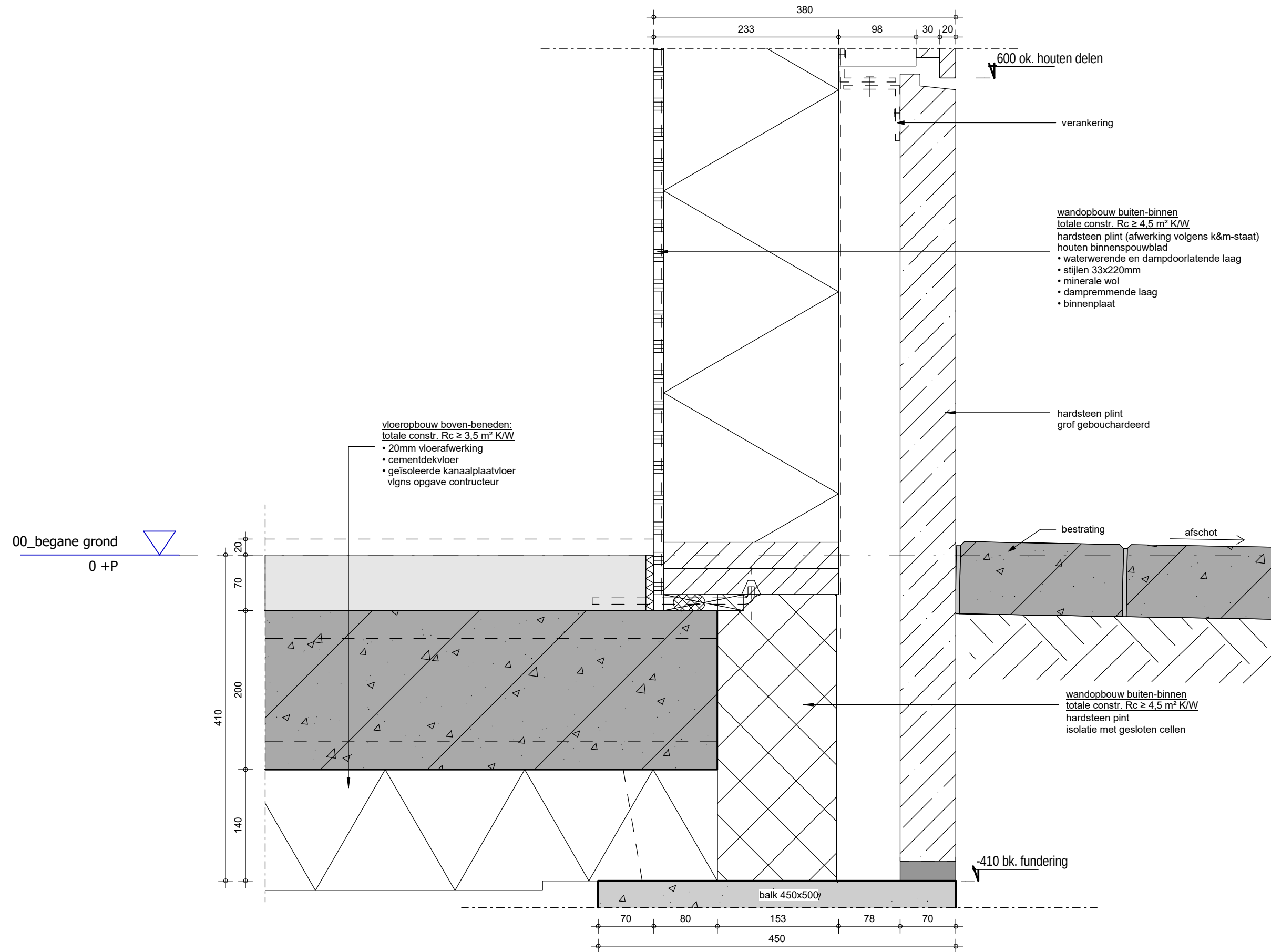
detail nr. : H02

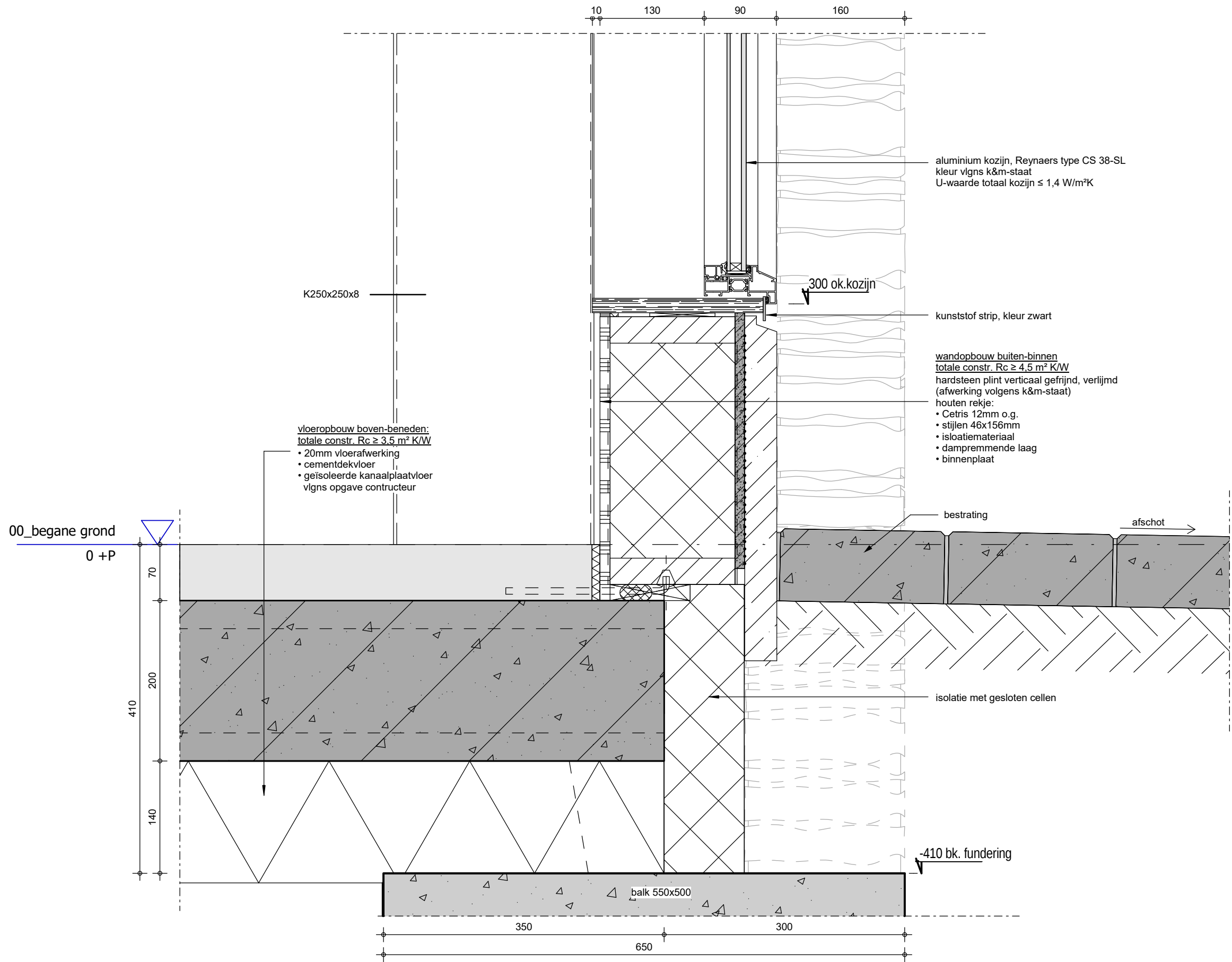
Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

attika architecten









project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

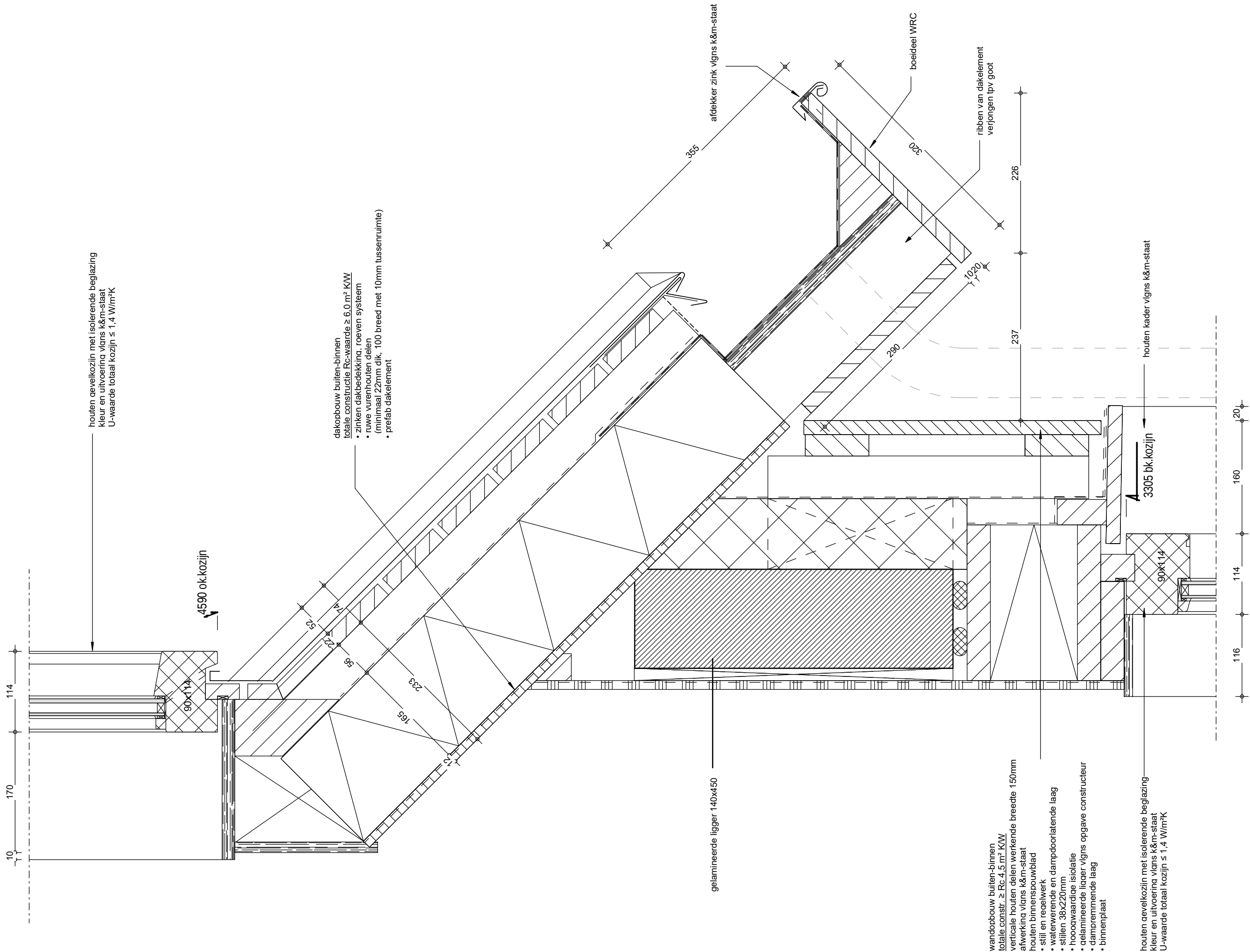
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

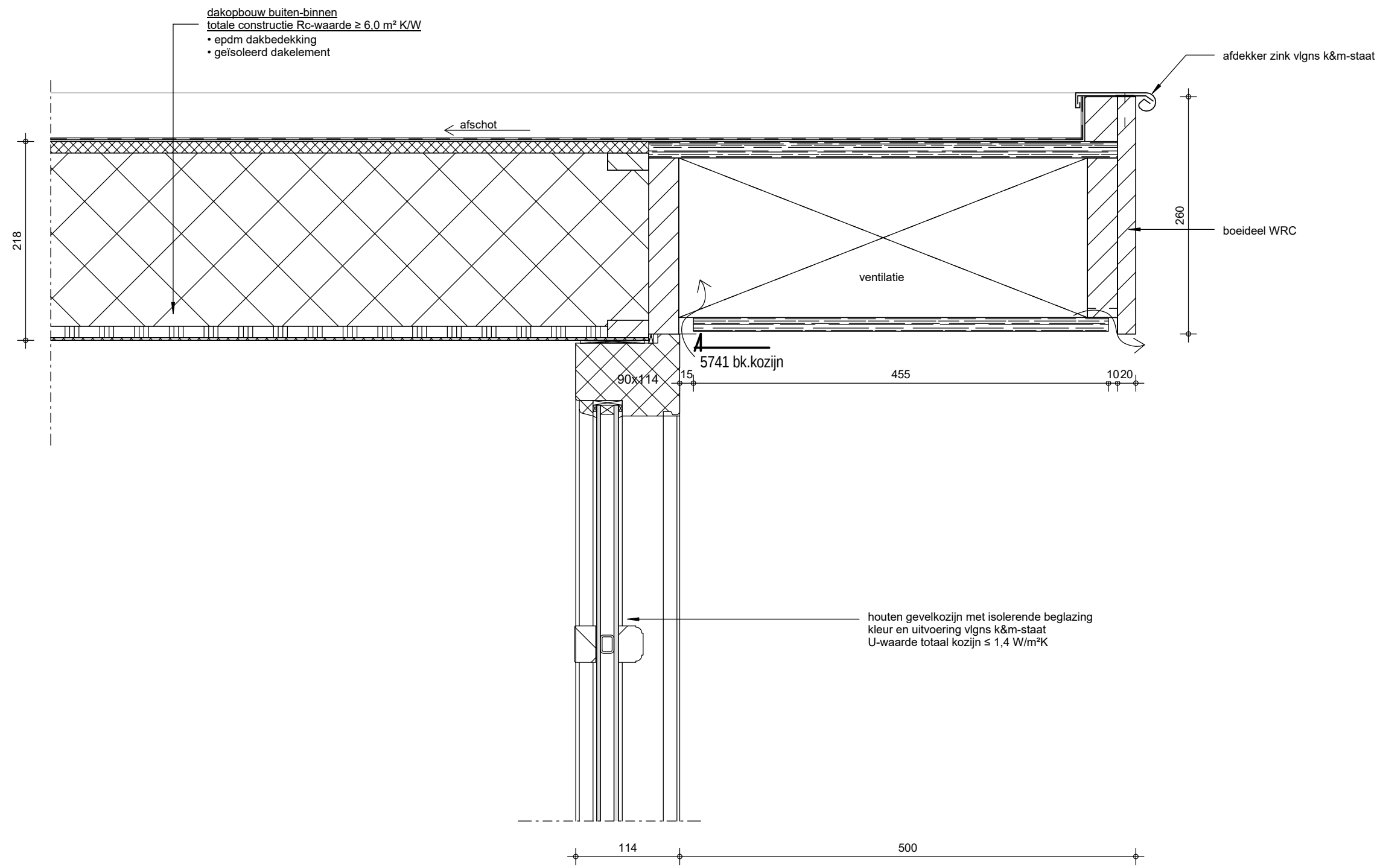
werknr. : R374

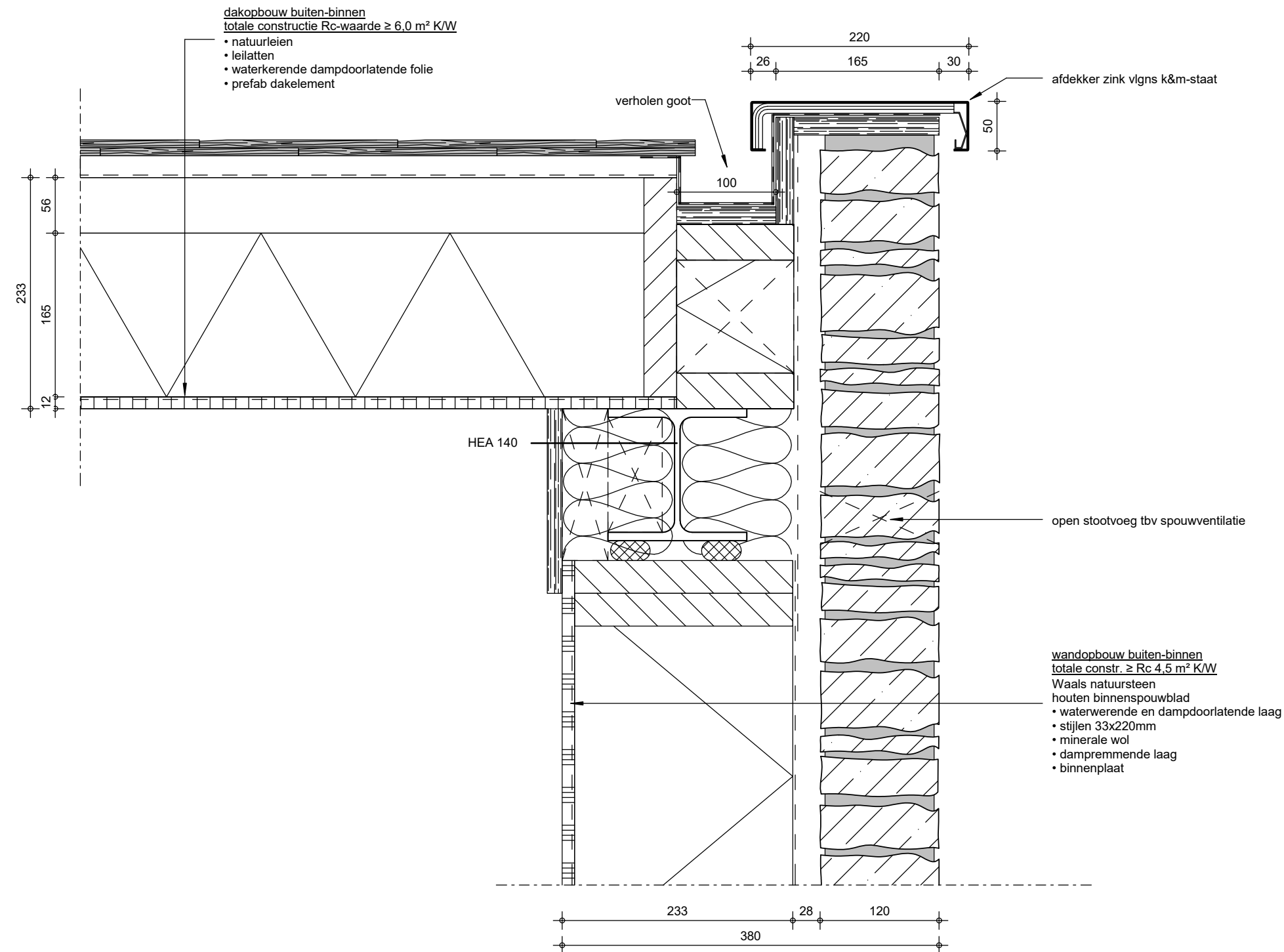
detail nr. : V06

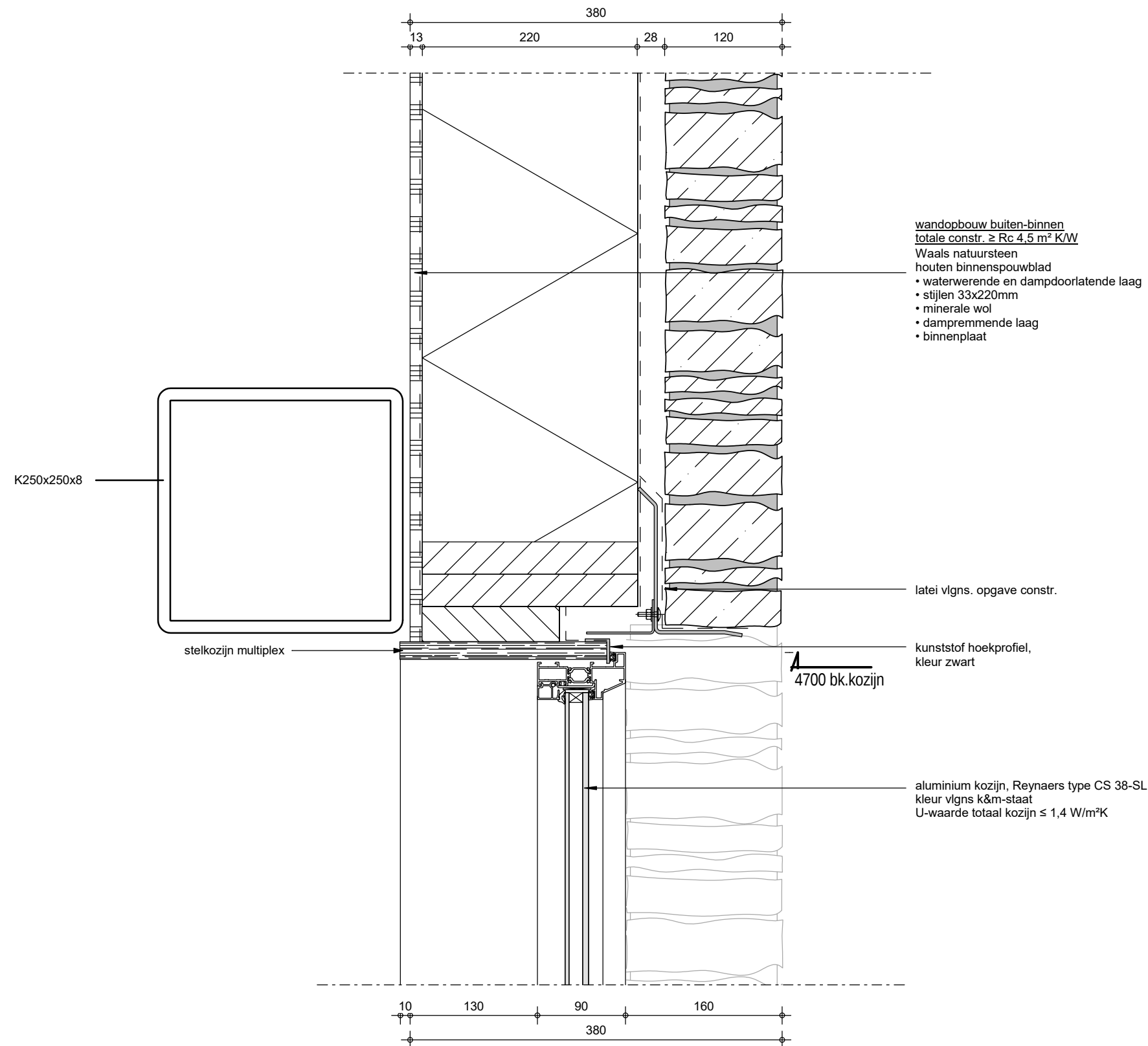
Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

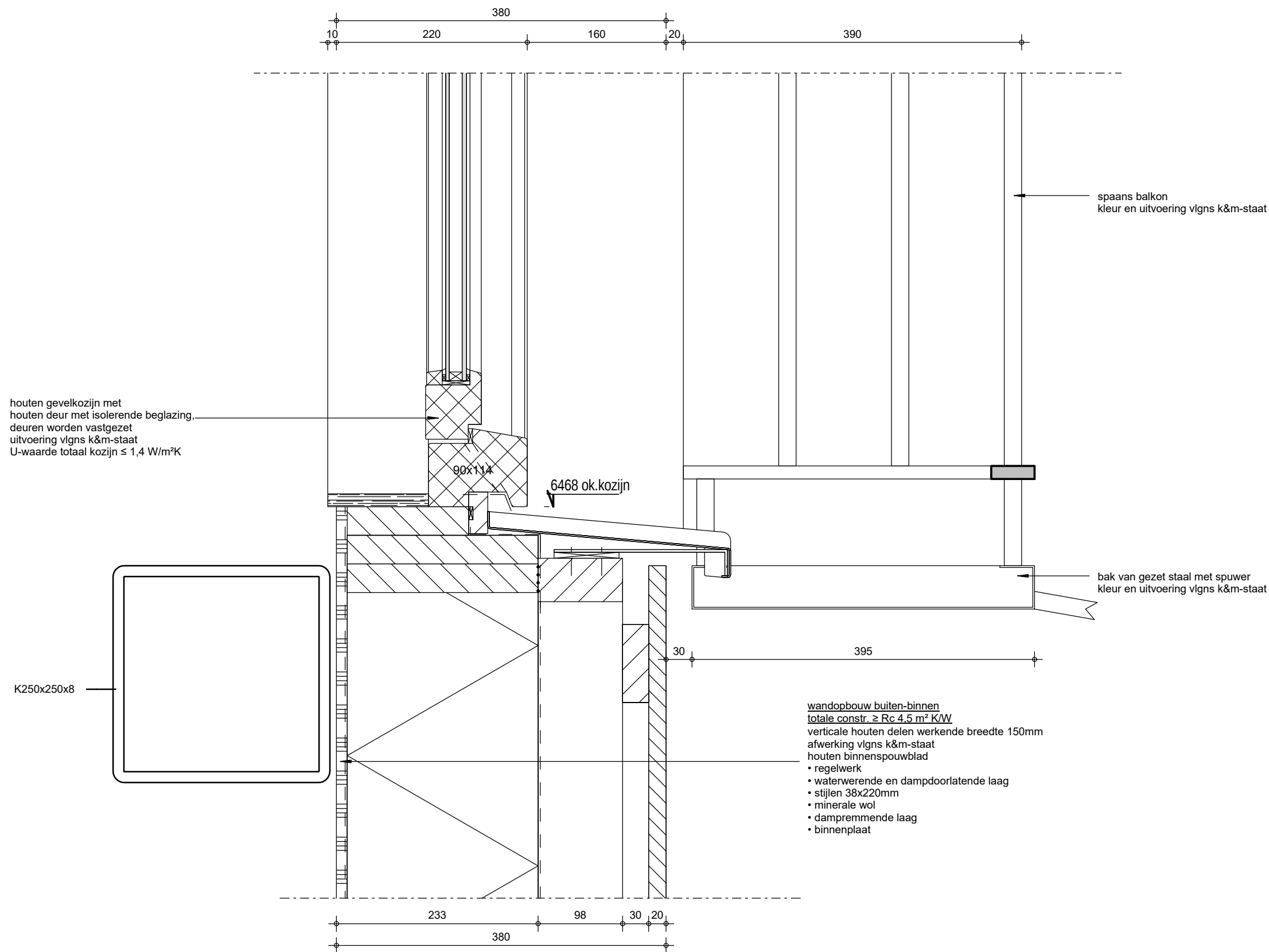
attika architecten











project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

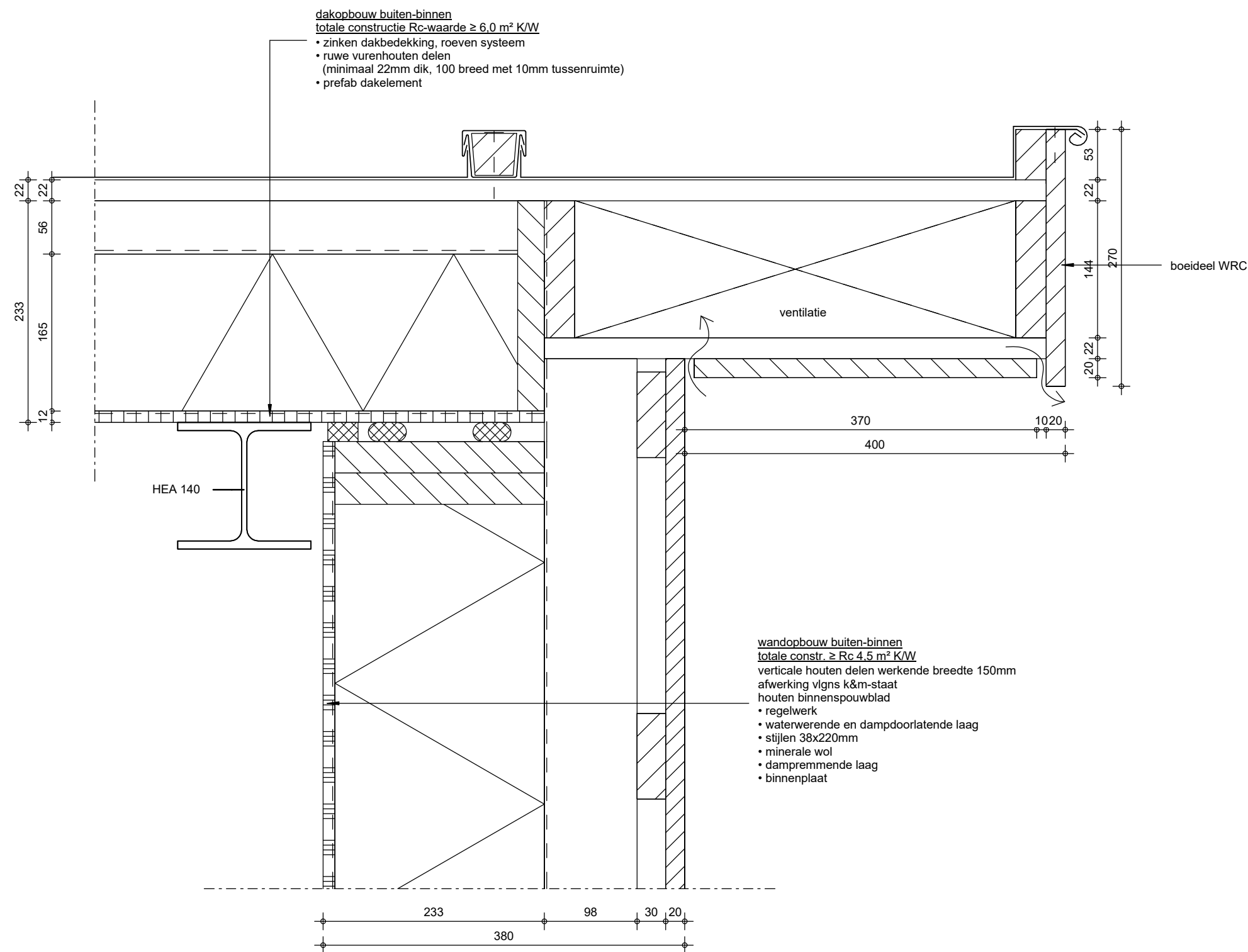
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

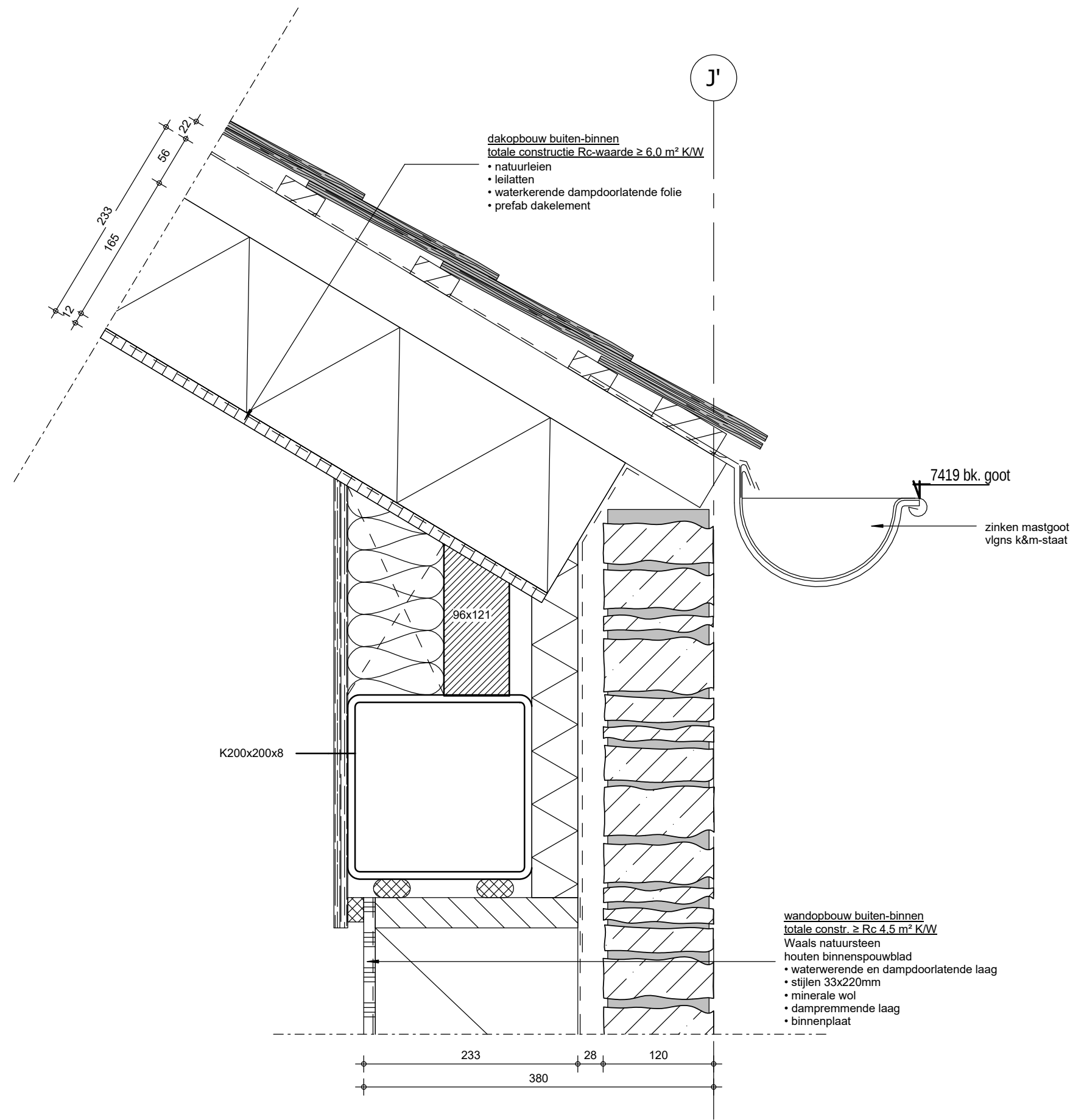
werknr. : R374

detail nr. : V10

Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

attika architecten





project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

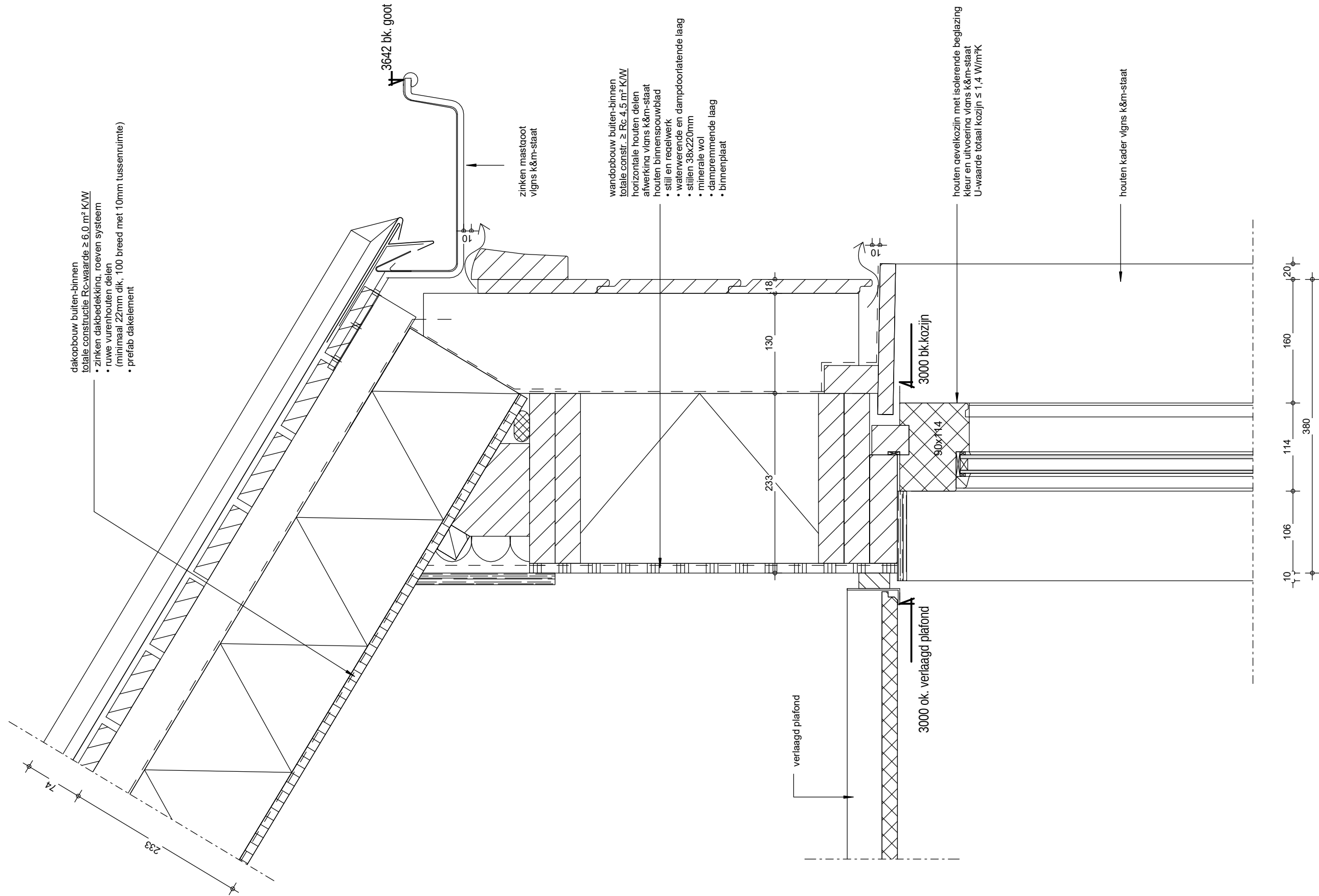
wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

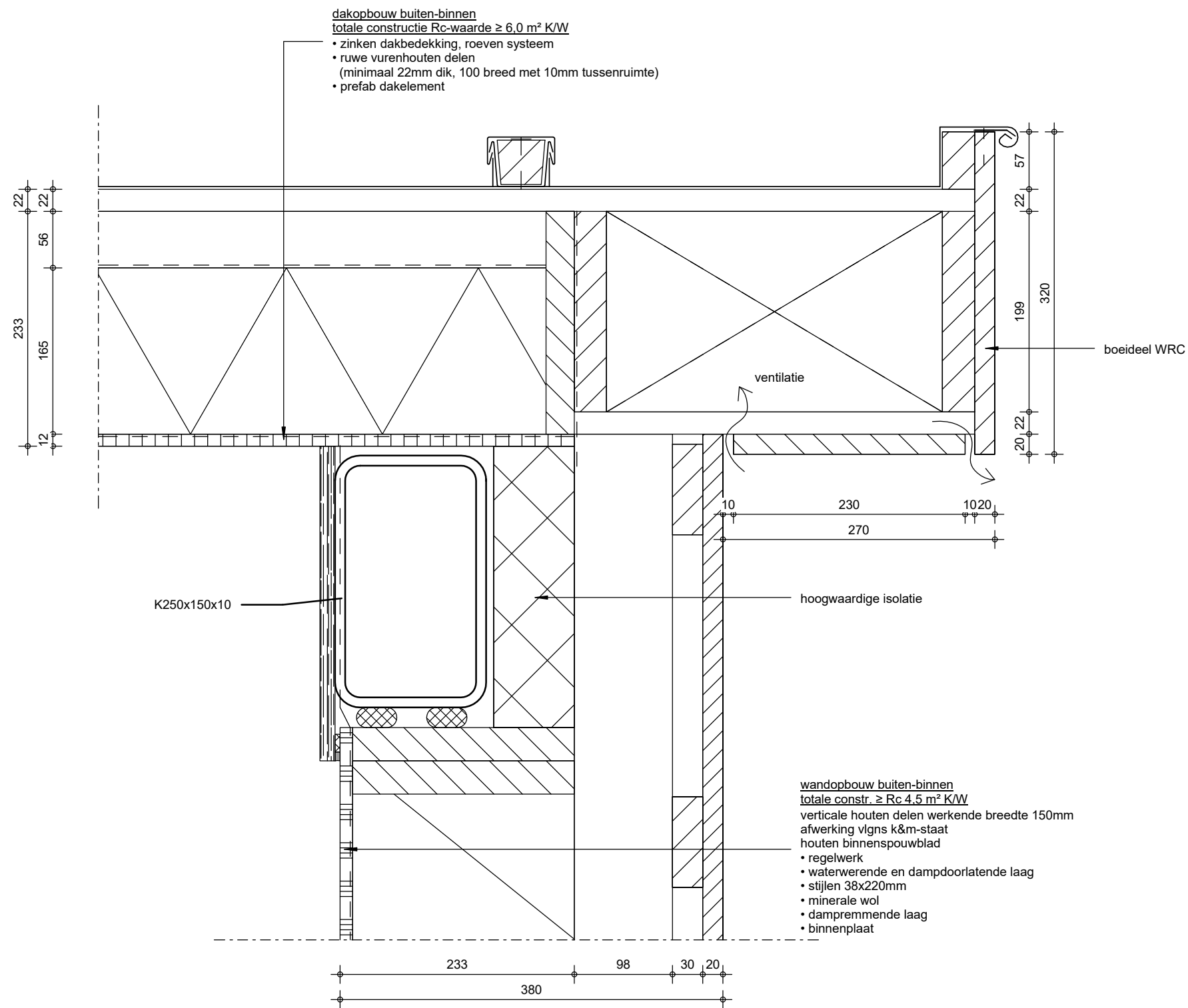
werknr. : R374

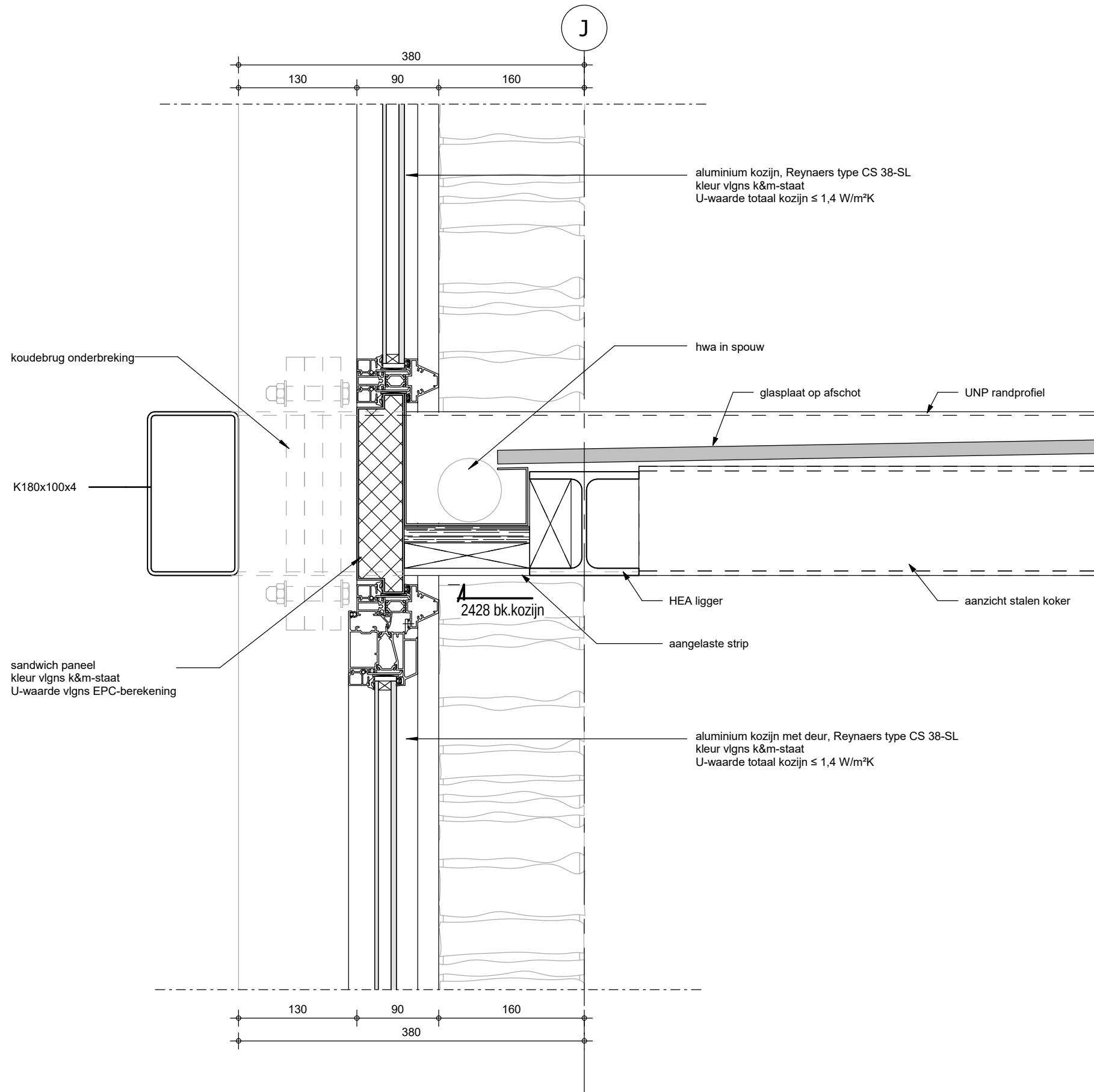
detail nr. : V13

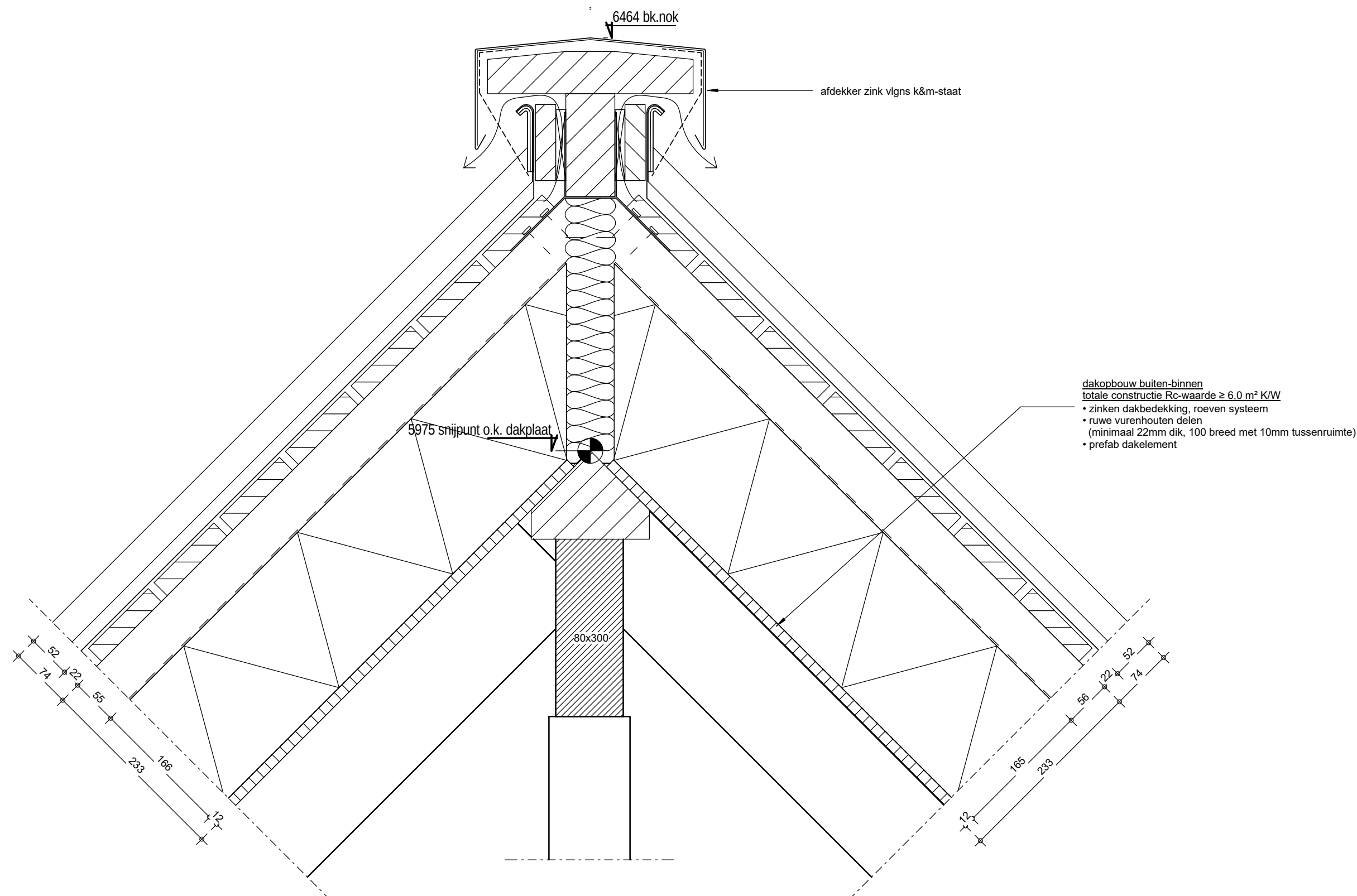
Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

attika architecten









project : Batavia stad Welcome centre
opdrachtgever : Batavia Stad Fashion Outlet
fase : Definitief Ontwerp

formaat : A3
schaal : 1 : 5
datum : 30.01.2017

wijz. a :
wijz. b :
wijz. c :

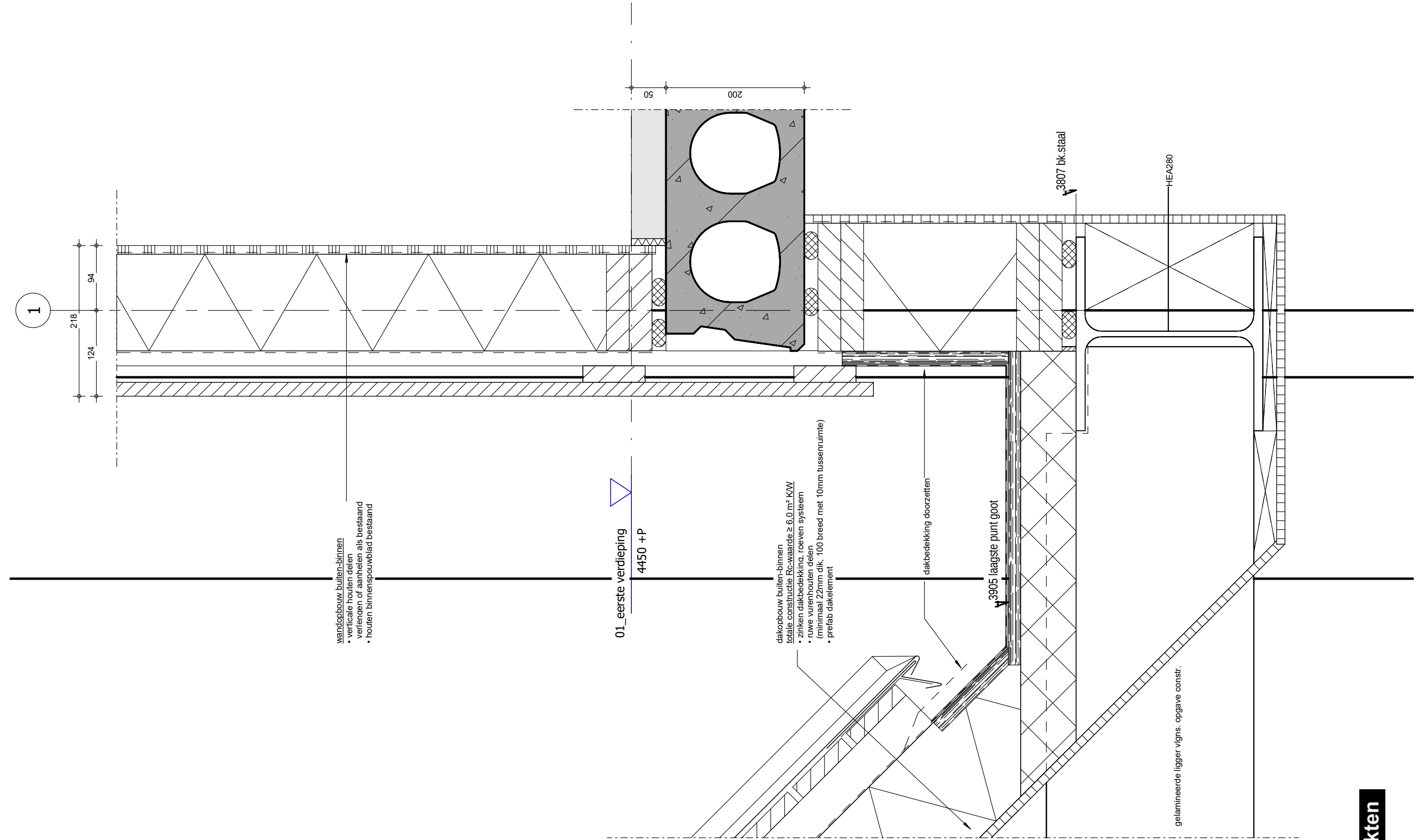
wijz. d :
wijz. e :
wijz. ... :

werknr. : R374

detail nr. : V16

Bethaniëndwarsstraat 6m
1012 CB Amsterdam
0031 (0)20 3306905
amsterdam@attika.nl
www.attika.nl

attika architecten



RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
	= Brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069 beschouwd vanaf zijde met kruis
	= zelfsluitende deur
vl	= te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen.
	= vluchtroute aanduiding (verlicht)
	= liftkooi voorzien van noodverlichting
	= brandslanghaspel (slanglengte in meter aangegeven)
	= draagbaar blustoestel

Brandcompartiment / Subbrandcompartiment begane grond + 1e verdieping totaal 695m²

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, Dfl voor vloeren/trappen en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

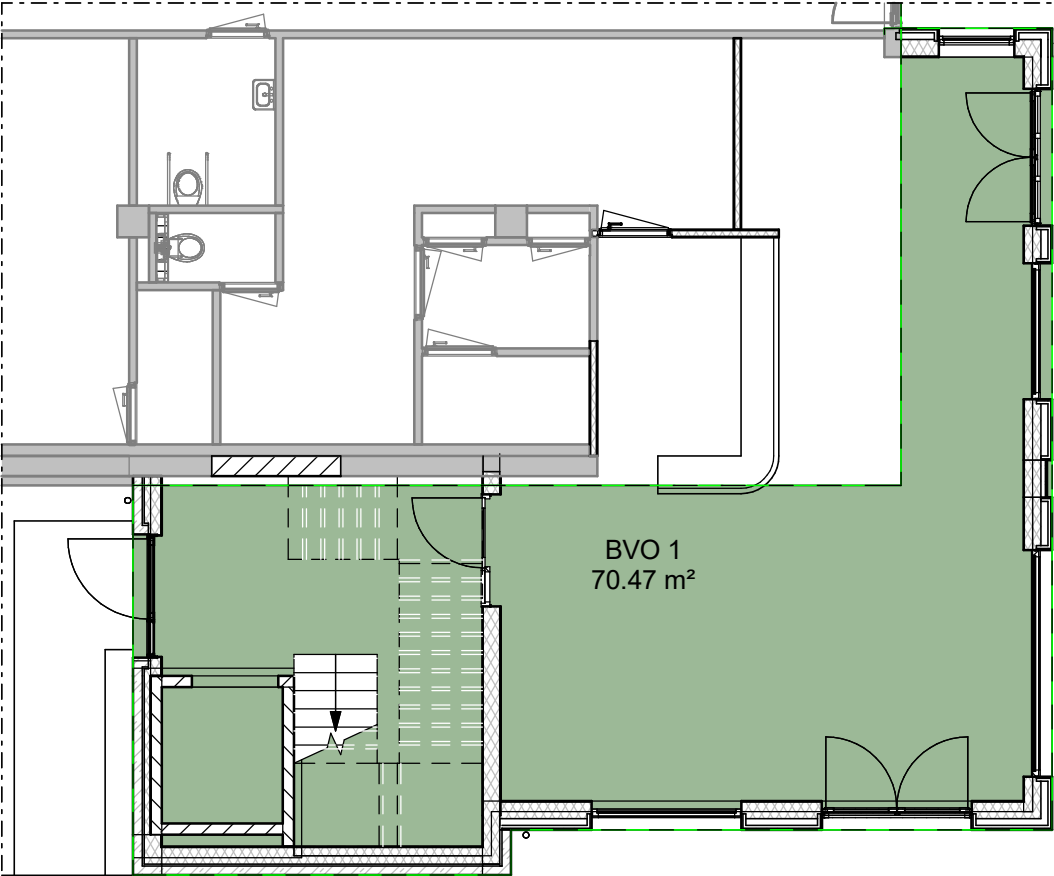
De bovenzijde van het nieuwe dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063 en voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

De noodverlichtingsinstallaties voldoet aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingsterkte van 1 lux op vloerniveau. De vluchtrouteaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN6088 (NEN3011 bij vernieuwing) en zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 in ruimten met noodverlichting.

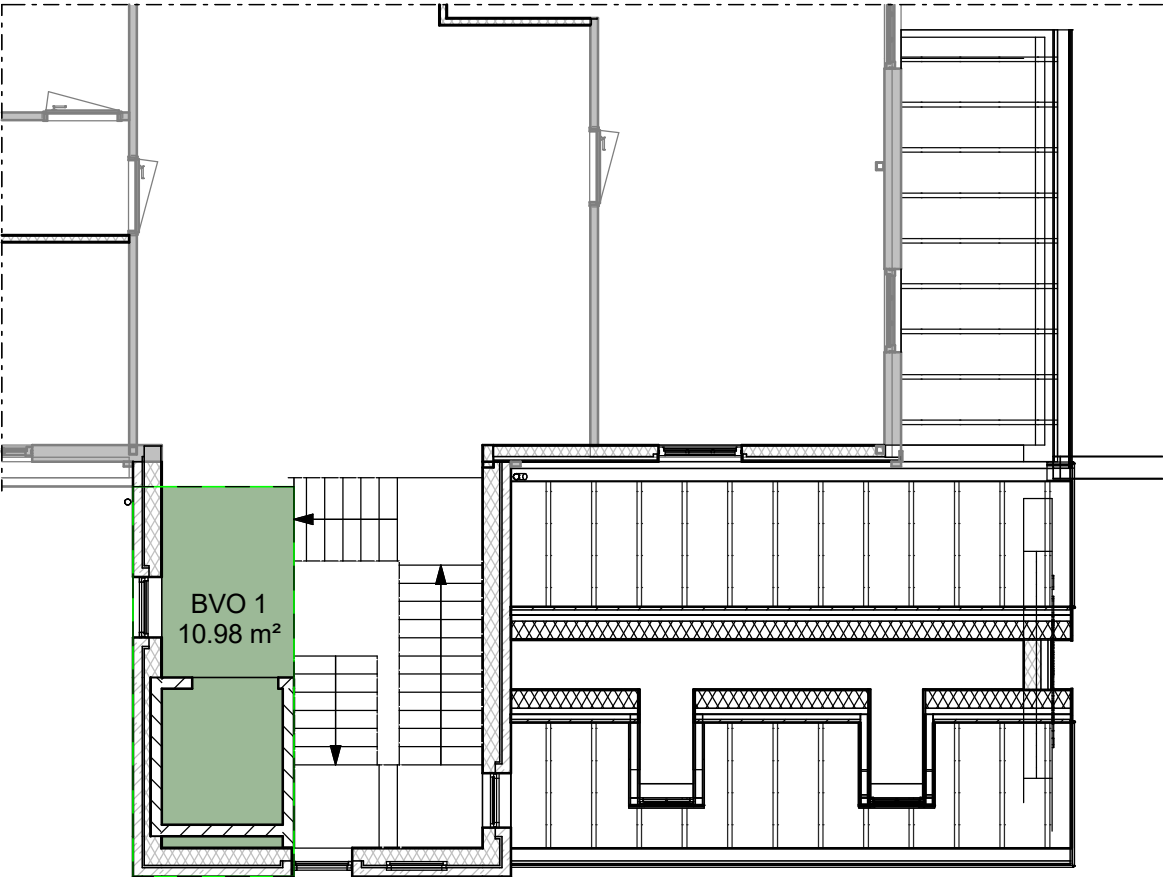
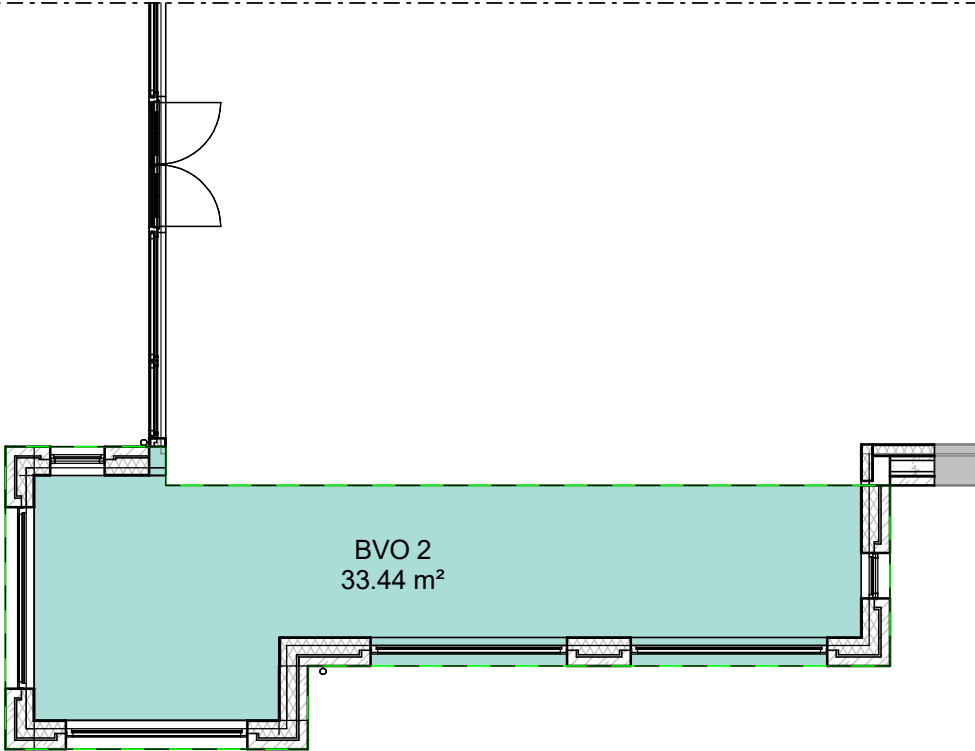
Het Welcome Center wordt voorzien van een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking conform NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie met luid alarm type B conform NEN2575. Uitvoering overeenkomstig programma's van eisen ter goedkeuring aan overheid.

Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR.



00_begane grond

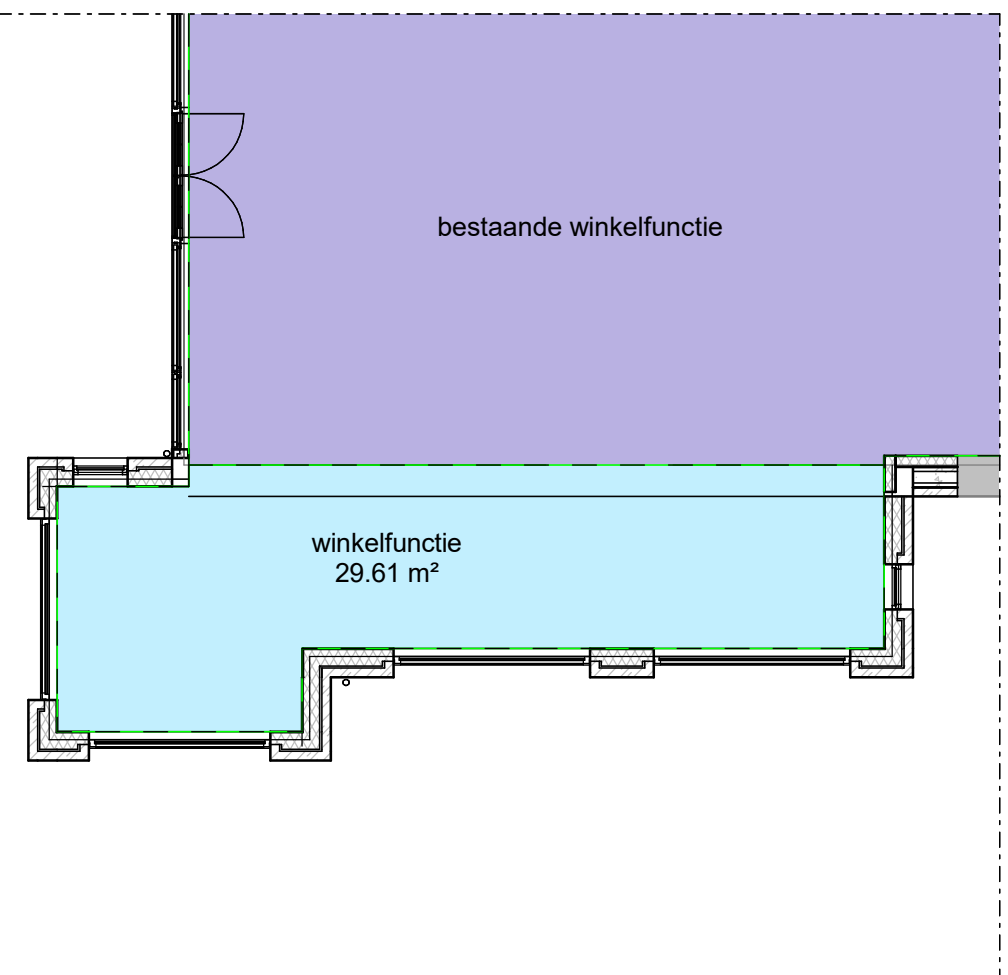
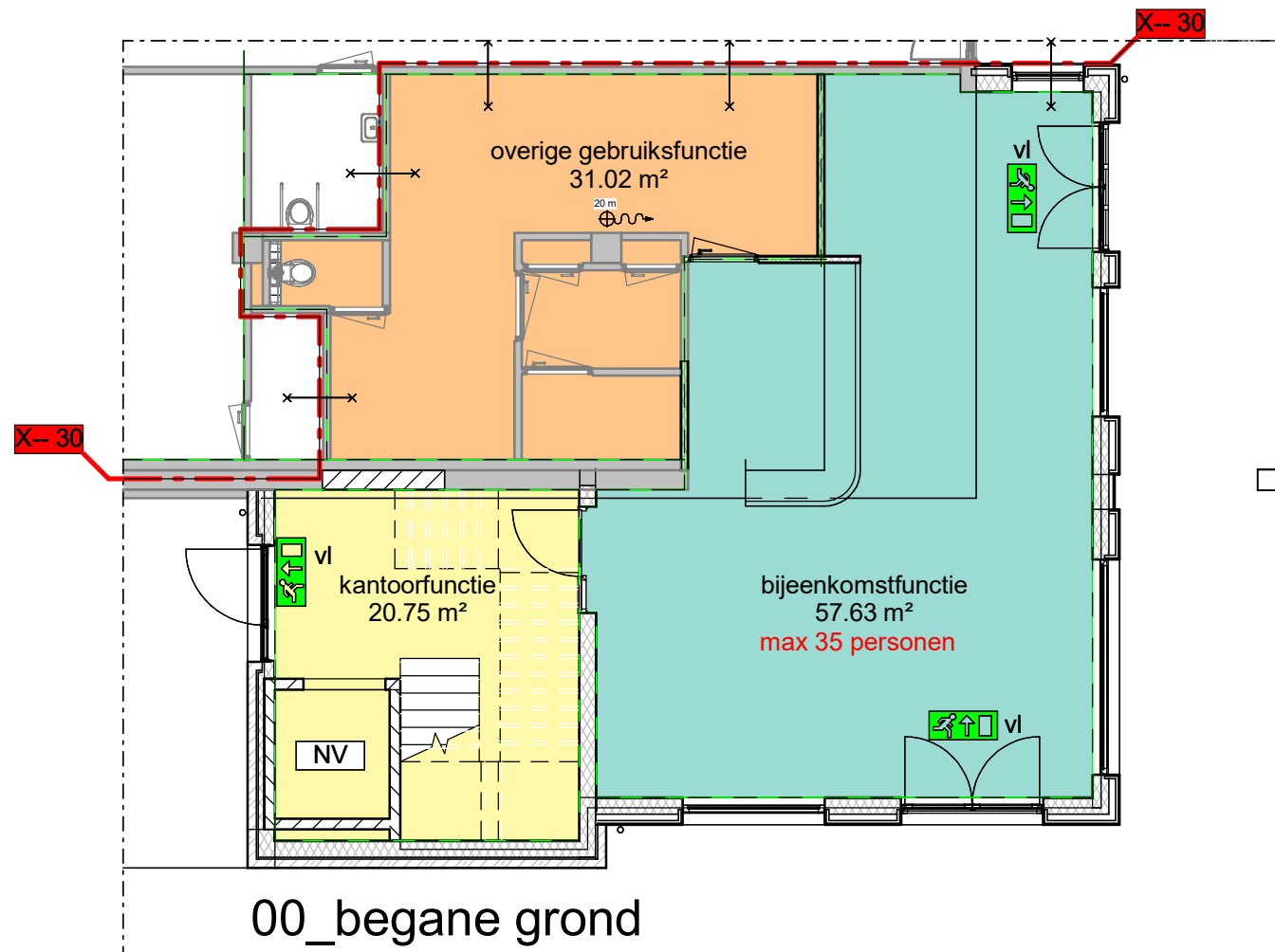


01_eerste verdieping

Bruto Vloer Oppervlak



Bruto Vloer Oppervlak		
Verdieping	BVO	Oppervlakte
00_begane grond	BVO 1	70.47 m²
01_eerste verdieping	BVO 1	10.98 m²
00_begane grond	BVO 2	33.44 m²
totaal BVO nieuw		114.89 m²
totaal BVO gesloopt		15.25 m²
totaal Bruto inhoud nieuw		763.11 m³
totaal Bruto inhoud gesloopt		89.13 m³



Gebruiksfuncties

- bijeenkomstfunctie
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- bestaande kantoorfunctie
- winkelfunctie
- bestaande winkelfunctie

Gebruiksfuncties

Verdieping	Functie	Oppervlakte
00_begane grond	kantoorfunctie	20.75 m ²
00_begane grond	bijeenkomstfunctie	57.63 m ²
00_begane grond	overige gebruiksfunctie	31.02 m ²
01_eerste verdieping	kantoorfunctie	20.75 m ²
00_begane grond	winkelfunctie	29.61 m ²
Totaal GO nieuw		159.77 m ²