

Participatie omwonenden d.d. 12 april 2023

In het kader van het wijzigingsplan ten behoeve van 22 woonzorg-appartementen aan de Kraaienhof te Lelystad is er op 12 april 2023 een participatiemiddag/-avond georganiseerd voor de omwonenden. Alle bewoners van “Buitenhof Lelystad” zijn uitgenodigd en ca. 300 mensen hebben de participatiemiddag/-avond bezocht. Om iedereen de gelegenheid te geven de gepresenteerde tekeningen en impressies goed te bekijken en vragen c.q. opmerkingen te stellen zijn van 14.00 tot 20.00 uur telkens ca. 50 mensen/uur uitgenodigd.

Na afloop zijn de gepresenteerde tekeningen + impressies aan alle bewoners van Buitenhof Lelystad gestuurd. Tijdens de participatiemiddag/-avond kon men vragen stellen en/of deze vermelden op een formulier. In de weken na 12 april zijn er ook nog diverse vragen c.q. opmerkingen binnengekomen.

Over het algemeen hebben wij veel positieve reacties ontvangen op de plannen voor de woonzorg-appartementen. Het aantal vragen is daarom beperkt. De meeste vragen gingen over het aantal appartementen, de prijs, het oppervlakte en de start van de bouw.

Overige vragen gingen met name over onderstaande punten:

Soort zorg, voor wie zijn de appartementen beschikbaar en heb je hier een zorgindicatie voor nodig?

Aangegeven wordt dat er laag complexe zorg komt, wat is dit? En wordt dit op den duur niet automatisch hoog complexe zorg en wat betekent dit voor de wijk?

Waarom zijn omwonenden niet eerder op de hoogte gebracht van de plannen voor de woonzorg-appartementen?

Wanneer wordt verdere informatie verwacht over de woonzorg-appartementen?

Samenvattend is hier als volgt op gereageerd:

Conform het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden waar het woonzorgcomplex is gepland bestemd voor “woongebouwen in combinatie met zorgvoorzieningen”. Tevens staat opgenomen dat het mogelijk is het bestemmingsplan te wijzigen t.b.v. een woonzorgcomplex. Hierbij zal het zorgaspect ondergeschikt zijn aan de woonfunctie.

Het geplande gebouw is zodanig ontworpen voor wonen in combinatie met extramurale zorg. Dit is zorg die de zorgaanbieder bij de cliënt thuis levert. Derhalve is een zorgindicatie niet nodig en zijn de appartementen voor iedereen beschikbaar.

Met een zorgaanbieder kunnen spreekuren gepland worden in de daarvoor bestemde spreekruimte in het gebouw.

Van hoog complexe zorg zal geen sprake zijn. In de wijk is enkel plaats voor extramurale zorg en niet voor intensieve/gespecialiseerde zorg.

Tijdens een vergadering, mei 2022, van de Stichting Buitenhof is destijds aangegeven dat het woonzorgcomplex in ontwikkeling was. De meeste bewoners waren al op de hoogte van deze ontwikkeling.