

Vaststellingsbesluit – Wijzigingsplan ‘Lelystad – Kraaienhof’

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad,

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 25 mei 2014 het bestemmingsplan 'Lelystad – Buitenhof' heeft vastgesteld;
- in artikel 4.4 van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de realisatie van een appartementencomplex mogelijk te maken;
- hiervoor een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld, welke vanaf 21 december 2023 voor een periode van zes weken met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 21 december 2023 op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt;
- in deze bekendmaking melding is gemaakt van de voor belanghebbenden bestaande mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-wijzigingsplan ‘Lelystad – Kraaienhof’ naar voren te brengen;
- tegen het ontwerp-wijzigingsplan 113 zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- in de bij dit besluit behorende ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen wijzigingsplan ‘Lelystad – Kraaienhof’ op de ingediende zienswijzen wordt ingegaan en geconcludeerd wordt dat één zienswijze wordt overgenomen en leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan;
- deze aanpassing ambtshalve is doorgevoerd;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

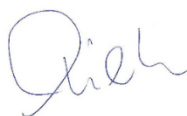
1. De ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen wijzigingsplan ‘Lelystad – Kraaienhof’’, met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijzen en voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen, vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan ‘Lelystad – Kraaienhof’, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0995.WP00040-VG01 met de daarbij behorende regels en bijlagen, gewijzigd vast te stellen.

Lelystad, 16 april 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



J.S.W. Ozenga

A.E.H. Baltus